



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens RH 2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2013-06-04

Aldona Fogelström
 kartingengör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)
- Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Kvarteretsmark
- KH** Kontor och handel.
 - KH1** Kontor och handel. Minst 75% av ytan på bottenvåningen och minst 50% av översta våningen ska utgöras av handel.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Markens får byggas under/över med planterbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med tekniska anläggningar i en våning. Skorsten får anordnas utöver detta. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
 - x** Marken i gatunivå ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3 meter.
 - x1** Marken under viadukten ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
 - x2** Marken under viadukten ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

- Markens anordnande**
- +0.0** Föreskriven höjd.
 - n1** Markbeläggning i trappa ska utgöras av natursten.
 - n2** Marklov krävs för fällning av träd. Träd som fälls av ålder- eller sjukdomsskäl ska ersättas.

- Körförbindelse**
- Körförbindelse får inte anordnas.

- Placering, utformning, utförande**
- +0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven byggnadshöjd får trapphus sticka upp.
 - +0.0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - XIII** Högsta antal våningar. Utöver angivet antal våningar får flåkrum anordnas.
 - v1** Öppen passage ska finnas i bottenvåning genom byggnad samt invändig friliggande stomme.
 - v2** Byggnad ska utformas med förhöjd bottenvåning på minst 4,5 meter mellan bjälklag.
 - v3** Byggnad ska utformas utan utskjutande takfot.
 - v4** Byggnad ska utformas utan utskjutande takfot.

- Värdefulla byggnader och områden**
- q1** Byggnad får inte rivras.
 - q2** Byggnadernas grafiskt uppbyggda och omsorgsfullt utformade fasader och fönstersättning ska bevaras.

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Inom planområdet upphörs strandskydd att gälla enligt Miljöbalken 7 kap 18c §.



Förslag Detaljplan för del av **Kv Brädstapeln** i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2013-06-19

Nina Åman
 planchef

Lena Nordenlöw
 planarkitekt

godkänd av
 antagen av
 laga kraft

S-Dp 2009-04274-54