

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- · - Utgående användningsgräns

#### Användning av mark

Järnvägs- och tunnelbanetrafik, stationsytor och service under mark får anordnas.

#### Allmänna platser

- GATA Fordons- gång och cykeltrafik.
- GATA (BK) Fordons- gång och cykeltrafik. Bostäder och kontor ovan gatunivå.

#### Kvartersmark

- BC Bostäder ovan +30.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +30 meter över nollplanet.
- BCK Bostäder ovan +27.0 meter över nollplanet. Bostäder och kontor mellan +24.0 och +27.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +24.0 meter över nollplanet. Bostäder, centrumändamål och kontor över +23.0 meter över nollplanet.
- B1CK Centrumändamål under +23.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +23.0 meter över nollplanet.
- BCKS Bostäder ovan +30.0 meter över nollplanet. Bostäder, kontor och förskola mellan +24.0 och +30.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +24.0 meter över nollplanet.
- CK Kontor och centrumändamål ovan +25.0 meter över nollplanet. Centrumändamål under +25.0 meter över nollplanet.

#### Handel i bottenvåningen mot gata.

Utöver höjdbegränsningarna för respektive användning för kompletterande funktioner som utgör förutsättningar för lokalanvändning anordnas, såsom trappor, installationsutrymmen, etc.

#### Begränsning av markens bebyggande

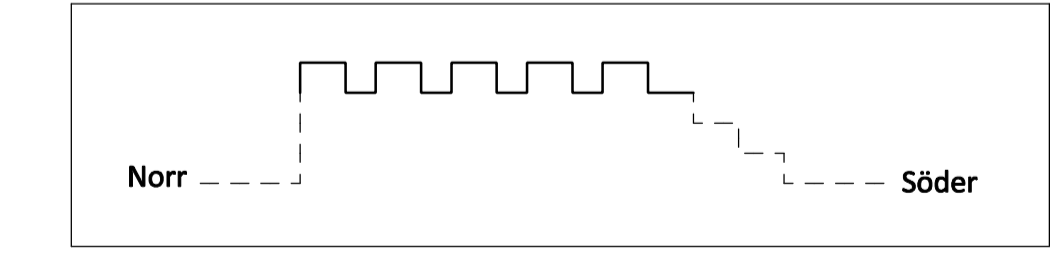
- Byggnad får inte uppföras. Marken får byggas över med planteringsbart bjällrag. Marken får anordnas i källarplan. Försöksgränd ska finnas. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

#### Markens anordnande

- n1 Körförbindelse får inte anordnas. Terrassbjällrag ska utformas så att de är planteringsbara till minst 40 % av ytan med ett jorddjup av minst 0.2 meter. Minst 15 % av den planteringsbara ytan ska ha ett jorddjup av minst 0.6 meter.
- n2 Terrassbjällrag ska utformas så att de är planteringsbara till minst 20 % av ytan med ett jorddjup av minst 0.2 meter. Minst 15 % av den planteringsbara ytan ska ha ett jorddjup av minst 0.6 meter.

#### Utformning, utförande och byggnadsteknik

- v1 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Tekniska installationer som hiss och räcken får bryta högsta byggnadshöjd.
- v2 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Tekniska installationer som hiss och räcken får bryta högsta totalhöjd.
- v3 Byggnad får kruga ut över gata ovan +23.0 meter över nollplanet.
- v4 Bostads- och centrumkomplement får anordnas med en största yta av 30 kvm vardera och en största totalhöjd om 3.0 meter. Tekniska installationer som hiss och räcken får bryta högsta totalhöjd.
- v5 Bostadskomplement får anordnas med en total största area av 50 kvm och en största totalhöjd om 5.5 meter. Tekniska installationer som hiss och räcken får bryta högsta totalhöjd.
- v6 Centrumkomplement får anordnas med en total största area av 56 kvm byggnadsarea och en största totalhöjd om 8.0 meter.
- v7 Balkong och loftgång från angränsande bostadsändamål får kruga ut som mest 1.8 meter över terrassbjällrag. Förråd från angränsande bostadsändamål får kruga ut som mest 1.0 meter över terrassbjällrag.



- v7 Skärmtak får utföras mellan +23.0 och +25.0 meter över nollplanet.

Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borming eller andra ingrepp är +14.0 meter över nollplanet. Nivån får underskidas vid byggande av spårutrustning.

#### Störningskydd

Tillkommande bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsetts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Tillkommande bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00. Vibrationer från tunnelbana får inte överskrida 0.4 mm/s i boningsrum.

Bostäder ska utformas så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage. Nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av järnvägs- och tunnelbananläggningar ska utformas så att stömljud och vibrationer i befintlig bebyggelse inte överskrider ovanstående värden.

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvarterstraktsgräns
- Traiktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Swebref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2013-05-02

Aldona Fogelström kartingenjör

### ILLUSTRATIONER

- lek Illustrationslinje
- lek Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

### Förslag SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för fastigheterna VÅKTAREN 15, 35, 36 och 37 m m

### i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-05-14

Nina Åman planchef  
Niklas Zetterberg planarkitekt

antagen av laga kraft

### SDp 2011-08491-54