



Lilian Rosell  
08-508 276 03  
lilian.rosell@stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2013-08-27

## Fullstor idrottshall i Hjorthagen Utredningsbeslut

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda för fullstor idrottshall i Hjorthagen för 3 mnkr.
2. Fastighetsnämnden anmäler ärendet till stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, idrottsnämnden och Östermalms stadsdelsnämnd.

Juan Copoví-Mena  
Förvaltningschef

Pontus Werlinder  
Avdelningschef

### Sammanfattning

I Norra Djurgårdsstaden byggs en ny stadsdel med cirka 12 000 nya bostäder och 30 000 nya arbetsplatser. Hjorthagen är en del av Norra Djurgårdsstaden och kommer bland annat inrymma cirka 6 000 lägenheter, en ny skola för cirka 760 elever och ny förskola.

I direkt anslutning till den planerade skolan i Hjorthagen och nuvarande konstgräsplaner på Hjorthagens IP föreslås en ny fullstor idrottshall för att erbjuda idrottslokaler till elever i den planerade skolan och till idrottsföreningar.



Inom staden, och framförallt innerstaden, råder stor brist på fullstora idrottshallar.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret önskar att byggnaden förses med ett våningsplan för garageplatser under mark.

Östermalms stadsdelsförvaltning har önskemål om ytor för förskola i området och fastighetskontoret planerar att utreda om hallbyggnaden kan inrymma det.

Utredningen bedöms kosta 3 mnkr.

Bedömningen är att inriktningsbeslut fattas i fastighetsnämnden och idrottsnämnden kvartal 3 2014.

## **Utlåtande**

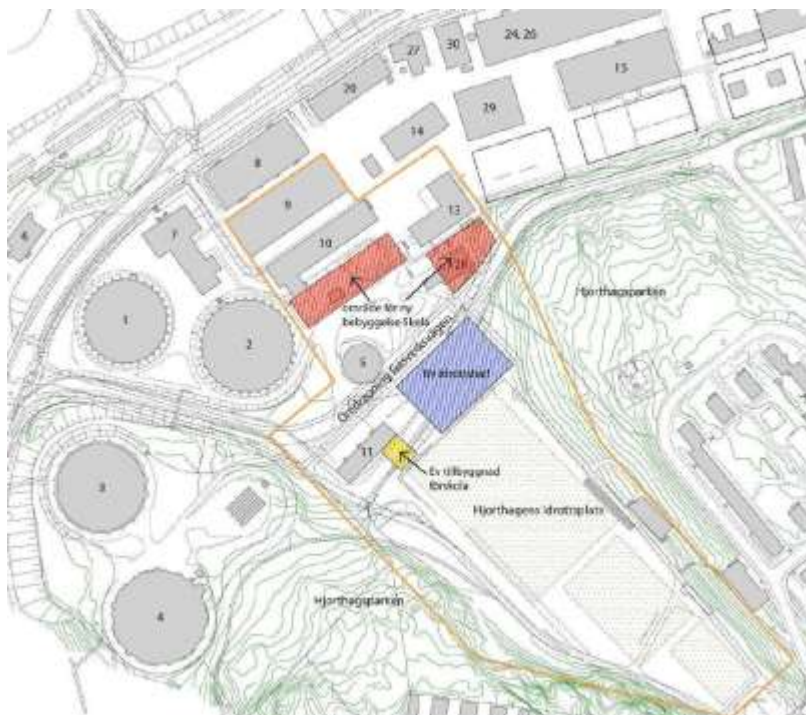
### **Bakgrund**

I Norra Djurgårdsstaden planeras en ny stadsdel med cirka 12 000 nya bostäder och 30 000 nya arbetsplatser.

Hjorthagen utgör norra delen av utvecklingsområdet där cirka 6 000 lägenheter kommer inrymmas och även lokaler för kontor, butiker, kultur och service.

Hjorthagens IP har rustats med konstgräsplaner och omklädningsrum. Det finns efterfrågan av och önskemål om att komplettera idrottsplatsen med en fullstor idrottshall.

I anslutning till den tilltänkta idrottshallen planerar utbildningsförvaltningen en skola för cirka 760 elever och Östermalms stadsdelsförvaltning förskola.



Figur 1 Bild ur stadsbyggnadskontorets startpromemoria. Ny planerad idrottshall är markerad med blå färg och planerad skola i röd färg.

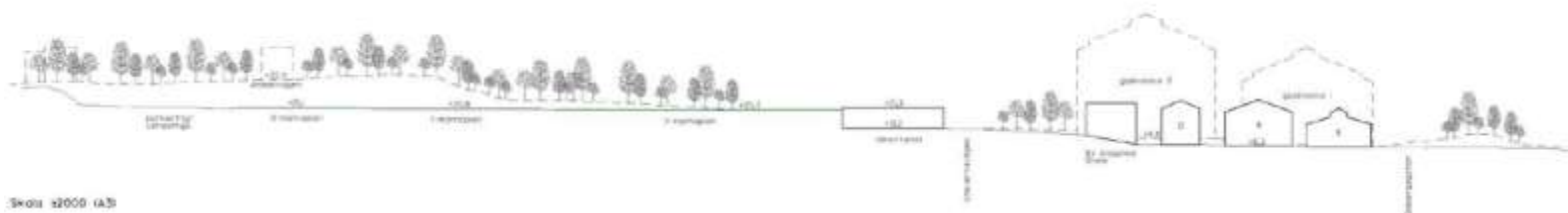
Inom Stockholms stad råder stor brist på fullstora idrottshallar, speciellt i innerstaden. I norra innerstaden med knappt 200 000 invånare finns för närvarande ingen fullstor idrottshall (det vill säga en plan med 20x40 meters spelplan som är godkänd för spel för bland annat handboll och innebandy). Norra innerstadens första fullstora idrottshall; Engelbrettshallen, kommer invigas nu i oktober 2013.

Stadsbyggnadsnämnden tog ett beslut 7 mars 2013 om en startpromemoria för planläggning av den del av Hjorthagens IP som innefattar Hjorthagens IP, omläggning av del av Gasverksvägen, förslag till en ny fullstor idrottshall, ny skola med mera.

Efter genomförda studier om lämplig placering redovisar stadsbyggnadskontoret i sin startpromemoria om idrottshallen att de topografiska förhållandena på platsen gör att endast ett läge norr om idrottsplatsen bedöms som möjligt och lämpligt. Hallen föreslås placeras i nedsänkt läge så att taket på hallen ligger i ungefär samma höjd som befintliga bollplaner på Hjorthagens IP. På det sättet kan hallens yttertak användas till lek och spontanidrott. En placering av idrottshallen på denna plats med direkt närhet till den framtida skolan gör det möjligt

att samutnyttja hallen även för skolidrott under skoltid.  
Därmed planeras inte för någon gymnastiksal i området.

Stadsbyggnadsnämndens intentioner om att idrottshallens tak i princip ska ligga i samma nivå som fotbollsplanerna på Hjorthagens IP innebär att hallen delvis kommer att bli placerad under jord.



Figur 2 Sektion genom Hjorthagens IP, den planerade idrottshallen och skola och befintlig bebyggelse på Gasverket.

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har framfört behov av garageplatser inom området och föreslår att möjligheten att bygga ett garage under idrottshallen för cirka 75 parkeringsplatser utreds.

Östermalms stadsdelsförvaltning har önskemål om ytor för förskola i området. Fastighetskontoret planerar att utreda om det finns möjlighet att placera lokaler för förskola i hallbyggnaden.

Idrottsnämnden beslutade den 21 maj 2013 att ge idrottsförvaltningen i uppdrag att översända uppdragsbeställning till fastighetskontoret för att tillsammans med berörda nämnder och bolag beställa en detaljplan av stadsbyggnadskontoret samt att ta fram erforderligt underlag till en beräknad utredningskostnad om 2 mnkr inför ett gemensamt förslag till inriktningsbeslut.

### **Mål och syfte**

Målet är att planera för och bygga en fullstor idrottshall i direkt anslutning till Hjorthagens IP och den skola som planeras i Hjorthagen.

Syftet är att ha en idrottshall i närheten av den nya skolan i Hjorthagen som erbjuder eleverna idrottslokaler.

Syftet är också att svara mot efterfrågan och bristen på fullstora idrottshallar. Norra innerstaden kommer, om

Hjorthagshallen byggs, få sin andra fullstora idrottshall, där Engelbrekts hallen som invigs i oktober 2013 kommer vara den första.

### Åtgärder

Fastighetskontoret beställer detaljplan tillsammans med berörda förvaltningar av stadsbyggnadskontoret.

Fastighetskontoret tar fram förslagshandlingar och skapar underlag för gemensamt inriktningsbeslut i fastighetsnämnd och idrottsnämnd.

Idrottshallen planeras som en komplett fullstor idrottshall.

Byggnaden kan komma att inrymma en våning under mark för parkeringsplatser, enligt stadsbyggnadskontorets och exploateringskontorets önskemål, och eventuellt ytor för förskola.

Hallens tak är tänkt att utformas så att det kan användas för lek och spontanidrott och ligga i ungefärlig nivå med nuvarande konstgräsplaner.

### Tidplan

Preliminär tidplan:

- Ny detaljplan, startpromemoria i stadsbyggnadsnämnden 7 mars 2013
- Utredningsbeslut i idrottsnämnden 21 maj 2013
- Plansamråd inklusive utredning om idrottshallen (enligt start-PM) kvartal 3 2013
- Godkännande och antagande av detaljplan (enligt start-PM) kvartal 2 2014
- Inriktningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden kvartal 3 2014
- Projektering av idrottshall klar kvartal 3 2014 – kvartal 1 2015
- Genomförandebeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden kvartal 2 2015
- Byggstart idrottshall 2015
- Idrottshall färdigställd 2017
- Skola färdig hösten 2018.



## **Organisation**

Projektet kommer drivas av fastighetskontoret. Lilian Rosell kommer vara ansvarig projektledare under utredningsskedet och inriktningsskedet och Jan Lind är kommer vara ansvarig projektledare under genomförandeskedet. Kontoret avser att anlita externa konsulter i arbetet. Liljana Tofilovska på fastighetskontoret kommer vara förvaltare. Jan Sågström är idrottsförvaltningens representant.

Malin Klåvus är handläggare på stadsbyggnadskontoret, Per Andersson representerar exploateringskontoret och Stina Aijiroki representerar trafikkontoret. I detaljplanearbetet är det Karin Sjöholm och Terese Rosen som representerar Östermalms stadsdelsförvaltning.

## **Ekonomi**

Utredningsskedet bedöms kosta 3 mnkr.

## **Samråd**

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen samarbetar i projektet. Diskussioner förs kontinuerligt med stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret i de frågor som berör förvaltningarna.

## **Miljökonsekvenser**

Kommunfullmäktige har beslutat att Norra Djurgårdsstaden ska utgöra ett av stadens tre miljöprofilområden. Ett övergripande miljöprogram för hela stadsutvecklingsområdet har tagits fram och godkänts av kommunfullmäktige den 11 oktober 2010. Miljöprogrammet ligger till grund för uppförande av samtliga nya byggnader och anläggningar inom stadsutvecklingsområdet.

## **Risker**

Flera osäkra faktorer finns i fråga om att hålla uppgjord tidplan för projektet.

Detaljplaneprocessen inklusive ett eventuellt överklagande av detaljplanen är en sådan faktor. Osäkerheten ligger främst i uppskattad tidsåtgång för berörda instanser.

Idrottshallens omfattning i form av eventuellt garageplan ska utredas och kan komma att påverka tider i utredningsskedet och kostnader för projektering och produktion.

Idrottshallen är ännu inte projekterad och därmed är kostnaderna osäkra. Risk finns bland annat för att utgifterna för sprängning och losshållning av berg kan bli relativt stora.

**Plan för uppföljning**

- Inriktningsbeslut kvartal tre 2014
- Genomförandebeslut kvartal två 2015
- Slutrapport under år 2017.

**Slut**