

Handläggare
Daniel Roos
08-508 270 44

Till
Exploateringsnämnden
2013-09-26

Försäljning av del av fastigheten Riksten 11:1 i Botkyrka kommun till Botkyrka kommun.

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner avtalet om fastighetsreglering och ger kontoret i uppdrag att slutföra försäljningen

Krister Schultz
Förvaltningschef

Åsa Wigfeldt
Avdelningschef

Sammanfattning

Försäljning av mark till Botkyrka kommun, del av fastigheten Riksten 11:1 i Botkyrka kommun. Markområdet omfattar ca 13 ha varav merparten är skogsmark. Botkyrka kommun förvärvar markområdet och köpeskillingen uppgår till 15 miljoner kr.

Bakgrund

Staden äger ca 520 hektar jord och skogsbruksmark i Botkyrka kommun. Kontoret har under en tid förhandlat med Botkyrka kommun om försäljning av 13 ha mark inom fastigheten Riksten 11:1. Markområdet ligger intill Tullinge villastad öster om Tumba och utgörs av skogsmark.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Mark och värdering

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 83
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 265 65
asa.wigfeldt@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Marken ligger inom ett område där Botkyrka kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan där förslaget är att delar av området ska bli industrimark. I nuvarande översiktsplan är området utanför detaljplanelagt område och klassat som jord- och skogsmark. Det finns inga byggnader eller upplåtelseavtal tecknade inom området.



Analys och konsekvenser

Förvärvet sker genom fastighetsreglering. Området regleras till en fastighet ägd av Botkyrka kommun. Ett fastighetsregleringsavtal är upprättat av exploateringskontoret och undertecknat av parterna (bilaga 1). Till grund för försäljningen och den överenskomna köpeskillingen ligger en värdering upprättad av externt värderingsföretag på exploateringskontorets uppdrag. Framtida exploateringsmöjligheter inom markområdet är beaktade i värderingen. Köpeskillingen uppgår till 15 miljoner kr.

Försäljningen av markområdet har marginell inverkan på exploateringsnämndens driftsbudget både på kostnads- och intäktssidan. Markområdet genererar intäkter till följd av skogsverksamhet om ca 5000 kr per år.

Ett fastställt taxeringsvärde för markområdet finns inte då det ingår i en samtaxering av flera fastigheter. Taxeringsvärdet bedöms till ca 600 tkr. Fastigheten har ett bokfört värde om ca 200 tkr varför försäljningen kommer att ge upphov till en reavinst.

Expertrådet behandlar ärendet den 18 september 2013 (diarienummer E2013-554-01402).

Tidplan

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har godkänt avtalet och Botkyrka kommun tillträder markområdet när exploateringsnämndens beslut vunnit laga kraft.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat avtal om fastighetsreglering samt ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra de markförvaltningsåtgärder som krävs och slutföra försäljningen.

Slut

Bilagor

1. Avtal om fastighetsreglering