

UTDRAG

§ 109

Dnr 2013/KS 0231 12

Bidrag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunen bidrar med 30 procent av kostnaden för en om- och utbyggnad av Tyresö Sportcenter inom en ram av sex miljoner kronor.
2. Kommunen tecknar borgen för lån som Tyresö tennisklubb kan behöva ta upp som delfinansiering av den planerade om- och tillbyggnaden inom en ram av sex miljoner kronor under villkor att anläggningen utgör pant till kommunen för den händelse att tennisklubben inte fullgör sina åtaganden mot långivaren.
3. Som villkor för att bidragsbeloppet ska betalas ut och borgensåtagandet ska få utnyttjas, ska Trollbäckens tennisklubb godkänna en omförhandling av gällande arrendeavtal för tennisbanorna vid Fornudden samt visa upp en tillfredsställande samlad finansieringslösning för ut- och ombyggnaden, där det ankommer på kommundirektören att bedöma om villkoren är uppfyllda.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig med hänvisning till Peter Bylunds reservation i kultur- och fritidsnämnden 2013-03-25 § 25.

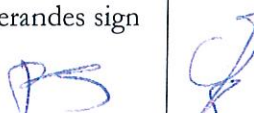
Anita Mattsson (S) reserverar sig (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade reserverat sig om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Trollbäckens tennisklubb har begärt bidrag och kommunal borgen från Tyresö kommun för en planerad om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	
------------------	---	--------------------	--

Kultur- och fritidsnämnden har ställt sig positiv till den planerade om- och utbyggnaden och överlämnat ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning. De delar av ritningar och kartor som beskriver tillbyggnad utanför fastigheten ingår inte i detta ärende.

I bifogad tjänsteskrivelse lämnas förslag till stöd för den planerade om- och utbyggnaden av sportcentret i form av dels ett bidrag till projektet, dels borgensåtagande för lån som kan behöva tas upp som delfinansiering.

Ordförandeförslag

Jag yrkar bifall till kommundirektörens förslag med den ändringen att ramen för kommunens borgensåtagande sätts till sex miljoner kronor och att den i tjänsteskrivelsen angivna förutsättningen att arrendeaftalen för tennisbanorna vid Fornudden och Fårdala upphör, tillsvidare endast ska gälla arrendeaftalet för tennisbanorna vid Fornudden.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar återremiss med hänvisning till Peter Bylunds (MP) reservation i kultur- och fritidsnämnden 2013-03-25 § 25.

Anita Mattsson (S) yrkar återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Bidrag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter.pdf
Kultur- och fritidsnämndens beslut Om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------



Reservation

§ 109

Ärende nr 4 Bidrag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter Kommunstyrelsemöte 2013-06-11

Vi Socialdemokrater reserverade oss mot beslutet att kommunen bidrar med 30 % för en om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter inom en ram av max 6 mkr.

Tyresö Tennisklubb bedriver en väldigt bred och bra verksamhet. De har väldigt många ungdomar engagerade i sin verksamhet och förslaget om ett nytt Sportcenter kan bli ett viktigt inslag i folkhälsoarbetet i vår kommun.

Skälet till att vi Socialdemokrater ville återremittera förslaget till beslut idag är, att vi inte tycker att underlagen för beslutet är tillräckliga. Vi tycker också, att det är märkligt att vi dagen innan kommunen ska ta beslut om kommunplan och budget fattar beslut om ett extra anslag till en förening på sex miljoner kronor.

Vi anser att underlagen för beslutet behöver beredas ytterligare och att kommunen behöver ta fram en plan för vilka satsningar på olika idrottsanläggningarna som kommer att behöva genomföras.

Tyresö 2013-06-11

Anita Mattsson
Socialdemokraterna

Dnr 2013/KS 0231 12

Till kommunstyrelsen

Förslag om bidrag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna

1. att kommunen bidrar med 30 procent av kostnaden för en om- och utbyggnad av Tyresö Sportcenter inom en ram av sex miljoner kronor,
2. att kommunen tecknar borgen för lån som Tyresö tennisklubb kan behöva ta upp som delfinansiering av den planerade om- och tillbyggnaden inom en ram av fyra miljoner kronor under villkor att anläggningen utgör pant till kommunen för den händelse att tennisklubben inte fullgör sina åtaganden mot långivaren och
3. att Trollbäckens tennisklubb, som villkor för att bidragsbeloppet ska betalas ut och borgensåtagandet ska få utnyttjas, godkänner en omförhandling av gällande arrendeavtal samt visar upp en tillfredsställande samlad finansieringslösning för ut- och ombyggnaden och att det får ankomma på kommundirektören att bedöma om villkoren är uppfyllda.



Bo Renman
Kommundirektör

Sammanfattning

Trollbäckens tennisklubb har begärt bidrag och kommunal borgen från Tyresö kommun för en planerad om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen).

Kultur- och fritidsnämnden har ställt sig positiv till den planerade om- och utbyggnaden och överlämnat ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

I denna tjänsteskrivelse lämnas förslag till stöd för den planerade om- och utbyggnaden av sportcentret i form av dels ett bidrag till projektet, dels borgensåtagande för lån som kan behöva tas upp som delfinansiering.

Bakgrund

Trollbäckens Tennisklubb inkom den 31 januari 2013 med ett förslag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter. Tennisklubben önskar bygga till rackethallen med 23 x 93 meter. De önskar också anlägga två stycken utomhus- tennisbanor vid hallens södra gavel. Beräknad kostnad är minst 20 miljoner kronor. Bygget avses bli finansierat via medel från Allmänna Arvsfonden (tillgänglighetsanpassning), Boverket (energiomställning), (RF) Svenska Tennisförbundet samt Tyresö Kommun, 30 % av kostnaden.

Ärendet har behandlats av Kultur- och fritidsnämnden (2013-03-25, §25), som ställer sig positiv till ut- och ombyggnad av Tyresö Sportcenter ur idrotts- och folkhälsoperspektiv och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

För en närmare redovisning av bakgrunden hänvisas till kultur- och fritidsnämndens ärendebeskrivning och där bilagda framställning från styrelsen för Trollbäckens tennisklubb. Handlingarna bifogas detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Det har i den fortsatta beredningen konstaterats att ett eventuellt anläggande av två utomhusbanor förutsätter en ny detaljplan, vilket åtminstone innebär att den delen av de planerade utbyggnaderna inte kan ske i ett näraliggande tidsperspektiv. Om en ny detaljplan ger förutsättning för att anlägga nya tennisbanor vid sportcentret förutsätter kommunen att nuvarande arrendeavtal för tennisbanorna vid Fornudden och Fårdala upphör.

Den planerade om- och utbyggnaden av tennishallen kan däremot genomföras enligt gällande detaljplan. Detta ärende begränsas därför till att behandla denna om- och tillbyggnad.

Som framgår av skrivelsen från tennisklubbens styrelse finns, i det läge när man söker stöd och bidrag till om- och tillbyggnaden, ingen definitiv kostnadsberäkning. Där sägs att "en grov kostnadsbedömning är att om- och tillbyggnad av Tyresö sportcenter enligt framtaget förslag kostar minst 20 MSEK".

De bidrag som tennisklubben avser söka för projektets finansiering förutsätter att Tyresö kommun bidrar med motsvarande 30 procent av kostnaden. Skrivelsen får därför tolkas som en ansökan om att kommunen ska bidra med 30 procent av den beräknade projektkostnaden.

Tennisklubben tar i sammanhanget också upp behovet av kommunal borgen, vilket uppges vara en förutsättning för att kunna lånefinansiera en del av projektet.

Överväganden

Mot bakgrund av den positiva inställning som redovisats av kultur- och fritidsnämnden och även i andra sammanhang kommit till uttryck under hand fram kommunens sida finns det skäl att bidra till en lösning.

Ett problem i sammanhanget är de något oklara förutsättningarna vad avser den totala projektkostnaden (som rimligen borde minska efter att de planerade utomhusbanorna tills vidare lämnats utanför ärendet) i

kombination med att kommunens bidragsbeslut utgör en förutsättning för att bidrag ska kunna påräknas från bl a allmänna arvsfonden.

En lämplig avvägning i sammanhanget kan vara att kommunen bidrar med 30 procent av projektets kostnad, dock inom en ram av högst sex miljoner kronor.

Bidragsbeloppen blir en tillkommande driftutgift för kommunen som finansieras från årets resultat.

En utgångspunkt bör vara att verksamheten i det utbyggda sportcentret på sikt är självbärande. Med hänsyn till att markytan utökas och att det kommer att bedrivas en mer omfattande verksamhet på den är det därför rimligt att villkoren i arrendeavtalet anpassas till det. För att ge tennisklubben långsiktigt förutsebara villkor bör arrendeavtalet skrivas på 30 år och årsarrendet sättas till 300 000 kronor.

För att ge utrymme för viss lånefinansiering bör därutöver kommunen förklara sig beredd att teckna borgen för lån som, jämte övriga bidrag och egenfinansiering, kan behöva tas upp för att genomföra projektet. Borgensåtagandet föreslås avse lån inom en ram av fyra miljoner kronor. Den årliga borgensavgiften på tecknat belopp uppgår f n till 0,25 procent.

För att skydda kommunens intressen från den ekonomiska risken i samband med det föreslagna borgensåtagandet bör det villkoras av att anläggningen utgör pant för den händelse att tennisklubben inte fullgör sina åtaganden gentemot långivaren.

Ett villkor för utbetalning av bidragsbeloppet och ianspråktagandet av kommunens borgen ska vara att tennisklubben redovisar en tillfredsställande total finansiering av om- och utbyggnaden med hänsyn till övriga bidrag och klubbens egen ekonomiska kapacitet.



§ 25

Om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen)
Dnr 2013/KFN 0028 12

Nämndens beslut

- Att ställa sig positiv till ut- och ombyggnad av Tyresö Sportcenter ur idrotts- och folkhälsoperspektiv.
- Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Röstförklaring

Socialdemokraterna inkommer med en röstförklaring

Gruppledarreservation

Miljöpartiet inkommer med en gruppledarreservation.

Protokollsanteckning

Till protokollet förs att Gunilla Andersson (V), om hon hade haft rösträtt, hade yrkat avslag.

Beskrivning av ärendet

Trollbäckens Tennisklubb inkom den 31 januari 2013 med ett förslag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen). TTK önskar bygga till rackethallen med 23 x 93 meter. De önskar också anlägga två stycken utomhus- tennisbanor vid hallens södra gavel. Beräknad kostnad är minst 20 miljoner kronor. Bygget skall finansieras via medel från Allmänna Arvsfonden (tillgänglighetsanpassning), Boverket (energiomställning), (RF) Svenska Tennisförbundet samt Tyresö Kommun, 30 % av kostnaden. Kommunens åtagande blir följande: Investering på ca 6 miljoner kronor (30% av 20 milj), samt borgensåtagande för eventuellt lån. Dessutom kommer krävas bygglov och en ny detaljplan där utomhustennisbanorna skall anläggas.

Ordförandeförslag

Sedan Tyresö Rackethall byggdes har kommunen växt rejält. Även verksamheten har växt och idag sysselsätts många olika grupper, inte minst seniora medborgare, under en verksamhetsvecka. Trollbäckens Tennisklubb kan idag inte ta emot alla barn och ungdomar som vill prova olika racketsporter.

Justeras sign	Utdragsbestyrkande

Därför ställer jag mig ur idrotts- och folkhälsoperspektiv positiv till planerna.

När det gäller finansieringen och planprocesserna som måste lösas har dock kultur- och fritidsnämnden inte rådighet att besluta. Därför skickas ärendet vidare till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Yrkande

Alfonso Morales (S) yrkar återremiss av ärendet för vidare utredning.

Yrkande

Peter Bylund (MP) yrkar i första hand återremiss så att förvaltningen innan beslut kan ta fram ett underlag avseende som samlat redovisar hur mycket Tyresö kommun stött olika idrottsföreningar/verksamheter både eventuella extra bidrag- och investeringsmässigt de senaste 5 åren samt redovisar åtaganden i hallar etc. samt villkoren för föreningar samt relationer i de fall verksamheten helt/delvis drivs kommersiellt. Ett av målen i kommunplanen som alliansen har pratat om är en hållbar ekonomisk utveckling och eftersom Miljöpartiet delar den uppfattningen är det vår uppfattning att det också kräver handling. Viktigt att få klargjort att olika sporter behandlas lika samt att pojkar och flickors idrottande stöds i samma utsträckning samt i vilken mån kommunens stöd går till barn/ungdomsverksamhet respektive vuxenverksamhet.

Yrkande

Miljöpartiet yrkar i andra hand avslag på förslaget, då Alliansen avslag förslaget att få en samlad bild av olika åtagande enligt ovan och åtminstone Miljöpartiet vill ta ansvar för en hållbar ekonomisk utveckling i Tyresö kommun.

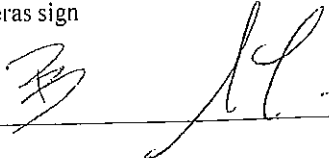
Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Alfonso Morales (S) och Peter Bylunds (MP) yrkanden om återremiss och vidare utredning och finner att nämnden beslutat att ej återremittera ärendet.

Ordföranden ställer proposition på Peter Bylunds (MP) avslagsyrkande och ordförandeförslaget och finner att nämnden beslutat enligt ordförandeförslaget.

Bilagor:

Tjänsteskrivelse
Ansökan från Trollbäckens Tennisklubb

Justeras sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

miljöpartiet de gröna

Tyresö



Kultur- och fritidsnämnden den 25 mars 2013

Reservation ang. ärende 25 Om och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter(Rackethallen)

Miljöpartiet är ett parti som är mycket positivt till satsningar för att stärka folkhälsan. Miljöpartiet är som parti också positivt till att barn- och ungdomar samt vuxna kan spela badminton och tennis. Moderaterna i kultur- och fritidsnämnden vill få det till att vi i Miljöpartiet är negativa till badminton och tennis.

Vårt förslag i detta ärende handlar snarare om att Tyresö kommun inte längre kan fortsätta att investera mer än vad vi har råd med. För en långsiktigt hållbar ekonomi krävs att också alliansen går från ord till handling. Då man framhåller vikten av långsiktigt hållbar ekonomi borde vårt förslag om återremiss och en seriös beredning av ärendet anses rimligt och inte avslås.

På samma nämnd som detta ärende var uppe berättade tre representanter från Tyresö Ryttarförening om situationen för sina ryttare som rider i ett ridhus med utomhustemperatur, så när det var -16 grader ute var det samma temperatur inne i ridhuset, där barn och ungdomar i Tyresö utövar sitt fritidsintresse. I detta perspektiv blir alliansens beslut ännu mer upprörande.

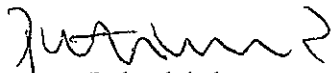
Miljöpartiet yrkar i första hand återremiss så att förvaltningen innan beslut kan ta fram ett underlag avseende en samlad redovisning av hur mkt Tyresö kommun stött olika idrottsföreningar/verksamheter med bidrag, extra bidrag- och investeringsmässigt de senaste 5 åren samt redovisar åtaganden i hallar etc samt villkoren för föreningar samt relationer i de fall verksamheten helt/delvis drivs kommersiellt.

Ett av målen i kommunplanen som Alliansen pratat om vid ett antal tillfällen är vikten av en hållbar ekonomisk utveckling för Tyresö och eftersom Miljöpartiet delar den uppfattningen är det vår uppfattning att det också kräver handling.

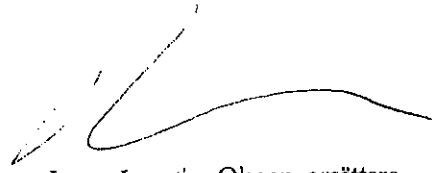
Viktigt att få klargjort att olika sporter behandlas lika samt att pojkars och flickors idrottande stöds i samma utsträckning samt i vilken mån kommunens stöd går till barn/ungdomsverksamhet respektive vuxenverksamhet.

I andra hand yrkade vi avslag på förslaget, då Alliansen avslog vårt förslag att få en samlad bild av olika åtaganden enligt ovan och åtminstone Miljöpartiet vill ta ansvar för en hållbar ekonomisk utveckling i Tyresö kommun.

Trollbäcken den 31 mars 2013



Peter Bylund, ledamot



Jenny Leontine Olsson, ersättare

Röstförklaring till § 25 avseende om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen)

På Kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 25 mars 2013 röstade vi Socialdemokrater ja till följande två förslag:

Att nämnden ställer sig positiv till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter utifrån ett idrotts- och folkhälsoperspektiv.

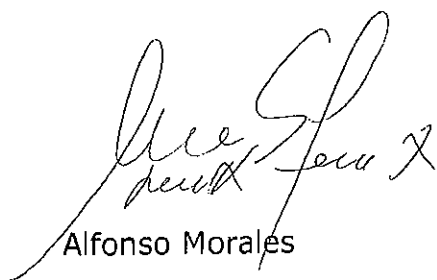
Att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

I Tyresö kommun är flera idrottsanläggningar mellan 30 och 40 år gamla, vilket innebär att många av dem är i behov av renovering eller ombyggnad eller både och. Kommunstyrelsen bör även göra en behovsanalys av andra idrottsanläggningar i Tyresö kommun innan beslut fattas om att hjälpa en specifik idrottsklubb med finansiering till om- och tillbyggnad.

Andra aspekter som kommunstyrelsen bör beakta angående om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen) är arendeavtalet mellan Tyresö kommun och Trollbäckens Tennisklubb. Även frågor gällande detaljplanen och bygglovets ska beaktas med hänsyn till markanvändning, miljöpåverkan och medborgarnas intresse.

Tyresö den 2 april 2013

För den socialdemokratiska gruppen



Alfonso Morales

2:e vice- ordförande i Kultur- och fritidsnämnden

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Thomas Dennerby
Fritidschef
08-5782 91 20
thomas.dennerby@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-03-07

1 (3)

Diarient:

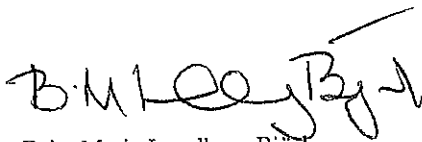
2013/KFN 0028 12

Kultur- & Fritidsnämnden

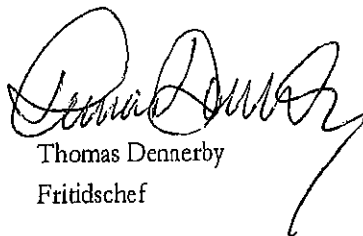
Om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen)

Förslag till beslut

Att nämnden ställer sig positiv till ut- och ombyggnad av Tyresö Sportcenter utifrån ett idrotts- och folkhälsoperspektiv.



Britt-Marie Lundberg Björk
Förvaltningschef



Thomas Dennerby
Fritidschef

Sammanfattning

Trollbäckens Tennisklubb inkom den 31 jan 2013 med ett förslag till om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter (Rackethallen). TTK önskar bygga till rackethallen med 23 x 93 meter. De önskar också anlägga två stycken utomhus-tennisbanor vid hallens södra gavel. Beräknad kostnad är minst 20 miljoner kronor. Bygget skall finansieras via medel från Allmänna Arvsfonden (tillgänglighetsanpassning), Boverket (energiomställning), (RF) Svenska Tennisförbundet samt Tyresö Kommun, 30 % av kostnaden.

Kommunens åtagande blir följande: Investering på ca 6 miljoner kronor (30 % av 20 miljoner), samt borgensåtagande för eventuellt lån. Dessutom kommer krävas bygglov och en ny detaljplan där utomhustennisbanorna skall anläggas.

Beskrivning av ärendet

Den nuvarande hallen är byggd 1982 då invånarantalet i Tyresö var ca 31 000. Idag är vi ca 44 000 vilket innebär en befolkningsökning på drygt 40 %. Detta faktum gör att trycket på tider och möjligheten att ta emot nya spelare kräver en utökning av antalet banor.

Genom åren har rackethallen och dess verksamhet utvecklats stadigt och idag finns allt från bollskola för 4-5 åringar till mattcurling för pensionärer. I dagens hall finns möjlighet att utöva minitennis, juniorträning, motionstennis, badminton, squash, innebandy, bordtennis olika typer av gruppträning samt gym. Med anledning av detta önskar TTK bygga ut hallen med 23 x 93 meter mot Tyresövägen. Detta skulle innebära att man fick ytterligare två stycken inomhusbanor. Dessutom skulle vissa omdisponeringar av den befintliga verksamheten göras. Bland annat flyttas squashbanan och gymmet. För detta krävs bygglov.

TTK har idag 4 stycken utomhustennisbanor, Persudde (2 st) och Fårdala (2 st), vilka i dagsläget är i dåligt skick. Det skulle krävas stora resurser att få dessa banor i godtagbart skick. TTK:s förslag är därför att samla all verksamhet kring Tyresö Sportcenter och att anlägga två stycken nya utomhustennisbanor vid den södra gaveln av rackethallen. För detta krävs ny detaljplan.

Fritidsavdelning ställer sig mycket positiv till förslaget av flera skäl. Det är angeläget att vi kan ta emot alla, eller i alla fall så många som möjligt, av de ungdomar som önskar spela tennis. Aktiva ungdomar är väldigt viktigt för samhället ur flera aspekter och föreningslivet har en stark grund i detta. Tennis är dessutom en väldigt bra motionssport som kan spelas långt upp i åldrarna. Vi vet att kommunens medelålder går upp och därför känns detta viktigt ur ett folkhälsoperspektiv, idag och på längre sikt. Vi anser också att det är klokt att samla verksamheten på en plats som är lättillgänglig för invånarna. Av det skälet tror vi starkt på idén att också anlägga utomhusbanor i anslutning till hallen.

Frågor för kommunen att ta hänsyn till och vidare utreda är:

- Kostnaderna för den nya anläggningen beräknas till minst 20 miljoner kronor. Kommunens bidrag motsvarar 30 %. Dessutom kommer det förmodligen krävas att kommunen hjälper till med ett kommunalt borgensåtagande. Det är därför viktigt att noggrant se över den ekonomiska planen, följa upp hur mycket pengar projektet kan få i bidrag från Boverket, RF och Allmänna arvsfonden för att se hur stort ett eventuellt borgensåtagande blir. Med andra ord, en hållbar ekonomisk plan.
Kapitaltjänstkostnaden för kommunen blir ca 380 000 kronor per år.
- Dessutom kommer det naturligtvis krävas att bygglovsenheten beviljar ett bygglov. TTK har haft underhandskontakter med bygglovsenheten och det krävs i dagsläget vissa kompletteringar. Förutsättningarna för ett beviljat bygglov anses goda.
- För utomhusbanorna krävs ny detaljplan. Denna process är lite längre och en realistisk tid är ca 1-2 år innan allt är klart. Även här måste till kompletterande handlingar från TTK. Innan enheten kan göra en bedömning om det är rimligt att påbörja ett planarbete.
- Det är också viktigt att se över arrendefrågan. Idag kvarstår det 19 år på det gamla avtalet. TTK önskar förnya avtalet till att gälla 30 år. Här finns möjligheten att via arrendeavgiften kunna kompensera kommunen för den kapitaltjänstkostnad som uppstår.

Många viktiga möten med projektets intressenter kvarstår men det känns viktigt att påtala att Fritidsavdelningen ser positivt på förslaget och vill ge TTK möjligheter att fortsätta projektet. Vår förhoppning är ett positivt gensvar från kultur- och fritidsnämnden och att ärendet kan behandlas vidare i kommunstyrelsen samt i kommunfullmäktige.

Tyresö kommun

135 81 Tyresö

TYRESÖ KOMMUN

2013 -01- 3 1

Utvecklingsförvaltningen
135 81 TYRESÖ

Förslag angående om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter

Bakgrund

Den nuvarande rackethallen byggdes 1982 och ingående servicedelar (cafeteria, shop, personalutrymmen, omklädningsrum, duschar, bastu m.m.) är i stort behov av renovering och anpassning för att möta dagens krav samt TTK visioner och mål för ett utvecklat och trivsamt sportcenter.

Invånarantalet i kommunen har vidare sedan hallen byggdes ökat från c:a 31000 till c:a 44000, d.v.s. en ökning med drygt 40% varför det idag finns ett stort tryck från tyresöborna att det skapas fler tennisbanor såväl inomhus som utomhus.

TTK för vidare diskussioner med några internationellt mycket välkända tennistränare som har planer på att utgå från Tyresö och ha TTK som bas under förutsättning att Tyresö Sportcenter byggs ut och kan konkurrera med andra internationella tennisarenor. Detta är både en utmaning och en fantastisk möjlighet för TTK att knyta till sig internationellt välmeriterade tennisspelare som förlägger sin tennisträning i vår hall. Lyckas detta kommer det att sätta såväl Tyresö som TTK på kartan i detta sammanhang.

Utifrån att ha varit en ren racketsporthall har verksamheten successivt utvecklats till att omfatta ett brett tränings- och motionsutbud för alla åldrar. Idag omfattar verksamheten allt ifrån bollskola för 4-5 åringar till mattcurling för pensionärer. Utöver detta innefattar verksamheten minitennis, juniorträning, motionstennis, badminton, squash, innebandy, pingis, gruppträning med ett stort utbud av kurser samt ett gym. Vi har även i år knutit till oss två sjukgymnaster för att ytterligare profilera Tyresö Sportcenter som ett friskvårdscenter. Genom en hallutbyggnad får vi möjligheten att ytterligare utveckla tennis- och squash-verksamheten samt satsa på paddle-tennis som är en stor sport i bl.a. Spanien.

TTK nuvarande utomhustennisbanor vid Persudde(2 st) och Fårdala(2 st) är i mycket stort behov av renovering/ombyggnad för att uppnå en godtagbar standard. Tennisbanorna ligger dessutom mycket långt ifrån befintlig hall vilket i hög grad försvårar en rationell träning av våra tennisjuniorer samt utnyttjande av hallen för de som spelar utomhustennis.

Parkeringsplatserna framför rackethallen är alldeles för få och det råder ett ständigt parkeringskaos på kvällar, helger och framförallt vid olika tävlingar.

Förslag

TTK har därför under 2012 utarbetat ett översiktligt förslag för om- och tillbyggnad av nuvarande hall samt anläggande av två utomhustennisbanor i anslutning till hallen för att möta dagens krav och behov. Förslaget som framgår av bifogade utredningsskisser består av följande delar:

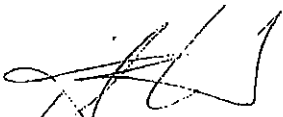
- Utbyggnad av den nuvarande hallen vid baksidan mot Tyresövägen med 23 x 93 m. Den utbyggda halldelen byggs i suterräng för att klara en minsta takhöjd på 7,5 m samt i stort bibehållen taklutning. I den utbyggda halldelen anläggs två tennisbanor, en paddle-tennisbana samt två squashbanor i bottenplan samt ett antal vilorum ovanpå squashbanorna. En gångbro byggs mellan tennisbana 3 och 4 i befintlig hall för transport mellan nuvarande och ny halldel. Gångbron utformas även som läktarplats till tennisbanorna. Läktarplatser byggs även i den utbyggda halldelen längs med hallen. Fasader och tak i den utbyggda halldelen utformas lika den befintliga hallen. På baksidan mot Tyresövägen ges möjlighet till reklamskyltar för TTK med sponsorer.
- Vid hallens södra gavel anläggs två utomhustennisbanor. Den ena i suterräng och vinklad ut från hallen. Banorna inhägnas med tennisstängsel samt förses med belysning. I anslutning till banorna byggs ett antal enkla läktarplatser.
- Vid baksidan av den utbyggda halldelen anläggs så många P-platser som det är möjligt, dels mot hallväggen och dels mot Tyresövägen anpassade till terrängen. Från P-platsområdet anläggs en gångväg till närliggande busshållplats. Vid hallens norra gavel (mot HSB) anläggs en infartsväg till baksidan av hallen samt ett antal P-platser invid gaveln.
- Entrén till hallen byggs om enligt följande: Soprummet flyttas närmare hallgaveln för att ge plats för barnvagnsparkering m.m. Entrén byggs ut och görs större samt en hiss insätts mellan våningsplanen för att bl.a. tillgängliggöra hallen för funktionshindrade. En terrass byggs i anslutning till entrén med utgång från cafédel på övervåningen.
- I den befintliga hallen görs följande förändringar: Squashbanan flyttas till nybyggd halldel. Squashbanan överdäckas och till dess bottenvåning flyttas delar av det befintliga gymet. I övervåningen byggs behandlingsrum för fyra sjukgymnaster samt övervåningen byggs i övrigt om till nya arbetsrum och lunchrum för personalen samt fler toaletter. I undervåningen renoveras och byggs om omklädningsrum, duschrum, bastu, toaletter m.m för att motsvara dagens krav och behov.

Några frågeställningar inför planerad om- och tillbyggnad:

- Utomhusbanorna ryms inte inom av TTK arrenderat område varför vi anhåller om att arrendeområdet utökas att även omfatta föreslagna utomhusbanor. Vi antar vidare att detaljplanen även måste ändras m.h.t detta? Vi anhåller vidare att arrendeområdet på baksidan utökas mot Tyresövägen för att medge fler P-platser. Vidare föreslår vi att avtalstiden för markarrendet utökas från kvarvarande 19 år till 30 år för att harmonisera en tänkt låneperiod.

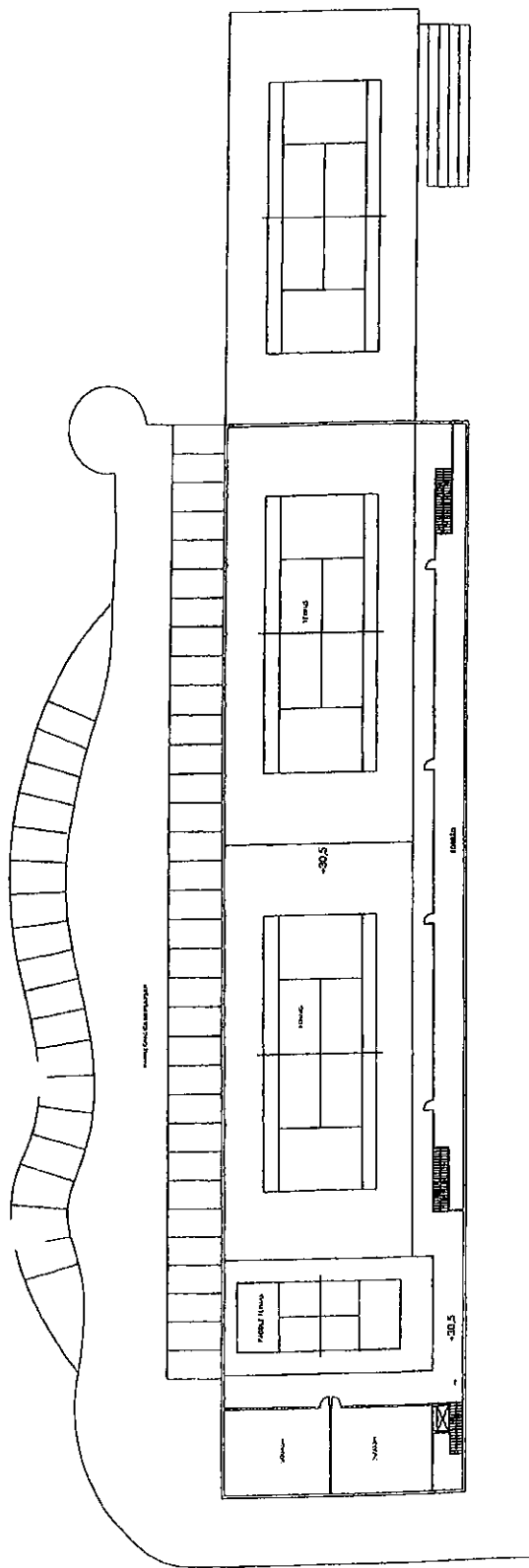
- Av bl.a. underhålls- och kostnadsskäl vill vi självklart bygga ut hallen med väggar och tak lika den befintliga hallen, men är osäkra på om detta kräver en ändring av detaljplanen. Vi är vidare osäkra på om en överbyggnad av squashbanorna i nybyggd del kräver ändring av befintlig detaljplan?
- Att bygga ut hallen och anlägga två utomhusbanor bör av kostnadsskäl ske i ett sammanhang så att vi kan utnyttja schakt- och sprängmassor för att utjämna behoven mellan de båda delarna och minimera transporter. Vi förutsätter vidare att vi kan krossa bergmassor på plats av samma skäl.
- TTK har även startat en utredning angående en framtida energi-, värme- och ventilationslösning för att försöka minska värme och energikostnaderna. Uppvärmningen av hallen sker idag genom direktverkande el samt uppvärmning från den omfattande belysningen av de olika banorna. Allt varmvatten uppvärms från elektriska varmvattenberedare och ingen värmeåtervinning finns i ventilationssystemet. Olika energialternativ såsom fjärrvärme och bergvärme eller en kombination av dessa kommer att studeras liksom möjligheten till energilagring mellan dag och natt.
- TTK vill även i detta sammanhang ta upp behovet av kommunal borgen vilket är en förutsättning för att kunna lånefinansiera delar av projektet. En kommunal borgen har tidigare underhand utlovats men vi vill med denna framställa formalisera en sådan begäran. Vi har ännu inte fått fram en kostnadsberäkning av projektet men en grov kostnadsbedömning är att om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter enligt framtaget förslag kostar minst 20 MSEK.
TTK har även för avsikt att ansöka om ett antal bidrag för projektet såsom från bl.a. Allmänna arvsfonden (för tillgänglighetsanpassning), från Boverket (för energiomställning), från (RF) Svenska Tennisförbundet (för utbyggnad av hallen) och anhåller därför om Tyresö kommuns aktiva medverkan i dessa bidragsansökningar samt formalisera begäran om ekonomiskt bidrag inom ramen för de krav som idrottslyftet och boverket ställer, nämligen att kommunen bidrar med motsvarande 30% av projektkostnaden.
- Tanken är vidare att så snart vi fått preliminära synpunkter på våra förslag från kommunen så kommer vi snarast därefter ta fram bygglovshandlingar och ansöka om bygglov.

Styrelsen i Trollbäckens tennisklubb



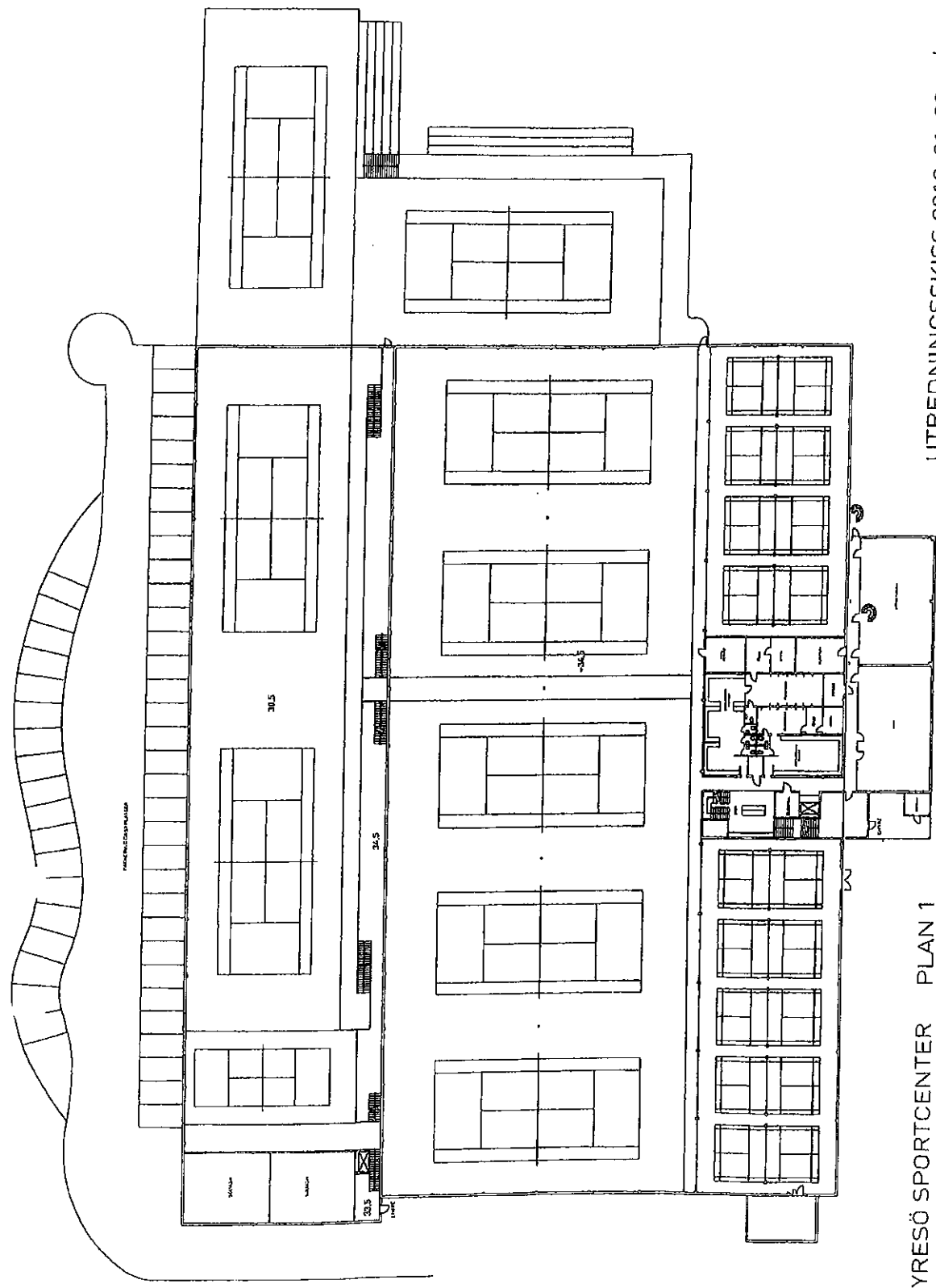
Nicklas Manns, styrelsens ordförande, Tel: 070-5531126

Bilaga: Utredningsskisser över om- och tillbyggnad av Tyresö Sportcenter, 6 blad



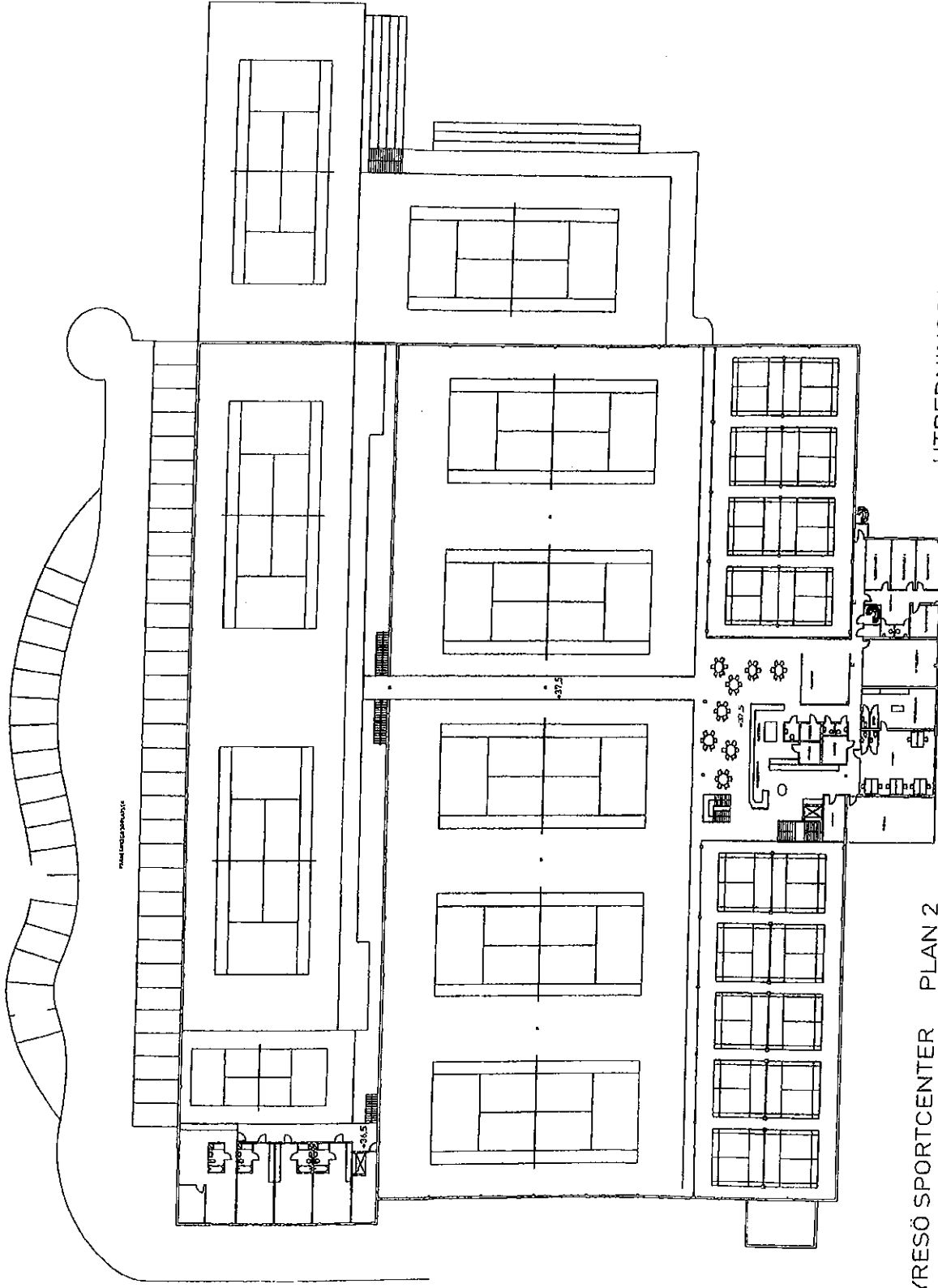
TYRESÖ SPORTCENTER PLAN 0

UTREDNINGSSKISS 2013-01-22 brunberg&forshed



TYRESÖ SPORTCENTER PLAN 1

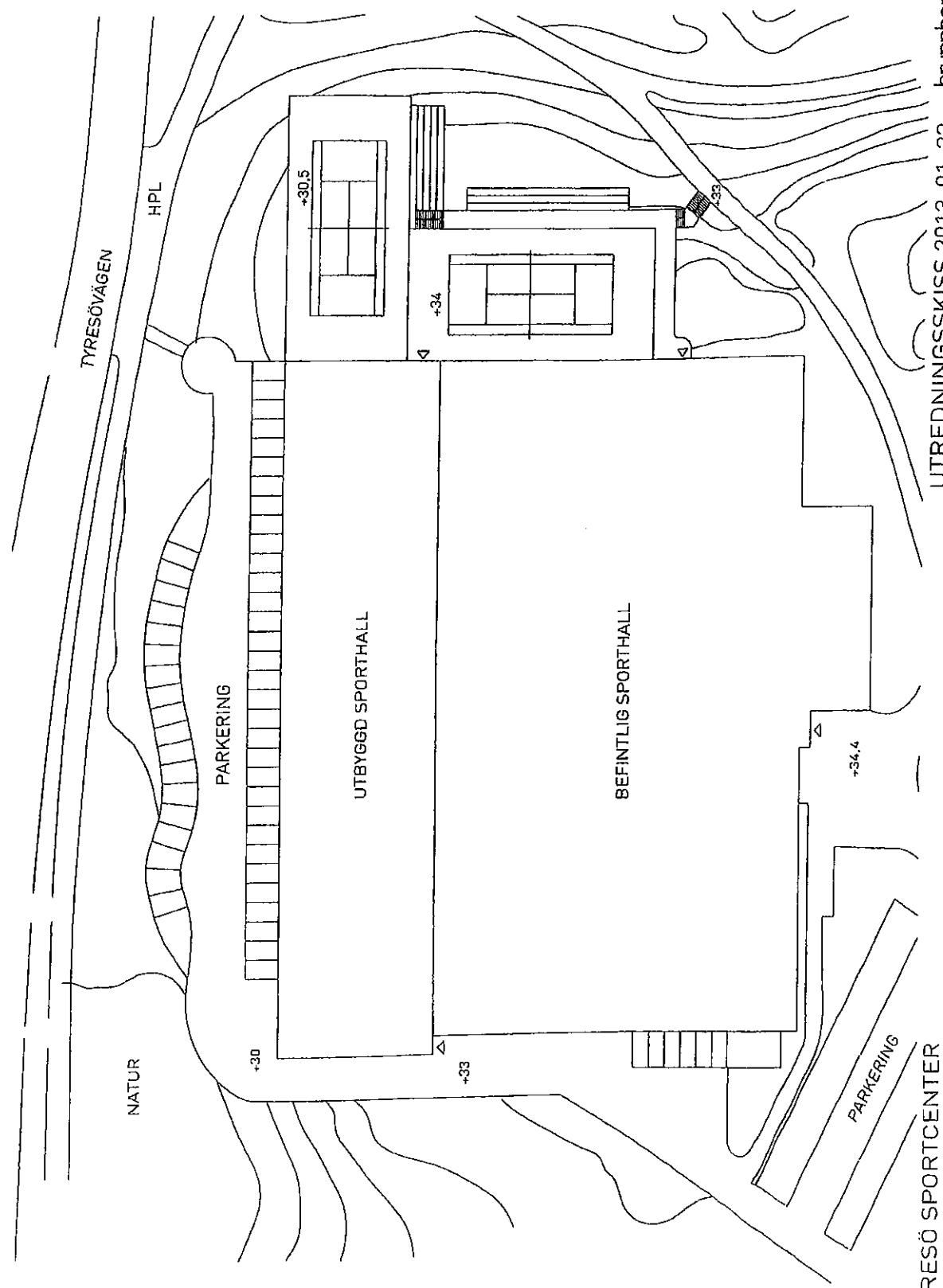
UTREDNINGSSKISS 2013-01-22 brunberg&forshed



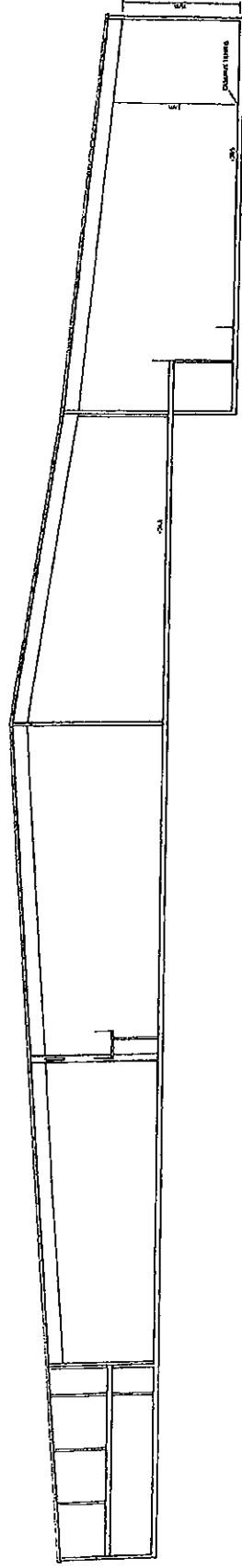
TYRESÖ SPORTCENTER PLAN 2

UTREDNINGSSKISS 2013-01-22

brunberg&forshed



UTREDNINGSSKISS 2013-01-22 brunberg&forshed



TYRESÖ SPORTCENTER

SEKTION

UTREDNINGSSKISS 2013-01-22

brunnberg&forshed

Plats och tid: Måndagen den 25 mars 2013, kl 18.30-21.30

Beslutande: Se bilaga

Övriga deltagande: Se bilaga

Utses att justera: Alfonso Morales (S)

Tid och plats för
justering: Kommunhuset, plan 7 tisdagen den 2 april klockan 16.00

Underskrifter

Sekreterare
Lena Riddervold

Ordförande
Dick Bengtson (M)

Justerare
Alfonso Morales (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-03-25

Datum för anslags uppsättande 2013-04-02

Datum för anslags nedtagande 2013-04-23

Förvaringsplats för protokollet: Utvecklingsförvaltningen plan 7 kommunhuset

Underskrift

.....
Lena Riddervold

Justeras sign

.....

Utdragsbestyrkande

NÄRVAROLISTA

Ordinarie ledamöter

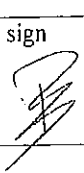
Namn	Närvarande	Beslutande	Kom klockan	Gick klockan	Anmärkning
Dick Bengtson (M)	X				
Gunilla Dahlberg (M)	X				
Johannes Samuelsson (M)	-				
Mats Lindblom (FP)	X				
Carl-Olof Strand (KD)	-				
Alfonso Morales (S)	X				
Bo Furugård (S)	X				
Kaijsa Keusch (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X				

Ersättare

Namn	Närvarande	Beslutande	Kom klockan	Gick klockan	Anmärkning
Vakant (M)	-				
Lilian Edberg (M)	X	X			
Thomas Holmberg (FP)	-				
Birger Vourinen (C)	X	X			
Cecilia Perbo (KD)	-				
Katalin Holmgren (S)	X			18.50	
Karin Sällberg (S)	-				
Jenny-Leonine Olsson (MP)	X				
Gunilla Andersson (V)	X				

Närvarande tjänstemän

Namn	Närvarande	Från klockan	Till klockan	Anmärkning
Britt-Marie Lundberg Björk	X			
Susanne Nyberger	X			
Lena Riddervold	X			
Irène Hededal	X			
Thomas Dennerby	X			

Justeras sign 	Utdragsbestyrkande 
--	---



Datum 2013-06-11
Tid 18:30–20:55
Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kanslienheten 2013-06-17

Paragrafer 106 - 124

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Marita Bertilsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2013-06-11
Datum då anslaget sätts upp 2013-06-18
Datum då anslaget tas ned 2013-07-10
Förvaringsplats för protokollet Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Larsson (FP)
 Anita Mattsson (S)
 Anki Svensson (M)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Mathilda Lundh (M)
 Margareta Ternstedt (FP)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jerry Svensson (S), Till och med § 112 kl. 20.20
 Marita Bertilsson (S)
 Marie Linder (S), Tjänstgörande från § 113 kl 20.20
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Christina Melzén (FP)
 Anna Lund (KD)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Lennart Jönsson (S)
 Elisabet Hedlund (V), Från kl. 18.40 § 106

Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, Kommundirektörens stab
 Dan Näsman, Ekonomichef, Kommundirektörens stab
 Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Kerstin Hedén, HR-chef, Kommundirektörens stab
 Sara Kopparberg, Planchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Anders Lind, Mark- och exploateringschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Anders Elfving, Budgetchef, Kommundirektörens stab
 Eva Nilsson, Kommunjurist, Kanslienheten
 Mikael Onegård, Politisk sekreterare, M

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Robert Skölin, Politisk sekreterare, M
 Jenny Linné, Exploateringsingenjör
 Helena Hartzell, Trafikplanerare
 Madelene Nordenström, Enhetschef/projektledare
 Ann-Kristin Olovsson, Avdelningschef
 Margareta Jonsson, Södertörns miljö- och hälsoskyddsnämnd
 Kjell Andersson, Direktionsledamot Södertörns miljö- och hälsoskyddsnämnd
 Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Konsult- och servicekontoret

Frånvarande

Lotta Stjernfeldt (M)
 Christer Flodfält (M)
 Martin Johem (M)
 Mats Lindblom (FP)
 Susann Ronström (S)
 Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------