



Detaljplan för områden vid  
**Grycksbovägen, Enskedevägen m fl**  
i stadsdelarna Svedmyra och Stureby  
i Stockholm  
**Dp 2009-16992-54**

### BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering av nya bostäder och ny förskola. En befintlig förskola i kv Reket föreslås rivas och ersättas med en ny söder om kv Fastarne. Rondellen längs huvudgatan byggs om till en mindre rondell och del av Selebovägen ges en annan vägdragnings.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Godkännande	1 kv 2013
Antagande	2 kv 2013

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande.

#### Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherrarna finansierar och ansvarar för uppförandet av ny bebyggelse och anläggningar inom kvartersmark.

Exploateringskontoret ansvarar för ombyggnadsarbeten på allmän mark.

#### Avtal

Byggherrarna står för de kostnader projektet medför. Ett planavtal har träffats mellan Familjebostäder, JM och stadsbyggnadskontoret. En överenskommelse om exploatering, som reglerar ansvarsfördelning och kostnadsfördelning mellan byggherrarna och staden ska tecknas innan detaljplanen antas. Till exploateringsöverenskommelsen kopplas det gestaltningsprogram som staden och byggherrarna har upprättats till detaljplanen.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid slutar 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

**Huvudmannaskap**

Staden är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

**FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR****Markägoförhållanden**

Planområdet är beläget utmed Grycksbovägen och Enskedevägen och omfattar drygt 5 ha. Marken inom planområdet omfattar fastigheterna Reket 1 och Svedmyra 1:2 samt delar av följande fastigheter: Svedmyra 1:1, Tallkrogen 1:1, Lagmanstinget 4 och 5 samt Råmärket 3. All mark ägs av staden.

**Fastighetsbildning**

Detaljplanen medför reglering av nya och ett par befintliga fastigheter. En ny fastighet avstyckas för förskolan. En del av fastigheten Råmärket 3 övergår till gatumark. Fastigheten Lagmanstinget 5 tillförs tidigare gatumark.

Av staden ägd mark kommer efter fastighetsbildning att upplåtas med tomträtt alternativt säljas till respektive byggherre.

Exploateringskontoret bör skriva avtal med fastigheten Råmärket 3 innan planen vinner laga kraft.

Rätt till allmän gångtrafik på vissa gångytor på kvartersmark säkras genom x-områden och servitutsavtal.

Rätt till allmänna ledningar inom kvartersmark säkras genom ledningsrätt eller servitut.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Byggherrarna bekostar framtagande av ny detaljplan samt ansvarar för och bekostar genomförandet.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Projektet medför krav på omfattande ledningsflytt. Elnätstationen vid Postiljonsvägen måste flyttas till annan plats i närheten av rondellen och elnätstationen vid Grycksbovägen föreslås flyttas ca 55 m norrut utmed vägen.

**MEDVERKANDE**

Planhandlingarna har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samråd med Josefin Idbrant på exploateringskontoret.

Eva Nyberg-Björklund

Anna Åsell