

**Handläggare**  
Ronny Enmark  
Telefon: 08 - 508 28 826

**Till**  
Miljö- och Hälsoskyddsnämnden  
2013-08-27 p 31

## **Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, invändig tvätt av tankbilar och containrar på fastigheten Östberga 1:8, GW:s Bulk Tankrengöring AB**

Remiss från länsstyrelsen dnr 5511-12036-2013

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Tillstyrka att GW:s Bulk Tankrengöring AB (556371-6678) ansökan om miljöfarlig verksamhet enligt detta tjänsteutlåtande under förutsättning att villkor, begränsningsvärden, för buller och mängd utsläppt avloppsvatten preciseras.
2. Översända utlåtandet till länsstyrelsen
3. Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm  
Förvaltningschef

Gustaf Landahl  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

GW:s Bulk Tankrengöring AB avser att flytta sin verksamhet från oljehamnen på Loudden till Årstadals terminalområde då merparten av de containrar man tvättar kommer per järnväg och andelen beräknas öka. Flytten bedöms medföra betydande miljövinster med bland annat minskad tung trafik i Stockholms innerstad, minskade utsläpp till vatten samt minskad och miljövänligare energiförbrukning. Förvaltningens erfarenheter från verksamheten i oljehamnen är positiva med god egenkontroll och bra utsläppsvärden.

### **Bakgrund**

#### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Stockholm län har den andra juli 2013 remitterat GW:s Bulk & Tankrengöring AB ansökan om tillstånd enligt

miljöbalken för yttrande senast 14 augusti 2013. Förlängd svarstid har begärts och erhållits till den första september 2013. Förvaltningen har deltagit i ett samrådsmöte den åttonde januari 2013. Den åttonde februari 2013 beslöt länsstyrelsen i Stockholms län att verksamheten inte bedömdes medföra en betydande miljöpåverkan.

Företaget önskar flytta sin verksamhet från oljehamnen till Årstadals terminalområde, se karta i bilaga 1. Ansökan avser tillstånd för rengöring av tankar enligt kod B 74.10 FMH bilagan på fastigheten Östberga 8:1 inom Årstadalens terminalområde i omedelbar anslutning till järnvägens omlastningsfaciliteter och rangerbangård. Lokalerna har tidigare används för tvätt, service samt uppställning av truckar. Ansökan omfattar tvätt av 100 tankbilar per vecka

### Verksamhetsbeskrivning

Företaget bedriver i dagsläget verksamheten i Louddens oljehamn med tidsbegränsat kontrakt. Gällande tillstånd för verksamheten i Loudden erhöles i oktober 1992 med beslut om slutgiltiga villkor för utsläpp till vatten i mars 1999.

Den övervägande delen av de tankar och containrar som tvättas kommer per järnväg och andelen kommer att öka med etablering av en ny hamnanläggning i Norvik (Nynäshamn) samtidigt som frihamnens verksamhet avvecklas. Containrarna körs idag med bil mellan Årsta och Loudden för tvätt.

### Verksamhetsförändringar

Den planerade flytten medför följande förändringar i verksamheten. Verksamheten utökas med möjligheter till invändig sopning och/eller spolning av containrar i tvätthallen.

Containertransporten mellan Årsta och oljehamnen upphör. Lokalen fjärrvärmeansluts. En ny högtryckstvättutrustning installeras vilken förbrukar mindre vatten genom att använda högre tryck. Vattenreningsutrustningen förbättras genom en kraftig utbyggnad av oljeavskiljningsvolym samt installerandet av ett omvändosmosfilter efter ultrafiltret.

### Villkor med mera

Företaget bedriver verksamheten i oljehamnen med följande villkor

COD <sub>cr</sub>	5000 mg/l	Riktvärde - månadsmedelvärde
Bly	0,1 mg/l	Riktvärde - månadsmedelvärde
Zink	0,5 mg/l	Riktvärde - månadsmedelvärde
Opolära alifatiska kolväten		
	10 mg/l	Riktvärde - dygnsmedelvärde
pH-värde		
	6,5-11,0	Riktvärde - dygnsmedelvärde

Verksamheten föreslår följande villkor för den nya lokaliseringen.

- Mängden processavloppsvatten som avleds till spillvattennätet får som begränsningsvärde inte överskrida 10 000 kubikmeter per år
- Halten mineralolja i utgående behandlat processavloppsvatten från reningsanläggningen skall som begränsningsvärde inte överskrida 50 mg/l, mätt som oljeindex
- Utgående processavloppsvatten skall vid normal drift innehålla begränsningsintervallet för pH-värde på 6,5 – 11,0. Mätning och registrering av pH-värde i utgående avloppsvatten ska ske kontinuerligt vid avledning av processavloppsvatten
- Buller från verksamheten ska begränsas så att det som begränsningsvärde inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå än:  
Utomhus vid bostäder  
50 dBA vardagar dagtid kl. 07 till 18  
45 dBA vardagar kvällstid kl. 18 till 22 samt söndag och helgdag kl 07 till 18  
40 dBA övrig tid

Begreppet vardagar avser även lördagar som inte är röda dagar. Om ljudet innehåller ofta återkommande impulser, hörbara tonkomponenter eller bådadera ska de ekvivalenta ljudnivåerna ovan sänkas med 5 dBA-enheter.

- Allt uppkommet processavloppsvatten från tvätt och rengöringsverksamheten ska genomgå behandling i intern reningsanläggning innan avledande till det kommunala avloppsnätet.
- Kvarvarande produktrester i tankar/containrar som tvättas och all avskiljt material från de olika stegen i reningsanläggningen ska samlas upp separat och omhändertas som farligt avfall.
- Kemikalier och farligt avfall skall vara väl märkta samt förvaras inomhus på tät yta så att risken för utsläpp till

avlopp, grundvatten eller dagvatten minimeras samt för  
mark att förorenas

Utöver ovan nämnda förslag till villkor föreslår företaget  
ytterligare följande åtaganden:

- Så snart som anläggningen trimmats in och tagits i drift och driftförhållanden stabiliserats, genomförs en kartläggning av behandlat processavloppsvatten från den interna reningsanläggningen, i samråd med Stockholm Vatten och Miljöförvaltningen i Stockholms Stad.
- Utformningen av egenkontrollprogram, för övervakning av reningsverkets effektivitet och utsläpp av föroreningar till det kommunala nätet, genom kontinuerlig återkommande provtagningar, mätningar och analyser av utgående behandlat processavloppsvatten, skall bestämmas i samråd med Stockholm Vatten och Miljöförvaltningen i Stockholms Stad, utgående från resultaten av ovanstående mätningar och analyser.

## **Förvaltningens synpunkter**

### **Förvaltningens erfarenheter**

Förvaltningen har sedan 1992 haft en regelbunden tillsyn av verksamheten och har goda erfarenheter av dess egenkontroll. Provtagningsresultaten har genomgående varit bra. Att kunna tvätta containrar i Stockholm möjliggör returlaster med påföljande minskning av transportkilometer.

### **Lokalisering med mera**

Lokalisering i befintliga lokaler i Årstadalens spårområde bedöms inte medföra någon negativ påverkan av områdets naturvärden.

Upphörandet av tungtransporter mellan Årsta och hamnen förbättrar buller och luftföroreningsituationen i innerstaden på exempelvis Valhallavägen.

Energiförbrukningen kommer att minska något genom minskad vattenförbrukning. Utbytet av oljeuppvärmning till fjärrvärme medför miljövinster.

### **Buller**

Ur bullersynpunkt kommer verksamheten att ligga något sämre till än tidigare. På drygt 50 meters avstånd ligger Hotel New

World och Menigos lager- och omlastningshall med ett järnvägsspår för godstrafik till partihallarna mellan byggnaderna och tänkt tvättanläggning. Närmaste bostäder ligger i Östberga, öster om Åbyvägen på ett avstånd av cirka 300 meter med en mindre skogsdunge mellan Åbyvägen och bostadsområdet.

Några klagomål över tidigare verksamhet finns inte registrerade. Förvaltningen bedömer att verksamheten kan bedrivas utan bullerstörningar då tidigare service- och tvättverksamhet på platsen inte medfört bullerproblem, existerande verksamhet i oljehamnen bedrivits utan ljudstörningar samt att verksamheten bedrivs inomhus i en byggnad som saknar fönster mot hotellet. Områdets dominerande bullerkällor är befintlig järnvägs-/omlastningstrafik, godstrafik i partihandelsområdet samt trafik på Åbyvägen.

Förvaltningens bedömning är att verksamheten, med de villkor som bolaget föreslagit, kan bedrivas utan störningar för de närmaste bostäderna.

## Utsläpp

Utsläpp till luft från verksamheten är mycket begränsade och utgörs främst av vattenånga från tvätten.

Utsläpp till vatten utgörs förutom av sanitärt- och avloppsvatten från personalutrymmen även av processavloppsvatten från tvättverksamheten. Nuvarande verksamhet klarar sina riktvärden med marginal. En minskad avloppsvattenmängd och en utbyggd reningsanläggning kommer att medföra minskade utsläpp.

Bolaget har föreslaget oförändrat villkor vad avser pH-värde i utgående vatten vilket förvaltningen inte har någon erinran emot. Bolaget har inte motiverat det föreslagna begränsningsvärdet för mineralolja, 50 mg/l mätt som oljeindex. Verksamheten bedrivs idag med ett riktvärde (dygnsmedelvärde) på 10 mg/l och förvaltningen antar att höjningen föreslås med hänvisning till det striktare ansvar som följer av ett begränsningsvärde.

Förvaltningen konstaterar dock att de provtagningar som genomförts de senaste åren redovisar utsläppsvärden i intervallet 0,1 till 3,6 mg/l och är därför av uppfattningen att 10 mg/l kan föreskrivas även som begränsningsvärde, inte minst då en förbättrad reningsanläggning kommer att installeras vid flytten. Vidare bör det föreskrivas vilken tidsperiod som avses och hur villkoret ska kontrolleras.

## Övrigt om föreslagna villkor

Nuvarande verksamhet i oljehamnen har med marginal klarat tidigare riktvärden. Användandet av mindre tvättvatten i kombination med en förbättrad rening bör resultera i lägre utsläppsvärden till avloppsnätet. Storleken på förbättringarna och hur stabila utsläppsvärdena blir är i dagsläget okänt vilket medför att det är svårt att föreslå ett begränsningsvärde för utsläpp av COD, bly och zink. Förvaltningen har därför inget att invända mot föreslaget åtagande från verksamheten att i samråd med förvaltningen och Stockholm Vatten inom egenkontrollen reglera utsläppsmängder och kontrollsätt.

Föreslagna begränsningsvärden för den mängd processavloppsvatten som får avledas bör preciseras genom att ange att mätningen skall vara kontinuerlig. Även hur kontrollen av mineraloljeutsläppet ska ske bör preciseras.

Föreslaget begränsningsvärde för buller bör kompletteras med när och hur ofta mätning bör ske. En mätning sex månader efter driftsstart samt vid klagomål om miljöförvaltningen bedömer det som relevant föreslås.

Slut.

## Bilagor

- 1 Lokalisering