

# **BILAGA 1**

## **Tjänsteutlåtande**

**2013-06-14**

**Åtgärdsbeskrivning 2013-04-10**

## Nya Elementar

Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2). Dessa framgår av denna redovisning.

Observera att för att nivå 2 skall uppfyllas måste även åtgärder inom nivå 1 genomföras.

Efter att inventeringarna gjorts och i samband med de genomförda pilotprojekten så har det upptäckts ytterligare erforderliga åtgärder, främst för blinda och synskadade.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blytljus för frångänglighet.
- I de fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Nivå	Åtgärd	Antal	Enhet
<b>Vägvisning, skyltning</b>			
<b>Utomhus</b>			
1	Namn- och vägvisningstavla med belysning vid ingången till skolgården från tunnelbanehållet.	1	st
1	Vägvisningsskylt till entré A3 från Möjbrovägen	1	st
1	Entréskylt, namngivning vid A3.	1	st
1	Entréskylt, namngivning vid B1, B2 och D1.	3	st
1	Entréskylt, rullstolstillgänglig entré vid A1, A2, A3 och E1/4.	4	st
1	Öppettider vid A3.	1	st
<b>Inomhus</b>			
1	Orienteringstavla med belysning i hall A124 (vid A2)	1	st
1	Informationstavla i hall A124 (vid A2) och i entréhall 101 innanför entré A1	2	st
1	Vägvisningsskyltar (till toaletter, hiss, avdelning mm) i hall A124 (vid A2) och i entréhall 101 innanför entré A1	2	st
1	Stora rumsskyltar, matsal, miniaulan	2	st
1	Rumsskyltar, kontorsrum etc i hus A plan 100	15	st
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram i hus A plan 100.	10	st
1	Toalett- och hisskyltar, piktogram i hus E plan 900/100	4	st
1	Läges-/våningsskyltar i trapphus i hus A plan 100	2	st
1	Läges-/våningsskyltar i trapphus i hus E Trh E1 pl 900/100	2	st
1	Våningsskyltar i hus A plan 100	2	st
1	Våningsskyltar i hus E plan 900/100	2	st
1	Öppettider vid reception.	1	st

<b>Parkering</b>			
	<b>Ordna stor parkeringsplats för rörelsehindrade</b>		
1	Typ 1: Målning på hårdgjord plan mark, trafikskyltstolpe vid entré A3.	1	st
<b>Gångvägar</b>			
	<b>Anlägga eller justera hårdgjord gångväg</b>		
1	Typ 5: Laga asfalt eller andra ojämnheter i mark vid rampens nedre del vid entré A1.	15	m2
1	Typ 6: Bredda gångväg genom cykelfälla, inkl fälla vid ingången till skolgården från Bergslagsv. väster byggnad B.	1	st
	<b>Markera ledstråk</b>		
1	Typ 1: Smalt ledstråk (B=150 mm) från handikapparkering till entré A3	8	m1
1	Typ 2: Stråk av vita sinusplattor från ingången till skol-gården från tunnelbanehållet till entré A2.	70	m1
	<b>Markera entréområde, möbleringsplats, cykelparkering</b>		
1	Typ 1: Betongplattor e.d. i ljuskontrast mot mark vid entréerna A1 och A2 (9+9 m <sup>2</sup> )	18	m2
	<b>Anlägga eller justera entrévilplan</b>		
2	Typ 2: Anlägga entrévilplan Ange ungefärlig uppbyggnad-shöjd (komplettering med ramp och steg, se nedan) (3 m <sup>2</sup> )	3	st
<b>Trappor utomhus</b>			
	<b>Befintliga trappor: Kontrastmarkera steg</b>		
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Granittrappor till hus A entré A1, A2. (trappa i vinkel därför 8 st, 4 st per trappa)	8	st
1	Typ 1: Vit målning/beläggning. Marktrappor av granit	4	st
<b>Ramper utomhus</b>			
	<b>Befintlig ramp: Åtgärder</b>		
1	Kontrastmarkera (ange antal markeringar) vid A1 och A2.	4	4
<b>Entréförhållanden</b>			
(Anges för varje entré/ytterdörr)			
	<b>Kontrast- och varningsmarkeringar</b>		
1	Kontrastmåla dörr eller kring dörr vid A3 och E1/4	1	st
1	Ny automatisk dörröppnare vid A3(metalldörr, 1 blad)	1	st
	<b>Beslag</b>		
1	Flytta armbågskontakt förbi ramp vid A1 och A2	2	st
1	Kontrastmarkera armbågskontakt vid A1, A2 och E1/4	3	st
1	Markera dörrsvep vid A1 och A2	2	st
	<b>Lås och anrop</b>		
1	Flytta kodlås och invändig låsöppnare neråt vid E1(nyckel/låsbrytare)	1	st
1	Flytta porttelefon nedåt vid A3	1	st
<b>Övriga dörrar</b>			
(Ange vilka dörrar och antal)			
	<b>Kontrast- och varningsmarkeringar</b>		
1	Typ 1: Kontrastmåla kring dörr i hus A plan 100 vid miniaulan	3	st
	<b>Beslag</b>		
1	Kontrastmarkera armbågskontakter vid entréerna A1, A2	4	st
1	Markera dörrsvep vid A1, A2	2	st
1	Flytta ned trycke/handtag med kortlås i hus A plan 100	17	st

	<b>Lås och anrop</b>		
1	(Flytta bricklås och låsöppnare (nyckel/låsbrytare) Kort-läsare sitter i själva handtaget 120 cm ö golv till samtliga klassrum och kontorsrum i hus A, B och E så det ingår i flytta ner trycke/handtag ovan!)	25	st
<b>Korridorer, Passager</b>			
	<b>Markera ledstråk i golv</b>		
1	Typ 1: Ljuskontrasterande stråk på bef. golv (tejp, band, målning) från entré A1 genom entréhall 101 till hiss A125 och till entréA2 samt vidare in i A134 hall med expeditioner	90	ml
<b>Trappor inomhus</b>			
	<b>Befintliga trappor: Kontrastmarkera</b>		
1	Typ 1: Bred vit beläggning/målning, i kalkstenstrappor Trh E1 plan 900-100, djup 10 – 15 cm från stegnos och inåt	2	st
	<b>Befintliga trappor: Förlänga eller justera ledstänger</b> (Ange typ och ungefärligt antal ledstänger)		
1	Typ 1: Förlänga ledstänger i ena eller båda ändarna i Trh E1 plan 900-100, (trä)	2	st
<b>Ramper inomhus</b>			
	<b>Anlägga ny ramp</b> (Ange längd samt antal lopp och vilplan)		
1	Typ 2: Lätt, flyttbar (mobil) aluminiumramp till scen i mini-aulan A108 4,2 ml	1	st
	<b>Befintlig ramp: Åtgärder</b>		
1	Kontrastmarkera Typ 2: Infällning av band i bef. linoleum/-plastmatta i hus A plan 100ramp A117	4	st
<b>Hiss</b> (ange för varje hiss)			
	<b>Befintlig hiss: Kontrastmarkering</b>		
1	Måla dörr eller hissfront/vägg. (antal stannplan) hiss A3 och E3 plan 900-100	5	st
	<b>Befintlig hiss: Anrop, destinationsknappar, dörrautomatik mm</b>		
1	Flytta ner kortlås i hisskorg A3	1	st
1	Flytta ner kortlås i hisskorg E3	1	st
1	Flytta manöverpanel/destinationsknappar ner i hiss E3	1	st
	<b>Befintlig hiss: Flytta, byt eller komplettera inredning</b>		
1	Ny spegel i hiss A3 och E3.	2	st
1	Ny fällbar sits i hiss A3	1	st
	<b>Toaletter och duschrum, allmänt</b> <b>Kontrastmarkera utrustning och inredning, även i Rwc</b>		
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) hus A plan 100	9	st
1	Typ 1: Byta till mörkt toalettstolslock (antal toaletter) hus E plan 900-100	2	st
1	Typ 2: Kontrastmarkera (ex plastfolie) eller byta handduksskåp och tvålautomat (för ljuskontrast)	11	st
	<b>Flytta eller komplettera inredning</b>		
1	Flytta ner duschblandare och stång i hus A plan 900 duscharna A919 och A923.	2	st
	<b>Fast inredning</b>		

	<b>Frigöra utrymme under disk</b> (reception, information etc)		
1	Typ 1: Ta bort frontskiva.	1	st
1	Typ 2: Bygga ut diskskiva 45 cm från front	1	st
	<b>Sänka disk</b> (reception, information etc)		
1	Typ 1: Byta ut en sektion eller komplettera med lägre inne på vaktmästeriet A135	1	st
1	Typ 2: Sänka (förstora) öppning i vägg, bygga ut diskskiva i receptionen i A111 entréhall	1	st
	<b>Akustik, ljudisolering mm</b>		
	<b>Installera hörslina</b>		
1	Typ 1: Fast installation, i miniaula A 108 ungefärlig rumsarea 140 m <sup>2</sup>	1	st
1	Typ 1: Fast installation, i reception A 111 ungefärlig rumsarea 25 m <sup>2</sup>	1	st

# **BILAGA 2**

**Tjänsteutlåtande**

**2013-06-14**

**Budgetprisoffert 2013-04-18 från SISAB**



2013 -05- 06

Dnr. 13-324/2793

Dnr: 552-2012

Utbildningsförvaltningen  
Lokalenheten  
Box 220 49  
104 22 Stockholm

Vår referens: Marie Fryxell

Stockholm 2013-04-18

Er referens: Leif G Hellén

SISABs proj. nr. 0300-0201

## Offert med budgetpris för hyrestillägg vid åtgärdande av Enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, Nya Elementar

### Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2012-06-07, beställningsnummer GR/GY-1972 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

### Hyresgästens mål med projektet:

#### Generellt för tillgänglighetsprojekt:

Åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler. Åtgärderna som tidigare utretts av SISAB, skall i enlighet med utbildningsnämndens beslut utföras enligt "Enkelt avhjälpna hinder", nivå 2 (för att uppnå nivå 2 utförs även nivå 1)(BFS 2011:13 HIN 2).

Med det tillägg att de åtgärder, främst för blinda och synskadade, som befunnits erforderliga i det sk pilotprojektet ingå.

Exempel på tillägg till den ursprungliga inventeringen;

- Åtgärder i hiss utförs i hissens hela lyfthöjd.
- Komplettering med blyxtljus för frångänglighet.
- I det fall "säker" plats krävs för utrymning av funktionshindrade, så skall detta beaktas.
- Bärbar hörselutrustning för expedition, rektors rum eller liknande.
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Kontrastmarkering av trappor med tejp alternativt färg utgår och ersätts med infällda marmorcyllindrar
- Invändiga taktila skyltar och ledstråk.
- Skolans fasadskylt typ "Globala gymnasiet".

Sign:

FOC  
 C

\\AD.STOCKHOLM.SE\CLI-HOME\CA2\HOME037\sc28459\Desk\top\TILLGÄNGLIGHET\Tillgänglighet 16 skolor\Offerte\Offert Nya Elementar.docx

Skolfastigheter i Stockholm AB, Box 47311, 100 74 STOCKHOLM

Besöksadress: Förmansvägen 11

Tfn: 08-508 460 00

Fax: 08-508 460 01

e-postadress: diarie@sisab.se

webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970

Styrelsens säte: Stockholm



Ingår i koncernen  
Stockholms Stadshus AB

Handwritten initials and a signature mark.

Specifikt för Nya Elementar:

Utrymmen som i Nya Elementars skola bedöms vara publika och som således berörs av nivå 1 och 2:

Hus A plan 100 med entréhallen/ljushallen, rektorsexpedition/reception och vaktmästeri samt miniaulan.

Hus E plan 900 med matsal.

Samt angöring, parkering, gångvägar, entréer, etc för att nå lokalerna.

#### SISAB:s mål med projektet:

Inga andra arbeten än tillgänglighetsarbeten ska genomföras i projektet

#### Tidplan

Tidplan för genomförandet av åtgärder för respektive skola kommer att tas fram gemensamt av Utbildningsförvaltningen och SISAB.

#### Utförande

Offerten omfattar åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder, nivå 2, inklusive färdigprojektering baserad på tidigare utförd inventering med tillhörande åtgärdsprogram samt erfarenheter från pilotprojektet.

#### Ekonomi

Då arbetssättet som framtagits i dessa projekt förutsätter ett förenklad framtagande av handlingar och där kalkylförutsättningarna är lite oklara, och en riskanalys innebär att riskpåslag skulle bli orimligt höga, har SISAB tillsammans med utbildningsförvaltningen valt att SISAB ska offerera arbetet enligt självkostnadsprincipen.

Vi budgeterar följande hyrestillägg för rubricerat arbete.

Amorteringstid	Investering	Amortering	Ränta	Kronor / år
33 år	0	0	0	0
20 år	0	0	0	0
10 år	7 027 220	702 722	200 276	902 998
5 år	0	0	0	0
Drift och underhåll för tillbyggd area 0 (BRA)				0
<b>Summa tillkommande hyra år 1</b>				<b>902 998</b>

Räntesats för investering: 2,85%

**Budgeterad hyresgenererande projektkostnad**

**7 027 220 kronor**

Projektkostnaden är en budget och redovisas mot verklig kostnad, där hänsyn har tagits till marknadsbedömning och fastighetstekniska risker.

Då arbetssättet är framtaget i samförstånd kommer er representant att fortlöpande få möjlighet att följa kostnadsredovisningen. Utvärdering av de kostnadsantaganden som har gjorts inför denna kalkyl kommer att göras med er representant.

Kreditivkostnaden har antagits till 0 kronor, verklig kreditivkostnad regleras efter avslutat projekt.

W  
P



Projektkostnaden kommer att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med april 2013 som basmånad.

Observera att budgeten är baserad på de skolor som omfattas av utbildningsförvaltningens beställning GR/GY-1972.

Om SISAB ej erhåller beställningar på samtliga skolor kan budgeten komma att justeras.

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Samtliga belopp är exkl mervärdesskatt.

### Övrigt

I projektkostnaden ingår inte arbeten med eventuella evakueringar, provisorier eller andra tillfälliga åtgärder för skolverksamheten under ombyggnadstiden.

Vidare förutsättes att offererat arbete kan utföras i en etapp.

I kostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

### Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. oktober 2013. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

### Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius  
VD



Anders Eklund  
Chef projektavdelningen



Per Backe  
Fastighetschef Norr

## Underlag för hyresoffert till Hyresgästen för TILLKOMMANDE hyra/yta 2013

Skolans/Förskolans namn		Nya Elementar		Hyresgäst: Utbildningsförvaltningen	
Eventuell etapp		Kontrakt nr 030001		Adress	
Hus/Byggnadsdel		Hus X		Fastighetsbeteckning	
SISABs projektnummer		0201		Kort beskrivning	
Byggt yta, kvm BRA		0		Tillgänglighetsåtgärder	
Räntesats		2,85%		Enkelt avhjälpta hinder	
DoU kr/kvm		- Drift		Tomträtt/Markkostnad år nivå 2	
		- energi		0	
		- rabatt (år 1-5)		0	

Hyresgrundande investering	Amorteringstid antal år	Ranta	Amortering	Summa tillk.hyra helår	Restvärde efter ett år
0	33	0	0	0	0
0	20	0	0	0	0
7 027 220	10	200 276	702 722	902 998	6 324 498
0	5	0	0	0	0
Tomträtt/Markkostnad					
DoU-schabloner och inhyrning					
<b>Summa</b>	<b>7 027 220</b>	<b>200 276</b>	<b>702 722</b>	<b>902 998</b>	<b>6 324 498</b>

kr/kvm

Diarie nr: 552-2012

Proj.ansvarig: Marie Fryxell

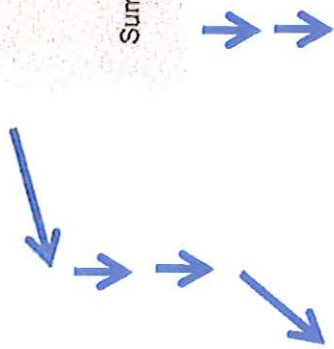
Stockholm den /

Anders Eklund

Projektavdelningen

Till mallen "Inför inriktningsbeslut"

Summa investering	7 027 220
Summa investeringshyra/år	902 998
Summa inhyring, mark o DoU/år	0
Summa tillkommande hyra/år	902 998



Bedömd projekt-kostnad, kr		Hyra i kr/år, ca
7 027 220	(Räntesats 2,85%)	902 998
Summa DoU	(Dou 483/283 kr/kvm inkl rabatt)	0
Summa tillkommande hyra (1:a heåret)		902 998

