

Handläggare
Linda Belfrage
08-508 265 03

Till
Exploateringsnämnden
2013-09-26

Vision Hässelby-Vällingby 2030. Svar på remiss.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar Kommunstyrelsens remiss med kontorets utlåtande.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Niklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har på remiss översänt ett förslag till Vision för Hässelby-Vällingby 2030. Stadsledningskontoret har sedan 2007 tagit fram och samordnat ytterstadsvisioner inom Järvalyftet och Söderortsvisionen och i budget 2011 fick stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en vision och program för utvecklingen i Hässelby-Vällingby. I det remitterade förslaget framförs en rad visionstexter för hur Hässelby-Vällingby ska vara 2030. Exploateringsnämndens viktigaste bidrag i arbetet är att fortsätta arbeta för blandade upplåtelseformer och boendetyper.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 57
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Bakgrund

Kommunstyrelsen har på remiss översänt ett förslag till Vision för Hässelby-Vällingby 2030 för yttrande senast 5 oktober 2013, bilaga 1. Ärendet har även remitterats till socialnämnden, utbildningsnämnden, arbetsmarknadsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, idrottsnämnden, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd samt SBR och Stadshus AB. En dialog med de boende har ägt rum under hösten/vintern 2012 med fyra öppna möten på gator och torg. En boendedialog har även ägt rum under våren 2013.

Sedan en tid har staden inom Ytterstadssatsningen tagit fram visioner för söderort och Järva. I budget 2011 fick stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en vision och program för utvecklingen i Hässelby-Vällingby. Vision Hässelby-Vällingby är ett steg mot ”Ett Stockholm i världsklass” och utgår även från detta. I arbetet med visionen ska både möjligheter och utmaningar definieras och tydliggöras. Stadsledningskontoret har därför utarbetat förslag till Vision. Visionstexten kommer att utvecklas med hjälp av svaren på ett antal frågor ställda i remissen.

Remissen

Exploateringskontoret har tagit del av tjänsteutlåtande för visionen, bilagt utkast till vision samt statistikunderlag och kartor. I utkastet till vision finns ett antal visionstexter om hur Hässelby-Vällingby ska vara 2030 och i tjänsteutlåtandet ställs ett antal frågor som remissinstanserna ombeds besvara.

De ämnesområden som särskilt betonas är närmiljö (rent och snyggt), trygghet, egenförsörjning, näringsliv, centrum, dialog samt samverkan förskola, skola och socialtjänst.

Kontorets synpunkter på förslag till Vision för Hässelby-Vällingby

Visionen berör stora delar av kommunens verksamheter. En viktig del av visionen handlar om att ge stöd till utbildning och arbete för de boende.

Exploateringsnämnden viktigaste bidrag i arbetet är att genom att påverka utvecklingen av stadsdelarnas bebyggelsestruktur bidra till en positiv utveckling i området och motverka boendesegregation.

Konkret betyder det att Exploateringsnämnden i den pågående stadsutvecklingen i samverkan med Stadsbyggnadsnämnden ska arbeta för:

- blandade upplåtelseformer
- olika bostadstyper och en variation av olika storlekar på lägenheter.

Det kan innebära att bygga bostadsrätter i områden som domineras av hyresrätter men även att bygga flerfamiljshus i områden med ensidig småhusbebyggelse. Då de olika stadsdelarna i Hässelby-Vällingby har väldigt olika förutsättningar avseende bebyggelsestruktur, förvärvsfrekvens och ekonomi så varierar behoven och utvecklingsmöjligheterna mellan stadsdelarna.

Exploateringsnämnden har även i uppdrag att tillsammans med Stadsbyggnadsnämnden verka för att det i stadsutvecklingen finns tillräckliga ytor för olika former av service, rekreation och kommunala verksamheter.

I ärendet ställs frågan ”Finns det några särskilda svårigheter eller utmaningar i Hässelby-Vällingby? - Beskriv”. Kontoret vill som svar på den frågan lyfta fram några faktorer som särskilt påverkar arbetet med att planera och bygga nya bostäder i Hässelby-Vällingby.

- Möjligheterna till bostadskomplettering i Grimsta, vilket visionen föreslår, begränsas av Grimsta naturreservat.
- I översiktsplanen är Vällingby angivet som en av nio tyngdpunkter i ytterstaden. Intentionerna i översiktsplanen öppnar upp för en mer omfattande utveckling i Vällingby än vad som har varit fallet tidigare. Vällingby-Råcksta är samtidigt av riksintresse för kulturminnesvården enligt 3 kap 6§ miljöbalken och inom riksintresseområdet är möjligheterna till bebyggelsekompletteringar mycket begränsade. För att kunna utveckla Vällingby enligt översiktsplanen bör riktlinjer för hur detta ska samordnas med riksintresset utarbetas.
- Några stadsdelar i Hässelby-Vällingby har relativt svag köpkraften vilket leder till att byggherrar inte är lika intresserade av att bygga här som i mer attraktiva stadsdelar.
- Utvecklingen kring bl.a. Vinsta företagsområde avvaktar för närvarande byggstart av Förbifart Stockholm. När

detaljplanerna för Förbifarten vunnit laga kraft finns förutsättningar för fortsatt utveckling. När Förbifarten är byggd förbättrar den kommunikationerna för hela Västerort.

Genomförande och finansiering

Visionen ska genomföras inom ramen för ordinarie verksamhet för de olika förvaltningarna. Planering och byggande genomförs med befintlig organisation inom staden. Stadsbyggnadsnämnden har ansvaret för att ta fram nya detaljplaner och Exploateringsnämnden anvisar mark och har det ekonomiska ansvaret för genomförandet av detaljplaner.

Slut