

Dnr 2013/KS 0231 12

Till kommunstyrelsen

Förslag om bidrag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna

1. att kommunen bidrar med 30 procent av kostnaden för en om- och utbyggnad av Tyresö Sportcenter inom en ram av sex miljoner kronor,
2. att kommunen tecknar borgen för lån som Tyresö tennisklubb kan behöva ta upp som delfinansiering av den planerade om- och tillbyggnaden inom en ram av fyra miljoner kronor under villkor att anläggningen utgör pant till kommunen för den händelse att tennisklubben inte fullgör sina åtaganden mot långivaren och
3. att Trollbäckens tennisklubb, som villkor för att bidragsbeloppet ska betalas ut och borgensåtagandet ska få utnyttjas, godkänner en omförhandling av gällande arrendeavtal samt visar upp en tillfredsställande samlad finansieringslösning för ut- och ombyggnaden och att det får ankomma på kommundirektören att bedöma om villkoren är uppfyllda.



Bo Renman

Kommundirektör

Sammanfattning

Trollbäckens tennisklubb har begärt bidrag och kommunal borgen från Tyresö kommun för en planerad om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen).

Kultur- och fritidsnämnden har ställt sig positiv till den planerade om- och utbyggnaden och överlämnat ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

I denna tjänsteskrivelse lämnas förslag till stöd för den planerade om- och utbyggnaden av sportcentret i form av dels ett bidrag till projektet, dels borgensåtagande för lån som kan behöva tas upp som delfinansiering.

Bakgrund

Trollbäckens Tennisklubb inkom den 31 januari 2013 med ett förslag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter. Tennisklubben önskar bygga till rackethallen med 23 x 93 meter. De önskar också anlägga två stycken utomhus- tennisbanor vid hallens södra gavel. Beräknad kostnad är minst 20 miljoner kronor. Bygget avses bli finansierat via medel från Allmänna Arvsfonden (tillgänglighetsanpassning), Boverket (energiomställning), (RF) Svenska Tennisförbundet samt Tyresö Kommun, 30 % av kostnaden.

Ärendet har behandlats av Kultur- och fritidsnämnden (2013-03-25, §25), som ställer sig positiv till ut- och ombyggnad av Tyresö Sportcenter ur idrotts- och folkhälsoperspektiv och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

För en närmare redovisning av bakgrunden hänvisas till kultur- och fritidsnämndens ärendebeskrivning och där bilagda framställning från styrelsen för Trollbäckens tennisklubb. Handlingarna bifogas detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Det har i den fortsatta beredningen konstaterats att ett eventuellt anläggande av två utomhusbanor förutsätter en ny detaljplan, vilket åtminstone innebär att den delen av de planerade utbyggnaderna inte kan ske i ett näraliggande tidsperspektiv. Om en ny detaljplan ger förutsättning för att anlägga nya tennisbanor vid sportcentret förutsätter kommunen att nuvarande arrendeavtal för tennisbanorna vid Fornudden och Fårdala upphör.

Den planerade om- och utbyggnaden av tennishallen kan däremot genomföras enligt gällande detaljplan. Detta ärende begränsas därför till att behandla denna om- och tillbyggnad.

Som framgår av skrivelsen från tennisklubbens styrelse finns, i det läge när man söker stöd och bidrag till om- och tillbyggnaden, ingen definitiv kostnadsberäkning. Där sägs att ”en grov kostnadsbedömning är att om- och tillbyggnad av Tyresö sportcenter enligt framtaget förslag kostar minst 20 MSEK”.

De bidrag som tennisklubben avser söka för projektets finansiering förutsätter att Tyresö kommun bidrar med motsvarande 30 procent av kostnaden. Skrivelsen får därför tolkas som en ansökan om att kommunen ska bidra med 30 procent av den beräknade projektkostnaden.

Tennisklubben tar i sammanhanget också upp behovet av kommunal borgen, vilket uppges vara en förutsättning för att kunna lånefinansiera en del av projektet.

Överväganden

Mot bakgrund av den positiva inställning som redovisats av kultur- och fritidsnämnden och även i andra sammanhang kommit till uttryck under hand fram kommunens sida finns det skäl att bidra till en lösning.

Ett problem i sammanhanget är de något oklara förutsättningarna vad avser den totala projektkostnaden (som rimligen borde minska efter att de planerade utomhusbanorna tills vidare lämnats utanför ärendet) i

kombination med att kommunens bidragsbeslut utgör en förutsättning för att bidrag ska kunna påräknas från bl a allmänna arvsfonden.

En lämplig avvägning i sammanhanget kan vara att kommunen bidrar med 30 procent av projektets kostnad, dock inom en ram av högst sex miljoner kronor.

Bidragsbeloppen blir en tillkommande driftutgift för kommunen som finansieras från årets resultat.

En utgångspunkt bör vara att verksamheten i det utbyggda sportcentret på sikt är självbärande. Med hänsyn till att markytan utökas och att det kommer att bedrivas en mer omfattande verksamhet på den är det därför rimligt att villkoren i arrendeavtalet anpassas till det. För att ge tennisklubben långsiktigt förutsebara villkor bör arrendeavtalet skrivas på 30 år och årsarrendet sättas till 300 000 kronor.

För att ge utrymme för viss lånefinansiering bör därutöver kommunen förklara sig beredd att teckna borgen för lån som, jämte övriga bidrag och egenfinansiering, kan behöva tas upp för att genomföra projektet. Borgensåtagandet föreslås avse lån inom en ram av fyra miljoner kronor. Den årliga borgensavgiften på tecknat belopp uppgår f n till 0,25 procent.

För att skydda kommunens intressen från den ekonomiska risken i samband med det föreslagna borgensåtagandet bör det villkoras av att anläggningen utgör pant för den händelse att tennisklubben inte fullgör sina åtaganden gentemot långivaren.

Ett villkor för utbetalning av bidragsbeloppet och ianspråktagandet av kommunens borgen ska vara att tennisklubben redovisar en tillfredsställande total finansiering av om- och utbyggnaden med hänsyn till övriga bidrag och klubbens egen ekonomiska kapacitet.

