

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Breviksbadet

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

Fastighetsägare:

Tyresö kommun
212000-0092
Tel: 08-5782 91 00

Kontakt: Fritidsenheten, Utvecklingsförvaltningen

Arrendator:

Tyresönäs Villaägarförening (TVF)
Adress: Box 299, 135 28 Tyresö
Org.nr. 812400-4048
Tel: 08-770 16 63

§ 1 Arrendeområde

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn såsom lägenhetsarrende det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Brevik 1:1.

§ 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta badet/flytbryggan för att främja föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen till TVF som är en ideell förening sker på följande villkor:

1. TVF skall bedriva simskola för barn från 5 år och uppåt.
2. TVF anställer utbildade simlärare för undervisningen.
3. Simlärarna ansvarar för det pedagogiska upplägget och gruppindelning.
4. Alla barn i Tyresö är välkomna, förutsatt att man är minst 5 år.
5. I övrigt bedriva en verksamhet som gör det trevligt att bada vid Breviksbadet.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tiden från 2013-06-01 till 2032-05-31.

Sägs ej avtalet upp senast nio månader före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

§ 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är TVÅTUSEN (2 000:-) KRONOR och ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Ingen indexuppräknings ska ske.

§ 5 Arrendatorns skyldigheter

TVF är skyldig att:

1. Motta området i befintligt skick.
2. Ansvara för och på egen bekostnad underhålla arrendeområdet och omklädningsrum så att det hålls i städat och välvårdat skick.
3. Använda området för den ideella verksamheten, främst simskola för barn.
4. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till området för besiktning och dylikt.

§ 6 Förbud

Arrendatorn äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader, tillbyggnad, utföra trädfällning eller markarbeten inom området utan kommunens skriftliga tillstånd,
2. Bedriva allmän kommersiell verksamhet,

3. Hindra allmänheten att vistas på området, inhägna området eller sätta upp sådana skyltar som får allmänheten att få uppfattningen att området inte får beträdas,
4. Inom arrendeområdet upplägga varor eller idka hantering som kan verka störande på omgivningen,
5. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
6. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal,
7. Inteckna detta avtal.

§ 7 Skada på tredje man

Arrendatorn förbinder sig att hålla fastighetsägaren skadeslös för skador som kan uppkomma på tredje man på grund av arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

§ 8 Fara

Om anläggningarna bedöms utgöra omedelbar fara så har fastighetsägaren rätt att omedelbart avlägsna berörda anläggningar om arrendatorn på uppmaning av fastighetsägaren själv inte avlägsnat dessa.

§ 9 Kommunens skyldigheter

1. Kommunen ansvarar för tillsyn av badet vid 10 ggr per år eller vid behov.
2. Kommunen utför provtagning av badvattnets kvalitet.

§ 10 Framdragande av ledningar inom området

Fastighetsägaren, Vattenfall, Telia och liknande bolag berättigas att utan ersättning till arrendatorn för intrång framdraga och för framtiden bibehålla, underhålla och omlägga ledningar i och över arrendeområdet.

§ 11 Vid arrendets frånträdande

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör. Fastighetsägaren är ej ersättningsskyldig för anläggning arrendatorn uppför inom arrendeområdet. Arrendatorn skall senast vid avtalstidens slut återställa området till ursprungligt skick, borttaga arrendatorn tillhörig anläggning och överlämna det upplåtna området i väl städad och avröjt skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2013-
Fastighetsägare
För Tyresö kommun

Tyresö 2013-
Arrendator
För Tyresönäs Villaägarförening

Fredrik Saweståhl

