

KsTu § 54.

KS2013/0337

250

Avtal avseende försäljning av del av fastigheten Berghem 1:7 i Ljungby stad

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna det föreslagna avtalet med Gobilind Fastighets AB med adress c/o Motell E 4:an Ljungby, Ringvägen 1, 341 32 Ljungby.

Ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett avtal inom ramen för ”detaljplan för Rosendal vid Ljungby södra infart” jämte det markanvisningsavtal som är upprättat. Genom avtalet överlåter kommunen ett område om cirka 7850 kvm av fastigheten Berghem 1:7 till en summa av 1 256 000 kronor som ska betalas på tillträdesdagen 2013-10-01.

Överlåtet område är beläget vid Nyponvägen. Köparen förbinder sig att uppföra grunden till en anläggning för bensinstation/drivmedelsförsäljning inom sex månader från tillträdesdagen. Kommunen bekostar avstyckningen medan köparen betalar lagfartskostnaden. I avtalet har intagits sådana bestämmelser som detaljplanen kräver beträffande byggnation på området.

Marken har grovplanerats av kommunen varför ersättning för denna har inräknats i den överenskomna köpeskillingen liksom det tillägg som skall tas ut för tomtens skyltläge mot väg 25, allt i enlighet med kommunfullmäktiges taxa. Avtalet är villkorat av kommunstyrelsens tekniska utskotts godkännande.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår den 13 augusti 2013 att tekniska utskottet beslutar att godkänna bifogat avtal med Gobilind Fastighets AB med adress c/o Motell E 4:an Ljungby, Ringvägen 1, 341 32 Ljungby.