



PROJEKT-PM

Projektnamn: Kv Hemmarö Lekplats

Adress: Rådagatan

Projektnummer enligt kontoplan:

| | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|---|
| | | | 9 | 1 | x | x |
|--|--|--|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|



| Beslut | Godkänd | | |
|---|------------|--|---|
| | Datum | | |
| Startbeslut | | | |
| Projekt-PM/för Inriktningsbeslut | 2012-12-18 | Farsta stadsdelsnämnd i samband med verksamhetsplan för 2013 | |
| Projekt-PM/för Genomförandebeslut | 2013-08-29 | | X |
| Rev. Projekt-PM nytt Genomförandebeslut | | | |

Projektansvar

| | | |
|----------|--------------------|-----------|
| Ansvarig | Programskede: | Jan Ekman |
| Ansvarig | Projekteringskede: | Jan Ekman |
| Ansvarig | Entreprenadskede: | Jan Ekman |

Projektorganisation

| | | | |
|---------------------|-----------|--------------------------|---|
| Program, park: | Jan Ekman | Gatudrift och underhåll: | - |
| Program, gata: | - | Trafikdrift: | - |
| Projektering, park: | Jan Ekman | Konstbyggnad: | - |
| Projektering, gata: | - | Upplåtelse: | - |
| Entreprenad: | Jan Ekman | Tillgänglighet: | - |
| Belysning: | - | | |
| Signal: | - | | |
| Övriga | | | |

Projektbeskrivning

Huvudmål, delmål m m

Upprustning av sliten lekplats i radhusområde vid Rådagatan i Farsta strand. Lekplatsen är tom och ödslig och saknar lekutrustning för barn i olika åldrar. Det mesta av den lekutrustning som finns på platsen är nu så sliten att fortsatt underhåll ej är möjligt. En del utrustning uppfyller inte kraven i dagens standard för lekutrustning. Målet är att lekplatsen ska fungera för lek och spontanidrott för barn i olika åldrar.

Åtgärder på platsen har prioritet B i Farstas lokala parkplan.

Speciella frågor

Viktigt att belysa, särart, miljöbedömning/teknik, risker (t ex informationsmässiga)

Miljökonsekvenser: Projektet förväntas inte påverka miljön.

Tillgänglighet: Beläggningsmaterial enligt stadens policy skall användas.

Riskbedömning: Förvaltningen ser inga risker i projektet.

Övrigt:

Översiktlig tidplan

| AKTIVITET | 2013 | | | | 2014 | | | | 2015 | | | | 2016 | | | | 2017 | | | |
|--------------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 |
| Program | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektering | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entreprenad | | | x | x | | | | | | | | | | | | | | | | |

Drift- och underhållskonsekvenser

Drift och underhållskostnaderna förväntas öka.

Uppskattad totalkostnad för projektet: Mkr

Kostnadsuppskattning inför inriktningsbeslut 1,1 Mkr

PROJEKT-PM FÖR GENOMFÖRANDEBESLUT

Tidplan

| AKTIVITET | 2013 | | | | 2014 | | | | 2015 | | | | 2016 | | | | 2017 | | | |
|--------------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 | kv1 | kv2 | kv3 | kv4 |
| Program | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projektering | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entreprenad | | | x | x | | | | | | | | | | | | | | | | |

Investeringskalkyl (prisnivå år/mån/dag)

- -

| Aktivitet | Totalkostnad | Periodisering | | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | Budget- 2010 | Budget- 2011 | Budget- 2012 | Budget- 2013 | Budget- 2014 |
| Egen tid | | | | | | |
| Program | | | | | | |
| Projektering | 100 000 | 100 000 | | | | |
| Entreprenad | 1 250 000 | 1 250 000 | | | | |
| Byggledning | | | | | | |
| Övrigt | | | | | | |
| Oförutsett | 50 000 | 50 000 | | | | |
| Genomförande- beslut summa | 1 400 000 | 1 400 000 | | | | |

Driftkalkyl

| | |
|--------------------------------|--------|
| Ändrade driftkostnader per år: | 25 000 |
| Kapitaltjänstkostnader år 1: | 3 394 |