



Handläggare: Eva Svedman
Karin Sjöholm
Telefon: 08-508 10 320, 508 10 031

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 2012-12-18

Specialbostäder för funktionshindrade enligt LSS i Norra Djurgårdsstaden, etapp Västra

Genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om specialbostäder för funktionshindrade enligt LSS i Norra Djurgårdsstaden, etapp Västra.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av projektet.
3. Stadsdelsnämnden ansöker hos Kommunstyrelsen om stimulansbidrag med totalt 2 600 tkr, varav 100 tkr avser beställarstöd, 500 tkr förprojektering och projektering, 500 tkr startbidrag och 300 tkr för särproduktionskostnader per nytillkommen lägenhet.
4. Stadsdelsnämnden uppdrar åt Stadsdelsförvaltningen att beställa hos Fastighetskontoret att inköpa de bostadsrätter som ingår.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anna-Lena Christensson Österberg
avdelningschef

Bakgrund

Ett kvarter i Norra Djurgårdsstaden, etapp Västra, byggs för AB Borätt som ingår i JM-koncernen. Där hade Stadsdelsförvaltningen ursprungligen planerat specialbostäder för funktionshindrade enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) i form av ett gruppboende för sex boende inkl allmänna utrymmen och personalutrymmen. I huset intill som byggs för stadens eget AB Stockholmshem planerades sju servicelägenheter för funktionshindrade plus en lägenhet med allmänna utrymmen och personalutrymmen. Gruppboendets lägenheter hos AB Borätt är bostadsrätter och servicelägenheterna hos AB Stockholmshem är hyresrätter.

Stadsdelsnämnden godkände vid sammanträde 2009-03-12 inriktningsärendet för att möjliggöra planeringen av bostäderna tillsammans med berörda byggbolag. Detaljutformningen av bostäderna, gemensamhets- och personal utrymmena var då



inte klar, men kan nu presenteras för nämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningens socialtjänstavdelning och har på vanligt sätt behandlats på med facken i förvaltningsgruppen och i rådet för funktionshinderfrågor. Ärendet har också sänts till landstinget för kännedom/samverkan.

Förvaltningens synpunkter

Vid den fortsatta planeringen har det visat sig att med de under åren ökade ytkraven för bl a toaletter gick det inte att inrymma sex boende på gruppboendets 360 kvm, utan man tvingades gå ned till fem boende med varsin lägenhet på mellan ca 38 - 50 kvm och därutöver allmänna utrymmen och personalutrymmen på ca 139 kvm.

Med de höga kostnadsnivåerna för nybyggnationen i Norra Djurgårdsstaden bedömer förvaltningen att det blir ekonomiskt ohållbart för staden med en enhet med endast fem boende. Därför föreslås i detta ärende att gruppboendet personalmässigt kopplas ihop med de sju servicelägenheterna i huset intill till en enhet.

Gruppboendet och servicelägenheterna ligger i direkt närhet till varandra. Servicelägenheterna är planerade som övriga lägenheter och lämpliga för personer med inte fullt lika stora funktionshinder som de i gruppboendet.

Gruppboende enligt LSS

Förvaltningen och AB Borätt har genomfört en projektering av gruppboendet i kvarteret Tyresta, se bilaga 1. Gruppboendet kommer att bestå av 5 lägenheter, varav en med 2 rum och kök och fyra med 1 rum och kök. Samtliga lägenheter har en öppen planlösning och en yta som varierar mellan ca 50 kvm och ca 38 kvm. Tre av lägenheterna har balkong. Förutom lägenheterna kommer gruppboendet att innehålla ett gemensamhetsutrymme samt nödvändiga personalutrymmen. Gruppboendets totala yta är 360 kvm varav lägenheternas totala yta är 220,6 kvm och övrig yta är totalt 139,4 kvm.

AB Borätt bygger huset åt en bostadsrättsförening. När ett gruppboende byggs i ett bostadsrättshus köper staden in borätterna genom Fastighetsnämnden som i sin tur hyr ut gruppboendet till Stadsdelsnämnden. Nämnden hyr i sin tur ut lägenheterna till de boende.

AB Borätt har meddelat att köpeskillingen för bostadsrätterna som utgör gruppboendet kommer att vara 22,5 mnkr dvs 62 500 kr/kvm. Avgiften till bostadsrättsföreningen kommer initialt att vara 21 tkr/månad eller 252 tkr/år. Stadsdelsnämndens hyra för gruppboendet består av tre poster, ränta på kapitalbeloppet, avgiften till bostadsrättsföreningen samt en administrativ avgift till Fastighetsnämnden. Hyran för gruppboendet blir preliminärt 836 tkr per år dvs 2 322 kr/kvm.

Hyran är inte slutligen fastställd för de boende men bedömningen är att den blir ca



7 000 kr/månad. Det ger en total hyresintäkt per år 420 tkr och hyreskostnaden netto för Stadsdelsnämnden blir ca 416 tkr.

Gruppboendet kommer att stå klar i slutet av 2015.

Servicelägenheter enligt LSS

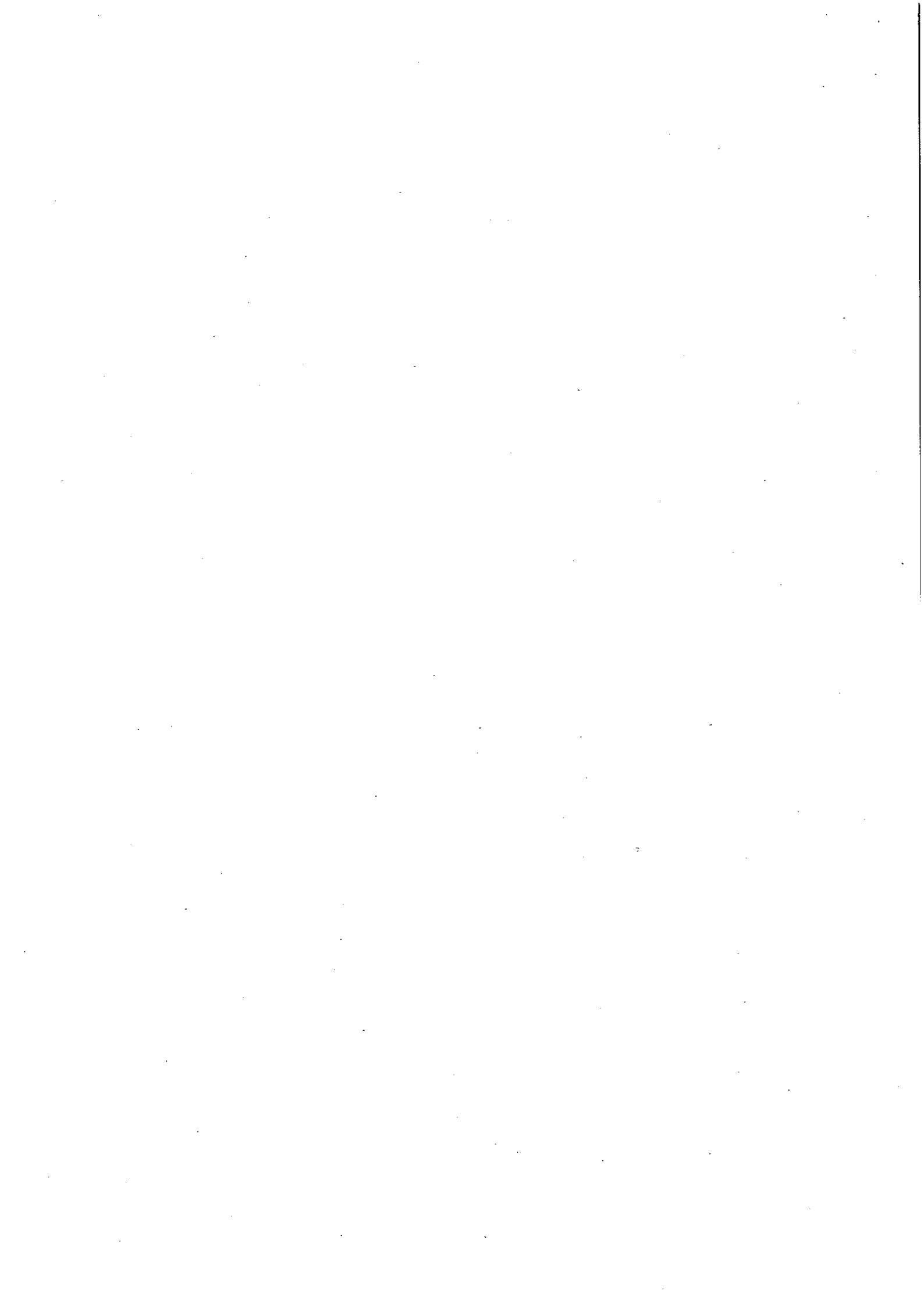
Servicelägenheterna kommer att byggas av stadens eget AB Stockholmshem och det är även av dem som förvaltningen kommer att förhyra de åtta lägenheterna. Lägenheterna hyrs därefter ut i andra hand till de boende. Samtliga lägenheter har 2 rum och kök med öppen planlösning och med balkong. Lägenhetsytan varierar mellan 53 kvm och 40 kvm. Hyran beräknas bli ca 2 300 kr/kvm. Hyran per lägenhet för den boende är inte fastställd.

Servicelägenheterna är också klara i slutet av 2015.

I inriktningsärendet 2009-03-12 föreslog stadsdelsförvaltningen att projekteringen av en gruppboende om sex lägenheter enligt LSS skulle starta, vilket nämnden tillstyrkte. I samband med den mer detaljerade planeringen gjordes av respektive lägenhet framkom att den totala lägenhetsytan skulle bli för liten och då i synnerhet våtutrymmet, som inte skulle uppfylla de successivt under åren ökade kraven från Socialstyrelsen och Arbetsmiljöverket. För att ändå kunna fullfölja planeringen tvingades man minska antalet lägenheter till fem. För att inte få en för staden orimlig ekonomi för boendet föreslår förvaltningen därför att gruppboendet och servicelägenheterna personalmässigt kopplas ihop till en enhet.

Bilagor

1. Ritning över gruppboendet
2. Geografisk översikt av etapp Västra i Norra Djurgårdsstaden





Handläggare:
Karin Sjöholm
Virginia Kustvall Larsson
Anna-Lena Christensson Österberg

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 2009-03-12

Nya specialbostäder i Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen för personer med funktionsnedsättning INRIKTNINGSÄRENDE

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner att utredning och förprojektering sker för en bostad om särskild service (gruppboende) i kvarteret V6 samt specialbostäder (servicelägenheter) i kvarteret V3 för personer med funktionsnedsättning enligt tjänsteutlåtandet.
2. Stadsdelsnämnden söker 0,1 mnkr för beställarstöd per objekt, samt 0,5 mnkr till förprojektering till bostad om särskild service, totalt 0,7 mnkr för båda projekten hos kommunstyrelsens ekonomiskott.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anna-Lena Christensson Österberg
avdelningschef

Sammanfattning

I det nya bostadsområdet Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen mellan den gamla bebyggelsen och Husarviken planeras totalt ca 5 000 nya bostäder. Stadsdelsförvaltningen planerar i den första etappen av Norra Djurgårdsstaden för dels särskilda boendeformer (gruppboende) för sex boende med funktionsnedsättning, dels specialbostäder (servicelägenheter) för sju boende med funktionsnedsättning. Kommunfullmäktige har beslutat om stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boenden för denna målgrupp. Stadsdelsnämnden söker i ärendet stimulansbidrag till utredning och förprojektering.

Det här är ett inriktningsärende för att möjliggöra planering av bostäderna tillsammans med berörda byggbolag. Detaljutformningen av bostäder, gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen är inte klar. Vartefter planeringen fortskrider återkommer stadsdelsförvaltningen ang. detaljplanering av bostäder och kringutrymmen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Socialtjänsten, Kansliet och Parkmiljögruppen Norra Innerstaden. Därutöver har ärendet behandlats i förvaltningsgrupp 2009 03 03. Ärendet har även sänts till berörda inom landstinget 2009 02 20 för samverkan. Förvaltningens lokala handikappråd kommer att ta del av ärendet vid sammanträde 2009 04 02. (Rådets sammanträde i februari ställdes in).

Bakgrund

Stadsutvecklingsområdet

I stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden, beläget i Hjorthagen mellan Husarviken och befintlig bebyggelse planeras totalt ca 5 000 nya bostäder.

Box 24156, 104 51 Stockholm. Besöksadress Karlavägen 104
Tfn 08/ 508 10 000. Fax 08/ 508 10 099
registrator@ostermalm.stockholm.se



Stadsbyggnadskontoret genomförde 2005 plansamråd för uppförande av ny bebyggelse i en första etapp av stadsutvecklingsområdet, för i huvudsak bostadsändamål. Planförslaget innehöll drygt 2000 bostäder och omfattade de två detaljplanområden som nu benämns Norra och Västra, en översikt ges i bilaga 1.

Stadsdelsförvaltningen gör bedömningen att det i området finns behov av specialbostäder för personer med funktionsnedsättning. Eftersom Norra Djurgårdsstaden byggs etappvis finns möjlighet att i senare etapper planera för ytterligare specialbostäder.

Detaljplan Norra

Stadsbyggnadsnämnden godkände 2008-08-21 planförslaget Norra med ca 670 bostäder, varav 50 för seniorboende. I området planeras för två förskolor men inga specialbostäder.

Planförslaget antogs i kommunfullmäktige hösten 2008 och överklagades. Planen förväntas dock kunna vinna laga kraft senast under hösten 2009. Byggstart är beräknad till våren 2009 och första inflyttning är planerad till 2011.

Detaljplan Västra

Planeringen med den västra delen pågår för omkring 1 200 bostäder. Detaljplanearbetet innefattar flera analyser där bland annat eventuell påverkan på omkringliggande miljöer utreds. I området planeras för två förskolor, två lekparkar och specialbostäder.

Processen med detaljplanen utgörs närmast av utställningsskedet som beräknas ske under första kvartalet 2009. Därefter tas detaljplanen upp för godkännande i Stadsbyggnadsnämnden andra kvartalet 2009 och därefter för antagande i Kommunfullmäktige tredje eller fjärde kvartalet 2009. Byggstart väntas ske tidigast hösten 2010 och byggtiden beräknas till ca 1,5 år.

Servicelägenheterna

För att möta de framtida behoven av specialbostäder har förvaltningen framfört önskemål om servicelägenheter för personer med funktionsnedsättning i planeringen av detaljplan Västra, dels för en gruppboende, dels för servicelägenheter i ett s k trapphusboende. Det kan det handla om personer med begåvningsmässiga eller psykiska funktionsnedsättningar. Utformningen av servicelägenheterna kommer att ske i samråd med stadsdelsförvaltningen.

Trapphusboende

Stockholmshem planerar för servicelägenheter i form av s k trapphusboende i kvarteret V3, se bilaga 2. Trapphusboendet består av åtta lägenheter varav sju för boende och en för samling och personal. Upplåtelseformen är hyresrätt.

Gruppboende

En gruppboende föreslås inrymmas i norra delen av kvarteret V6 som byggs av AB Borätt, se bilaga 2. Den upplåts sannolikt som bostadsrätt. Gruppboenden som innehåller sex lägenheter för boende samt utrymmen för samling och personal, planeras förläggas i bottenplanet. Med anledning av att bostäderna blir i form bostadsrätter kommer en tidig kontakt att tas med Fastighetsnämnden för att åt staden köpa de lägenheter som motsvarar gruppboendens yta.



Stadsdelsförvaltningens synpunkter

I det nya bostadsområdet Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen, beläget mellan den gamla bebyggelsen och Husarviken planeras totalt ca 5 000 lägenheter.

Kommunfullmäktige fastställde år 2000 en planering om 410 nya bostäder för funktionshindrade skulle under perioden 2001 - 2006. Målet uppnåddes i och med att 415 nya bostäder för målgruppen färdigställdes under perioden. Utbyggnaden har därefter fortsatt och idag finns drygt 1 400 bostäder i staden för personer med funktionsnedsättning. Bedömningen är dock att detta inte räcker utan att det behövs byggas ännu fler specialbostäder för personer med funktionsnedsättning.

I den lista som stadens genomförandegrupp kontinuerligt uppdaterar finns idag ytterligare 345 planerade nya bostäder för personer med olika slags funktionsnedsättning. En del av dessa nya bostäder är planerade i den första etappen av Norra Djurgårdstaden. Det handlar i denna etapp om dels en gruppboende om med sex lägenheter för boende plus gemensamma utrymmen för samling och personal, dels sju separata servicebostäder i s k trapphusboende plus en lägenhet för samling och personal.

Det här är ett inriktningsärende för att möjliggöra planering av bostäderna tillsammans med berörda byggbolag. Detaljutformningen av bostäder, gemensamhetsutrymmen och personalutrymmen är inte klar. Vartefter planeringen fortskrider återkommer stadsdelsförvaltningen ang. detaljplanering av bostäder och kringutrymmen.

Ekonomi

Kommunfullmäktige har 2001-12-03 beslutat att stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning införs i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande samt att beslut rörande stimulansbidrag till nämnderna delegeras till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Samtidigt beslöts att inrätta en central genomförandegrupp med syfte att inventera och samordna stadens samlade behov. Ansvaret för utbyggnaden ligger dock fortfarande på stadsdelnämnderna.

Stimulansbidrag kan sökas för:

- 0,1 mnkr per nytt gruppboende för beställarstöd (inriktningsärende)
- 0,5 mnkr per nytt gruppboende för förprojektering och projektering (inriktningsbeslut)
- 0,3 mnkr per nytillkommande lägenhet i gruppboende för särproduktionskostnader (genomförandebeslut)
- 0,5 mnkr per nytt gruppboende för startkostnader (genomförandebeslut)

För mellanformen servicebostad kan stimulansbidrag sökas för:

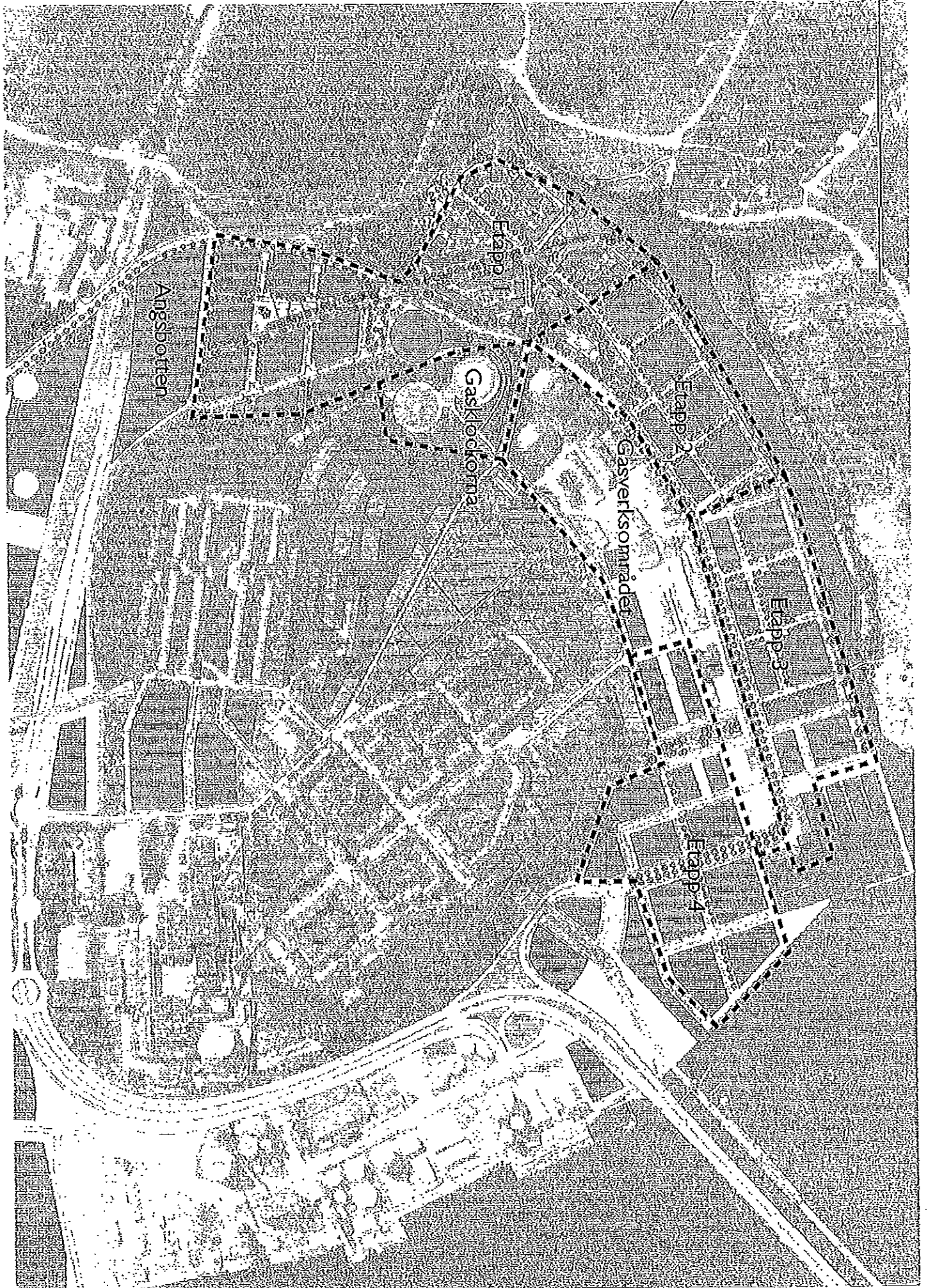
- högst 0,1 mnkr för beställarstöd (inriktningsärende)
- högst 0,5 mnkr för startkostnad för ny servicebostad (genomförandebeslut)

Bilagor:

Bilaga 1. Översikt planerad utbyggnad av Norra Djurgårdsstaden

Bilaga 2. Översikt kvartersindelning och byggherrar för detaljplan Norra och Västra.

Bilaga 1



NDS ETAPP I

Bilaga 2

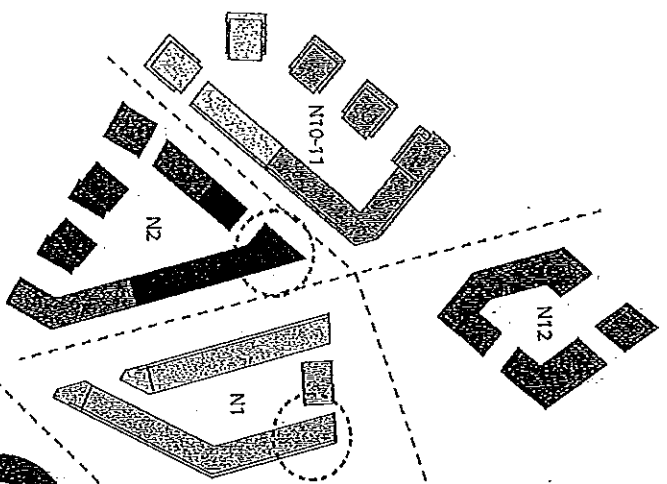
Norra

Byggherrar:	Arkitekter:	Kvarter:	Antalet lgh (ca):
Svenska hus	Brunnberg & Forshed Arkitektkontor	N12	150 lgh
NCC	Södergruppen Arkitekter	N10-11	110 lgh
Seniorgården	White Arkitekter	N10-11	60 lgh
Viktor Hansson	Equator Stockholm	N2	30 lgh
Järntorget	SWECCO FFNS Arkitekter	N2	40 lgh
Erik Wallin	Tengbom Arkitekter	N2	40 lgh
Lennart Ericsson	JoliArk	N2	20 lgh
Reinhold Gustavsson	Murnan Arkitekter	N2	40 lgh
SBC	Equator Stockholm	N1	70 lgh
Familjebostäder	Equator Stockholm	N1	110 lgh

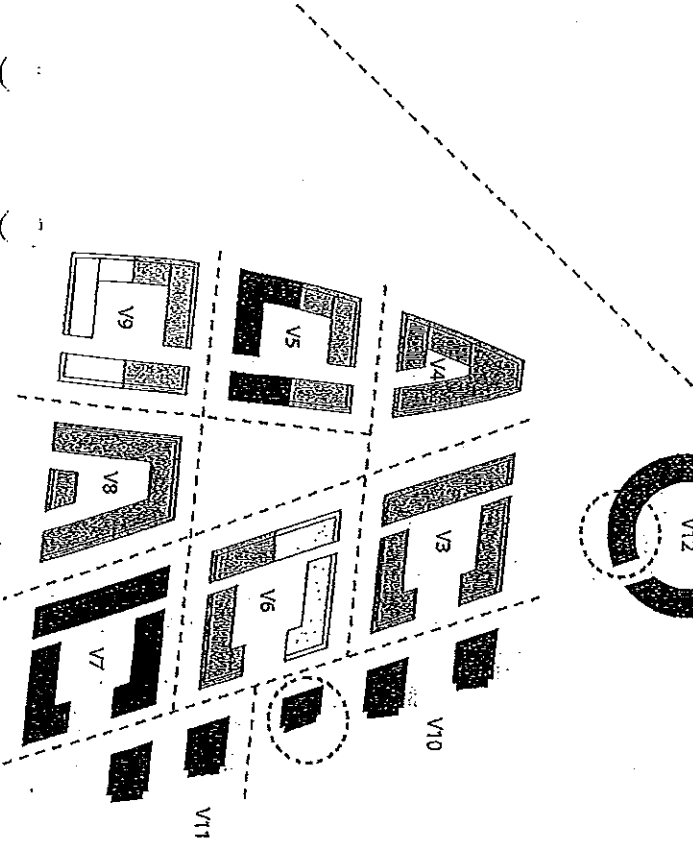
Västra

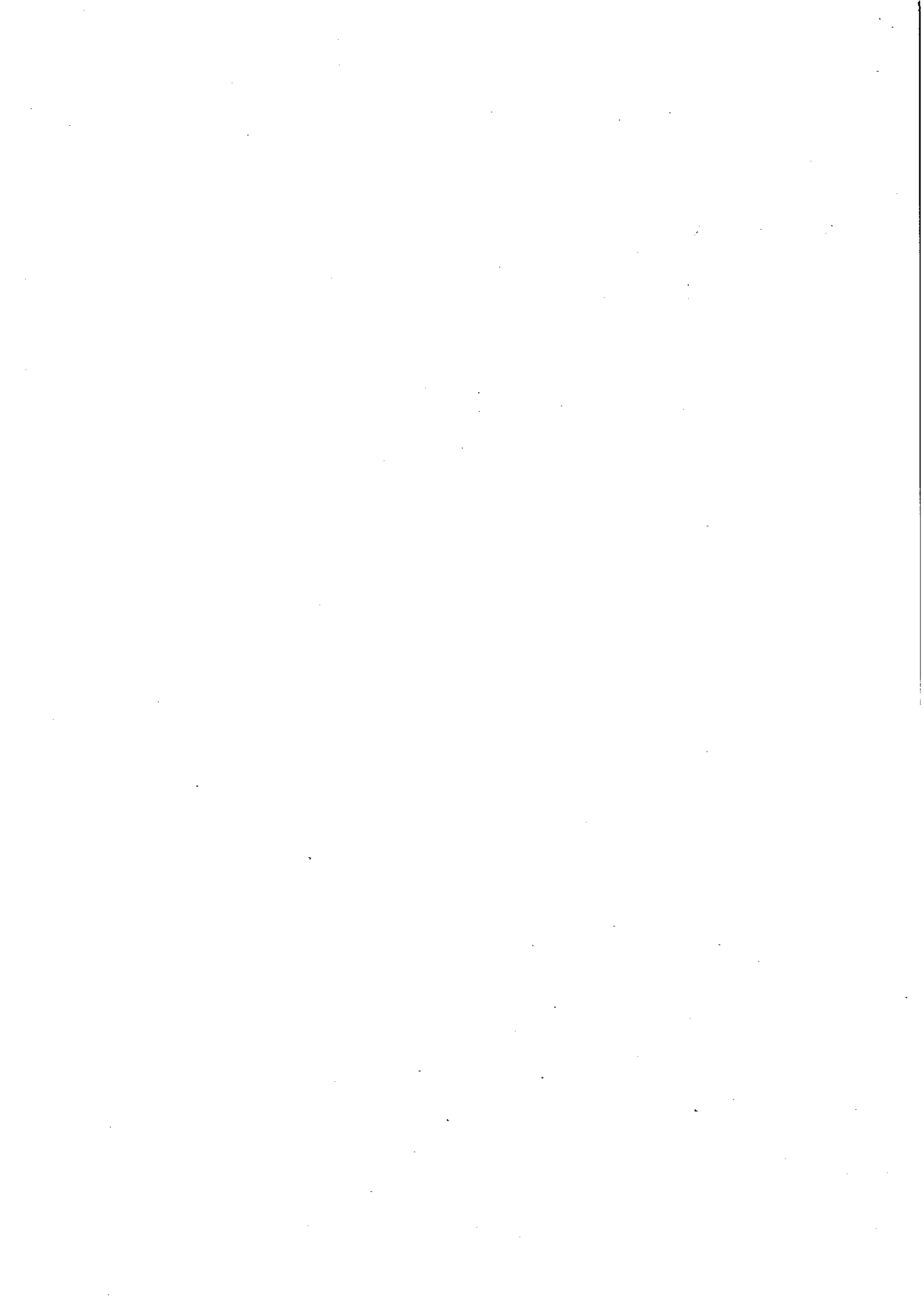
Byggherrar:	Arkitekter:	Kvarter:	Antalet lgh (ca):
Svenska Bostäder	Södergruppen Arkitekter	V12	140 lgh
JM	AWL Arkitekter	V5-6	150 lgh
HSB	Arkitekturkompaniet	V5	70 lgh
Folkhem	Wingårdhs Arkitektkontor	V9	70 lgh
Einar Mattsson	Aros Arkitekter	V9	70 lgh
SKB	Wingårdhs Arkitektkontor	V8	120 lgh
Bygg Vesta	White Arkitekter	V7	160 lgh
Svenska Bostäder	SWECCO FFNS Arkitekter	V4	120 lgh (student)
AB Borätt	Lindberg-Stenberg Arkitektkontor	V6	70 lgh
Stockholms hem	Brunnberg & Forshed Arkitektkontor	V3	120 lgh
Primula Byggnads AB	Primula Byggnads AB	V10-11	80 lgh
Förskola	Antal förskoleavdelningar: 16 avd	Antal lägenheter (ca): 1840 lgh	

Norra



Västra







Handläggare: Stefan Kristensson

Till
Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Specialbostäder för funktionshindrade enligt LSS i Norra Djurgårdsstaden, etapp Västra

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

1. Östermalms stadsdelsnämnd beviljas att få hyra en ny gruppbofastad i kvarteret Tyresta (V6) i Norra Djurgårdsstaden till en investeringsutgift om cirka 15,7 miljoner kronor och en hyreskostnad om cirka 0,8 miljoner kronor per år.
2. Östermalms stadsdelsnämnd beviljas stimulansbidrag om totalt 2,0 miljoner kronor, varav 1,5 miljoner kronor för särproduktionskostnader och 0,5 miljoner kronor för startkostnader, för en ny gruppbofastad i kvarteret Tyresta (V6) i Norra Djurgårdsstaden. Utbetalning sker mot faktura.
3. Östermalms stadsdelsnämnd beviljas stimulansbidrag om 0,5 miljoner kronor för startkostnader, för en ny servicebofastad i kvarteret Töfsingdalen (V3) i Norra Djurgårdsstaden. Utbetalning sker mot faktura.

Irene Lundquist Svenonius
Stadsdirektör

Sara Hallström
T.f. avdelningschef

Bakgrund

Östermalms stadsdelsnämnd har i ett genomförandeärende ansökt hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att godkänna en utbyggnad av nya specialbostäder enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Utbyggnaden omfattar lokalmässigt två separata enheter bestående av en gruppbofastad och en



servicebostad som ligger i direkt närhet till varandra. Nämnden avser att samordna dessa till en enhet vad gäller personalen.

Nämnden ansöker om stimulansbidrag för de två projekten om totalt 2,6 miljoner kronor, varav 0,1 miljoner kronor för beställarstöd, 0,5 miljoner kronor för projektering, 0,5 miljoner kronor för startkostnader och 1,5 miljoner kronor för särproduktionskostnader för fem nya lägenheter.

Båda projekten beräknas färdigställda för inflyttning under slutet av 2015.

Gruppboende enligt LSS

Bostaden integreras i ett flerbostadshus med AB Borätt som byggherre i kvarteret Tyresta (V6). Upplåtelseformen är bostadsrätt och gruppboenden köps för stadens räkning av fastighetsnämnden. Stadsdelsnämnden hyr hela gruppboenden av fastighetsnämnden och hyr därefter ut lägenheterna i andra hand till de boende. Nämndens hyra gentemot fastighetsnämnden består av kapitalkostnader för köp av andelar i bostadsrättsföreningen till en investeringsutgift om 22,5 miljoner kronor, avgift till föreningen samt en administrativ avgift till fastighetsnämnden. Nämnden beräknar den samlade bruttohyreskostnaden till 836 000 kronor per år.

Gruppboendet består av fem lägenheter om 1-2 rum och kök samt gemensamhets- och personalutrymmen. Den totala arean uppgår till 360 m². Lägenhetshyran beräknas till 7 000 kronor per månad vilket ger en hyresintäkt från de boende om totalt cirka 420 000 kronor per år. Nämndens nettokostnad beräknas därefter till cirka 416 000 kronor per år.

Servicebostäder enligt LSS

Servicebostaden omfattar åtta separata lägenheter om 2 rum och kök som varierar mellan 40 – 53 m². En av lägenheterna utnyttjas som personal- och gemensamhetsutrymme. AB Stockholmshem är byggherre och upplåtelseformen blir hyresrätt. Samliga lägenheter är lokaliserade till kvarteret V3.

Nämnden hyr lägenheterna av Stockholmshem och hyr därefter ut dem i andra hand till de boende. Nämnden uppskattar den egna hyran till 2 300 kronor m² och år. Hyran per lägenhet för de boende är inte fastställd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets förnyelseavdelning.



Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Genomförandegruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning har tillstyrkt projektet. Stadsledningskontoret delar gruppens uppfattning. Det är viktigt att utbyggnaden av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning fortsätter i oförminskad takt.

Stadsledningskontoret har hämtat kompletterande information om ärendet, främst avseende gruppboenden med AB Borätt som byggherre i kvarteret Tyresta (V6). Av denna framgår att 40 m² kommer att disponeras som nyttjanderätt och insatsen för lägenhetsarean, som omfattar resterande 320 m², uppgår till 49 000 kronor per m². Det innebär att köpeskillingen är lägre än vad som anges i nämndens ärende och uppgår till cirka 15,7 miljoner kronor. Kontoret beräknar följande årskostnader:

Köpeskillning:	15,7 miljoner kronor x 3,25 % = 510 000 kronor per år.
Avgift till föreningen:	700 kronor/m ² x 320 m ² = 224 000 kronor per år.
Administrativ avgift:	114 kronor per m ² x 360 m ² = 41 000 kronor per år.

Kontoret uppskattar därefter bruttokostnaden till 775 000 kronor per år. Netto, efter avdrag för hyresintäkter samt möjlighet att söka kompensation för så kallad omsorgsmoms gällande avgiften till föreningen, motsvarar kostnaden cirka 315 000 kronor per år, eller drygt 170 kronor per boendedygn. Denna nivå är inte orimlig. Ingen kostnads kalkyl för drift av verksamheten redovisas. Nämnden förutsätts klara verksamheten inom budget. Nämnden kan även pröva om verksamheten kan drivas på entreprenad.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott beviljar Östermalms stadsdelsnämnd att få hyra en ny gruppboende i kvarteret Tyresta (V6) till en investeringsutgift om cirka 15,7 miljoner kronor och en hyra om cirka 0,8 miljoner kronor per år.

Beträffande serviceboenden, i kvarteret Töfsingdalen (V3), uppskattar kontoret utifrån nämndens uppgifter i ärendet att bruttohyran samlat för de åtta lägenheterna kommer att uppgå till cirka 0,9 miljoner kronor per år. Lägenheter som hör till serviceboenden är normalt reguljära lägenheter som hyrs till sedvanliga villkor. Hyrestiden är då tillsvidare med löpande tre månaders uppsägningstid. Kontoret konstaterar därmed att inhyrningen understiger den nivå som kräver ett godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott.



Preliminärt uppskattar kontoret, med hänsyn till hyresintäkter från de boende samt möjlighet att söka kompensation för omsorgsmoms, att nämndens hyreskostnad netto per boendedygn blir försumbar för servicebostaden.

Nämnden har tidigare, i samband med ett inriktningsärende 2009, redan beviljats stimulansbidrag för dessa två projekt enligt följande:

- Gruppboenden:* - 0,1 miljoner kronor för beställarstöd
- 0,5 miljoner kronor för projektering
Servicebostaden: - 0,1 miljoner kronor för beställarstöd.

Nämnden har hittills inte fakturerats några av dessa kostnader. Kontoret uppfattar att nämndens avsikt med föreliggande ansökan är att utifrån gällande anvisningar söka möjliga resterande bidrag för utbyggnaden. Det är rimligt även om nämndens ansökningsbild är något oriktig. Kontoret konstaterar att ytterligare bidrag i dessa projekt kan prövas enligt följande:

- Gruppboenden:* - 0,3 miljoner kronor för särproduktionskostnader per nyttillkommande lägenhet
- 0,5 miljoner kronor för startkostnader
Servicebostaden: - 0,5 miljoner kronor för startkostnader

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott beviljar Östermalms stadsdelsnämnd bidrag för en ny gruppboende med fem lägenheter i kvarteret Tyresta (V6) om totalt 2,0 miljoner kronor, varav 1,5 miljoner kronor för särproduktionskostnader och 0,5 miljoner kronor för startkostnader. Vidare föreslår kontoret att stadsdelsnämnden beviljas bidrag om 0,5 miljoner kronor för startkostnader för en ny serviceboende i kvarteret Töfsingdalen (V3).

Fördelning av stimulansbidrag sker via faktura. Nämnden ansvarar för att begäran av medel görs under det budgetår som kostnaderna uppstår och senast i anslutning till färdigställande/inflyttning.

Bilaga

Östermalms stadsdelsnämnds beslut per den 18 december 2012 med tjänsteutlåtande.