



Skolfastigheter i Stockholm AB

Bilaga, kostnadsökning mellan inriktningsbeslut och fastprisoffert

- Inget utredningsskede har utförts.
Utbf valde att beställa en förslagshandling utifrån det PM som togs fram under en förstudie. Denna hantering har sparat tid, men kostnadsbedömningen är mycket osäkrare än när inriktningsbeslut tagits utifrån en utredningshandling.
- Kalkylen som inriktningsbeslutet baseras på är tagen ur förstudiens PM. Här påpekas särskilt att ”Bedömningen utgår från de areastudier som redovisas i bilagan och ska alltså ses mer som jämförelsetal mellan alternativen än som faktiska kostnader”
- Ytorna för nya hus J har ökat med ca 40%, från 1072 till 1492 kvm, bland annat pga:
 - Ytorna för ventilationsaggregat har blivit betydligt större, ej studerat i förstudien.
 - Önskemålet om antalet portioner har ökat från 625 till 700. Ökning med ca 12 %.
 - Husets form, som följer gällande detaljplan, har inte förutsättningar för att optimera ytorna utan att förlora vitala funktioner. Därav en viss ökning från ”teoretiska ytor” i förstudien, till ”verkliga ytor” i offerten.
 - I förslagshandlingsskedet framkom att det krävs två entréer/trapphus för att det ska fungera med elever på plan 200 och elever till/från matsalen.
- Vid projektering av förslagshandlingen har en ny tillfartsväg för transporter till storköket och soprummet utförts, ej studerat i förstudien.

