



EXPLOATERINGS  
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut  
2013-09-04

Monika Ravander  
Avdelningen för projektutveckling  
08-508 263 17

## Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

26 september 2013

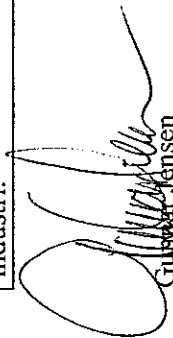
DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
GENOMFÖRANDEBeslut					
Projektamn: Ejdern. Projektnummer: 8001163. Projektet omfattar 24 lägenheter i ett lamellhus längs Blommensbergsvägen i Aspudden. NCC är byggherre, lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och marken med tomträtt. Stadens anläggningsåtgärder består av flytt av en elnätstation som idag står där huset ska uppföras.	2013-07-17	3 200 000:-	Hägersten- Liljeholmen	Gustaf Schneider	508 263 35
Projektamn: Kransbindarvägen. Projektnummer: 8001059. Längs Kransbindarvägen i Midsommarkransen ska Besqab och Familjebostäder uppföra ca 38 stadsradhus. Ca 18 radhus ska Besqab sälja som bostadsrätter/ägarätter och ca 20 radhus ska Familjebostäder upplåta med hyresrätt. Familjebostäder ska också bygga och upplåta en barnstuga om minst 4 avdelningar. Besqab förvärvar marken medan Familjebostäder får den upplåten med tomt-rätt.	2013-07-17	9 100 000:-	Hägersten- Liljeholmen	Gustaf Schneider	508 263 35

<p>Projektnamn: Främlingsvägen. Projektnummer: 8001330. Projektet omfattar 86 lägenheter i sex huskroppar längs Främlingsvägen i Midsommarkransen. Stockholmshem som äger övrig bostadsbyggnad i området är byggherre. Lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och marken med tomträtt. Stadens anläggningsåtgärder består av flytt och uppgradering av en lekplats som idag är belägen där ett av husen ska uppföras samt gatuförbättrande åtgärder.</p>	2013-07-22	7 800 000:-	Hägersten-Liljeholmen	Gustaf Schneider	508 263 35
<p>Projektnamn: Sågarverksgatan. Projektnummer: 9235122. Projektet omfattar 45 lägenheter i lamellhus (Familjebostäder) och 16 stycken radhus (JM) längs Sågarverksgatan i Stureby. Marken upplåtas med tomträtt. Familjebostäder upplåter sina lägenheter med bostadsrätt.</p>	2013-07-24	2 000 000:-	Hägersten-Liljeholmen	Gustaf Schneider	508 263 35
<p>Projektnamn: Blodboksränd. Projektnummer: 8001063. Ett förslag till detaljplan för ett område mellan Blomsterkungsvägen och Blodboksränd har tagits fram. Förslaget innehåller nio radhus i två våningar med inredningsbar vind. Gång- och cykelvägen i områdets norra del kommer att flyttas närmare Blomsterkungsvägen. Vändplanen på Blodboksränd dimensioneras för 12 meters fordon och flyttas något söder.</p>	2013-08-12	7 500 000:-	Hässelby-Vällingby	Elisabeth Rosenberg	508 287 24
INRIKTNINGSBESLUT					
<p>Projektnummer: Gigen 25, Projektnummer: 8002056. Familjebostäder har tomträtt på fastigheten Gigen 25 i stadsdelen Tallkrogen. Inom fastigheten finns en befintlig panncentral som ska rivras och ersättas med flerfamiljshus med ca 70 lägenheter. Lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt, gällande tomträttsavtal ska justeras efter de nya förutsättningarna.</p>	2013-05-31	700 000:-	Farsta	Peter Wennberg	508 271 46

<p>Projektamn: Träklotsen. Projektnummer: 8000942. Järntorget har ansökt om markanvisning på fastigheten Gubbängen 1:1 i stadsdelen Gubbängen. De avser att uppföra ca 280 nya studentlägenheter vid korningen Herrhagsvägen/Lingvägen, på båda sidor om spåren. Lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt och marken ska upplåtas med tomträtt. Området är idag obebyggd naturmark som delvis är planlagd som parkmark och del av området är icke planlagt.</p>	2013-06-30	8 200 000:-	Farsta	Ann Wetterström	2013-06-30
UTREDNINGSBESLUT					
<p>Projektamn: Ordenskapitlet. Projektnummer: 8002115. Ca 25 lägenheter som upplåtes med hyresrätt och marken med tomträtt. Två mindre flerbostadshus i 4 – 5 våningar. Grönkompensationsåtgärder (grodtunnel m m).</p>	2013-08-21	1 000 000:-	Bromma	Elisabeth Rosenberg	508 287 24
<p>Projektamn: Russinvägen. Projektnummer: 8002143. Svenska Hem i Bromma AB vill bygga ca 60 bostadsrättslägenheter i tre punkthus (7 – 9 våningar). Staden flyttar en gångväg.</p>	2013-08-21	500 000:-	Farsta	Margareta Catasús	508 260 62
<p>Projektamn: SvK Magelungsvägen. Projektnummer: 8002139. Svenska Kraftnät är i behov av en ny transformatorstation som ska ansluta till Fortums befintliga station i Högdalens företagsområde samt till befintlig luftledning samt planerad markkabel. Stationen är en del i Stockholm Ström som är en omstrukturering och förstärkning av Storstockholms elnät på stamnäts- och regionalnät-nivå. Storleken på transformatorstationen är ca 100 x 150 meter. Skyddsavstånd kommer att krävas med avseende på buller, magnetfält och yttre skalskydd. Det aktuella området saknar detaljplan.</p>	2013-08-21	1 000 000:-	Farsta	Katarina Johansson	508 264 20

<p>Projektnamn: Snösätra Miljöspets. Projektnummer: 8002138. Exploateringsnämnden har i uppdrag att i samarbete med berörda nämnder, ta fram ett antal småskaliga miljöspetsområden bestående av ett antal hus eller kvarter där det är möjligt att prova miljöteknik och stadsbyggnadsplanering. Exploateringskontoret har påbörjat arbetet med att identifiera miljöspetsområden tillsammans med miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Snösätra är ett av de områden som har valts.</p>	<p>2013-08-22</p>	<p>1 000 000:-</p>	<p>Farsta</p>	<p>Katarina Johansson</p>	<p>508 264 20</p>
<p>Projektnamn: Kavringen. Projektnummer: 8002137. Vindpro- pellen AB vill uppföra ett punkthus med ca 35 hyresrätter och ett lamellhus med 36 studentlägenheter invid Hökarängens T- banestation. Projektet medför ombyggnad av gång- och cykelvägar samt en granittrappa till T-banan.</p>	<p>2013-08-27</p>	<p>500 000:-</p>	<p>Farsta</p>	<p>Margareta Catasús</p>	<p>508 260 62</p>
<p>TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE</p>					
<p>Nytt avtal för fastigheten Tant Grön 1 i Annedal. Nyttjanderätts- havare: AB Svenska Bostäder. Ändamål: Bostäder.</p>	<p>2013-08-15</p>	<p>855 400:-</p>	<p>Bromma</p>	<p>Anna Savås</p>	<p>508 265 27</p>
<p>Nytt avtal för fastigheten Tappen 3 i Mariehäll. Nyttjanderätts- havare: Grön Bostad Annedal AB. Ändamål: Bostäder</p>	<p>2013-08-30</p>	<p>744 800:-</p>	<p>Bromma</p>	<p>Anna Savås</p>	<p>508 265 27</p>

Tilläggsavtal för fastigheten Årstaäng 4 vid Liljeholmen. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Sången. Ändamål: Kontor och industri.	2013-09-03	1 144 300:-	Hägersten-Liljeholmen	Lars Fyrvald	508 263 61
Nytt avtal för fastigheten Flygeleven 3 i Skarpnäcks gård. Nyttjanderättshavare: Rörexpressen AB. Ändamål: Lager, kontor och industri.	2013-09-06	660 000:-	Skarpnäck	Margareta Catasús	508260 62



Gustav Jansen  
Avdelningschef

(

(

(

(