



Handläggare
Leif G. Hellén
Telefon: 08-508 33 757

Till
Utbildningsnämnden
2013-08-22

Genomförandeförslag om tillgänglighetsåtgärder för publika lokaler vid Gärdesskolan

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder för de publika lokalerna i Gärdesskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna om kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner investeringen.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att tillgänglighetsåtgärder vidtas vid Gärdesskolan till en hyreshöjande kostnad om 8,7 mnkr och med ett hyrestillägg om 1,1 mnkr första året efter genomförandet.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Utbildningsförvaltningen
Administrativa avdelningen

Hantverkargatan 2 F
Box 22 049
104 22 Stockholm
Telefon 08-508 33 757
Växel 08-508 33 000
Fax 08-508 33 744
leif.hellen@stockholm.se

Per Thorslund
Avdelningschef
administrativa avdelningen

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Mot bakgrund av vad som i stadens handikappolitiska program anförs vad avser enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning i publika lokaler beslöt utbildningsnämnden den 10 juni 2010 att uppdra åt utbildningsförvaltningen att genomföra tillgänglighetsanpassningar i stadens grundskolor.

Tillgänglighetsanpassningar har därefter skett i samband med om- och tillbyggnader av skolor. Efter ett genomfört pilotprojekt kommer nu successivt tillgänglighetsprojekt avsedda enbart för åtgärder i skolornas publika lokaler att vidtas. Den första omgången består av 10 grundskolor och 4 gymnasieskolor

Gårdesskolan är en av skolorna som nu föreslås tillgänglighetsanpassas, i detta fall med cirka 70 olika åtgärder. Den hyresgenererande kostnaden har beräknats till 8,7 mnr, vilket ger en hyreshöjning om 1,1 mnr första året efter genomförandet. Storleken på den årliga hyreshöjningen innebär att kommunstyrelsens ekonomiutskott måste godkänna investeringen.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens genomförandeförslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Gårdesskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna om kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner investeringen. Vidare föreslås att nämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att tillgänglighetsåtgärder vid Gärdes-skolan till en hyreshöjande kostnad om 8,7 mnr och med ett hyrestillägg om 1,1 mnr första året efter genomförandet.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar beslutet.

Bakgrund

I samband med att ärendet ”Inriktningsförslag avseende åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och använd-barhet i stadens grundskolor” den 10 juni 2010 redovisades för utbildningsnämnden beslöt nämnden att uppdra åt utbildnings-förvaltningen att genomföra tillgänglighetsanpassningar i stadens grundskolor i enlighet med nivå två i förvaltningens tjänsteutlåtande. Motsvarande beslut för stadens gymnasie- och vuxenutbildningsskolor hade fattats i december 2007.

Bakgrunden till nämndens beslut var att kommunfullmäktige i december 2004 fattat beslut om ett nytt handikappolitiskt program. En huvudpunkt för delaktighet var enligt programmet, att enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning i publika lokaler och på allmänna platser skulle vara eliminerade senast år 2010.

Mot bakgrund av innehållet i det handikappolitiska programmet definierades vad som skulle ingå i begreppet enkelt avhjälpna hinder avseende publika lokaler i skolor. Bland de publika lokalerna i skolorna ingår främst aula/samlingssal, idrottslokaler, matsal, expedition/reception, vaktmästeri samt några klassrum i anslutning till expedition/huvudentré. Även yttre delar som angöring, parkering, gångvägar och entréer berörs.

Erfarenheterna gjorde att antalet åtgärds punkter ökades med cirka 20 till cirka 210 i åtgärdsprogrammet för grundskolorna i förhållande till vad som tidigare beslutats för gymnasie- och vuxenutbildningsskolor.

För varje grundskola hade ett åtgärdsprogram tagits fram och kostnadsberäknats och dessa kostnader redovisades i inriktningsärendet.

Tre åtgärdsnivåer redovisades vid båda beslutstillfällena och vid båda tillfällena beslöt utbildningsnämnden att åtgärder skulle vidtas i enlighet med nivå två:

Nivå ett – enkelt avhjälpna hinder.

Nivå två – åtgärder för publika lokaler.

Nivå tre – åtgärder enligt nybyggnadsstandard.

Nivå två innebär t.ex. att hiss installeras för att personer med funktionsnedsättning skall kunna nå en publik lokal.

Åtgärder i enlighet med nivå tre utförs normalt i samband med större ombyggnad eller renovering av skola eller del av skola.

Senare har ett pilotförsök genomförts där enbart publika lokaler åtgärdats i tre skolor i enlighet med nivå två. Erfarenheterna av detta projekt är att vissa åtgärder måste förändras, andra utförs mer slitagetåligt och att ytterligare några åtgärder erfordras.

Tillgänglighetsåtgärder har regelmässigt utförts i samband med om- och tillbyggnader vid stadens skolor. Nu kommer ett successivt åtgärdande av tillgängligheten i enbart de publika lokalerna vid stadens grund- och gymnasieskolor att genomföras.

Tillgänglighetsåtgärder i publika lokaler kommer självfallet att gagna skolornas elever och personal även om de i första hand inte är avsedda för dem.

Ärendets beredning

Inriktningsförslaget har beretts i samråd mellan representanter för grundskoleavdelningen, administrativa avdelningen och SISAB.

Samråd med stadsledningskontoret har genomförts.

Inriktningsärendet för först gymnasie- och vuxenutbildnings-skolorna och därefter grundskolorna redovisades för dåvarande handikapprådet. Rådet förordade att nämnden borde överväga nivå tre med tanke på det politiska målet avseende 2010, men framhöll nivå två som en mininivå.

Ärendet

Utbildningsförvaltningen har nu ett antal ärenden som rör tillgänglighetsåtgärder enbart avseende publika lokaler i skolor. Några av dem är så omfattande att de måste beslutas av utbildningsnämnden. Så är fallet med Gärdesskolan.

Cirka 70 olika åtgärder ingår i åtgärdsprogrammet för denna skola, se bilaga 1. En del av åtgärderna utförs i ett stort antal

som t.ex. att sätta upp rumsskyltar respektive toalett- och hisskyltar.

Vad avser åtgärder i nivå två ingår bl.a. en ramp, försänkning av kantsten, justering av lutning på uppfart samt två sammanslagning/utvidgning för att åstadkomma handikapptoaletter.

Kostnader och tider

Från SISAB har erhållits en budgetoffert, se bilaga 2, det vill säga det är alltså inte fråga om fast pris. Den hyresgenererande kostnaden har beräknats till 8,7 mnkr, vilket ger en hyreshöjning om

1,1 mnkr första året efter genomförandet. Årshyran för skolan är för närvarande 13,2 mnkr och blir 14,1 mnkr om åtgärderna är utförda till årsskiftet 2014/2015.

Den tillkommande årshyrans storlek innebär att kommunstyrelsens ekonomiutskott måste godkänna investeringen. Hela investeringen har en 10-årig avskrivningstid.

Avsikten är att SISAB skall utarbeta ett förenklat arbetssätt för att söka hålla ned kostnaderna. En upphandling av företag som endast skall utföra tillgänglighetsåtgärder kommer att genomföras. Det beräknas att de första åtgärderna i någon av de berörda skolorna kan komma att utföras under februari månad 2014. I den första omgången ingår 10 grund- och 4 gymnasieskolor och färdigställandetiderna kommer att bli olika för dem.

Risker

En risk med budgetofferter är att kostnaderna underskattats och den slutliga hyreshöjande kostnaden blir väsentligt högre än vad som beräknats. Å andra sidan finns också möjligheten att kostnaderna faktiskt blir lägre. Om SISAB skulle ge fastprisoffert skulle risk/osäkerhetspåslaget bli stort.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen gör bedömningen att tillgänglighetsåtgärderna vid skolan måste utföras för att uppnå kommun-fullmäktiges beslut om tillgänglighet i stadens publika lokaler. Förvaltningen vill dock framhålla att då inga stadscentrala medel tillskjuts för ändamålet måste hyreshöjningen betalas via skolschablonen.

förslag avseende tillgänglighetsåtgärder vid Gärdesskolan samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa åtgärderna om kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner investeringen. Vidare föreslås att nämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att tillgänglighetsåtgärder vidtas vid Gärdesskolan till en hyreshöjande kostnad om 8,7 mnkr och med ett hyrestillägg om 1,1 mnkr första året efter genomförandet.

För att säkerställa att ärendet snarast möjligt kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart justerar beslutet.

Bilagor

1. Åtgärdsbeskrivning 2013-04-10
2. Budgetprisoffert 2013-04-18 från SISAB