

Skärholmen den 28 maj 2013

Till Sara Heppling Trygg  
Skärholmens stadsdelsförvaltning

Kopia till Therese Lang  
Sekr Rådet för funktionshinderfrågor

Synpunkter på

**Förslag till detaljplan för fastigheten Kalvholmen 1 m.m.  
i stadsdelen Skärholmen, S-Dp 2012-09980**

Vi har läst förslag till detaljplan för fastigheten Kalvholmen 1 och har inget att erinra mot det men vill framföra följande:

I förslaget framgår att de 100 bostäderna som skall inrymmas i byggnaden skall vara genomgångsbostäder för boende med samhällsstöd och studentbostäder.

I genomgångsbostäderna skall man bo maximalt 4 år. Bra att detta står klart och tydligt i planförslaget att det inte handlar om permanent boende då lägenheterna är små och risken är stor att det kan bli ansamling av socialt svaga boende som blir kvar längre än 4 år.

Planförslaget tar hänsyn till att byggnaden har ett läge som är utsatt för trafikbuller och föreskriver att bullerskydd med skärmar mot Vårbergsvägen och Ekholmsvägen samt tekniska speciallösningar i fönstren i lägenheterna.

I förslaget ingår en omfattande bullerutredning och ett Dagsljus-PM, mycket bra!

Byggnaden kommer även att innehålla föreningslokaler och begränsad kommersiell verksamhet

Vi förutsätter att dessa lokalers entréer och utrymningsvägar anpassas för funktionshindrade och att handikapptalett finns tillgänglig vid föreningslokalerna.

Vi förutsätter även att bostäderna, trots den ringa bostadsytan ca 30-40 kvm utformas enligt föreskrifter för bostäder och uteplatser samt utrustas med hygienutrymmen som kan nyttjas av funktionshindrade.

För rådet för Funktionshindersfrågor i Skärholmens stadsdelsförvaltning

Karin Rask

111