

KsTu § 2.

KS2013/0268

007

**Granskning av lokalutnyttjande, extern uthyrning och incitament att minska lokalyta**

Svar på revisionsrapport

**Förslag till beslut**

Tekniska utskottet antar tekniska förvaltningens synpunkter och föreslår att kommunstyrelsen lämnar dem som sitt yttrande.

**Ärendet**

I en revisionsrapport som inkom 4 juni 2013 har Ljungby kommuns revisorer uppmärksammat behovet av att få klargjort hur mycket lokalytor inklusive ytor för bostadsändamål som finns oanvända eller outhyrda samt att få en bedömning över vilka incitament som finns för att lokaleffektivisera befintliga ytor. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2013.

Revisorerna har kommit fram till att kommunen bör ändra incitamenten och definitionen kring "uthyrningsbar yta", alltså om verksamheterna kan se möjligheter till lokaleffektivisering. Dessutom skriver revisorerna att tekniska förvaltningen bör prioritera att få igång en fungerande fastighetsgrupp. Gruppen bör arbeta med flera frågor varav lokaleffektivitet är en. Andra frågor kan vara fastighetsunderhåll, driftskostnader och energieffektiviseringar, ansvarsfördelningsfrågor m.m. Revisorerna har även granskat uteblivna rivningar och tomma lokaler.

En annan viktig uppgift är lokalförsörjning och planering kring detta tillsammans med verksamhetsföreträdare. Revisorerna påpekar också att det kan vara ett tecken på att det förekommer ett systemfel i fall där verksamheten får reda på sina hyror för innevarande år så sent som i april månad.

Tekniska förvaltningen yttrar sig den 10 juli 2013 över revisionsrapporten. De framhåller att rivningar handlar om en prioriteringsfråga i relation till existerande resurser.

Vidare skriver tekniska förvaltningen att en lokalplaneringsgrupp från och med hösten 2013 kommer att träffas fyra gånger per år för att arbeta vidare med verksamheternas framtida lokalbehöv, lokalförsörjningsprogram, fastighetsunderhåll, driftskostnader m.m.

SPK AB  
Bch