

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- L-GATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - B1 Studentbostäder. Lokaler får anordnas i bottenvåningen.
 - B2 Bostäder med parkeringsgarage i källarplan.
 - B3 Bostäder. Lokaler får anordnas i bottenvåningen.
 - S Förskola

Utnyttjandegrad

Inom B2 markerat område är tillåten bruttoarea ovan mark maximalt 7200 kvm. Vindsvåning räknas ej.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Terrasser och stödmurar får uppföras på mark där byggnad ej får uppföras.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader och med skärmtak i anslutning till huvudbyggnader.
- Marken får byggas över med bjällklag. Skärmtak får uppföras.

Markens anordnande

Inom B2 markerat område får bilparkering ej förekomma på mark som ej får bebyggas.

- n1 Träd ska bevaras. Träd får endast fallas av sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt träd av samma art.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.
- Souterängvåning får anordnas.
- Trappor och stödmurar får anordnas i etapper till en högst höjd av 1.5 meter per etapp.
- Vind får inredas. Takkupor får anordnas.
- Sedumtak ska anordnas.

Inom B2 markerat område får vind inte inredas för bostad.

Störningskydd, trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit Laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av kvarteret

SPARBANKSBOKEN

mm
i stadsdelarna Hägerstensåsen och Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-05-24

Susanne Werfänder planchef
Niklas Zetterberg planarkitekt

antagen
laga kraft

SDp 2012-05209-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av
Stadsmåtningsavdelningen
2013-05-24

Gunnar Swahn
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad gatahöjd
- Illustrationstext



Skala 1:500
Originalformat A1

CAD Ulla Honkanen

Godkänt dokument - Susanne Werfänder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-06-04, Dnr. 2012-05209