



Tid Torsdagen den 29 augusti 2013, kl 16.00 – 16.25

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Måndagen den 9 september 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S) §§ 1-6, 8, 10-17, 19-24

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Lars Arell (S) §§ 7, 9 samt 18

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S) §§ 1-6, 8, 10-17 samt 19-24

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 16

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom del av fastigheterna Enskede Gård 1:1, Stureby 1:1, 1:5 och Tjärtunnan K:1.1 i Stureby med JM AB. Genomförandebeslut

Dnr E2007-513-00408

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Enskede Gård 1:1, Stureby 1:1, 1:5 och Tjärtunnan K:1.1 omfattande investeringsutgifter om 17,4 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet:

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 maj 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Stockholm behöver fler bostäder och exploateringen möjliggör attraktiva och tillgängliga bostäder i ett bra kollektivtrafiknäraläge vilket är positivt. Vi ser i första hand att ny bebyggelse placeras på redan ianspråktagen mark men ibland måste viljan att bibehålla grönområden vägas mot vikten av att nya bostäder planeras på ett sätt som inte leder till ytterligare utglesning av staden och därmed bidrar till ökade transporter och utsläpp av växthusgaser.

Den aktuella bebyggelsen placeras på grönmark som åtminstone ur rekreationssynpunkt får anses mindre värdefull på grund av det bullerutsatta läget och de nya förskoleplatserna är dessutom mycket välbehövliga. Det är dock otillfredsställande att grönkompensationen som planeras inte ersätter den ianspråktaga grönytan med likvärdig ekologisk kvalitet. Upprustning av trappor och busshållplats ska inte betraktas som grönkompensation.

Det bör utföras en ordentlig partikel- och bullerutredning inför det fortsatta arbetet med förskolan så att den kan planeras optimalt utifrån förutsättningarna på platsen.

Den nya bebyggelsen hamnar en bit från närmaste tunnelbana men däremot nära befintliga busslinjer. Parkeringsstalet bör max vara 0,3 per lägenhet.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
