



FARSTA STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR FÖRSKOLA OCH FRITID
AVDELNINGEN FÖR STADSMILJÖ

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2.6-666/2012
SID 1 (3)
2013-08-08

Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2013-08-29

Förskolepaviljongen vid Sunneplan i Farsta

Ändring av tidigare genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden upphäver sitt beslut den 18 december 2012 att ersätta befintlig förskolepaviljong på Sunneplan 31 B i Farsta med en ny paviljong med två avdelningar.
2. Nämnden inrättar en ny avdelning för 18 barn vid förskolan på Sunneplan 31 B och renoverar paviljongen enligt förvaltningens redovisning.
3. Omedelbar justering.

Steinunn Á Håkansson
stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
avdelningschef

Thomas Kultti
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden beslutade den 18 december 2012 att ersätta förskolepaviljongen på Sunneplan 31 B i centrala Farsta med en ny förskolepaviljong med två avdelningar. Tyvärr visade det sig att stadsbyggnadskontoret inte ansåg sig kunna bevilja bygglov för en ny paviljong på samma ställe som den gamla, eftersom bygglov för en tillfällig byggnad numera endast kan ges för sammanlagt tio år. Paviljongen, måste därför istället renoveras, bland annat med nya ytskikt och ny ventilationsanläggning med från- och tilluft samt värmväxling. Genom omDispositionering av vissa utrymmen kan paviljongen rymma 36 barn, det vill säga två hela avdelningar.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsmiljö i samverkan med avdelningen för förskola och fritid. Samverkan med berörda fackliga organisationer äger rum den 16 augusti 2013.

Bakgrund

Förskolan Sunnan på Sunneplan i centrala Farsta består av två byggnader. Den ena, på Sunneplan 31 B, är en paviljong som för cirka 20 år sedan uppfördes med tillfälligt bygglov för att användas som rådgivnings- och familjecentral av dåvarande socialdistrikt 9 i Farsta. Sedan höstterminen 2006 har paviljongen använts som förskola.

Stadsdelsnämnden beslutade den 18 december 2012 att ersätta paviljongen med en ny förskolepaviljong med två avdelningar.

En ansökan om bygglov för att ersätta den gamla paviljongen med en ny lämnades in till stadsbyggnadskontoret. Tyvärr visade det sig att kontoret inte ansåg sig kunna bevilja ansökan med hänvisning till att plan- och bygglagen har ändrats så att bygglov för en tillfällig byggnad numera endast kan ges för sammanlagt tio år. Dessutom är den tänkta nya paviljongen en meter bredare än den gamla och det skulle därför anses som ett helt nytt bygglov, vilket inte kunde beviljas på samma plats som det gamla bygglovet. I det läget beslutade förvaltningen att undersöka möjligheten att renovera den gamla paviljongen, vilket också stadsbyggnadskontoret rekommenderade.

Direkt efter nämndens beslut om att ersätta den gamla paviljongen med en ny – innan förvaltningen hade fått det avvisande svaret från stadsbyggnadskontoret på sin ansökan om bygglov – sades hyresavtalet för paviljongen upp hos ägaren, Barnstugor i Stockholm AB. Paviljongen skulle ha avlägsnats från platsen före den 30 juni i år. Eftersom ägaren inte lyckades avyttra paviljongen överlät man den istället vederlagsfritt till Farsta stadsdelsnämnd. Detta innebär att den årliga hyreskostnaden minskar med 300 000 kronor. Ytterligare besparing förväntas genom minskade elkostnader till följd av det nya ventilationssystemet och värmeväxlaren.

Förvaltningens förslag

Renoveringen, som av tidsmässiga skäl redan har inletts, omfattar ny till- och frånluftsventilation med värmeväxling, nya ytterdörrar, viss isolering och lagning av skavanker invändigt och utvändigt, nya ytskikt i större delen av huset samt omdisponering av vissa utrymmen. Kostnaden kommer att uppgå till cirka 800 000 kronor.



Genom omDispositionen kan paviljongen rymma 36 barn, det vill säga två hela avdelningar. Förskolan kommer framför allt att nyttjas av de äldre förskolebarnen. Stimulansbidrag kommer att sökas för den tillkommande avdelningen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden upphäver sitt beslut den 18 december 2012 att ersätta befintlig förskolepaviljong på Sunneplan 31 B i Farsta med en ny paviljong med två avdelningar och att nämnden istället inrättar en ny avdelning för 18 barn vid förskolan samt renoverar paviljongen.

Bilaga

Karta