



Handläggare: Gunnar Hörnfeldt
Telefon: 08-50801524

Till
Rinkeby - Kista stadsdelsnämnd

Om- och tillbyggnad av förskolan Knutbygränd 6

Förslag till beslut

1. Nämnden godkänner detta inriktningsärende av om- och nybyggnad av förskolan Knutbygränd 6, Rinkeby.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få projekteringsbidrag 0,5 mnkr 500 000 kr och stimulansbidrag för nybyggnad av tre avdelningar, 2,4 mnkr, på förskolan Knutbygränd 6
3. Omedelbar justering.

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Anki Janarv - Sahlén

t.f verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Den 28 juli 2012 brann förskolan Knutbygränd, kvarteret Kvarnpigan 1. Drygt hälften av förskolans lokalyta på 834 m², 423 m², brann ner till grunden. Den nedbrunna ytan utgjordes i huvudsak av tre förskoleavdelningar. Kvarvarande del av förskolan, 411 m², innehåller kök, personalytor, samt 2 förskoleavdelningar. Planering av upp- och nybyggnation av förskolan har pågått under hela våren 2013. SISAB har engagerat en arkitektfirma som färdigställt och upprättat en ritning den 24 april 2013. Förvaltningen och berörda fackliga organisationer deltagit i arbetet som ligger till grund för ritningen.

Bilaga: ritning på förskolan Knutbygränd 6 med tre nya avdelningar.



Bakgrund

Förskolan Knutbygränd 6, kvarteret Kvarnpigan 1 i Rinkeby, utsattes för brand den 28 juli 2012. Vid branden totalförstördes drygt hälften av förskolans ytor, 423 m² utav den totala ytan på 834 m². De delar av förskolan som klarades inte förstördes av branden var 411 m² som innehåller förskolans kök, personalutrymmen och två förskoleavdelningar. Utöver dessa ytor finns även 40 m² förråd i två bodar på gården.

Under hösten 2012 och de första 7 månaderna av 2013 har förskolan haft barngrupper placerade i intilliggande förskolor. I de två avdelningar som ej blev förstörda av branden har verksamheten pågått som vanligt. Den 5 augusti 2013 kunde förskolan flytta in en del av sin verksamhet i en paviljong som byggdes upp på en intilliggande yta, tidigare använd som parkering av Knutbyskolan personal. Det innebär att alla barn som hösten 2013 är inskrivna på förskolan Knutbygränd 6 också har sin förskoleplats där.

Våren 2013 har det pågått ett planeringsarbete inför färdigställande och upprättande av en ritning på de tre avdelningar som ska nybyggas på Knutbygränd 6. I arbetet deltog SISAB, en arkitektfirma, förvaltningen och berörda fackliga organisationer samt. En ritning upprättades den 24 april 2013.

De tre nybyggda avdelningarna är planerade för 54 barn (18 barn per avdelning). Tillsammans med de två befintliga avdelningarna är förskolan planerad för 90 barn vilket utgör 9,5 m²/barn.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner planeringen för nybyggnationen av tre avdelningar förskola på Knutbygränd 6, Rinkeby och hos kommunfullmäktige ansöker om täckning för projekteringskostnaden med 0,5 mnkr samt stimulansbidrag för tre nybyggda förskoleavdelningar om 2,4 mnkr

Hyreskostnaden baseras på en projektkostnad om 11 500 000:- för hela nybyggnationen. Kostnaden utgör grund för hyran som första året blir 750 000:-. Till denna kostnad tillkommer drift och underhåll vilket blir 125 000:-/år. Total hyreskostnad för de nybyggda förskoleavdelningarna blir 875 000:-/år 1. Kostnaden för den nybyggda delen sjunker sedan år för år enligt SISABs avtal. Total kostnad för förskolan Knutbygränd 6 blir 1 712 361:- år 1.
