

BILAGA 1

Tjänsteutlåtande

2013-06-12

Åtgärdsbeskrivning 2013-04-10

Björngårdsskolan

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Nivå	Åtgärd	Antal	Enhet
Vägvisning, skyltning			
Utomhus			
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning: • vid gårdsingångar Högalidsgatan (den närmast byggnaden) och Maria Prästgårdsgata	2	st
1	Vägvisningsskylt: • vid infart från Högalidsgatan, vägvisning till p-plats rörelsehindrade	1	st
1	Entréskylt, namngivning: • A2 och A6: Expedition, Matsal, A3 och A5: Gymnastik, Aula	4	st
1	Entréskylt, rullstolstillgänglig entré: • entréer A2, 3, 5, 6	4	st
Inomhus			
1	Orienteringstavla med belysning: • i trapphallar 182, 259, 131 samt entré 176 (ersätter befintliga informationstavlor utan planbild och belysning)	4	st
1	Vägvisningsskyltar till Rwc och toaletter: • i trapphall 131/passage 138, i trapphus A2 plan 200, 400, i trapphus A1 plan 500	4	st
1*	Vägvisningsskyltar till Rwc och toaletter: • i trapphus A2 plan 200, 400, i trapphus A1 plan 300	3	st
1	Stora rumsskyltar:	4	

	• Aula, Matsal, Gymnastiksal, Omklädning (125)		st
1*	Rumsskyltar, klassrum, kontorsrum etc • De flesta trapphusdörrar, korridorörrar, klassrumsdörrar	40	st
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram: • båda hissarna alla plan (10 st), toaletter/Rwc 132-134, 529, förrum 239, 243	14	st
1*	Toalett- och hisskyltar, piktogram: • Övriga förrum och toaletter	20	st
1	Läges-/våningsskyltar i trapphus • trapphus A1 plan 200-500, A2 plan 200-400	7	st

Parkering

	Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade		
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe: • komplettera med skylt på stolpe eller vägg för befintlig p-plats vid A6 (fanns tidigare, ta också bort soffan)	1	st

Gångvägar

	Anlägga eller justera hårdgjord gångväg		
1	Typ 1: Byta beläggning: • hård jämn beläggning till entré A2, över gatstensmark från gångväg från Maria Prästgårdsgata, vita plattor som också kan fungera som ledstråk till A2	10	ml
1	Typ 4: Försänka kantsten, sarg eller enstaka steg: • i gårdsingång från Maria Prästgårdsgata	1	ml
	Markera ledstråk		
1	Typ 1: Smalt ledstråk: • från gångväg förbi stenparti, till entré A3, kombinera med lekrutor (• till entré A2, se ovan, vita plattor för hårdgjord mark, fungerar också fungera som ledstråk)	10	ml
	Anlägga eller justera entrévilplan		
1	Typ 1: Mindre justering (höja, nivellera, förstora) (3 m ²) • till entré A6, med anslutning till ny ramp, se nedan	1	st

Trappor utomhus

	Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg		
1	Typ 1: Vit målning/beläggning: • i entrétrappa A1, 6 st (3 trapplopp)	6	st
	Befintliga trappor: Förlänga ledstänger		
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena ändan: • i entrétrappa A1, enbart ledstänger mot vägg, enbart förlänga nertill	2	st

Ramper utomhus

	Anlägga ny ramp (Ange längd samt antal lopp och vilplan)		
1	Typ 1: Bygga upp ny ramp: • till A6 (rullstolstillgänglig entré till hiss A1 tillrektorskansli och matsal), 2,5 m inklusive vilplan (se ovan), plattbeläggning	2,5	ml

Entréförhållanden

	Beslag		
1	Ny automatisk dörröppnare: • i entré A2, A6 (båda dörrbladen), A5 (båda dörrbladen)	6	st

	• i entré A3, armbågskontakt på plant golv nedanför ramp som går direkt mot dörr, utan vilplan		
	Lås och anrop		
1	Flytta porttelefon • entré A2, till uk knappsats 90 cm, uk mikrofon 120 cm (sitter för lågt för närvarande knappar 77, mikrofon 93)	1	st
1	Installera porttelefon • entré A5	2	st
Övriga dörrar			
	Bredda passagemått i dörr		
1	Typ 4. Byta till automatisk kantregel på passivt dörrblad, komplettera med handtag: • dörrar till 176/181, 138, 125, 527, 521 m fl,	10	st

Korridorer, Passager			
	Markera ledstråk i golv		
1	Typ 3: Lös entrématta (tunn, med bra vid häftning vid golv): • ersätt matta i entré 176, som utgör hinder för rullstol och rollator, med tunn enligt Typ 3	3	ml
Trappor inomhus			
	Bef intliga trappor: Kontrastmarkera		
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning mot stegnos, • entrétrappa 187-261, trapphus A1, A2, kalkstenstrappa • i trätrappa till scen i aula (närmast dörr)	50	st
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning mot stegnos, • i trätrappa i samlingsal 523 (ritning stämmer ej)	2	st
1	Typ 2: Byte/inläggning av linoleum/plastmatta på hela plansteget: • till expedition, 2 steg	2	st
	Befintliga trappor: Förlänga eller justera ledstänger		
	Befintliga trappor: Komplettera med nya ledstänger		
1	Typ 1: På befintliga räcken eller vägg: • trapphus A2, i innersväng trästav, med förlängning runt anslutande väggpartier, utan avbrott (ca 40 m) • i trappor från omklädningsrum till gymnastiksal, i innersväng, i kontrast mot vägg (ca 4 m) • i trappa mellan kpr 251 och 251, på ena sidan (ca 2 m) • i trappa till scen i aula (ca 3 m)	50	ml
Ramper inomhus			
	Anlägga ny ramp		
1	Typ 2: Lätt, flyttbar (mobil) aluminiumramp: • mellan kapprum 251 och 257 (till expedition), typ Kvistberga Aerolight	2	ml
	Befintlig ramp: Åtgärder		
1	Kontrastmarkera Typ 1: Bred ljuskontrasterande beläggning,	2	

	• ramp i passage 181		st
1	Komplettera med nya ledstänger på bef räcken eller vägg: • andra sidan i ramp i passage 181 • ena sidan av ramp i entré A3	4	ml
1	Anlägga ramp (försänkning i golv): • i passage 124/122 till omklädningsrum gymnastik	1	st
Hiss			
Befintlig hiss: Kontrastmarkering			
1	Måla dörr eller hissfront/vägg: • båda hissarna, i trapphus A1 och 2, 2 x 5 plan	10	st
1	Varningsmarkera dörrsvep, måla eller tejpa på golv • båda hissarna, i trapphus A1 och 2, 2 x 5 plan	10	st

Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm			
1	Flytta dörröppnare/armbågskontakt (koppla till anrop) eller komplettera där det saknas. • Hissar A1 och A2, flytta 70 cm bort från dörrsvep placering 80 cm ög (sitter på hissfront, 10 cm från dörrsvep, 110 cm ög), 5 plan vardera	10	st
1	Komplettera destinationsknappar med klickljud: • Hissar A1 och A2,	2	st
1	Komplettera med ljudsignal • Hissar A1 och A2,	2	st
1	Komplettera med talat våningsbesked: • Hissar A1 och A2,	2	st
1	Installera porttelefon e.d. för central upplåsning av låst hiss • Hissar A1 och A2, plan 100, 200, 300 (A2), 500 (A1)	2	st
Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning			
1	Ny spegel • Hissar A1 och A2	2	st
Ny hiss			
2	Typ 5: Flexstep • till gymnastiksal, typ Flexstep (trappan måste anpassas) • till scen i aula (trappan närmast fönstervägg, ersätt med Flexstep)	2	st
Toaletter och duschrum, allmänt			
Flytta eller komplettera inredning			
1	Flytta ner duschblandare och stång: • i duschrum 113, 118	2	st
Rullstolstolett - Rwc			
Förstora befintlig toalett till Rwc			
2	Typ 2: Utvidgning in i del av angränsande utrymme: • Rwc 529, ca 280x130 cm, utvidga 60 cm i elevmatsal 527, till 280 x 190 cm (flytta toalettstol, flytta fram tvättställ, se nedan)	1	st
Dörrpassage, beslag, mm			

1	Byta till kombinerat handtag/lås: • i Rwc 134, 529, 114, 117	4	st
	Kontrastmarkera dörr, sänka/ta bort tröskel, bredda fritt utrymme intill dörrs handtagssida, dörröppnare mm, anges under "Övriga dörrar"		
	Flytta eller komplettera inredning		
1	Flytta toalettstol: • i Rwc 134, till placering enligt ritning, dvs bort från tvättställsvägg till sidovägg, cc 110/110, avstånd ca 1,5 m	1	st
2	Flytta toalettstol: • i Rwc 529, se ovan för stora Rwc, flytta toalettstol till ny långvägg, cc 110/170, längs från tvättställsvägg, avstånd ca 1,5 m	1	st
1	Flytta fram tvättställ 20 cm från vägg (alt byt till specialtvättställ): • i Rwc 134	1	st
2	Flytta fram tvättställ 20 cm från vägg (alt byt till specialtvättställ): • i Rwc 529	1	st
1	Nytt armstöd (alltid med toalettpappershållare): • i Rwc 114, 117, 529	3	st
1	Ny larmsnodd fram till armstöd: • i Rwc 134, 529, 117, 114	4	st
1	Ny larmsnodd fram till armstöd: • i Rwc 335	1	st
2	Flytta larm • i Rwc 134, se ovan flyttning av toalettstol	1	st
1	Special: ta bort hyllinredning i Rwc 134	1	st
	Fast inredning		
	Ny labbänk, köksbänk i hushållskunskap, datorbord e.d.		
1	Nya klädkrokar/kapphyllor högst 120 cm ög (antal platser) • omklädningsrum 115, 121	2	st
	Akustik, ljudisolering mm		
	Installera hörslina		
1	Typ 1: Fast installation, ange ungefärlig rumsarea • i aula, ca 300 m ²	1	st
1	Special, teknisk lösning för person med nedsatt hörsel: • i expedition	1	st
	Sänk nivå på bakgrundsbuller		
1	Åtgärda störande fläktbuller e.d. • aula 523	1	st
	Belysning		
	Förbättra belysning		
1	Typ 1: Förbättra belysning, ange lokalarea. • entréhall 176, ca 25 m ²	25	m ²

*= Åtgärderna har ursprungligen inventerats som en Nivå 3 åtgärd men skall vara Nivå 1 och har följaktligen justerats i kalkyler.

BILAGA 2

Tjänsteutlåtande

2013-06-12

Budgetprisoffert 2013-04-18 från SISAB



2013 -05- 06

Dnr. 13-324/2788

Dnr: 552-2012

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 220 49
104 22 Stockholm

Vår referens: Marie Fryxell

Stockholm 2013-04-18

Er referens: Leif G Hellén

SISABs proj. nr. 0880-0201

Offert med budgetpris för hyrestillägg vid åtgärdande av Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Björngårdsskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2012-06-07, beställningsnummer GR/GY-1972 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Hyresgästens mål med projektet:

Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingå.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Sign:
 FOC
 C

\\AD STOCKHOLM SE\CLI-HOME\CA2\HOME037\ac28459\Desktop\TILLGÄNGLIGHET\Tillgänglighet 16 skolor\Offerter\Offert Björngårdsskolan.docx

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11
Tfn: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01

e-postadress: dmarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

W
M

Specifikt för Björngårdsskolan:

Utrymmen som i Björngårdsskolan bedöms vara publika och som således berörs av HIN nivå 1 och 2:

Entréer A1, A2, A3, A5, A6, trapphall 182, 183, 131, trapphus A1, A2,
Vaktmästare 186, besökskapprum 245, 246, 257, expedition 253, rektorsrum 256
Gymnastik och omklädning 109-124, 207, Aula 405, Matsal 521, 527,
Rwc 134, 529

SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Vi budgeterar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	0	0	0	0
20 år	0	0	0	0
10 år	6 578 256	657 826	187 480	845 306
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area 0 (BRA)				0
Summa tillkommande hyra år 1				845 306

Räntesats för investering: 2,85%

Budgeterad hyresgenererande projektkostnad

6 578 256 kronor

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjorts inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt. Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-1972.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. oktober 2013. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius
VD



Anders Eklund
Chef projektavdelningen



Per Backe
Fastighetschef Norr

Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta
 2013

Skolans/Förskolans namn		Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Eventuell etapp		Björngårdsskolan	Kontrakt n 088001
Hus/Byggnadsdel		Hus X	Adress Marsvinet 1
SISABs projektnummer		0201	Kort beskrivning Tillgänglighetsåtgärder Enkelt avhjälpna hinder nivå 2
Byggd yta, kvm BRA		0	Tomträtt/Markkostnad år 0
Räntesats		2.85%	0
DoU kr/kvm		- Drift	314
		- energi	169
		- rabatt (år 1-5)	0
			Inhyrningshyra, kr/lår 0
			SISAB-pav, kr/kvm/lår 0

Hyresgrundande investering	Amorteringstid antal år	Ranta	Amortering	Summa tillk.hyra helår	Restvärde efter ett år
0	33	0	0	0	0
0	20	0	0	0	0
6 578 256	10	187 480	657 826	845 306	5 920 430
0	5	0	0	0	0
Tomträtt/Markkostnad					
DoU-schabloner och inhyrning					
Summa	6 578 256	187 480	657 826	845 306	5 920 430

kr/kvm

Diarie nr: 552-2012

Proj.ansvarig: Marie Fryxell

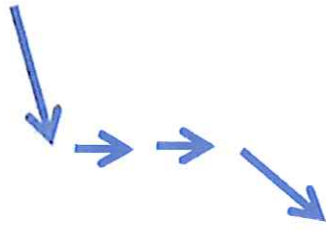
Stockholm den /

Anders Eklund

Projektafdelningen

Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering	6 578 256
Summa investeringshyra/år	845 306
Summa inhyring, mark o DoU/år	0
Summa tillkommande hyra/år	845 306



Bedömd projekt-kostnad, kr		Hyra i kr/år, ca
6 578 256	(Räntesats 2,85%)	845 306
Summa DoU	(Dou 483/283 kr/kvm inkl rabatt)	0
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)		845 306

