

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2013-06-10

**Åtgärdsbeskrivning 2013-04-10 samt SISAB:s ärendebeskrivning
2013-05-08**

Abrahamsbergsskolan

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blixtljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Nivå	Åtgärd	Antal	Enhet
Vägvisning, skyltning			
Utomhus			
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning	2	st
1	Skolans namnskylt behövs på skolan gavel hus A och B (mot Plåtslagarvägen och Abrahamsbergsvägen).	2	st
1	Vägvisningsskylt till hk angöring placeras på Plåtslagarvägen	1	st
1	Entréskylt, namngivning samtliga entréer.	18	st
1	Entréskylt, rullstolstillgänglig entré.	2	st
1	Öppettider.	1	st
Inomhus			
1	Orienteringstavla med belysning i 101 Entré	1	st
1	Informationstavla i 101 Entré	1	st
1	Vägvisningsskyltar till hiss, wc	2	st
1	Stora rumsskyltar, matsal, gymnastik, expedition etc	3	st
1	Rumsskyltar, klassrum, kontorsrum etc hus A-F.	75	st
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram hus A-F.	40	st
1	Läges-/våningsskyltar i trapphus hus A-E	15	st
1	Våningsskyltar hus A-E	20	st

Parkering			
	Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade		
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe 10 meter från entré E1.	1	st
Gångvägar			
	Anlägga eller justera hårdgjord gångväg		
1	Typ 5: Laga asfalt eller andra ojämnheter i mark. Hål i asfalten vid entréväg från Plåtslagarvägen (potthål)	3	m2
1	Typ 5: Höja asfalten till i nivå mot entréplan till gymnastikbyggnaden F	10	m2
1	Typ 6: Bredda gångväg genom cykelfälla, inkl fälla mot Abrahamsbergsvägen.	1	st
	Markera ledstråk		
1	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm) från Plåtslagarvägen till Huvudentré A1 med gren till gymnastiksalen och trappan mot Abrahamsbergsvägen.	175	m1
1	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm) från handikapp-parkeringsplats till entré E1.	10	m1
	Markera entréområde, möbleringsplats, cykelparkering		
1	Typ 1: Betongplattor i ljuskontrast mot mark vid entré A1	25	m2
	Anlägga eller justera entrévilplan		
1	Typ 1: Mindre justering (förstora) (3 m ²) till gymnastiksal	2	st
Trappor utomhus			
	Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg		
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Granittrappa mot Abrahamsbergsvägen, 2x5 steg. Övre och nedre steg i båda löpen markeras.	4	st
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Granittrappa mot Entré A1, 3 steg. Övre och nedre steg markeras.	2	st
	Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger		
1	Typ 1: Trappa mot Abrahamsbergsvägen förses med ledstänger på befintliga räcken, båda sidor 2x4,5 m	9	m1
1	Typ 2: Trappa mot Entré A1 ; nytt räcke och ledstänger	3	m1
Ramper utomhus			
	Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)		
2	Typ 1: Bygga upp ny ramp mot entré A1 med två lopp å 4,5 m och ett vilplan l=2m.	11	m1
2	Typ 1: Bygga upp ny ramp mot entré D med ett lopp	4,5	m1
Skolgårdsuprustning			
1	Nya sittbänkar med ryggstöd och armstöd.	2	st
1	Nya campingbord med rullstolstillgängliga gavlar	2	st
Entréförhållanden (Anges för varje entré/ytterdörr)			
	Kontrast- och varningsmarkeringar		

1	Kontrastmarkera trycke/draghandtag mot dörrblad till entréer i hus A och B och D och F	6	st
Bredda passagemått i dörr			
1	Typ 3. Byta entrépartier- pardörrar med överstycken till Entré A1 (vid trappa 101)	2	st
1	Typ 3. Byta entréparti- pardörr till Entré E1 och D	2	st
1	Typ 3. Byta entréparti- pardörr till Entréer F	2	st
Tröskel: Sänka tröskel/nivåskillnad			
1	Typ 2. Metalltröskel, Byta tröskel entréer i A och B och D och F.	6	st
Beslag			
1	Byta eller kalibrera dörrstängare till Entré E	1	st
1	Ny automatisk dörröppnare till Entré A1	1	st
1	Flytta armbågskontakt i/runt 122 vindfång. Dörrblad slår upp framför kontakterna	2	st
1	Flytta utvändig armbågskontakt Entré E.	1	st
1	Kontrastmarkera armbågskontakter runt 122 vindfång	8	st
1	Markera dörrsvep i 122 vindfång	2	st
Lås och anrop			
1	Installera porttelefon vid Entré E till rektor o vaktmästeri	1	st
1	Installera ringklocka Entré E	1	st
Kontrast- och varningsmarkeringar			
1	Typ 1: Kontrastmåla dörr eller kring dörr hus A-F	75	st
1	Typ 2: Kontrastmarkera trycke/draghandtag mot dörrblad	75	st
Bredda passagemått i dörr			
2	Typ 2: Förstora väggöppning (tegel!), sätta in bredare dörr och karm till Rektorsexp mellan 201korridor och 205 Hall	1	st
1	Typ 2: Sätta in bredare dörr och karm mellan trapphus D1 och korridor D101 och D102	2	st
1	Typ 2: Byta ut för smala dörrar till/i korridorer hus A	1	st
1	Typ 2: Byta ut för smala dörrar till/i korridorer hus B	6	st
1	Typ 2: Byta ut för smala dörrar till/i korridorer hus C-D-E	6	st
Beslag			
1	Ny automatisk dörröppnare från Trappa D1 till korridor D101 o D201	2	st
1	Kontrastmarkera armbågskontakt	2	st
1	Markera dörrsvep	2	st
Korridorer, Passager			
Markera ledstråk i golv			
-	Typ 4: Annan lösning, preciseras; kontrasterande vägg-sockel mot golvmattor i stort sett ok.	10	x
Trappor inomhus			
Befintliga trappor: Kontrastmarkera			
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt (nedersta steg över nedre plan, översta i övre plan, varje trapplopp), i trapphus D1 till matsal samt mellan plan 100 och 200	8	st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning enligt ovan i befintliga kalkstenstrappors nedersta och översta steg (nu markerade med smal, slitna stegremsa, behöver ersättas)	56	st
Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger			
1	Typ 1: Trapphus A1 plan 100 kompl på vägg	1	ml

Hiss			
Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar mm			
1	Flytta anrop ner eller i sidled (antal stannplan)	8	st
1	Komplettera anrop med relief / punktskrift (antal stannplan)	8	st
1	Komplettera anrop med klickljud. (antal stannplan)	8	st
1	Flytta nyckellås (antal stannplan)	8	st
1	Flytta manöverpanel/destinationsknappar 15 cm ner.	1	st
1	Komplettera destinationsknappar med relief eller punktskrift.	1	st
1	Komplettera destinationsknappar med klickljud.	1	st
1	Flytta nödsignalsknapp.	1	st
1	Komplettera med ljudsignal.	1	st
1	Komplettera med talat våningsbesked.	1	st
Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning			
1	Flytta ner bef ledstång.	1	st

Toaletter och duschrum, allmänt			
Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc			
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter)	20	st
1	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handdukhållare/skåp och tvålautomat (för ljuskontrast)	20	st
Flytta eller komplettera inredning			
1	Flytta ner duschblandare och stång i D221 och D216 personalduschar.	2	st
Rullstolstolett - Rwc			
Förstora befintlig toalett till Rwc			
2	Typ 1: Sammanslagning med intilliggande utrymme , toalett D209 in i D211	1	st
2	Typ 2: Utvidgning in i del av angränsande utrymme, toalett B206D in i del av B206A.	1	st
2	Typ 2: Utvidgning in i del av angränsande utrymme i gymnastikbyggnaden hus F. Olika lägen finns.	1	st
Dörrpassage, beslag, mm			
1	Förstora väggöppning, sätta in bredare karm och dörr till D209	1	st
1	Byta till kombinerat handtag/lås på Rwc E101 vid matsal	1	st

Akustik, ljudisolering mm			
Installera hörslina			
1	Typ 1: Fast installation, ungefärlig rumsarea 150 kvm i samlings/matsal E108	1	st

Belysning			
Förbättra belysning			
1	Typ 1: Förbättra belysning, hus A.	1710	m2
	Typ 1: Förbättra belysning, Trapphus D1.	360	m2
	Typ 1: Förbättra belysning, hus B.	1040	m2
Byta eller flytta strömbrytare			
1	Typ 1: Byta till lättanvända strömbrytare	25	st
1	Typ 2: Flytta strömbrytare, nedåt och/eller i sidled	25	st

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.



Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Abrahamsbergsskolan

Enkelt avhjälpna hinder, bakgrund

Riksdagen antog år 2000 den Nationella handlingsplanen för handikappolitiken. Syftet är att skapa förutsättningar för att alla ska kunna ta sig fram på egen hand i vårt samhälle.

I Stockholms stads handikappolitiska program är ett av inriktningsmålen: "Enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning på publika lokaler och allmänna platser ska vara eliminerade senast år 2010."

Enkelt avhjälpna hinder - HIN 2 *

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser. Det är retroaktiva krav, dvs viss tillgänglighet för funktionshindrade krävs även i utrymmen och platser där fastighetsägaren inte planerar ombyggnad eller tillbyggnad av andra skäl. Vid alla om- och tillbyggnader behöver således konstateras vilka utrymmen som berörs av HIN, och de enkelt avhjälpna hinder som där finns tas med i planeringen. De återfinns i åtgärdsprogram för tillgänglighet för alla befintliga skolbyggnader.

Tillgänglighet på allmänna platser - ALM 2 **

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader. De anger vissa högre nivåer än BBR för dessa platser.

SISABs och Utbildningsförvaltningens tolkning av vad som berör skolor

De lokaler och markutrymmen som berörs i skolor är:

- Rektorexpedition, vaktmästeri, reception eller dylikt
- Aula/samlingssal, matsal, gymnastiksal och omklädningsrum och eventuellt några klassrum i anslutning till expedition/huvudentré (som hyrs ut till föreningsverksamhet).
- Angöring, parkering, gångvägar, entréer, passager etc för att nå lokalerna

Det är fastighetsägaren eller ägaren av platsen som ansvarar för att enkelt undanröjda hinder elimineras, enligt Boverket. Enkelt avhjälpna hinder är att betrakta som en verksamhetsanpassning enligt stadens ramavtal för skollokaler. Verksamhetsanpassningar sker i samverkan med våra kunder. Eventuella kostnader för enkelt avhjälpna hinder åvilar kunden.

* BFS nummer: BFS 2011:13 – HIN 2

Rubrik: Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser

** BFS nummer: BFS 2011:5 – ALM 2

Rubrik: Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader

Utbildningsförvaltningens nivåer:

I alla Sisabs skolbyggnader finns åtgärdsprogram utarbetade av beställaren, Utbildningsförvaltningen. Utbildningsförvaltningen har valt att för uppfyllande av byggbestämmelsernas krav på tillgänglighet dela upp kraven i tre olika nivåer i förhållande till gällande lagstiftning:

Nivå 1:

Enkelt avhjälpna hinder. Enklare ombyggnader för att lokaler som expedition, vaktmästeri, aula, samlingssal, matsal, idrottslokaler samt angöring, parkering och gångvägar ska bli tillgängliga.

Nivå 2:

Åtgärder som krävs för att i dessa *publika lokaler* också undanröja svårare hinder. Ombyggnadsåtgärder i lokaler och omgivning enligt ovan med tillägget att även hiss och rwc ingår.

Nivå 3:

Samtliga lokaler görs tillgängliga genom förekomst av hiss och rwc.

Åtgärder i övrigt som behövs för att uppnå tillgänglighet enligt bygglagstiftningen. Detta avser lokaler *i ej publika delar*.

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)

Observera att åtgärder enligt nivå 1 och 2 inte är tillräckligt för att göra skolan fullt tillgänglig för elev eller personal utan endast är tillräckliga för ett tillfälligt besök.

ABRAHAMSBERGSSKOLAN

De utrymmen som i Abrahamsbergsskolan bedöms vara publika och som således berörs av nivå 1 och 2 är:

- Huvudentré A1, i anslutning till huvudtrappan D1 och sidoentréerna E och F.
- Hus C-D-E plan 100 och 200 med trappa D1 och samlingssal/matsal, vaktmästare och rektorsexpedition.
- Hus F gymnastiksalen.
- Entrévägar från Gustav III Väg och Plåtslagarvägen

Exempel på åtgärder som krävs för denna skola:

- Tydligare skyltning med rätt kontrast mellan text och bakgrund, en del skyltar skall även vara taktila (punktskrift). Viktigt är även placering i höjd
- Handikapparkering
- Markering av ledstråk både inomhus och utomhus. Det innebär att det skall finnas någon typ av markering på mark/golv som kan leda den synskadade in i skolan och vidare till expedition.
- Kontrastmarkering av första och sista trappsteg i trappor både utvändigt och invändigt.
- Anlägga nya utomhusramper vid berörda entréer.
- Bygga om befintlig hiss. Knappsatser måste flyttas till lägre höjd skall gå att nå från rullstol, detta ska göras såväl inuti hissen som utanför hissen. Destinationsknappar ska ha klickljud samt relief eller punktskrift
- En befintlig toalett måste byggas om till rullstollstolett
- Hörslina måste installeras i samlingssal/matsal.
- Säker utrymning av funktionshindrade måste anordnas

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2013-06-10

Budgetprisoffert 2013-04-18 från SISAB



STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2013 -05- 06

Dnr: 13-324/2787

Dnr: 552-2012

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 220 49
104 22 Stockholm

Vår referens: Marie Fryxell

Stockholm 2013-04-18

Er referens: Leif G Hellén

SISABs proj. nr. 0490-0201

Offert med budgetpris för hyrestillägg vid åtgärdande av Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Abrahamsbergsskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2012-06-07, beställningsnummer GR/GY-1972 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingå.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Sign:

FOC
 C

\\AD.STOCKHOLM.SE\CLI-HOME\CA2\HOME037\c28459\Desktop\TILLGÄNGLIGHET\Tillgänglighet 16 skolor\Offert\Offert Abrahamsberg.docx

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11
Tfn: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01

e-postadress: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm


Ingår i koncernen
Stockholms Stadshus AB

M
K

Specifikt för Abrahamsbergsskolan:

De utrymmen som i Abrahamsbergsskolan bedöms vara publika och som således berörs av HIN nivå 1 och 2 är:

Huvudentré A1, i anslutning till huvudtrappan D1 och sidoentréerna E och F.

Hus C-D-E plan 100 och 200 med trappa D1 och samlingsal-matsal, vaktmästare och rektorsexpedition.

Hus F gymnastiksalen.

Entrévägar från Gustav III Väg och Plåtslagarvägen

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Vi budgeterar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	0	0	0	0
20 år	0	0	0	0
10 år	12 420 872	1 242 087	353 995	1 596 082
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area 0 (BRA)				0
Summa tillkommande hyra år 1				1 596 082

Räntesats för investering: 2,85%

Budgeterad hyresgenererande projektkostnad

12 420 872 kronor

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

14
16

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjorts inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt. Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Observera att budgeten är baserad på de 15 skolorna som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-1972.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga 15 kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. oktober 2013. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Vid en total projektkostnad över 10 miljoner kronor skall denna offert beslutas av SISAB:s styrelse.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius
VD



Anders Eklund
Chef projektavdelningen



Per Backe
Fastighetschef Norr

Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta
 2013

Skolans/Förskolans namn	Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Eventuell etapp	Abrahamsbergsskolan	Kontrakt n 049001
Hus/Byggnadsdel	Hus X	Fastighetsbeteckning Låroboken 13
SISABs projektnummer	0201	Kort beskrivning Tillgänglighetsåtgärder Enkelt avhjälpna hinder nivå 2
Byggd yta, kvm BRA	0	Tomträtt/Markkostnad år 0
Räntesats	2.85%	
DoU kr/kvm	- Drift 314	
	- energi 169	Inhyrningshyra, kr/år 0
	- rabatt (år 1-5) 0	SISAB-pav. kr/kvm/år 0

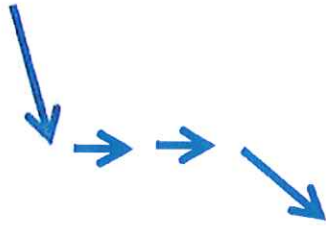
Hyresgrundande investering	Amorteringstid antal år	Ränta	Amortering	Summa tillk.hyra helår	Restvärde efter ett år
0	33	0	0	0	0
0	20	0	0	0	0
12 420 872	10	353 995	1 242 087	1 596 082	11 178 785
0	5	0	0	0	0
Tomträtt/Markkostnad					
DoU-schabloner och inhyrning					
Summa	12 420 872	353 995	1 242 087	1 596 082	11 178 785

kr/kvm

Diarie nr:	552-2012
Proj.ansvarig:	Marie Fryxell
	Stockholm den /
	Anders Eklund
	Projektavdelningen

Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering	12 420 872
Summa investeringshyra/år	1 596 082
Summa inhyring, mark o DoU/år	0
Summa tillkommande hyra/år	1 596 082



Bedömd projekt-kostnad, kr		Hyra i kr/år, ca
12 420 872	(Räntesats 2,85%)	1 596 082
Summa DoU	(Dou 483/283 kr/kvm inkl rabatt)	0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)		1 596 082

Framräknat 33 år (DoU/ränta/mark/inhyrning är oförändrat)

Ar 6	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	0	33	0	0	0	0	0	0	0	
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	
	6 210 436	10	45 414	44 249	43 085	41 920	174 669	1 242 087	4 968 349	
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	
	0	DoU/mark/hyra							0	
	6 210 436	Summa	45 414	44 249	43 085	41 920	174 669	1 242 087	4 968 349	

Ar 11	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	0	33	0	0	0	0	0	0	0	
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	
	0	DoU/mark/hyra							0	
	0	Summa	0	0	0	0	0	0	0	

Ar 21	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	0	33	0	0	0	0	0	0	0	
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	
	0	DoU/mark/hyra							0	
	0	Summa	0	0	0	0	0	0	0	

Ar 33	Restvärde före året	Amorteringstid antal år	Räntebetalningar kvartal				Summa		Summa tillk.hyra	Restvärde efter året
			1	2	3	4	Ränta	Amortering		
	0	33	0	0	0	0	0	0	0	
	0	20	0	0	0	0	0	0	0	
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	
	0	5	0	0	0	0	0	0	0	
	0	DoU/mark/hyra							0	
	0	Summa	0	0	0	0	0	0	0	