



Tid Torsdagen den 29 augusti 2013, kl 16.30 – 16.45

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 29 augusti 2013

Madeleine Sjöstedt

Ann Mari Engel

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt, ordföranden (FP)
Ann Mari Engel, vice ordföranden (V)
Maria Braun (M)
Arba Kokalari (M)
Manne Bergström (M)
Rasmus Jonlund (FP)
Tomas Rudin (S)
Salar Rashid (S)
Mats Berglund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Ann Burgess (M)
Tony Nilsson (S)

för Ariane Bucquet Pousette (M)
för Monika Lindh (S)

Ersättare:

Johan Nilsson (M)
Arin Karapet (M)
Joar Forssell (FP)
Cecilia Önfelt (C)
Ewa Carlsson-Hallberg (S)
Eleonore Eriksson (S)
Marja Sandin-Wester (MP)
Mårten Andersson (V)

§§ 4-13

Tjänstemän:

Stadsarkivet: Förvaltningschefen Lennart Ploom
Kulturförvaltningen: Förvaltningschefen Berit Svedberg, Ann-Charlotte Backlund,
Patrik Liljegren, Inga Lundén och Johan Westin samt personalföreträdaren Gunilla
Söderlund (SACO) och biträdande borgarrådssekreteraren Anders Gustafsson från
roteln.

§ 6

Remissvar angående förslag till detaljplan för Giggen 25 i stadsdelen Tallkrogen, Sbk Dp 2012-00200

Dnr 4.1/341/2012

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag:

- 1 Kulturnämnden beslutar att detaljplaneförslaget avstyrks med hänvisning till dess negativa påverkan på den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- 2 Kulturnämnden beslutar att den före detta värmecentralen i kvarteret Giggen 25 bevaras och återanvänds.
- 3 Kulturnämnden beslutar att nya tillägg i form av bostäder kan prövas, men i mindre omfattning.
- 4 Kulturnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande från den 5 augusti 2013.

Sammanfattning

Fastigheten Giggen 25 är bebyggd med en värmecentral uppförd 1949 – 1952 efter ritningar av arkitekttrion Ancker-Gate-Lindgren, som även ritat flerfamiljshusen i området. Värmecentralen var en viktig mötesplats i det omgivande bostadsområdet och innehöll bland annat lokalkontor, centraltvätt och verkstadslokaler. Byggnaden har både samhällshistoriska och arkitektoniska värden vilket har påvisats av Stadsmuseet, liksom av en fristående antikvarisk förundersökning. Förvaltningen anser att den kulturhistoriskt värdefulla värmecentralen i Tallkrogen ska bevaras och återanvändas för nya funktioner, till godo för närområdet och Stockholm. Förvaltningen anser vidare att nya bostäder på platsen eventuellt kan prövas, men då tillsammans med en bevarad värmecentral och således i en betydligt mindre omfattning än detaljplaneförslaget.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1 Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), vice ordföranden Ann Mari Engel (V), Tomas Rudin m.fl. (S) och Mats Berglund (MP) föreslår (se beslutet)
- 2 Maria Braun m.fl. (M) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 att avslå förvaltningens förslag till beslut
 - 2 att tillstyrka detaljplaneförslaget
 - 3 att därutöver anföra

Stockholm växer och det är en utveckling som vi både stöder och tar på allvar. Redan år 2024 kommer det att bo en miljon människor i Stockholms stad varför det är mycket angeläget att öka antalet tillkommande bostäder.

Den aktuella byggnaden är synnerligen svårt förorenad och en sanering för

ombyggnation skulle vara mycket kostbar, samtidigt som en rivning ger möjlighet till cirka 50 fler lägenheter än bevarandevalternativet.

Vid en avvägning mellan byggnadens kulturmiljö- och arkitektoniska värde och antalet möjliga tillkommande bostäder bedömer vi att ett bevarande inte kan motiveras och vi tillstyrker sålunda detaljplaneförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), vice ordföranden Ann Mari Engel (V), Tomas Rudin m.fl. (S) och Mats Berglund (MP).

Reservation

Maria Braun m.fl. (M) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) enligt följande:

Allt fler människor söker sig till Stockholm. Att staden växer är positivt men allt fler invånare innebär samtidigt en utmaning för den offentliga servicen, infrastrukturen, kollektivtrafiken och bostadsförsörjningen. I flera delar av Stockholm finns dock ett motsatt problem. Stadsdelar som byggdes för en befolkning som var tillräckligt stor för att upprätthålla service, skola och förskola i den egna stadsdelen har idag ett befolkningsunderlag som minskat kraftigt. Eftersom flera av dessa stadsdelar byggdes med relativt små lägenheter och hus har servicen gradvis försämrats. Tallkrogen är en sådan stadsdel. Tallkrogen behöver fler lägenheter och öka sin befolkning.

Vi anser att det är särskilt viktigt att väga in de kulturhistoriska bedömningarna då en stad i utvecklas så snabbt som Stockholm. Kulturnämndens uppdrag är att ta ställning till detaljplaner utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv och utifrån gällande lagstiftning för att slå vakt om kulturmiljön. Vi tar i kulturnämnden i och med detta beslut inte ställning till detaljplanen som helhet, utan skickar med kulturförvaltningens synpunkter till en senare, sammanvägd bedömning.

Särskilt uttalande lämnas av Tomas Rudin m.fl. (S) och Mats Berglund (MP) enligt följande:

De byggnader som i och med förslaget kommer att rivas är byggnader med stort kulturhistoriskt värde och som är en viktig del av det aktuella områdets karaktär. Vi ser gärna att stadsbyggnadskontoret i det fortsatta arbetet ser över om det finns någon möjlighet att bevara delar av den gamla fastigheten, förutsatt att den ges nya användningsområden. Det är vidare viktigt att den nya bebyggelsen tillför arkitektoniska värden för hela det aktuella området.

Ersätтарыttrande

Cecilia Önfelt (C) instämmer i förslag till beslut från Maria Braun m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

