



Handläggare: Amir Mohajerpour
Telefon: 08-508 18 154

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2013-08-29

Ny förskola på Nordmarksvägen 2 i Farsta strand

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Farsta stadsdelsnämnd inrättar en ny förskola med två avdelningar på Nordmarksvägen 2 i kvarteret Marö 2 i Farsta strand, enligt förvaltningens förslag.
2. Omedelbar justering.

Steinunn Å Håkansson
stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
avdelningschef

Thomas Kultti
avdelningschef

Sammanfattning

Behovet av förskoleplatser är sedan en längre tid tillbaka mycket stort i Farsta strand. Familjebostäder kommer att lämna sitt områdeskontor på Nordmarksvägen 2. Lokalen kan efter smärre anpassning och ombyggnad inrymma två förskoleavdelningar. Inflyttning i lokalen beräknas kunna ske under januari månad 2014. Kostnad för ombyggnad och iordningställande uppskattas till cirka 800 000 kronor och betalas genom tillägg på hyran.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsmiljö i samråd med avdelningen för förskola och fritid och Familjebostäder AB. Samverkan med berörda fackliga organisationer genomförs den 16 augusti.

Bakgrund

Behovet av förskoleplatser är sedan en längre tid tillbaka mycket stort i flera områden inom Farsta stadsdelsnämnds ansvarsområde. Det gäller inte minst området Farsta strand där förvaltningen tidvis haft svårigheter att tillgodose efterfrågan. Behovet av förskoleplatser bedöms öka ytterligare framöver.

Det kommunala bostadsbolaget Familjebostäder AB har ett lokalt områdeskontor på Nordmarksvägen 2 i Farsta strand. Enligt uppgift från fastighetsägaren nyttjades lokalen som så kallad barnstuga i början av 1980-talet. Då bostadsbolaget planerar att stänga områdeskontoret och lokalen kommer att tomställas har nämnden möjlighet att hyra den och använda den för förskoleverksamhet efter att smärre verksamhetsanpassningar utförts.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Lokalytan uppgår till cirka 245 kvm. Grundhyran är cirka 1 100 kronor per kvadratmeter och år. I lokalen finns möjlighet att inrätta förskoleverksamhet för 28 barn, motsvarande två avdelningar för åldersgruppen 1-3-åringar.

Lokalen beräknas vara tomställd till i början av september. Under förutsättningar av nämndens beslut tas ett förslag på ombyggnad och planförändringar fram av anlitad arkitekt i samråd med verksamheten. Ett förslag lämnas till Familjebostäder för kostnadsberäkning.

Fastighetsägaren ansvarar för och genomför anpassningsåtgärderna på nämndens uppdrag. Förvaltningen beräknar att ombyggnadskostnaderna kommer att uppgå till cirka 800 000 kronor som betalas genom tillägg på hyran.

I anslutning till lokalen finns en mindre gårdsyta. Kostnad för iordningställande av gården uppskattas till cirka 150 000 kronor. En liten gårdsyta begränsar möjligheten till utelek, men det finns parklek och annat grönområde i närheten som kan nyttjas.

Stimulansbidrag om 800 000 kronor för varje nytillkommande avdelning, totalt 1,6 miljoner kronor, kommer att begäras från kommunstyrelsen. Hyreskostnaden



för tillkommande avdelningar ryms inom den ekonomiska ramen för nämndens förskolor.

Inflyttning av förskoleverksamhet vid Nordmarksvägen 2 beräknas kunna ske under januari månad 2014.

Den planerade ombyggnaden av lokalen på Nordmarksvägen till förskoleverksamhet innebär ett välbehövligt platstillskott i området Farsta strand, där det råder stor brist på förskoleplatser. Förvaltningens ambition är dock att på sikt hitta en mer långsiktig och permanent lösning i stadsdelsområdet.

Förvaltningen föreslår att nämnden inrättar en ny förskola med två avdelningar på Nordmarksvägen 2 i kvarteret Marö 2 i Farsta strand.

Bilaga

Karta