



**TYRESÖ KOMMUN**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Henrik Svensson, Planarkitekt

September 2004

# Start-PM

för revidering av Översiktsplan 2004 - 2005



### *Politikisk styrgrupp:*

- Berit Assarsson, Peder Holmström (m)
- Mats Larsson (fp)
- Leif Kennerberg (kd)
- Bengt Bergström (c)
- Anders Bergerus (s)

### *Ledningsgrupp för ÖP-arbetet:*

- Staffan Isling (KC Kommunledningen)
- Anita Brynje (FC Socialtjänsten)
- Eva Dahlgren (FC Barn- och utbildningsförvaltningen)
- Hans Strandell (FC Kultur - och fritidsförvaltningen)
- Bengt Lindvall (FC Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen)
- Henrik Svensson (Projektledare)
- Sara Kopparberg (Planansvarig)
- Åsa Hogg (Mark- & exploateringschef)
- Åke Skoglund (Tekniska kontorets chef)
- Inger Carlsson (Miljö- och bygglovschef)

### *Projektgrupp MSF:*

- Henrik Svensson (Projektledare)
- Karin Persson (Mark & exploatering)
- Thomas Lagerwall (VA-infrastruktur)
- Bertil Eriksson/Göran Bardun (Miljö/Ekologi)
- Karin Österdahl (Trafik)
- Ingela Nilsson (Kartor)

### *Referensgrupp förvaltningsnivå:*

- Barbro Färninger (Socialförvaltningen)
- Kristina Österlund (Socialförvaltningen)
- Hans Strandell (Kultur- och fritid)
- Ulla Wildsjö (Miljö- och bygglovsavdelningen)
- Per Gröning (Miljö- och bygglovsavdelningen)
- Göran Bardun (Kommunekolog)
- Peter Holck (Barn- och utbildning)
- Per- Olof Lindfors (Kommunledningsförvaltningen)
- Anders Rydström (Fastighetsavdelningen)
- Peter Hellsten (Utvecklingskontoret)
- Kerstin Hammarberg (Planavdelningen)
- Yvonne Blombäck (Agenda 21)

### *Planförfarande*

Normalt

### *Prioritet*

1(av 5)

## **Syfte**

En översiktsplan ska ge vägledning för beslut om användningen av mark och vattenområden samt om hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Den gällande översiktsplanen är från 1998 och dess innehåll skall enligt lag ses över och uppdateras en gång per mandatperiod, vilket kommunen härmed avser att göra. Översiktsplanen fyller tre viktiga funktioner i kommunen:

1. Att utnyttjas som en vision för kommunens framtida utveckling.
2. Att vara ett förenklings- och effektiviseringsinstrument för kommunens vardagsbeslut, då den underlättar kommunens beslut vid senare prövningar av detaljplaner och lovgivning samt möjligheten att kunna påverka andra myndigheter.
3. Ett vara ett instrument för dialogen mellan stat och kommun beträffande de allmänna intressenas (riksintressenas) innebörd och avgränsning.

## **Uppdragets huvudsakliga innehåll:**

En uppdatering och komplettering av gällande översiktsplan från 1998 samt ett nytt avsnitt med en fördjupning över Trollbäcken. Förutom en övergripande strategi för framtida markanvändning skall översiktsplanen täcka in ämnesområden såsom riksintressen, ekologi, barnomsorg, trafik och kust och skärgård.

Med hjälp Tyresös invånare och experter inom kommunens förvaltningar skall strategier, viktiga frågor och olika ämnesområden behandlas. Mycket finns redan representerat i den befintliga översiktsplanen, men nya saker kan naturligtvis tillkomma. Översiktsplanen skall vara lättillgänglig och kunna användas som ett strategiskt dokument för kommunens invånare och de kommunala förvaltningarna.

## **Fördjupning över Trollbäcken**

Fördjupningen ska innehålla en kort nulägesbeskrivning med hjälp av karta samt:

- En strategi för hur man på sikt kan revidera gällande detaljplaner.
- Vilka områden kan förtätas eller få en annan användning i framtiden? (*bör anges även som markreservationer i ett separat bostadsprogram som lättare kan uppdateras*).
- Vilka områden är speciellt värdefulla att bevara ur natur- och kultursynpunkt?
- Hur kan vägar, gång- och cykelstråk, grönstråk och tillgängligheten till vattnet förbättras?

## **Hur ska samrådet skötas?**

- Annons i Mitt i Tyresö, på anslagstavlor samt på bibliotek
- Kontakter med föreningar, exempelvis genom separata möten
- Öppet hus i centumbiblioteket och Trollbäckens bibliotek där man tar emot invånarnas synpunkter.
- Förslagslåda och synpunkter via direktlänk på kommunens förstasida på Internet
- Offentliga möten.
- 

## **Förslag till beslut**

En särskilt utsedd ledningsgrupp (se ovan!) får i uppdrag att upprätta ett samrådsförslag till översiktsplan för Tyresö kommun, vilket sker med normalt förfarande.

Henrik Svensson  
Planarkitekt