

Handläggare
Monica Fredriksson
Telefon: 08-508 09 032**Till**
Kungsholmens stadsdelsnämnd

Detaljplan för del av kv. Brädstapeln i Kungsholmen (Trygg-Hansahuset) - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Kerstin Ohlsson
t.f. stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för del av kv. Brädstapeln, det s.k. Trygg-Hansahuset. Förslaget innebär att en kontorsbyggnad i 13 våningar uppförs i korsningen Fleminggatan/Scheelegatan. Genomförandet av förslaget medför att befintlig paviljongbyggnad på platsen behöver rivas. Förslaget är en omarbetning av ett tidigare förslag.

Förvaltningen anser att det föreliggande planförslaget är bättre än föregående förslag, då man i det nya förslaget behåller en betydligt större del av parken. Det är också positivt att trottoaren mot Scheelegatan breddas i förslaget. Förvaltningen anser dock inte att föreliggande förslag som helhet bidrar till ett attraktivare stadsrum. Enligt förvaltningens mening är Trygg Hansa-gården ett mycket bra exempel på en väl utformad och funktionell fickpark och även om det föreliggande förslaget bevarar parken i högre utsträckning än det förra detaljplaneförslaget anser förvaltningen att förslaget innebär en betydlig försämring av parken jämfört med i dag.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 april 2009 att påbörja planarbete för del av kvarteret Brädstapeln, det s.k Trygg-Hansahuset. Samråd hölls om ett första planförslag september till oktober 2010. Många kritiska synpunkter framfördes under samrådet och stadsbyggnadsnämnden fattade i september 2012 beslut om att ett nytt samråd skulle ske. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat ett nytt detaljplaneförslag, som innebär att en kontorsbyggnad i 13 våningar uppförs i korsningen Fleminggatan/Scheelegatan. Genomförandet av förslaget medför att befintlig paviljongbyggnad på platsen behöver rivas. Stadsdelsnämndens synpunkter ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den 29 september 2013. Planbeskrivning och plankarta finns att läsa på insyn.stockholm.se/kungsholmen

Ärendet

Sammanfattning av planbeskrivningen

Planens omfattning, syfte och huvuddrag

Planområdet omfattar del av kvarteret Brädstapeln med fastigheterna Brädstapeln 13, 15 och 16. Planområdets areal är cirka 1,4 hektar.

Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av den redan etablerade kontorsverksamheten i kvarteret samt att säkra den befintliga anläggningens kulturhistoriska värden. Ett vidare syfte är att stärka stadsdelens urbana karaktär genom att tillföra fler arbetsplatser och handel.

Förslaget ger möjlighet att uppföra en ny kontorsbyggnad i 13 våningar i kvarterets sydöstra hörn. Den nya byggnaden inrymmer publika verksamheter i husets bottenvåning och översta våning. Byggnaden har formen av en lamell med en smal gavel mot Fleminggatan och långsidan mot Scheelegatan. Genomförandet av förslaget medför att befintlig paviljongbyggnad på platsen behöver rivas. I planförslaget utökas byggrätten för de kvarvarande befintliga byggnaderna så att de blir planenliga. De förses även med skyddsbestämmelser och rivningsförbud.



Förutsättningar

Gården tillhör Trygg-Hansas anläggning, men dess öppenhet mot Fleminggatan gör att den uppfattas som mer allmän och den utgör därför ett viktigt element i gaturummet.

Dagvatten

Idag avvattnas planområdet genom att fördröjning sker i befintlig damm och befintliga gräsytor samt planteringar för att sedan ledas vidare ner i kommunala dagvattenledningar.

Befintlig bebyggelse

Trygg-Hansahuset uppfördes i mitten av 1970-talet efter ritningar av Tengboms arkitektkontor. Planområdet är en del av anläggningen, som består av följande delar:



Error! Use the Home tab to apply Rubrik 1 to the text that you want to appear here.

Ortofoto där de olika delarna av anläggningen redovisas

1. Tegelbyggnaden

I anläggningens västra del finns en sju våningar hög byggnadskropp som sträcker sig inåt kvarteret sett från Fleminggatan. Byggnadens fasad indelas horisontellt genom band med behuggna betongelement. Mellan banden finns partier med mörkt helsingborgstegel. I tegelpartierna finns byggnadens relativt små och djupt liggande fönster. Byggnaden ger ett massivt, tungt och slutet intryck, och kallas ibland ”långskeppet”

2. Glasbyggnaden

I anläggningens norra del finns en åtta våningar hög glasbyggnad med en indragen nionde våning. Byggnadens planform består av tre sammanfogade sexkantiga ”muttrar”, och byggnaden kallas ibland ”mutterhuset”. På taket finns en takterrass. Fasadernas glasytor delas in med horisontella betongband. Glasbyggnadens arkitektur ger ett öppet intryck, i kontrast till den slutna tegelbyggnaden i väster. Muttrarna utgör husets ”skyltfönster” mot Barnhusviken och Vasastaden.

3. Paviljongen

I anläggningens södra del, i hörnet av Fleminggatan/Scheelegatan, finns en två våningar hög paviljongbyggnad i glas, helsingborgstegel och räfflad betong. Paviljongbyggnadens småskalighet balanserar de två stora byggnadskropparna i väster och norr. Denna balans upplevs främst från Scheelegatan och parken. Paviljongen avslutar kvarteret, skapar rumslighet i parken och ett hörn i korsningen Fleminggatan/Scheelegatan. Paviljongen kallas i vissa sammanhang ”grindstugan”.



Trygg-Hansa-anläggningen sedd från korsningen Fleminggatan/Scheelegatan
Foto: SBK

4. Gården

Mellan paviljongen och övriga byggnadsvolymer finns en gård, tidstypiskt uppbyggd i en lek med kvadratiska och rektangulära former. På gården återfinns konstverket Noas Dans, en damm, bänkar, träd samt gräs- och planteringsytor. Närmast byggnaderna är marken hårdgjord med en indelning av marktegel och betongplattor. Dessa återknyter till utformningen av tegelbyggnadens fasader. Gården anlades efter ritningar av Holger Blom, som var stadsträdgårdsmästare i Stockholm 1938-71. Trygg-Hansarhusets huvudentré är placerad i fonden av gården, där tegelbyggnaden och glasbyggnaden möts. Hela tomten är underbyggd med två våningar som bland annat innehåller restaurang, garage och motionsanläggning.

Gaturum/stadsbild

Fleminggatans funktion som huvudgata markeras genom dess bredd, 24 meter. Scheelegatan är 18 meter bred söder om Fleminggatan, vilket motsvarar bredden på en ”normalgata” i stenstaden. Norr om Fleminggatan är Scheelegatan väsentligt bredare, cirka 27 meter.

Bebyggelsen på Fleminggatans södra sida har en tydlig stenstadskarakter med slutna kvarter. Bebyggelsen norr om Fleminggatan närmast Kungsbroplan avviker från stenstadens traditionella mönster. Här finns flera stora institutions- och förvaltningsbyggnader, var och en med sitt speciella uttryck, Trygg-Hansarhuset och Tekniska nämndhuset till exempel. Båda anläggningarna har öppna gårdar mot Fleminggatan.

Karaktäristiskt är vidare de platta taken samt arkaderna mot gatorna. Trygg-Hansarhuset och tingsrättsannexet är högre än omgivningen. Sammanfattningsvis kan konstateras att kvarteret Brädstapeln har ett centralt och exponerat läge i stadsbilden. Samtidigt avviker bebyggelsen på Fleminggatans norra sida genom sitt planmönster, sin höjd, skala och fastighetsindelning från den traditionella stenstadens karakter.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Kulturhistorisk klassificering

Stadsmuseet har blåklassat Trygg-Hansarhuset, vilket innebär att dess kulturhistoriska värden motsvarar fordringarna för

byggnadsminnen i kulturmiljölagen. Museet motiverar sitt klassificeringsbeslut på bland annat följande sätt:
Kontorskomplexet har stora arkitekturhistoriska och samhällshistoriska värden. Utformningen av anläggningens tre byggnader av olika storlek och karaktär samt den sammanbindande parken är gestaltade med hög ambition i utförande och material. (...) Kontorskomplexet representerar en finansiell högkonjunktur då de stora bolagen manifesterade sin egen betydelse i egna byggnader. Anläggningen är tidstypisk och unik och bevarar ursprunglig utformning. (...) Fastigheten har tillsammans med bebyggelsen i kvarteret Klamparen stora stadsbildsmässiga värden.

Värdefulla karaktärsdrag

En antikvarisk förundersökning ”Antikvariskt underlag inför planering och projektering”, 2009, har tagits fram av Per Nelson Byggnadsvårdsbyrå, vilken redovisar Trygg-Hansahusets kulturhistoriska värden. Följande exteriöra karaktärsdrag bör särskilt värnas enligt förundersökningen:

- Siluetten mot Barnhusviken.
- Byggnadernas grafiskt uppbyggda och omsorgsfullt utformade fasader med materialverkan mellan betongelement, glas och tegel.
- Den låga paviljonsbyggnaden som är en viktig del av helhetsmiljön och som bidrar till att forma gårdsrummet. Tillsammans med parken kontrasterar byggnaden mot övriga delar av anläggningen med sin måttfulla skala, vilket är av värde för platsen.
- Parkanläggningen, ursprungligen gestaltad av dåvarande stadsarkitekt Holger Blom och varsamt upprustad 2004, är av bevarandevärde som helhet med markbeläggning, vattenspeglar, vegetation, ursprunglig utrustning, gång- och sittytter samt skulptur.
- De så kallade muttrarnas sexhörniga planform med öppna kontorslandskap.

Planförslaget

Den föreslagna detaljplanen medger markanvändning för kontorsverksamhet och handel och möjliggör uppförandet av en ny kontorsbyggnad som ersättning för paviljongen i hörnet Scheelegatan/Fleminggatan som rivs. Skyddsbestämmelser förs

in för övrig befintlig bebyggelse inom planområdet. Befintliga byggnader bekräftas i den nya detaljplanen och antal våningar rättas till.

Ny bebyggelse

Planförslaget möjliggör uppförande av en ny kontorsbyggnad i 13 våningar i hörnet Fleminggatan/Scheelegatan med en högsta totalhöjd om +65,5 meter över nollplanet, vilket innebär cirka 55,5 meter över gatunivån. I totalhöjden finns en meters marginal över den föreslagna byggnadens höjd för att möjliggöra olika tekniska och konstruktiva lösningar. Byggrättens yta på mark är cirka 10 x 56 meter, vilket ger en total byggrätt på cirka 7300 m² BTA. Planen medger kontor och handel i den nya byggnaden. Planen reglerar även att minst 75 % av ytan på bottenvåningen och minst 50 % av översta våningen ska utgöras av handel (där restaurangverksamhet ingår) och därmed vara tillgängliga för allmänheten.

Den nya byggnadskroppens fasad mot Fleminggatan blir kortare än den befintliga paviljongens. I stället sträcker sig byggnadens långsida en längre sträcka utmed Scheelegatan. Planen medför att det skapas ett mer slutet gaturum som har hus på båda sidor om Scheelegatan. En öppning finns kvar mot Scheelegatan mellan Trygg-Hansahuset och den planerade byggnaden, för kontakt mellan park och gata. En passage för gångtrafik planeras även genom byggnadens bottenvåning. Lokalerna i bottenvåning och i översta våningen föreslås innehålla publika verksamheter och övriga våningsplan kontor. Byggnaden kan rymma cirka 400 arbetsplatser.



Situationsplan med möjlig utformning av gården

Bebyggelse



Föreslagen byggnad sedd från korsningen Scheelegatan/Fleminggatan.
Illustration Wingårdhs

Den nya byggnaden ska utformas som ett transparent glashus som står i kontrast och dialog med ursprungskompositionen i kvarteret. Skivans enkla uttryck har släktskap med den tidigare industribebyggelsen. För att säkerställa att byggnaden får den elegans som platsen kräver är det viktigt att materialval och proportionering sker med omsorg. För att nå dit förses byggnaden med utformnings- och utseendebestämmelser som reglerar att byggnaden ska utformas med glasfasad, diskreta profiler samt att byggnaden ska utformas utan utskjutande takfot.

Kopplingen till Fleminggatan tydliggörs. Flera vägar över gården skapas.



Fasad mot Scheelegatan, Illustration Wingårdhs

Nybyggnadens transparenta entréplan ger genomsikt mellan gata och gård, vilket förstärks genom en öppning genom entréplanet. Byggnadens placering intill gården ger möjlighet till en generös uteservering vars markbeläggning med fördel kan förlängas in i den nya byggnadens bottenvåning.

Längs med den nya byggnadens fasad mot Scheelegatan tas höjdskillnader upp med en trappa. En trappa föreslås även väster om byggnadens gavel om Scheelegatan. Trapporna kommer att utgöra en del av gaturummet och därför är det viktigt att deras material samspelar med gestaltningen av gatorna. Markbeläggning på trapporna ska utgöras av natursten.

Omgivande miljö, park, gaturum

Gestaltningssidén med öppna ytor som binder ihop och skapar en koppling mellan husen är tänkt att bibehållas. Dispositionen av de öppna ytorna förändras dock en aning för att passa den nya situationen. Kopplingar mellan huvudentréer, torg och omgivande gator förstärks. Det tydliga stråket från Fleminggatan fram till Trygg-Hansas nuvarande huvudentré behålls och förstärks.

Dammen och konstverket är bärande element i den befintliga torgutformningen. Konstverket flyttas närmare Fleminggatan för att ge plats åt en ny torgkomposition och dammen omgestaltas något men behåller i huvudsak sin form. Vidare säkerställs ljusgårdarna genom att förses med plushöjder i planen. Nya planteringar ersätter de befintliga och fler träd planteras in i parken. En ramp planeras mellan Scheelegatan och torgets nivå i anslutning till den nya byggnadens huvudentréer. Entréplatsens markbeläggning föreslås fortsätta runt husets östra sida, längs Scheelegatan, för att tydligare binda ihop anläggningens båda sidor.

Kvarterets norra del rustas upp och kompletteras med nya träd. Det blir inte heller tillåtet att parkera bilar på den delen av gården. Genom x-bestämmelser som säkerställer tillgängligheten för allmän gångtrafik mot och under viadukten mot naturområdet norr om kvarteret behåller man också det viktiga siktstråket mot naturområdet.

I planförslaget förs skyddsbestämmelser in på den befintliga bebyggelsen inom planområdet, förutom på paviljongbyggnaden i det sydvästra hörnet som avses rivas vid uppförande av det föreslagna nya kontorshuset.

Gator och trafik

Gatunät och parkering

Enligt stadens parkeringstal för kontor krävs 4-6 bilplatser per 1000 m² BTA. Bilparkering anordnas i befintligt garage och kräver inga nya platser då befintligt garage täcker parkeringsbehovet

Trafikkontorets rekommendation för cykelparkeringsplatser är 0,1 cykelparkeringsplats per anställd eller 25 m² BTA. Det ger ett behov av totalt 220 cykelparkeringsplatser. Detta föreslås inrymmas på gården och i garageplanet. Ytterligare Cykelparkeringar kan anordnas på kvartersmark norr om glashuset. Cykelparkering till restaurangen bör kunna samutnyttjas med cykelparkeringarna för anställda och besökare till kontoren.

I samband med planens genomförande kommer Scheelegatans utformning att ses över för att skapa en tillräckligt bred trottoar intill den nya byggnaden.

Tillgänglighet

Den nya byggnaden ska vara tillgänglig för personer med funktionshinder. Den angörs dels via trappor från Fleminggatan och Scheelegatan samt via en ramp belägen norr om den nya byggnaden i anslutning till Scheelegatan. Avståndet från angöringsficka till möjligt läge för entré till byggnaden understiger 25 meter, vilket är ett tillgänglighetskrav enligt Boverkets byggregler .

Konsekvenser

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft

På Fleminggatan överskrids miljö kvalitetsnormen för PM10 både i dagsläget och vid en utbyggnad. Dock påverkas inte nuvarande halterna av den nya bebyggelsen då fasaden mot Fleminggatan blir mycket kort. Beräknade halter av partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO₂) för år 2015 visar att miljö kvalitetsnormen klaras på Scheelegatan för båda ämnena. Den nya byggnaden medför att det skapas ett dubbelsidigt gaturum på Scheelegatan vilket försämrar utvädringen av föroreningar och

medför högre luftföroreningshalter jämfört med nuläget. Det aktuella avsnittet längs Scheelegatan är relativt kort och närheten till vatten medför att förutsättningarna för utvädring av luftföroreningarna i gaturummet är relativt goda. Sammantaget innebär dock planförslaget att luftföroreningshalterna och därmed också människors exponering ökar på Scheelegatan.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

En rapport har tagits fram av Nyréns med syfte att utreda den nya byggnadens påverkan på kulturmiljön. Nedan redovisas slutsatserna i rapporten.

Stadsbild

- Förslaget påverkar det nära kvarters- och gaturummet, stadsbilden och stadens siluett.
- Scheelegatan stärks rumsligt.
- Förslaget är något högre än S:t Eriks-tornen och motsvarar ungefär takfotshöjden i kvarteret Diamanten på Kungsklippan.
- Föreslagen byggnad upplevs bakom Stadshuset sett från Monteliusvägen.
- Föreslagen byggnad skymmer delvis Rådhusets torn från Barnhusbron. I siktlinje från Söder Mälarstrand placerar den sig nära Rådhusets torn.
- Föreslagen byggnad låter sig läsas skilt från befintlig bebyggelse genomsitt lätta uttryck.
- Utifrån vissa konstateranden är tomten ett lämpligt läge i staden för en hög byggnad med omgivande öppet sammanhang: modernistiskbebyggelse, S:t Eriks-området, parkstråk, Barnhusviken, Klarastrandsleden, banområdet, Sabbatsberg. Stenstaden tar vid söder om Fleminggatan.
- Höga hus är en övergripande stadsbyggnadsfråga. En särskild stadsbyggnadsstrategi behövs.

Intilliggande bebyggelse

- Rivningen av paviljongen inverkar negativt på Trygg-Hansarhusets arkitekturhistoriska och samhällshistoriska värden samt autenticitet.
- Möjligheten till upplevelse av en helhetsmiljö av hög arkitektonisk klass från 1970-talet försämras.

- Byggnadernas disposition på tomten ingick i arkitekternas ursprungliga intentioner och den arkitektoniska kompositionen. Denna förändras.
 - Den föreslagna nybyggnaden anpassar sig på ett positivt sätt efter det modernistiska kvarterets rumsliga förutsättningar samt i viss mån även till den befintliga arkitekturen.
 - De senmodernistiska kontorshusens massiva fasader utmed Fleminggatan kommer även fortsättningsvis att ha en framträdande roll i gatubilden.
 - Kontakten med parken från Scheelegatan försämras.
 - Parken öppnas upp mer mot Fleminggatan med bättre tillgänglighet som följd.
 - Den viktiga fronten mot Barnhusviken bevaras men muttrarna skymms delvis från hörnet Scheelegatan/Fleminggatan.
- Gården (benämns Parken i den antikvariska utredningen)**
- Förslaget innebär en negativ påverkan på anläggningens arkitekturhistoriska värden och autenticitet.
 - Holger Bloms komposition omarbetas och förändras.
 - De mest centrala inslagen i dagens park bibehålls.
 - Parkens rätvinkliga motiv följs.
 - Dagens gröna rumslighet försvinner. Föreslagen byggnadsvolym blir ny avgränsare i öster.
 - Nya träd vid atriumgården reparerar delar av den förlorade grönskan.

Volymstudier



Från nordväst



Från Södermalm



Från Barnhusbron



Från Kungsbron



Från Hantverkargatan

Störningar och risker

Solstudier

Solstudierna visar den föreslagna byggnadens påverkan på dagsljusförhållandena under sommarsolståndet samt under vår- och höstdagjämning. Den nya byggnaden har stor skugg effekt på gården och bebyggelsen i väster och norr under förmiddagen samt kring lunchtid. Under eftermiddagen är påverkan på omgivande byggnader mot öster stor. För bostäderna i kvarteret Klamparen nordost om planområdet kommer den föreslagna byggnaden att vid vår- och höstdagjämning (sommartid) skugga under eftermiddagen ungefär mellan klockan 13:30 och klockan 16. Efter denna tid är det de befintliga omkringliggande byggnaderna som skuggar. Under sommarhalvåret kommer skuggverkan att bli mindre.

Vindförhållanden

SMHI har utfört en bedömning av vindklimatet för den föreslagna byggnaden. Den omgivande bebyggelsen ger ett generellt skydd mot höga medelvindar i området kring den planerade byggnaden. Däremot kan man förvänta sig turbulenta förhållanden längs fasaden vilket beror på att byggnaden höjer sig rejält över omgivande byggnader.

Barnkonsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att gården blir mer tillgänglig och därmed ett tillskott i vistelsemiljön för närboende barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Samrådsmöte

Förvaltningen har deltagit i samrådsmöte den 4 september i Tekniska Nämndhuset. På samrådet deltog utöver tjänstemän från stadens förvaltningar ett tiotal personer, främst boende i kvarteret Klamparen. De synpunkter som framfördes på mötet var framförallt farhågor om den nya byggnadens skugg effekt på bostäderna i Klamparen. Vid samrådsmötet bestämdes att en kompletterande solstudie ska läggas ut på stadsbyggnadskontorets webbplats den 13 september.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Då stadsdelsnämnden hade det ursprungliga planförslaget på remiss var både stadsdelsförvaltningen och nämnden mycket kritiska och stadsdelsnämnden avstyrkte enhälligt förslaget.

Förvaltningen anser att det föreliggande planförslaget är bättre än föregående förslag, då man i det nya förslaget behåller en betydligt större del av parken. Förslaget har vissa förtjänster vad gäller parken jämfört med nuläget. T.ex. att man ”öppnar upp” mot atriumet jämfört med idag, med grönskande terrasser och ny trappa samt nyplantering av träd runt atriumet. Förvaltningen har dock ett litet förbehåll om att träden kan komma att skugga ljusinsläppet för atriumet, vilket är viktigt att tänka på vid val av träd. Det är också positivt att trottoaren mot Scheelegatan breddas i förslaget.

Vidare är förvaltningen positiv till att planen reglerar att minst 50 % av översta våningen ska utgöras av handel och restaurangverksamhet och därmed vara tillgänglig för allmänheten. Förvaltningen skulle också gärna se att en del av översta våningen görs tillgänglig för allmänheten utan konsumtionstvång, t.ex. i form av ett ”grönskande tak” med allmänna sittplatser. På så sätt skulle byggnaden bli ett tillskott till närboende och kompensera en del av den grönyta och den sol som försvinner från gården i och med planförslaget.

Förvaltningen är emellertid fortfarande kritisk till flera av planförslagets konsekvenser. En del av ursprungstanken bakom parken var att skapa en vacker komposition av enkla material, där

hårda ytor kontrasterade gräs och elegant komponerade planteringsytor. I det föreliggande förslaget är det mesta av gräsytor utbytt mot hårdgjort material. I *Den gröna promenadstaden*, en del av Stockholms strategiska stadsplanering, beskrivs hur stadens integrerade parkstråk med bl.a. mindre fickparker och tillgängliggjord natur bidrar till en variation av offentlig stadsmiljö, funktion och biologisk mångfald. En viktig målsättning är att fler stockholmare ska få nära till bra parker och naturområden när staden växer.

I *Arkitektur Stockholm*, ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, fastslås tre strategier för bättre arkitektonisk kvalitet vid förtätning i befintlig stadsmiljö. En av dessa är att vid ökad byggnadsvolym och höjd särskilt beakta dagsljuskvaliteter kring byggnaden och säkerställa att tillräckligt mycket dagsljus når gaturum och stadsliv. Förvaltningen kan konstatera att solstudier visar att den nya byggnaden har stor skuggeffekt på gården och bebyggelsen i väster och norr under förmiddagen samt kring lunchtid, och att påverkan på omgivande byggnader mot öster är stor under eftermiddagen.

Enligt förvaltningens mening är Trygg Hansa-gården ett mycket bra exempel på en väl utformad och funktionell fickpark och även om det föreliggande förslaget bevarar parken i högre utsträckning än det förra detaljplaneförslaget anser förvaltningen att det innebär en betydlig försämring av parken jämfört med i dag. Förutom att gräsytor ersätts med hårdgjord yta så innebär den föreslagna nya byggnaden att parken till stora delar kommer att ligga i skugga, vilket gör den betydligt mindre attraktiv som park. Förvaltningen har också svårt att se hur den nya gården blir ett tillskott för närboende barn jämfört med hur gården/parken är utformad idag.

I *Arkitektur Stockholm* fastslås också att stadsplaneringen i Stockholm ska utgå från ett hållbart helhetsperspektiv där planeringen tar sin utgångspunkt i medborgaren. Stor vikt läggs vid det enskilda projektets nytta för allmänna intressen, hur det med sina funktioner och kvaliteter kan bidra till ett attraktivare stadsrum, där fler vill stanna och delta i ett aktivt stadsliv. Förvaltningen anser inte att föreliggande förslag som helhet bidrar till ett attraktivare stadsrum.

Bilagor

Plankarta bifogas ärendet. Övriga handlingar finns att läsa på insyn.stockholm.se/kungsholmen