

Handläggare
Daniel Roos
08-508 270 44

Till
Exploateringsnämnden
2013-09-26

Försäljning av Eknäs Gård, del av fastigheten Eknäs 3:1 i Haninge kommun till Parts & Paomees AB.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner köpeavtalet och ger kontoret i uppdrag att slutföra försäljningen av Eknäs Gård i Haninge kommun.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Åsa Wigfeldt
Avdelningschef

Sammanfattning

Eknäs Gård, del av fastigheten Eknäs 3:1 i Haninge kommun, har under våren sålts på öppen marknad. Fastigheten omfattar ca 15 ha. Köpeskillingen uppgår till 10,5 miljoner kr och köpare är Parts & Paomees AB.

Bakgrund

Exploateringskontoret påbörjade under våren 2013 en försäljning av Eknäs Gård, del av Eknäs 3:1 i Haninge kommun. Försäljningen är ett led i arbetet med att fullgöra kommunfullmäktiges beslut om att avyttra mark utanför kommungränsen.

Eknäs Gård omfattar 15 ha varav 7 ha betesmark, 5 ha skogsbacke samt 3 ha övrig mark, tomt och gårdsplan.

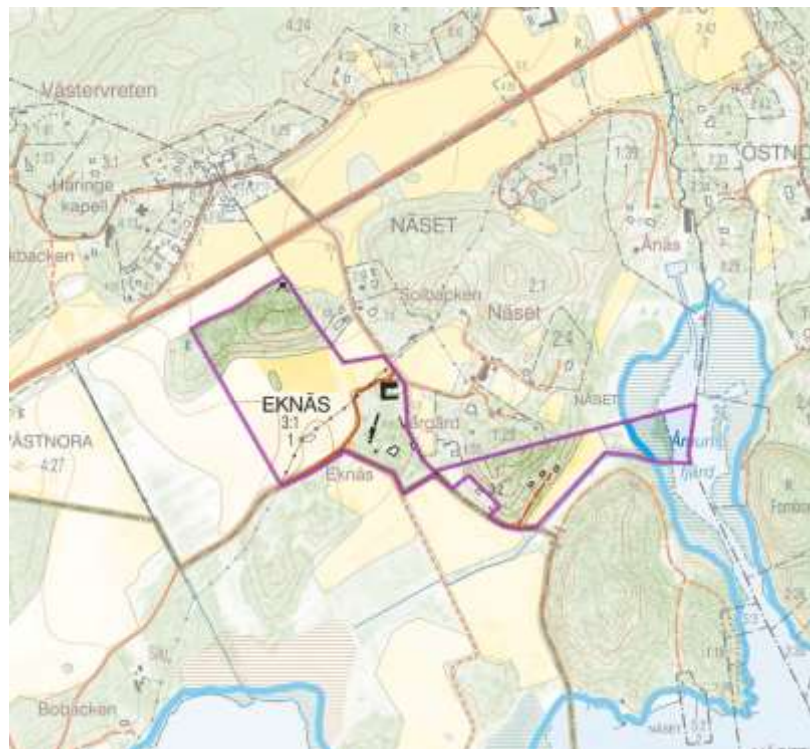
Exploateringskontoret
Avdelningen för Mark och värdering

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 83
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 265 65
asa.wigfeldt@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

På fastigheten finns fem bostadshus, varav tre fritidshus, samt ett häststall. Fastigheten ligger norr om Häringe slott utmed gamla sträckningen av väg 73, se beskrivning i bilaga 1.

Mäklarfirmen Areal har på kontorets uppdrag genomfört försäljningen av Eknäs Gård på den öppna marknaden. Efter budgivning med nitton intressenter stannade priset på 10,5 mnkr. Det högsta budet lämnades av Parts & Paomees AB.

Parts & Paomees AB är ett företag som driver förskolor och tanken med köpet av Eknäs gård är att ha en plats dit de kan ta barnen så att de får komma ut i naturen. Kontoret har genomfört en sedvanlig vandelsprövning av köparen. Köpeavtalet är godkänt och undertecknat av köparen och kontoret (bilaga 2) men villkorat av exploateringsnämndens godkännande.



Analys och konsekvenser

Försäljningen påverkar exploateringsnämndens driftbudget både på kostnads- och intäktssidan. Eknäs Gård genererar intäkter till följd av hyres- och arrendeavtal och de totala intäkterna för upplåtelseerna är 163 tkr.

Ett fastställt taxeringsvärde finns inte då objektet ingår i en samtaxering av flera fastigheter. Taxeringsvärdet bedöms till ca 4 mnkr. Bokfört värde uppgår till ca 1 mnkr vilket gör att försäljningen kommer ge upphov till en reavinst.

Expertrådet behandlar ärendet den 18 september 2013 (diarienummer Dnr E2013-385-1459).

Miljökonsekvenser

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. I översiktsplanen är marken klassad som jord- och skogsmark med natur och kulturvärden.

Kontoret ser inga negativa miljökonsekvenser till följd av försäljningen och ser Parts & Paomees AB som en lämplig köpare som har för avsikt att förvalta fastigheten. De kommer att på sikt att renovera byggnaderna.

Tidplan

Köpeavtalet är villkorat av exploateringsnämndens beslut senast den 30 november 2013. Köparen tillträder när beslutet vunnit laga kraft.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat köpeavtal och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra erforderliga markförvaltningsåtgärder och slutföra försäljningen.

Slut

Bilagor

1. Beskrivning inkl karta
2. Köpeavtal