

**Handläggare**  
Andris Rozenbachs  
08-508 270 25

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2013-09-26

## **Försäljning av fastigheten Stickspåret 2 i Älvsjö till Maxera Bostad 6 AB**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner överlåtelse av fastigheten Stickspåret 2 i Älvsjö till Maxera Bostad 6 AB.

Krister Schultz  
Förvaltningschef

Gunnar Jensen  
Avdelningschef

Sara Lundén  
Enhetschef

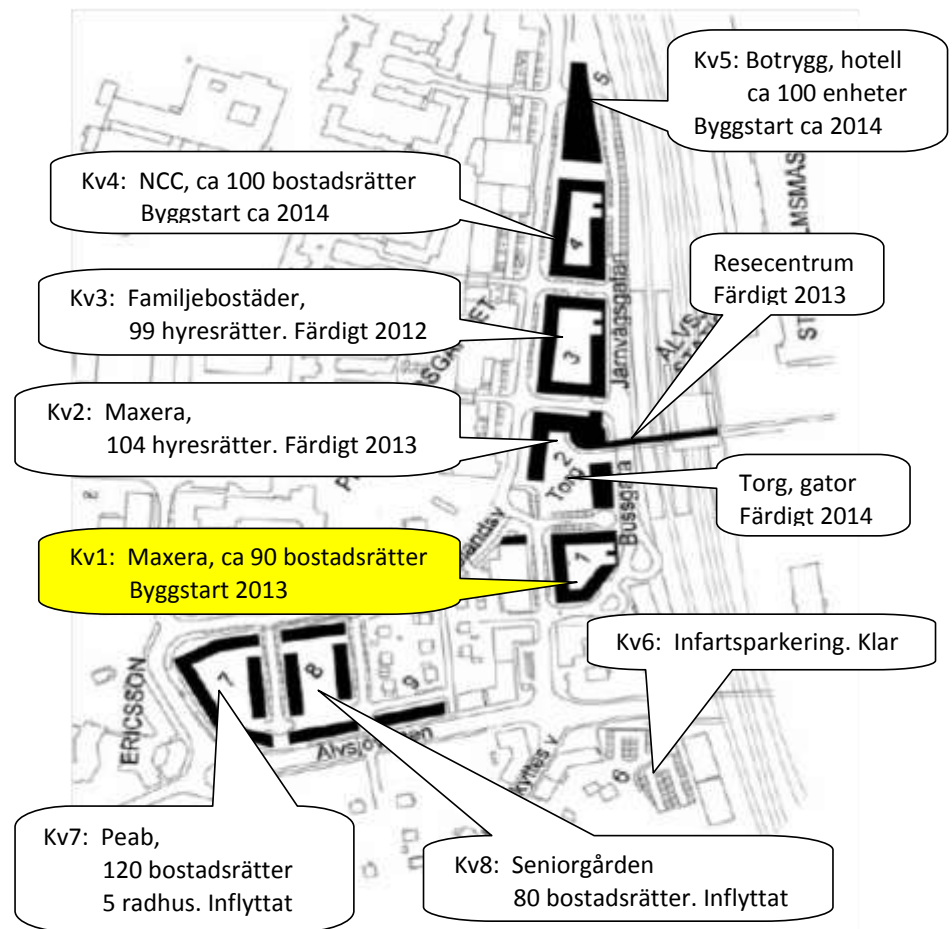
### **Sammanfattning**

Centrala Älvsjö är en av stadens tyngdpunkter och ingår även i "Vision för Söderort". Här pågår uppförande av ca 600 bostäder, service och ett resecentrum tillsammans med SL.

Genomförandebeslut för Älvsjö C togs av exploateringsnämnden 2009-12-17 då även beslut togs att markanvisa Stickspåret 2 (kv 1) till Maxera Bostad AB med en option för bolaget att förvärva marken. Bolaget har nu begärt att optionen utlöses. Maxera föreslås förvärva fastigheten Stickspåret 2 (kv 1) för ca 63 mnkr (2013-05). Expertrådet har godkänt ärendet 2009-12-09 och detaljplan finns.

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 270 54  
Växel 08-508 276 00  
sara.lunden@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret



## Tidigare beslut

Exploateringsnämnden beslutade 2009-12-17 om att ge Maxera Bostad AB en option att förvärva kv1 (Stickspåret 2) och att ge kontoret i uppdrag att teckna överenskommelse om exploatering och överlåtelse. Detaljplan och genomförandebeslut finns.

## Förslag till överenskommelse om exploatering

Kontoret har, i enlighet med beslut i exploateringsnämnden enligt ovan, upprättat överenskommelse om exploatering med överlåtelse av fastigheten Stickspåret 2, vilken har godkänts av bolaget. Överenskommelsen följer kontorets mallar för den här typen av projekt. Expertrådet har godkänt ärendet 2009-12-09 (dnr E2009-384-1868).

## Konsekvenser

Stadens inkomster vid markförsäljningen uppgår till ca 63 mnkr. I genomförandebeslutet har projektets ekonomi redovisats.

## **Exploateringskontorets förslag**

Maxera har utlöst optionen och föreslås förvärva fastigheten Sticksåret 2 för ca 63 mnkr i prisläge 2013-05 att uppräknas till tillträdesdagen 2013-10-31. Markförsäljningen innebär att ytterligare ett steg tagits i projektet Älvsjö C och utvecklingen av en av stadens tyngdpunkter.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.

**Slut**