

Tyresö kommun

Hanna Fürstenberg Danielson
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-08-05

1 (2)

Diarienummer
2013KSM0245

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för fastigheten Brillanten 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplanen för fastigheten Brillanten 1.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Brillanten 1, för att möjliggöra en utbyggnad av befintligt bostadshus på mark som i tidigare plan var prickad. Detaljplanen tas fram med enkelt förfarande och var ute på samråd från den 30e april till den 9e juli 2013.



Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Brilljanten 1 på Skogsvägen 29 i Öringe inkom till kommunen i mars 2013 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad bebyggelse på mark som i tidigare plan inte fått bebyggas (s.k. prickmark).

Planområdet är beläget i Öringe i norra Tyresö och gränsar till Tyresö Golfklubb i söder.

Fastigheten är ca 1058 kvm stor och idag bebyggd med ett friliggande enfamiljshus på ca 130 kvm samt ett garage och carport i anslutning till huvudbyggnaden. Marken består av villaträdgård med gräsmatta och enstaka lövträd samt en hårdgjord biluppställningsplats mot gatan.

Området är utpekad i översiktsplanen (antagen i april 2008) som Befintlig bebyggelse. I gällande detaljplan (detaljplan för Öringe (Västra), del 3, antagen 1979) är fastigheten planlagd för friliggande bostadshus. Enligt gällande plan är stora delar av fastigheten belagd med s.k. prickmark och får inte bebyggas.

Planändringen innebär att prickmarken längs fastighetens västra gräns reduceras från dagens 6 meter till 1,5 meter så att bebyggelsen kan utökas mot väster. Prickmarken mot övriga håll behåller dagens utbredning.

Planen var ute på samråd den 30e april till den 9e juli 2013. Samrådet blev förlängt p.g.a. att planområdet tillhör Bollmora- Gimmerstads mark-avvattningsföretag och alla sakägare inom det måste underrättas genom en annons i Dagens Nyheter. Under samrådet inkom två yttranden från remissinstanser, utan synpunkter men med upplysning om mark-avvattningsföretaget. Samrådet ledde till ett tillägg om markavvattningsföretaget i planbeskrivningen.

Planen var på underrättelse mellan den 2a och 16e augusti 2013. Då inkom inga ytterligare yttranden.