

# **BILAGA 1**

## **Tjänsteutlåtande**

**2013-06-03**

**Situationsplan över Alviksskolan samt ritningar gällande om- och  
tillbyggnadsförslaget**

**FÖRKLARINGAR**

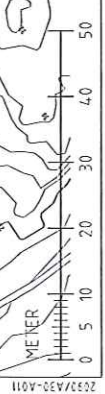
Plushöjder är uppskallrade från befintlig situationplan och mätas in i nästra skede.

**FÖRESKRIFTER**

**HÄNSNINGAR**



**SKOLFÄSTIGHETER I STOCKHOLM AB**  
**ALVIKSSKOLAN** Nr 0500  
 KV. AKKA 03 STUDBUDPLAN/PÅRISNING  
 HES. A. D. H.  
 SKALA 1:600 / A4 / 2015-03-12  
 ADO-SP01







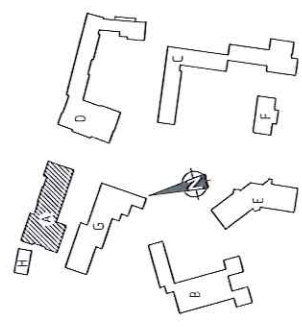
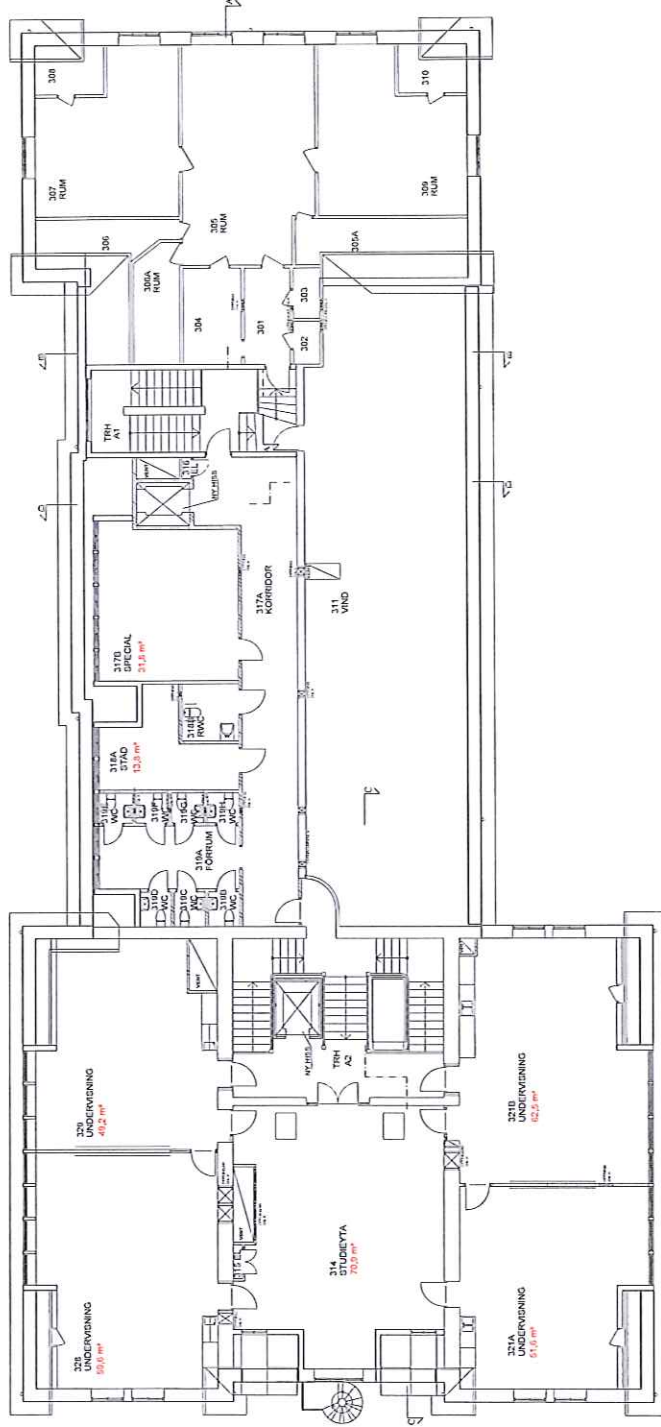




FÖRKLARINGAR

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



FÖRSLAGSHANDLING

SKOLFÄSTIGHETER  
I STOCKHOLM AB

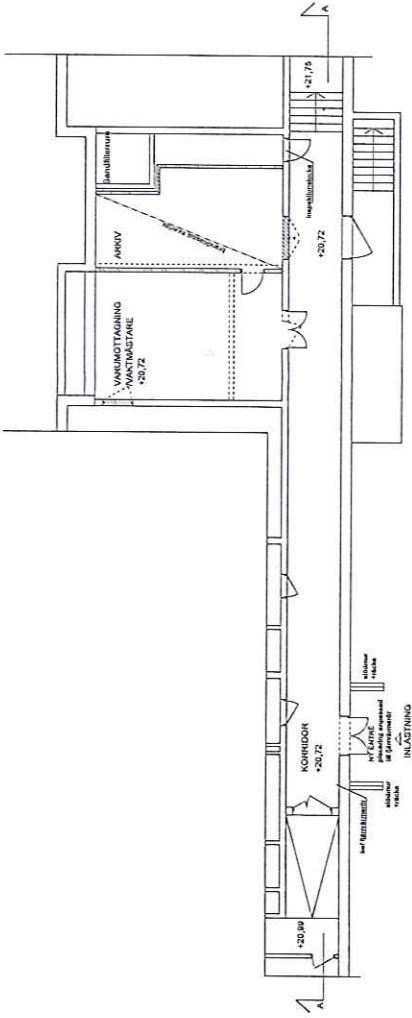
PROJEKTANT	ALVIKSSKOLAN	Nr 0500
KUND	KV. AKKA 13	PLAN 300
PROJEKTANTENS ADRESS	MIS A	
SKALA	1:500	
PROJEKTNUMMER	A30-A031	



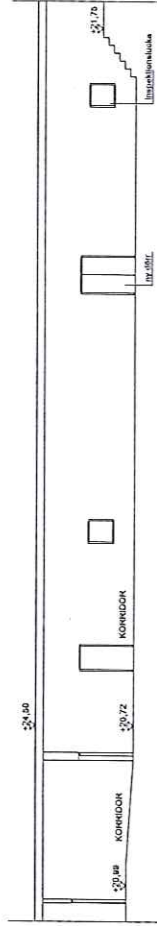
FÖRKLÄRNINGAR  
Rivning redovisas på planritning.

FÖRESKRIFTER

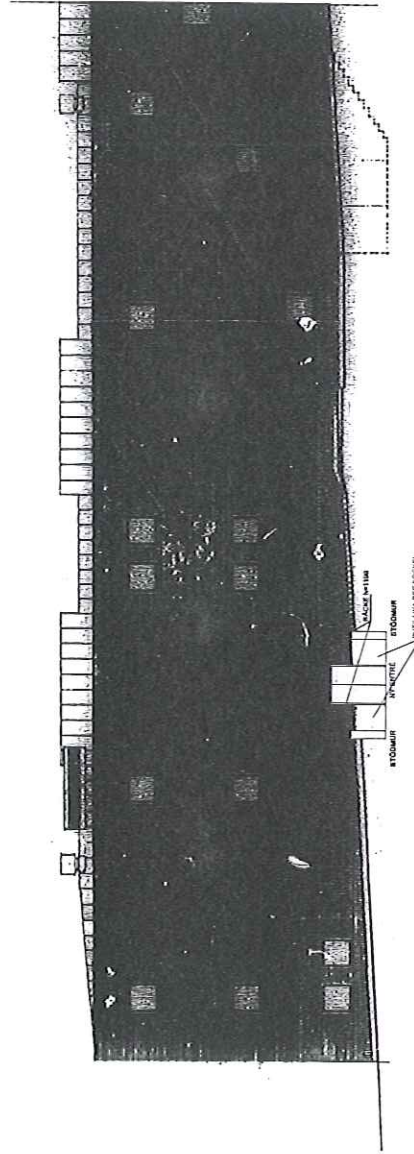
HÄNVISNINGAR



PLAN 900



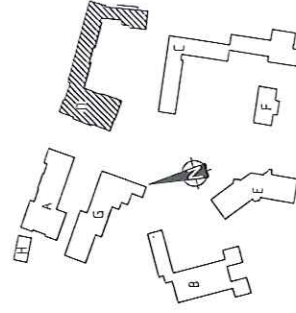
SEKTION A-A



FASAD MOT NÖRDSÖST - FRÄNBERGSVÄGEN



XREF: A 90m0011.dwg, III



FÖRSLAGSHANDLING

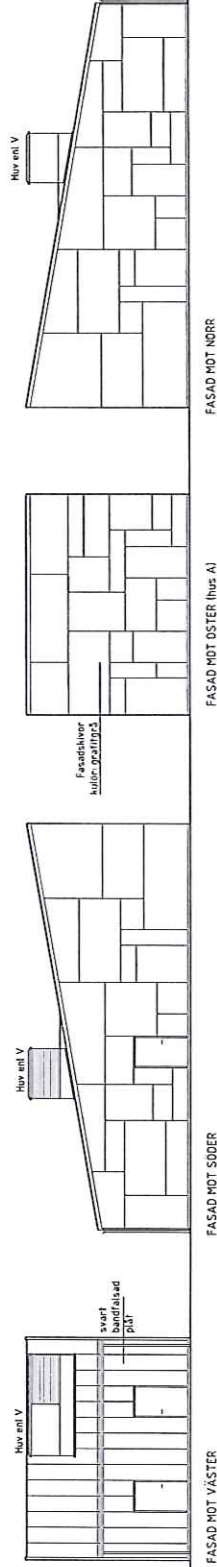
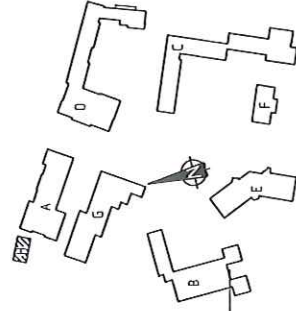
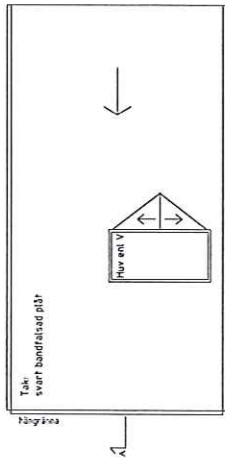
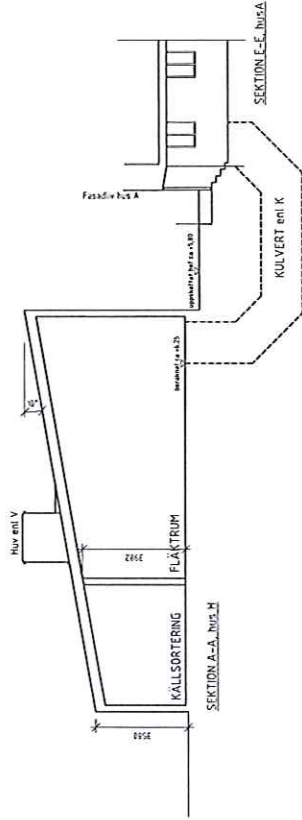
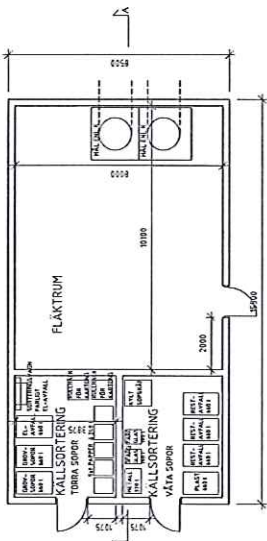
SKOLFÄSTIGHETER  
I STOCKHOLM AB

PROJEKTANT	ALVIKSSKOLAN	Nr 0500
BYGGHÄRLEDD	Kv. ANKA E3	PLAN 900, KALLARE - UTSITT
BYGGHÄRLEDD	FASAD DEN SÖDRA - UTSITT	SKALA 1:50 / A3
BYGGHÄRLEDD	A30-001	BYGGHÄRLEDD
BYGGHÄRLEDD	202-03-12	BYGGHÄRLEDD

FÖRKLÄRNINGAR

FÖRESKRIFTER

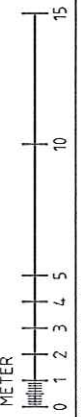
HÄNVISNINGAR



FÖRSLAGSHANDLING

SKOLFÄSTIGHETER  
I STOCKHOLM AB

PROJEKTLEDARE	HELENA ÅBERG	PROJEKTANT	PROJEKTANT AB
BYGGNAD	ALVIKSSKOLAN	Nr	0500
ADRESS	Kr. ÅKER D	PLAN	100, TAKPLAN
BYGGNADENS	RES H	SEKTION	FASADER
BYGGNADENS	2022-03-12	SKALA	100 / A30-H001



XREF: A30m011.dwg, 1/1



# **BILAGA 2**

## **Tjänsteutlåtande**

**2013-06-03**

**Kortfattad åtgärdsbeskrivning**

# Alviksskolan, hus A

## Planerad ombyggnad och renovering

Alviksskolan renoveras och byggs om med avseende på tillgänglighetsanpassning samt för anpassning av verksamheten.

Fastigheten är byggd 1889 samt om- och tillbyggd 1940 och är i stort behov av modernisering och upprustning gällande såväl ytskikt som installationer.

Verksamhetsanpassningen består i att hitta lokalsamband som skapar bättre flöden och logistik samt bygga bort svår använda lokalytor.

Arbetslag/hemvist skapas i den norra delen med fyra lärosalar som kretsar kring en studieyta med två arbetslag i två plan.

På entréplanet skapas en avdelning med lokaler för hemkunskap och NO samt ett projektrum och studieyta.

I övriga entréplanet får reception och skolledning bättre lokaler med öppnare planlösning och reception i direkt anslutning till huvudentré.

Ny samlad skolhälsovård med rum för skolsköterska, kurator, psykolog och läkare samt vilrum samlas i samma enhet.

På plan 200 skapas lärararbetsplatser – mitt i huset – med ett tillhörande konferensrum. På planet finns även uppehållsrum för elever, grupprum och salar för bild och textilslöjd. Även här byggs ett projektrum, som i huvudsak disponeras av bild och textilslöjd.

I plan 900 förläggs nya utrymmen för vaktmästeri och förråd.

Tillgängligheten till våningsplanen löses med två nya hissar. Akustikåtgärder i form av undertak, fönster och ljuddämpning i trapphus utförs. Elsystemet utformas för att minimera störning av hörslingor.

Ett nytt hus, hus H, byggs på den norra parkeringen. Huset skall rymma utrymme för nytt ventilationsaggregat samt rum för källsortering.

Ny varumottagning och arkiv skapas i hus D.

# **BILAGA 3**

## **Tjänsteutlåtande**

**2013-06-03**

**Tillgänglighetsåtgärder i hus A**



Alviksskolan,  
Ombyggnad av Hus A

### **Sammanställning tillgänglighetsåtgärder, Alviksskolan Hus A**

Nya hissar i trh A1 och A2, installation och byggåtgärder  
Nya utvändiga ramper  
Dörröppnare  
Nya handledare och anpassning av bef  
Hörslingor i klassrum och reception  
Nya RWC  
Hänvisningsskyltar  
Orienteringsskylta  
Informationstavla  
Höj och sänkbart kök i hemkunskap  
Kontrastmålning/beläggning skolgård  
Kontrastmarkering trappor  
Nya entrépartier  
Breddning dörröppningar  
Automatisk kantregel  
Ljudabsorbenter för bättre ljudmiljö  
Flytt av strömbrytare



# **BILAGA 4**

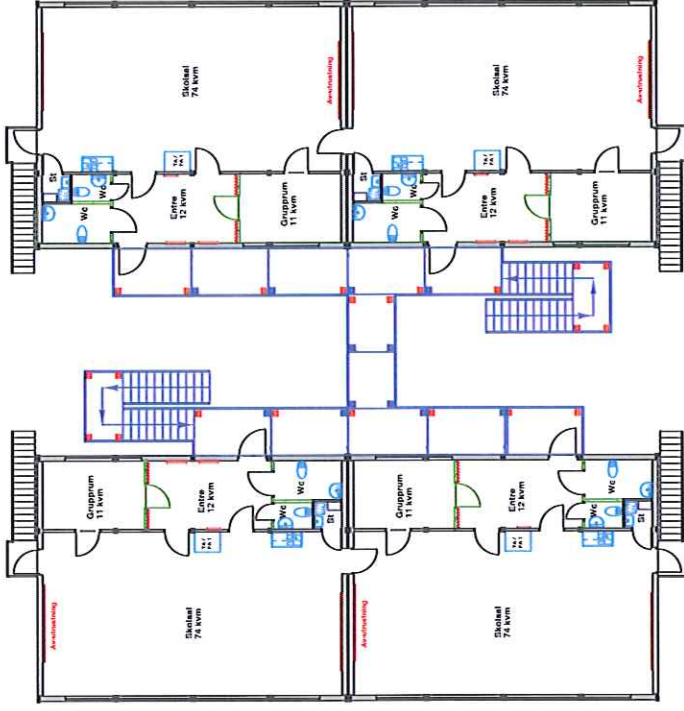
## **Tjänsteutlåtande**

**2013-06-03**

**Ritningar över föreslagna paviljonger samt skiss på inplaceringen**



NEDRE PLAN

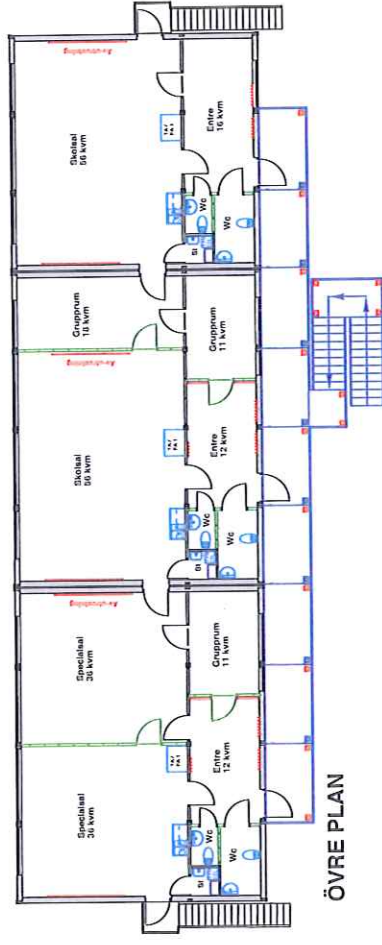


ÖVRE PLAN

BYGGLOVSHANDLING

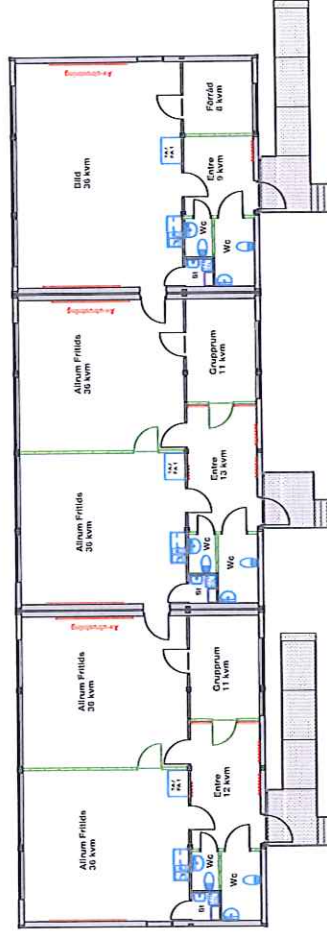
		REV   ANT   REVIDERINGEN AVSER   SIGN   DAT
Provisorisk skolpaviljong SISAB, Alviksskolan, Hus 1 Etapp 2 Stockholms stad <b>SKOLA TYP S2000, ca 935 kvm</b> PLANRITNING		
EXPANDIA Moduluthyrning AB Klippan Göteborg Västerås 0435-294 30 031-779 28 60 021-80 41 10	RITAD AV Jonas Wallstedt	AVTALSNR: 0
DATUM 2013-03-07	SKALA 1:200	RITINGSNUMMER 13431.01
SKALA 1:200 0 2 4 6 8 10 		REV

33 482mm



ÖVRE PLAN

9 644mm



NEDRE PLAN

BYGGLOVSHANDLING

**EXPANDIA**  
**Moduler**

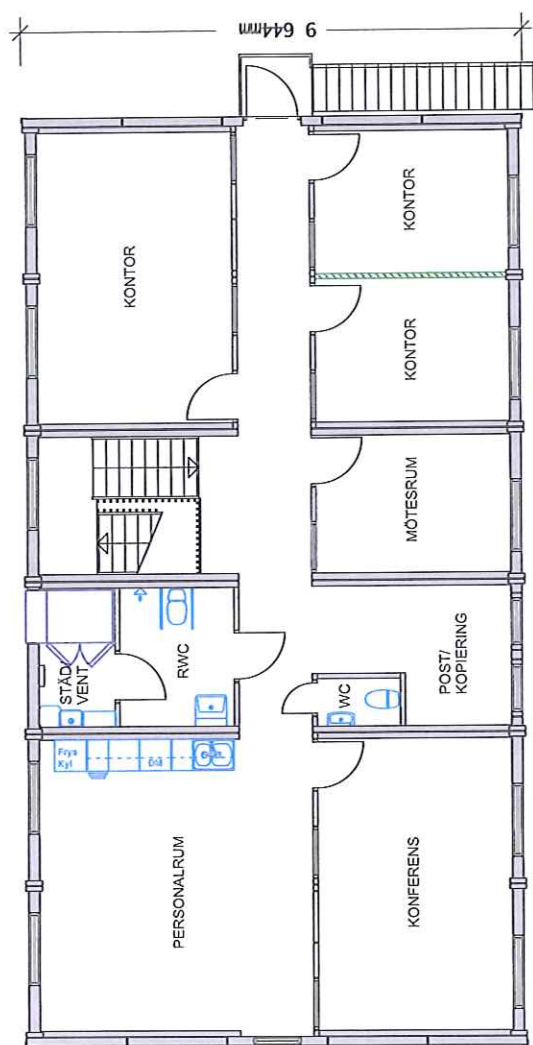
Expandia Moduluthyrning AB  
Klippan Göteborg Västerås  
0435-294 30 031-779 28 60 021-80 41 10

DATUM 2012-11-09  
RITAD AV Jonas Wallstedt

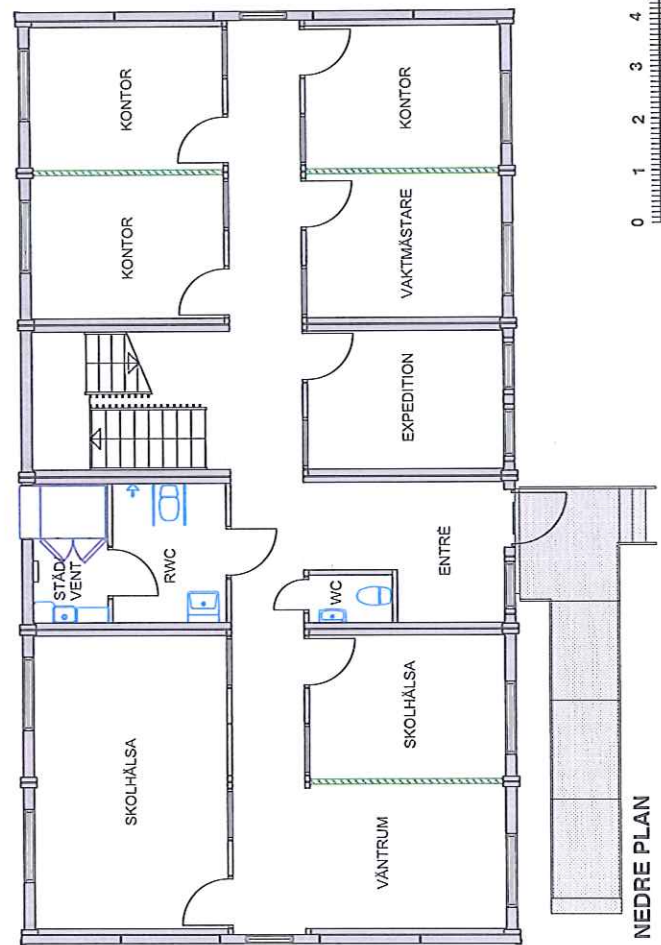
REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DAT
<p>Provisorisk skolpaviljong SISAB, Alviksskolan Hus 2, Etapp 2 Stockholms stad <b>SKOLA TYP S2000, ca 640 kvm</b> PLANRITNING</p>				
SKALA	1:200	AVTALSNR:	0	RITNINGSNUMMER
				12418.07
REV				

0 2 4 6 8 10  
 |||||  
 SKALA 1:200

17 896mm



ÖVRE PLAN



NEDRE PLAN

A Flytt av utrymningstrapp, entrétrapp JW 130118

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DAT

**EXPANDIA**  
**Moduler**

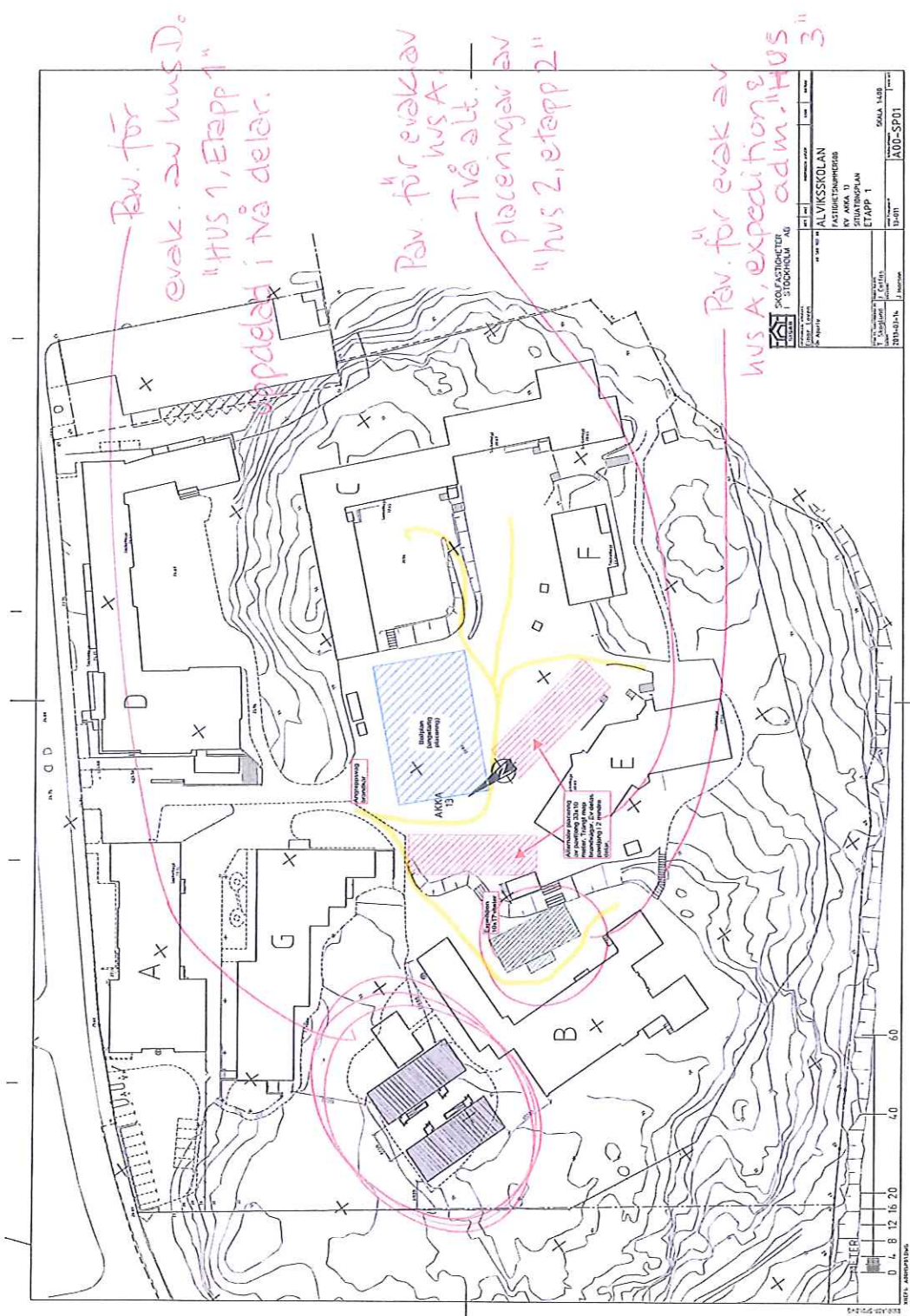
Expandia Moduluthyrning AB  
 Modulerhus 2  
 24-24 KULLAN  
 721 34 VÄSTERÅS  
 TEL 021 - 80 41 10  
 FAX 0435 - 224 30  
 FAX 021 - 80 55 10

DATUM 2012-11-12  
 RITAD AV Jonas Wallstedt

**Provisorisk adm.paviljong**  
 SISAB, Alviksskolan Hus 3, Etapp 2  
 Stockholms stad  
**SKOLA TYP K2000, ca 340 kvm**  
 PLANRITNING

SKALA 1:100  
 AVTALSNR: 0  
 RITNINGSNUMMER 124:18.08  
 REV A





# **BILAGA 5**

**Tjänsteutlåtande**

**2013-06-03**

**Fastprisoffert 2013-04-11 från SISAB**



STOCKHOLMS STAD  
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2013 -06- 18

Dnr.....08-324/1589

Dnr: 401-2006

Utbildningsförvaltningen  
Grundskoleavdelningen  
Box 22049  
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Stig-Erik Öström

Stockholm 2013-04-11

Er referens: Leif Hellén

SISABs proj. nr. 050001-6155

## **Offert med fastpris för kontantreglering eller hyrestillägg vid ombyggnad av hus A och nybyggnad av hus H, Alviksskolan**

### **Er beställning:**

Refererande till er beställning daterad 2010-03-03, beställningsnummer GR-1728 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

### **Hyresgästens mål med projektet:**

Verksamhetsanpassning av hus A för att erhålla mer ändamålsenliga lokaler. Administrationen, vaktmästeri och elevhälsan flyttas och får nya ytor. Tillgänglighetsanpassning i enlighet med BBR, dvs nivå 3, omfattande bl a hissar, RWC och hörslingor. Akustikåtgärder i form av undertak, fönster och ljuddämpning i trapphus. Elsystemet utformas för att minimera störning av hörslingor.

Varumottagning och arkiv skapas i hus D.

Nytt kombinerat källsorterings- och ventilationshus (hus H) byggs vid norra parkeringen.

### **SISAB:s mål med projektet:**

Totalrenovering med utbyte av samtliga tekniska system i hus A. Renovering av fönster, fasader och ytskikt.

Denna förslagshandling bygger på underlag framtaget till 2007. Energimål kommer att tas fram i samband med projekteringen som omfattas av denna offert.

Sign:

FOC  
 C

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11  
Tfn: 08-508 460 00  
Fax: 08-508 460 01

e-postadress: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm



Ingår i koncernen  
Stockholms Stadshus AB



## Tidplan

Igångsättandet av detta projekt är helt avhängigt genomförandet av redan beställd ombyggnad av hus D. Projektet i hus D kan påbörjas då placering av evakueringspaviljonger är beslutat och bygglov erhållits, eftersom samma paviljonger senare ska användas för evakuering för hus A.

Uppförandet av hus H, källsorterings- och ventilationshus, kan tidigareläggas om så önskas. Varumottagning och arkiv i hus D, är tänkta att utföras i samband med redan beställda arbeten i hus D, förutsatt att beställning erhålls.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden förutsätter att arbetet kan utföras i en etapp i helt tomställda lokaler.

Paviljonglösning redovisas i separat projektredovisning, då förutsättningarna för uppställningen ej är helt klara.

Projektkostnad, kr	80 764 647			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenadkostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
<b>Bedömd entreprenadkostnad i kr</b>	<b>56 990 000</b>		<b>33 051 000</b>	<b>23 939 000</b>
<b>Indikator visandes fördelning (i hela %)</b>			58%	42%
Projekteringskostnad	4 840 000	8%	2 806 928	2 033 072
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	2 565 510	5%	1 626 685	938 825
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	12 813 000	20%	7 430 821	5 382 179
Övriga kostnader	1 917 000		1 917 000	0
<b>Summa byggherrekostnad</b>	<b>22 135 511</b>		<b>13 781 434</b>	<b>8 354 077</b>
<b>Summa entreprenad- och byggherrekostnad</b>	<b>79 125 511</b>		<b>46 832 434</b>	<b>32 293 077</b>
Administrativt påslag, HG	936 649	2%	936 649	
Preliminär kostnad för kreditiv	702 487		702 487	
<b>Projektkostnad</b>	<b>80 764 647</b>		<b>48 471 570</b>	
Avgår *)			0	<b>Summa SISAB</b>
	<b>Summa hyresgenererande</b>		<b>48 471 570</b>	<b>32 293 077</b>

\*) Exempelvis finns möjlighet till kontantfinansiering.

Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med december 2012 som basmånad. Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Redovisning av entreprenadkostnad, se bilaga daterad 2013-04-11 till denna offert.



<b>SISAB:s kostnadsfördelning, kr</b>	<b>23 939 000</b>
Summa investering (vv 15-18)	18 655 000
Summa underhåll (vv 30)	5 284 000

<b>Annan ekonomisk information</b>	<b>Hyresgästens kostnad</b>	<b>SISAB:s kostnad</b>
Hittills nedlagda kostnader, kr	3 714 470	0
- varav redan fakturerat	1 797 470	-
Restvärde, kontantbetalas, kr	0	-

#### Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	kr
Tillgänglighet	14 250 000
Konstnärlig utsmyckning	330 510
Hus H,	5 300 000
Hus D, varumottagning och arkiv	2 100 000

#### Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering			Kronor / år
33 år	33 640 158			1 978 143
20 år	4 676 888			367 136
10 år	6 935 404			891 199
5 år	3 219 119			735 569
<i>Summa, kr</i>	<i>48 471 569</i>	(Räntesats på invest.: 2,85%)	<i>Delsumma</i>	<i>3 972 047</i>
Tillbyggd yta (BRA)		120	F.n. kr/kvm	
<b>DoU - drift</b> för tillbyggd area (BRA)			314	37 680
<b>DoU - energi</b> för tillbyggd area (BRA)			169	20 280
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)			-200	-24 000
<b>Summa DOU</b>			<b>283</b>	
Tomträtt/Annan kostnad för mark				0
Övriga rabatter och tillägg				0
<b>Summa tillkommande hyra (1:a helåret)</b>				<b>4 006 007</b>

Hyresprognos för ovan tillägg för helår 6, 11, 21 och 33 återfinns i *bilaga*.

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

#### Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	58	42	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	3 853		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	25 575		Beräknat på projektkostnad

## Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

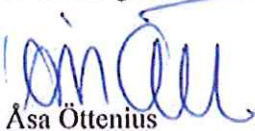
### Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. augusti 2013. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Vid en total projektkostnad över 10 miljoner kronor skall denna offert beslutas av SISAB:s styrelse.

Med vänliga hälsningar

### Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius  
VD



Per Backe  
Fastighetschef Norr



Anders Eklund  
Chef projektavdelningen

### Bilagor:

Kortfattad projektbeskrivning  
Entreprenadkostnadsredovisning, daterad 2013-02-18  
Hyresprognos år 6-33  
Ritningar, befintligt  
Ritningar, nytt



Ar 6	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	28 543 164	33	212 452	210 830	209 208	207 587	840 077	1 019 399	1 859 476	27 523 766
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	120	DoU/mark/hyra							57 960	
	28 543 164	Summa	212 452	210 830	209 208	207 587	840 077	1 019 399	1 917 436	27 523 766

Ar 11	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	23 446 171	33	174 514	173 182	171 850	170 518	690 063	1 019 399	1 709 462	22 426 772
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	120	DoU/mark/hyra							57 960	
	23 446 171	Summa	174 514	173 182	171 850	170 518	690 063	1 019 399	1 767 422	22 426 772

Ar 21	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	13 252 183	33	98 638	97 885	97 132	96 380	390 036	1 019 399	1 409 435	12 232 785
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	120	DoU/mark/hyra							57 960	
	13 252 183	Summa	98 638	97 885	97 132	96 380	390 036	1 019 399	1 467 395	12 232 785

Ar 33	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	1 019 399	33	7 588	7 530	7 472	7 414	30 003	1 019 399	1 049 401	0
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	120	DoU/mark/hyra							57 960	
	1 019 399	Summa	7 588	7 530	7 472	7 414	30 003	1 019 399	1 107 361	0



Kalkylkod	Rubriker, TILL- NY och OMBYGGNAD	Totalkostnad	5 Ar	10 Ar	20 Ar	33 Ar	Underhåll
	<b>Utvändig mark</b>						
1101	Belagd yta	995				995	0
1102	Ovrigt	583			576		7
4301	Avskjäre (felt- eller oje-)						0
4302	Utvändig Va	185				185	0
4202	Fjärrvärme						0
4203	Bergvärme						0
4703	Fjärrkyla						0
4501	(Utvändig El)belysning)	151				151	0
1201	<b>Grundläggning</b>	477				100	377
9901	Stomine inkl bjäktag	2624				1634	990
2210	Ytterväggar puts	2517				291	2226
2220	Ytterväggar trä						0
2230	Ytterväggar tegel						0
3901	<b>Innerväggar</b>	5815				5483	332
3101	Kakelbeklädnader	508			508		0
	<b>Golvbeläggningar</b>						
3102	Natursten, keramiska plattor	306				257	49
3103	Trä, plastmatta, m.m.	1649			351		1298
3104	<b>Undertak</b>	2148			1391		757
3902	Trappor utvändigt bygg	562				278	284
2111	Yttertak plåt						0
2121	Yttertak tegel	752				230	522
2131	Yttertak papp/duk						0
	<b>Huskompletteringar</b>						
2301	Fönster, ovrigt utv bygg	6026				4992	1034
2401	Portar						0
2901	Ovrigt utv. Bygg						0
2902	Trappor utvändigt						0
2903	Skärmtak	84				84	0
2904	Lascylinder	125		125			0
3105	<b>Målning</b>	2697		883			1814
3903	Isredningar, viktväggar	3322		3186			136
4950	<b>Byggnadsarbeten för installationer</b>	655		60		33	562
	<b>El/teleanläggningar</b>						
4502	Kraft, exkl belysn. kanalisation inkl inkoppling	3815				1260	2555
4503	Armaturer	1836		475	60		1301
4504	Ny inkommande matarkabel inkl central	500				150	350
4401	IT-nät	400	140				260
4402	Inbrottsanläggning	190	50				140
4403	Utrymning/brandlarm	400	100				300
4404	Telefonanläggning, intern/extern/allanrop	80	20				60
4405	Kabel TV-anläggning	150	30				120
4406	Kortlåsssystem	855	855				0
4407	Hörselslingar, 5 st rum	1000	1000				0
9904	Demontering						0
	<b>Luftbehandlingsystem</b>						
4101	Kanakdragning inkl luftdon	1000				100	900
4102	Aggregat	1970				320	1650
4103	Styr o övervakning	510					510
9905	Demontering						0
	<b>Värme, Kyla o sanitetssystem</b>						
4701	Kylsystem						0
4201	Värmasystem						0
4303	Avlopp, kall- varmvatten, sanitetsgods	3400				510	2890
9906	Demontering						0
	<b>Transportanordningar</b>						
4601	Hiss, trapplift, lyftbord	1600				1600	0
	<b>Ovrigt</b>						
3201	Storkök						0
3202	Ovrigt vitvaror: hushållsmaskiner K/F, spis mm						0
4702	Rökskyla						0
	<b>Rivning, demontering bygg</b>						
9902	Rivning inkl avväntingar	3484				2116	1368
9903	Ovrig rivning	2699				2169	530
3106	Golvbeläggningar	656			131		525
3107	Undertak	264			172		92
	<b>Summa entreprenadkostnader</b>	<b>56990</b>	<b>2195</b>	<b>4729</b>	<b>3189</b>	<b>22938</b>	<b>23939</b>





**Totalsammanställning av entreprenadkostnader (kk) exkl mervärdesskatt**  
 Skola: Alviksskolan Hus A  
 BRA yta = 2900 m<sup>2</sup>  
 BTA yta = 3550 m<sup>2</sup>

Stockholm 2012-11-14

Rubric nr LPU	Rubriker, ILL- NY och OMBYGGNAD	Totalkostnad	5 Ar	10 Ar	20 Ar	33 Ar	Underhåll
	<b>Utvändig mark</b>						
1101	Beklädnad						
1102	Ovänt						
4301	Avskiljare (fett- eller olje-)						
4302	Utvändig Va	80				80	
4901	Fjärrvärme						
4902	Fjärrkyla						
4501	(Utvändig El/belysning)	31				31	
1201	<b>Grundläggning</b>						
4100	<b>Stomme inkl bjälklag</b>	1587				1384	203
2210,2220,2230	<b>Väggavslut</b>	1715				108	1607
3901	<b>Interiörväggar</b>	5414				5168	246
3101	<b>Kakelbeklädnader</b>	508			508		
	<b>Golvbeläggningar</b>						
3102	Natursten, keramiska plattor	306				257	49
3103	Trä, plastmatta, m.m.	1622			324		1298
3104	<b>Undertak</b>	2124			1367		757
2901,3903	<b>Trappor</b>	343				133	210
2111,2121,2131	<b>Taketak</b>	194				80	114
	<b>Huskompletteringar</b>						
2903		84				84	
2904							
2301,2401,2901		5952				4952	1000
	Låscylindrar	125		125			
3105	<b>Målning</b>	2560		768			1792
3902	<b>Interiörväggar, väggväggar</b>	3152		3080			72
4950	<b>Byggnadsarbeten för installationer</b>	596		60			536
	<b>El/teleanläggningar</b>						
4502	Kraft, exkl belysn. kanalisering inkl inkoppling	3600		1100			2500
4503	Armaturer	1750		475			1275
4504	Ny inkommande matarkabel inkl central	500		150			350
4401	IT-nät	390		130			260
4402	Inbrottsanläggning	190		50			140
4403	Ultrymning/brandlarm	400		100			300
4404	Telefonanläggning, intern/extern/Vallanrop	80		20			60
4405	Kabel TV-anläggning	150		30			120
4406	Kortlåsssystem	855		855			
4407	Högtalaranläggning						
6910	Demontering						
	Hörselutrustning och slingor, 5 st rum	1000		1000			
	<b>Luftbehandlingssystem</b>						
4101	Kanaldragning inkl luftdon	1000				100	900
4102	Aggregat	1650					1650
4103	Styr o övervakning	510					510
5740	Demontering						
	<b>Värme, Kyla o sanitetssystem</b>						
4701	Kylsystem						
4201	Värmesystem						
4303	Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods	3400				510	2890
5240	Demontering						
	<b>Transportanordningar</b>						
4601	Hiss, trapplift, lyftbord	1600				1600	
	<b>Ovrigt</b>						
3201	Storkök						
4702	Kökskyla						
	<b>Rivning, demontering bygg</b>						
4960	Håltagning inkl avväxlingar	3069				2029	1040
4970	Golvbeläggningar	656		131			525
4980	Undertak	264		172			92
4990	Övrig rivning	2637				2117	520
	<b>Summa entreprenadkostnader</b>	<b>50094</b>	<b>0</b>	<b>8246</b>	<b>2189</b>	<b>18833</b>	<b>21016</b>





Totalsammanställning av entreprenadkostnader (kk) exkl mervärdesskatt  
 Skola: Alviksskolan nyb Hus H  
 BRA yta = 120  
 BTA yta = 132

Stockholm 2012-11-14/så

Rubrik nr LPU	Rubriker, ILL- NY och OMBYGGNAD	Totalkostnad	5 Ar	10 Ar	20 Ar	33 Ar	Underhall
	<b>Utvändig mark</b>						
1101	Beklädnad						
1102	Övrigt	12				5	7
4301	Avskiljare (fett- eller olja-)						
4302	Utvändig Va						
4901	Fjärrvärme						
4902	Fjärrkyla						
4501	(Utvändig El/belysning)						
1201	<b>Grundläggning</b>	477				100	377
4100	<b>Stomme inkl bjälklag</b>	1037				250	787
2210,2220,2230	<b>Väggväggar</b>	799				180	619
3901	<b>Innerväggar</b>	86					86
3101	<b>Kakelbeklädnader</b>						
	<b>Golvbeläggningar</b>						
3102	Natursten, keramiska plattor						
3103	Trä, plastmatta, m.m.						
3104	<b>Undertak</b>						
2901,3903	<b>Trappor</b>	104				30	74
2111,2121,2131	<b>Yttertak</b>	558				150	408
	<b>Huskompletteringar</b>						
2903							
2904							
2301,2401,2901		49				15	34
3105	<b>Målning</b>	32		10			22
3902	<b>Inredningar, väggväggar</b>	94		30			64
4950	<b>Byggnadsarbeten för Installationer</b>	26				0	26
	<b>El/teleanläggningar</b>						
4502	Kraft, exkl belysn. kanalisation inkl inkoppling	70				15	55
4503	Armaturer	36			10		26
4504	Ny inkommande matarkabel inkl central						
4401	IT-nät						
4402	Inbrottsanläggning						
4403	Utrymning/brandlarm						
4404	Telefonanläggning, intern/extern/allanrop						
4405	Kabel TV-anläggning						
4406	Kortlåsssystem						
4407	Högtalaranläggning						
6910	Demontering						
	<b>Luftbehandlingssystem</b>						
4101	Kanaldragning inkl luftdon						
4102	Aggregat						
4103	Styr o övervakning						
5740	Demontering						
	<b>Värme, Kyla o sanitetssystem</b>						
4701	Kylsystem						
4201	Värmesystem						
4303	Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods						
5240	Demontering						
	<b>Transportanordningar</b>						
4601	Hiss, trapplift, lyftbord						
	<b>Övrigt</b>						
3201	Storkök						
4702	Kökskyla						
	<b>Rivning, demontering bygg</b>						
4960	Hålltagning inkl avvaxlingar	328					328
4970	Golvbeläggningar						
4980	Undertak						
4990	Övrig rivning	15				5	10
	<b>Summa entreprenadkostnader</b>	<b>3723</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>750</b>	<b>2923</b>



Totalsammanställning av entreprenadkostnader (kk) exkl mervärdesskatt  
 viksskolan Hus D plan 900  
 BRA yta = 138 m<sup>2</sup>  
 BTA yta = 171 m<sup>2</sup>

Stockholm 2012-11-14/sä

Rubr nr LPU	Rubriker, ILL- NY och OMBYGGNAD	Totalkostnad	5 Ar	10 Ar	20 Ar	33 Ar	Underhall
	<b>Utvändig mark</b>						
1101	Belägg yta	148					148
1102	Övrig	66					66
4301	Avskiljare (fet- eller olje-)						
4302	Utvändig Va						
4901	Fjärrvärme						
4902	Fjärrkyla						
4501	(Utvändig El/belysning)						
1201	<b>Grundläggning</b>						
4100	<b>Stomme inkl bjälklag</b>						
2210,2220,2230	Ytterväggar	3					3
3901	Innerväggar	315					315
3101	Kakelbeklädnader						
	<b>Golvbeläggningar</b>						
3102	Natursten, Keramiska plattor						
3103	Trä, plastmatta, m.m.	27				27	
3104	Undertak	24				24	
2901,3903	Trappor						
2111,2121,2131	Yttertak						
	<b>Huskompletteringar</b>						
2903							
2904							
2301,2401,2901		25					25
3105	Målning	105		105			
3902	Inredningar, Vikväggar	76		76			
4950	<b>Byggnadsarbeten för installationer</b>	33					33
	<b>El/teleanläggningar</b>						
4502	Kraft, exkl belysn. kanalisering inkl inkoppling	145					145
4503	Armaturer	50				50	
4504	Ny inkommande matarkabel inkl central						
4401	IT-nät	10		10			
4402	Inbrottsanläggning						
4403	Utrymning/brandlarm						
4404	Telefonanläggning, intern/extern/allanrop						
4405	Kabel TV-anläggning						
4406	Kortlösssystem						
4407	Högtalaranläggning						
6910	Demontering						
	<b>Luftbehandlingssystem</b>						
4101	Kanaldragning inkl luftdon						
4102	Aggregat	320					320
4103	Styr o övervakning						
5740	Demontering						
	<b>Värme, Kyla o sanitetssystem</b>						
4701	Kylsystem						
4201	Värmesystem						
4303	Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods						
5240	Demontering						
	<b>Transportanordningar</b>						
4601	Hiss, trapplift, lyftbord						
	<b>Övrigt</b>						
3201	Storkök						
4702	Kökskyla						
	<b>Rivning, demontering bygg</b>						
4960	Hålltagning inkl avväxlingar	87					87
4970	Golvbeläggningar						
4980	Undertak						
4990	Övrig rivning	47					47
	<b>Summa entreprenadkostnader</b>	<b>1481</b>	<b>0</b>	<b>191</b>	<b>101</b>	<b>1189</b>	<b>0</b>





Totalsammanställning av entreprenadkostnader (kk) exkl mervärdesskatt  
 Skola: Alviksskolan Mark FK 2012-05-25  
 BRA yta =  
 BTA yta =

Stockholm 2012-11-14/så

Rubrik nr LPU	Rubriker, TILL- NY och OMBYGGNAD	Totalkostnad	5 Ar	10 Ar	20 Ar	33 Ar	Underhall
	<b>Utvändig mark</b>						
1101	Balkongyta	632				632	
1102	Övrigt	440				440	
4301	Avskjäre (fett- eller olje-)						
4302	Utvändig Va	70				70	
4901	Fjärrvärme						
4902	Fjärrkyla						
4501	(Utvändig El/belysning)	45				45	
1201	<b>Grundläggning</b>						
4100	<b>Stomme inkl bjälklag</b>						
2210,2220,2230	<b>Ytterväggar</b>						
3901	Interiörväggar						
3101	<b>Kakelbeklädnader</b>						
	<b>Golvbeläggningar</b>						
3102	Natursten, keramiska plattor						
3103	Trä, plastmatta, m.m.						
3104	<b>Undertak</b>						
2901,3903	<b>Trappor</b>	115				115	
2111,2121,2131	<b>Yttertak</b>						
	<b>Huskompletteringar</b>						
2903							
2904							
2301,2401,2901							
3105	<b>Målning</b>						
3902	Isröjningar, vägvägar						
4950	<b>Byggnadsarbeten för installationer</b>						
	<b>El/teleanläggningar</b>						
4502	Kraft, exkl belysn. kanalisation inkl inkoppling						
4503	Armaturer						
4504	Ny inkommande matarkabel inkl central						
4401	IT-nät						
4402	Inbrottsanläggning						
4403	Utrymning/brandlarm						
4404	Telefonanläggning, intern/extern/vallanrop						
4405	Kabel TV-anläggning						
4406	Kortlösssystem						
4407	Högtalaranläggning						
6910	Demontering						
	<b>Luftbehandlingssystem</b>						
4101	Kanaldragning inkl luftdon						
4102	Aggregat						
4103	Styr o övervakning						
5740	Demontering						
	<b>Värme, Kyla o sanitetssystem</b>						
4701	Kylsystem						
4201	Värmsystem						
4303	Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods						
5240	Demontering						
	<b>Transportanordningar</b>						
4601	Hiss, trapplift, lyftbord						
	<b>Övrigt</b>						
3201	Storkök						
4702	Kökskyla						
	<b>Rivning, demontering bygg</b>						
4960	Håltagning inkl avvaxlingar						
4970	Golvbeläggningar						
4980	Undertak						
4990	Övrig rivning						
	<b>Summa entreprenadkostnader</b>	<b>1302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1302</b>	<b>0</b>





Totalsammanställning av entreprenadkostnader (kk) exkl mervärdesskatt

Skola: Alviksskolan/ Mark angöring-Taxi

BRA yta =

BTA yta =

Stockholm 2012-11-14

Rubric nr LPU	Rubriker, TILL- NY och OMBYGGNAD	Totalkostnad	5 Ar	10 Ar	20 Ar	33 Ar	Underhall
	<b>Utvändig mark</b>						
1101	Belysning	215				215	
1102	Övrigt	65				65	
4301	Avskiljare (fett- eller olje-)						
4302	Utvändig Va	35				35	
4901	Fjärrvärme						
4902	Fjärrkyla						
4501	(Utvändig El/belysning)	75				75	
1201	<b>Grundläggning</b>						
4100	<b>Stomme inkl bjälklag</b>						
2210,2220,2230	<b>Ytterväggar</b>						
3901	Invändig väggar						
3101	Kakelbasklädnader						
	<b>Golvbeläggningar</b>						
3102	Natursten, keramiska plattor						
3103	Trä, plastmatta, m.m						
3104	Undertak						
2901,3903	<b>Trappor</b>						
2111,2121,2131	<b>Yttertak</b>						
	<b>Huskompletteringar</b>						
2903							
2904							
2301,2401,2901							
3105	Målning						
3902	Inteckningar, vinkväggar						
4950	<b>Byggnadsarbeten för installationer</b>						
	<b>El/teleanläggningar</b>						
4502	Kraft, exkl belysn. kanalisation inkl inkoppling						
4503	Armaturer						
4504	Ny inkommande matarkabel inkl central						
4401	IT-nät						
4402	Inbrottsanläggning						
4403	Utrymning/brandlam						
4404	Telefonanläggning, intern/extern/allanrop						
4405	Kabel TV-anläggning						
4406	Kortlösssystem						
4407	Högtalaranläggning						
6910	Demontering						
	<b>Luftbehandlingssystem</b>						
4101	Kanaldragning inkl luftdon						
4102	Aggregat						
4103	Slyr o övervakning						
5740	Demontering						
	<b>Värme, Kyla o sanitetssystem</b>						
4701	Kylsystem						
4201	Värmesystem						
4303	Avlopp, kall-varmvatten, sanitetsgods						
5240	Demontering						
	<b>Transportanordningar</b>						
4601	Hiss, trapplift, lyftbord						
	<b>Övrigt</b>						
3201	Storkök						
4702	Kökskyla						
	<b>Rivning, demontering bygg</b>						
4960	Hålltagning inkl avväxlingar						
4970	Golvbeläggningar						
4980	Undertak						
4990	Övrig rivning						
	<b>Summa entreprenadkostnader</b>	<b>390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>390</b>	<b>0</b>

# **BILAGA 6**

## **Tjänsteutlåtande**

**2013-06-03**

**Projektredovisning 2013-04-23 från SISAB avseende paviljonguppställning**



2013 -06- 18

Dnr. 08-324/1589

Dnr: 00401-2006

Utbildningsförvaltningen  
Administrativa avdelningen  
Box 22049  
104 22 STOCKHOLM

Vår referens: Annika Norlund

Stockholm 2013-04-23

Er referens: Leif Hellén

## Projektredovisning Paviljonguppställning för evakuering av Alviksskolan, hus A

Refererande till gällande hyresavtal och er begäran om evakueringslösning i samband med ombyggnad av Alviksskolan, hus A, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete enligt nedan angivna förutsättningar.

- **Utförande**  
Uppställning av 2 st paviljonger på totalt 980 m<sup>2</sup> med utförande enligt bifogade plan- och fasadritningar.  
Erforderliga markarbeten, anslutning av VA, el och utrymningslarm ingår.  
I hyresberäkningen ingår även vissa ljudåtgärder och flytt av hörselanläggningar.  
Paviljonger som använts för evakuering av hus D på totalt 935 m<sup>2</sup>, kommer att verksamhetsanpassas för att användas för evakuering av hus A.
- **Ekonomi**  
Vi redovisar hyran för paviljonguppställningen på totalt ca 1915 m<sup>2</sup> med en 18 månaders uppställning.  
Reglering kommer att ske mot verklig kostnad efter genomförd uppställning.

**Bedömd hyra/år vid en 18 månaders uppställning**

**5 798.660:- exkl moms**

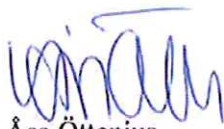
Hyran beräknad med en amorteringstid om 18 månader, enligt ert önskemål.

Om nyttjandet av lokalerna avslutas innan hyreskontraktet upphör, debiteras resterande värde på projekt- och hyreskostnad.

- **Tider**  
Tid för uppställning styrs av färdigställandet av ombyggnadsarbeten i hus D.  
Paviljonguppställningen förutsätter att bygglovs erhålls.
- **Övrigt**  
I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Med vänlig hälsning

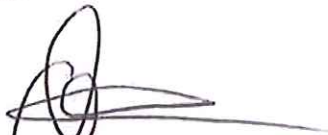
**Skolfastigheter i Stockholm AB**



Åsa Öttenius  
VD



Per Backe  
Fastighetschef Norr



Anders Eklund  
Chef projektavdelningen

Bilagor:  
Planritningar, 2 st  
Fasadritning, 2 st  
Situationsplan



## Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/lyta 2013

Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Skolans/Förskolans namn	Aviksskolan, hus A
Eventuell etapp	Kontrakt n 050001
Hus/Byggnadsdel	Pav
SISABs projektnummer	6155
	Fastighetsbeteckning Akka13
	Kort beskrivning Evakueringspaviljonger under ombyggnad av hus A.
Byggd yta, kvm BRA	980
Räntesats	2,85%
DoU kr/kvm	127
	- Drift- pav
	- energi
	- rabatt (år 1-5)

Hyresgrundande investering	Amorteringstid antal år	Ränta	Amortering	Summa tillk.hyra helår	Resvärde efter ett år
0	33	0	0	0	0
0	20	0	0	0	0
0	10	0	0	0	0
3 938 308	1,5	112 242	2 625 539	2 737 780	1 312 769
	Tomträtt/Markkostnad				
	DoU-schabloner och inhyring				
<b>Summa</b>	<b>Summa</b>	112 242	2 625 539	5 798 660	1 312 769

kr/kvm

### Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering	3 938 308
Summa investeringshyra/år	2 737 780
Summa inhyring, mark o DoU/år	3 060 880
Summa tillkommande hyra/år	5 798 660

Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta  
 2013

Diarie nr:	401-2006
Proj. ansvarig:	Annika Norlund
	Stockholm den 23/4 2013
	Anders Eklund
	Projektavdelningen

Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Skolans/Förskolans namn	Alviksskolan, hus A
Eventuell etapp	Kontrakt n/050001
Hus/Byggnadsdel	Pav
SISABs projektnummer	6155
	Fastighetsbeteckning Akka13
	Kort beskrivning Evakueringspaviljonger under ombyggnad av hus A.
Byggt yta, kvm BRA	980
Räntesats	2,85%
DoU kr/kvm	127
	Tomträtt/Markkostnad är 0
	Inhyrningshyra, kr/år 2770800
	SISAB-pav, kr/kvm/år 0
	Amorteringstid antal år
	0 33
	0 20
	0 10
	3 938 308 1,5
	Tomträtt/Markkostnad
	DoU-schabloner och inhyrning
Summa	3 938 308
	Summa
	112 242
	2 625 539
	2 737 780
	1 312 769

kr/kvm

Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering	3 938 308
Summa investeringshyra/år	2 737 780
Summa inhyrning, mark o DoU/år	3 060 880
Summa tillkommande hyra/år	5 798 660



## Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta

2013

Diarie nr:	401-2006
Proj.ansvarig:	Annika Norlund
	Stockholm den 23/4 2013
	Anders Eklund
	Projektavdelningen

Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Skolans/Förskolans namn	Alviksskolan, hus A
Eventuell etapp	Kontrakt n 050001
Hus/Byggnadsdel	Pav
SISABs projektnummer	6155
	Fastighetsbeteckning Akka13
	Kort beskrivning Evakueringspaviljonger under ombyggnad av hus A.
Byggd yta, kvm BRA	980
Räntesats	2.85%
DoU kr/kvm	0
	Tomträtt/Markkostnad är
- Drift- pav	127
- energi	169
- rabatt (år 1-5)	0
	Inhyrningshyra, kr/år 2770800
	SISAB-pav, kr/kvm/år 0
	Amorteringstid antal år
Hyresgrundande investering	0
	33
	0
	20
	0
	10
	1,5
	Tomträtt/Markkostnad
	DoU-schabloner och inhyrning
Summa	3 938 308
	Summa

Ränta	Amortering	Summa tillk.hyra helår	Restvärde efter ett år
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
112 242	2 625 539	2 737 780	1 312 769
112 242	2 625 539	3 060 880	
		5 798 660	1 312 769

kr/kvm

### Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering	3 938 308
Summa investeringshyra/år	2 737 780
Summa inhyrning, mark o DoU/år	3 060 880
Summa tillkommande hyra/år	5 798 660