

# AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Klubbhus på Trollbäckens IP

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

## **Fastighetsägare:**

Tyresö kommun  
Fritidsavdelningen  
212000-0092  
Tel: 08-5782 91 00

## **Arrendator:**

Tyresö Friidrottsklubb  
Box 212, 135 27 Tyresö  
Org.nr. 812401-0698  
Tel: 08-798 64 96

## **§ 1 Arrendeområde**

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn såsom lägenhetsarrende det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Näsby 4:1044.

## **§ 2 Arrendets ändamål**

Det upplåtna området skall användas för klubbhus.

## **§ 3 Arrendetid**

Upplåtelsen omfattar tiden från 2014-01-01 till 2023-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast nio månader före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet tre år i sänder.

## **§ 4 Arrendeavgift**

Den årliga arrendeavgiften är TOLVTUSEN (12 000:-) KRONOR och ska erläggas kvartalsvis i förskott. Hela arrendebeloppet ska under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober 2013 (totalindex) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift. Avgiftsändring ska alltid ske från och med den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

## **§ 5 Arrendatorns skyldigheter**

Arrendatorn är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området på lämpligt sätt,
2. Hålla området städat och i väl vårdat skick,
3. Hålla byggnaden i minst samma skick och färgsättning som kommunens byggnader på IP,
4. Lämna fastighetsägarens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
5. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
6. Svara för drift och underhåll, exempelvis el, vatten, värme och sophämtning.

## **§ 6 Tillträde**

Föreningen äger tillträde till byggnaden under idrottsplatsens öppethållandetid och under övrig tid som kan överenskommas med kommunen. Vid entrébelagda evenemang ska föreningen överenskomma med berörd ansvarig om tillträde till byggnaden.

Verksamheten i byggnaden får inte störa övrig aktivitet eller omgivningen utanför idrottsplatsen.

Kommunens personal ska beredas tillträde till byggnaden då behov föreligger.

## **§ 7 Förbud**

Arrendatorn äger inte rätt att:

1. Inom arrendeområdet upplägga varor eller idka hantering som kan verka störande på omgivningen,

2. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
3. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal,
4. Inteckna detta avtal.

### § 8 Skada på tredje man

Arrendatorn förbinder sig att hålla fastighetsägaren skadeslös för skador som kan uppkomma på tredje man på grund av arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

### § 9 Fara

Om anläggningarna bedöms utgöra omedelbar fara så har fastighetsägaren rätt att omedelbart avlägsna berörda anläggningar om arrendatorn på uppmaning av fastighetsägaren själv inte avlägsnat dessa.


### § 10 Vid arrendets frånträdande

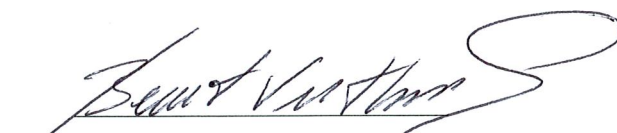
Arrendatorn äger inte i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör. Fastighetsägaren är ej ersättningsskyldig för anläggning arrendatorn uppför inom arrendeområdet. Arrendatorn ska senast sex månader efter avtalstidens slut återställa området till ursprungligt skick, borttaga arrendatorn tillhörig anläggning och överlämna det upplåtta området i väl städat och avröjt skick. Alternativt kan, efter överenskommelse med fastighetsägaren, arrendatorn överlåta byggnaden utan kostnad till Tyresö kommun.

*Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.*

Tyresö 2013-06-26  
Fastighetsägare

Tyresö 2013-06-26  
Arrendator

  
Fredrik Seweståhl

  
Berndt Vestlund  
ordförande Tyresö FK