



Kultur- och fritidsnämnden

Avtal gällande arrende av mark för motionsspår vid Ekedal mellan Värmdö kommun, kultur- och fritidsnämnden och JM AB

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner avtalen gällande arrende av mark för elljusspår mellan Värmdö kommun, kultur- och fritidsnämnden och JM AB.
2. Avtalet gällande elljusspår under tiden 2014-01-01 tom 2024-12-31.
3. Avtalet gällande stickspår under tiden 2014-01-01 tom 2015-12-31.
4. Ersättning enligt avtal 2014 är för elljusspår 35 000 kr resp 1000 kr för stickspår.

Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden

Bakgrund

Tidigare arrendeavtal tecknades 1987-06-16 mellan AB Gustavsberg och Värmdö Kommun. Avtalet förlängdes 5 år i sänder om ingen uppsägning skedde. Nuvarande markägare JM AB är mycket positiv till en förlängning av arrendeavtalet.

Ärendebeskrivning

Tidigare avtal gällande Östra Ekedal 1:43 omfattade endast elljusspår och gav små möjligheter till utveckling.

I nya avtalen ges större möjligheter att anpassa spåret för skidåkning samt bättre tillgänglighet. Tilläggen i avtalet medger anläggandet av ett utegym, förbättrade parkeringsmöjligheter, komplettering av belysning samt ett stickspår till Nacka golfklubb. Stickspåret ger möjligheter till anslutning av skidspår vintertid mellan elljusspåret och golfklubb.

Avtalet gällande elljusspår föreslås gälla under tiden 2014-01-01 tom 2024-12-31 och avtalet gällande stickspår under tiden 2014-01-01 tom 2015-12-31. JM erhåller en årlig

ersättning för elljusspår 35 000 kr respektive 1000 kr för stickspår. Ersättningen indexuppräknas årligen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget är finansierat inom budget

Konsekvenser för miljön

Förslaget medför inga nya konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Gång/promenad är den vanligaste motionsidrotten i Sverige följt av löpning och joggning (enl. RF, idrotten i siffror 2011). Ur det perspektivet är våra belysta motionsspår en mycket viktig tillgång för medborgarnas vardagliga motionerande. Spåren kan nyttjas av de flesta och finns till förfogande på relativt nära avstånd för de flesta. Med detta avtal ger vi medborgarna fortsättningsvis bra möjligheter till ett aktivt friluftsliv.

Bedömning

Värmdö kommun, Kultur- och fritidsnämnden har tidigare haft detta avtal med AB Gustavsberg som togs över av JM AB. Nu får vi avtal med nuvarande markägare och bedömningen är att avtalen kommer att gynna både kommun och allmänhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kundvals- och finansieringsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1.	Avtalsförslag gällande arrende elljusspår.	X
2.	Avtalsförslag gällande stickspår.	X

Monica Fransson
Kundval- och finansieringschef

Thomas Johansson
Tf fritidschef