

## **Större investeringsprojekt delvis inom budget**

## **Bilaga C**

### Slakthusområdet (endast delvis inom ram)

Visionen för Slakthusområdet är "Söderstaden 2030", där området utvecklas till en blandad stadsdel med bostäder, kontor och övriga verksamheter. En unik karaktär önskas som baseras på att synliggöra traditionen och historiken i området. Därför är det av stor betydelse att verksamheter kopplade till mat, dryck och evenemang finns etablerade. Flera av dagens byggnader är kulturhistoriskt värdefulla och bevaras för att ge stadsdelen en unik karaktär. Fastighetskontoret ansvarar för två utredningar; att identifiera vilka byggnader som staden ska äga långsiktigt samt att föreslå hur dessa byggnader kan utvecklas i samklang med Söderstaden.

Fastighetskontoret har genomfört en verksamhetsanalys för att få en bild av vilka verksamheter som bedrivs i byggnaderna och vilka som kan vara kvar i området. Dessutom har en omfattande kartläggning av bevarandevärda byggnader genomförts för att fastställa potential, användbarhet och konverteringsmöjligheter till annan verksamhet. Nästa steg är att hitta nya användningsområden för de lokaler som kommer att tomställas när livsmedelsföretagen lämnar området. Flera perspektiv beaktas då främst tekniskt, arkitektoniskt och kulturhistoriskt. Samtidigt utreds vilka byggnader som långsiktigt ska ägas av staden, vad konsekvenserna blir av en försäljning och vid vilken tidpunkt en eventuell försäljning skulle kunna ske. Dessa utredningar är budgeterade till 6 mnkr och inriktningsbeslut väntas under våren 2014.

### Larsboda livsmedelscentrum (endast delvis inom ram) (se även bilaga H)

En förutsättning för att Slakthusområdet ska kunna utvecklas till en blandad stadsdel är att dagens livsmedelsindustri flyttar till en ny lokalisering, eftersom verksamheten inte är förenlig med bostäder. Under våren 2012 genomfördes en lokaliseringsstudie för att utreda om stadens fastighet i Larsboda, Farsta, kan inrymma moderna livsmedelslokaler för att livsmedelsindustrin ska kunna fortsätta att verka som ett sammanhållet livsmedelscentrum.

Fastighetskontoret genomför nu en fördjupad utredning som ska ligga till grund för ett inriktningsbeslut i april 2014. Denna utredning är budgeterad till 8 mkr.

Ingående verksamhetsanalyser har genomförts för att identifiera verksamheternas lokalbehov. Studiebesök har genomförts och de krav som ställs på livsmedelsklassade lokaler har fastställts. Arbetsgruppsmöten hålls regelbundet med styrelsen för företagarföreningen och flera informationsmöten har hållits under projektet, både med företagarna i Slakthusområdet och med företagarna i Larsboda industriområde. Samtliga företag som hyr lokaler av staden och som bedriver livsmedelsproduktion har tecknat en avsiktsförklaring avseende lokaler i Larsboda. Nu pågår arbetet med att fastställa en fungerande byggnadsutformning för området vilken möjliggör framtida expansion, att precisera de tekniska behov som verksamheterna ställer på lokalerna samt att hitta en fungerande trafiklösning på och utanför fastigheten.

Stadsbiblioteket (endast delvis inom ram)

Fastighetsnämnden beslutade i mars 2013 i ett reviderat utredningsbeslut att utreda om förädling och upprustning av Stadsbiblioteket och övriga byggnader på Spelbomskan 3, 13 och 16. Projektet omfattar såväl en generell renovering av byggnaderna som åtgärder för att anpassa byggnaderna till verksamheternas utveckling. Utredningsarbetet pågår. Förhoppningen är att få fram underlag till inriktningsbeslut under hösten 2013.

Medborgarhuset vid medborgarplatsen (endast delvis inom ram)

Medborgarhuset innehåller verksamheter som bibliotek, simhall, gymnastiksal, friskvård, kontor och restauranger och är en idrottslig såväl som kulturell mötesplats på Södermalm. Många av verksamheterna upplevs idag som viktiga funktioner som var och en på sitt sätt positivt bidrar till ett bättre Stockholm för boende och besökare och ett Stockholm i världsklass. Lokalerna som dessa verksamheter förfogar över är dock generellt slitna och i dålig kondition. Delar av Forsgrenska badet är i akut behov av ombyggnad. Det finns därför ett stort behov av renovering och samtidigt en plan för byggnadens utveckling för att möta verksamheternas utveckling. Utredningar har genomförts som en del i projektet Södermalms hjärta. Förslag till inriktningsbeslut planeras till hösten 2013 tillsammans med samverkansprojektet Södermalms hjärta. Totalt bedöms en renovering av byggnaden inklusive förändringar för att möta verksamheternas utveckling att kosta ca 460 mnkr.

Östermalmshallen (endast delvis inom ram)

Projektet syftar till att utveckla fastigheterna Riddaren 3 (Östermalmshallen) och Riddaren 13 kommersiellt och upprusta de tekniska installationerna som idag är uttjänta. Utredningar gällande logistik och sophanteringsfrågor samt att ny planlösning för ett nytt utvecklat kommersiellt koncept pågår inför inriktningsbeslut hösten 2013. Genomförandebeslut planeras att inkomma under våren/sommaren 2014. Projektet bedöms kunna avslutas under 2017. Kostnaden för projektet beräknas till ca 585 mnkr.

Hjorthagshallen (delvis inom ram)

I Norra Djurgårdsstaden planeras en skola med öppningsdatum 2018. I samband med dess öppnande behövs en idrottshall, varför stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret bett idrottsförvaltningen och fastighetskontoret att tidigarelägga starttidpunkten för byggandet av en sedan tidigare planerad ny fullstor idrottshall invid Hjorthagens IP. Exploateringskontoret önskar också att fastighetskontoret planerar in bilparkeringar. I mars 2013 togs beslut i stadsbyggnadsnämnden att påbörja planarbetet för området. I maj 2013 tog idrottsnämnden ett beslut att låta fastighetskontoret utreda, beställa detaljplan och ta fram underlag till inriktningsbeslut för hallen. Ett utredningsbeslut planeras till fastighetsnämnden under hösten 2013. Under år 2013 pågår upphandling av konsulter, arbete med detaljplanen och utredning för hall och parkering.