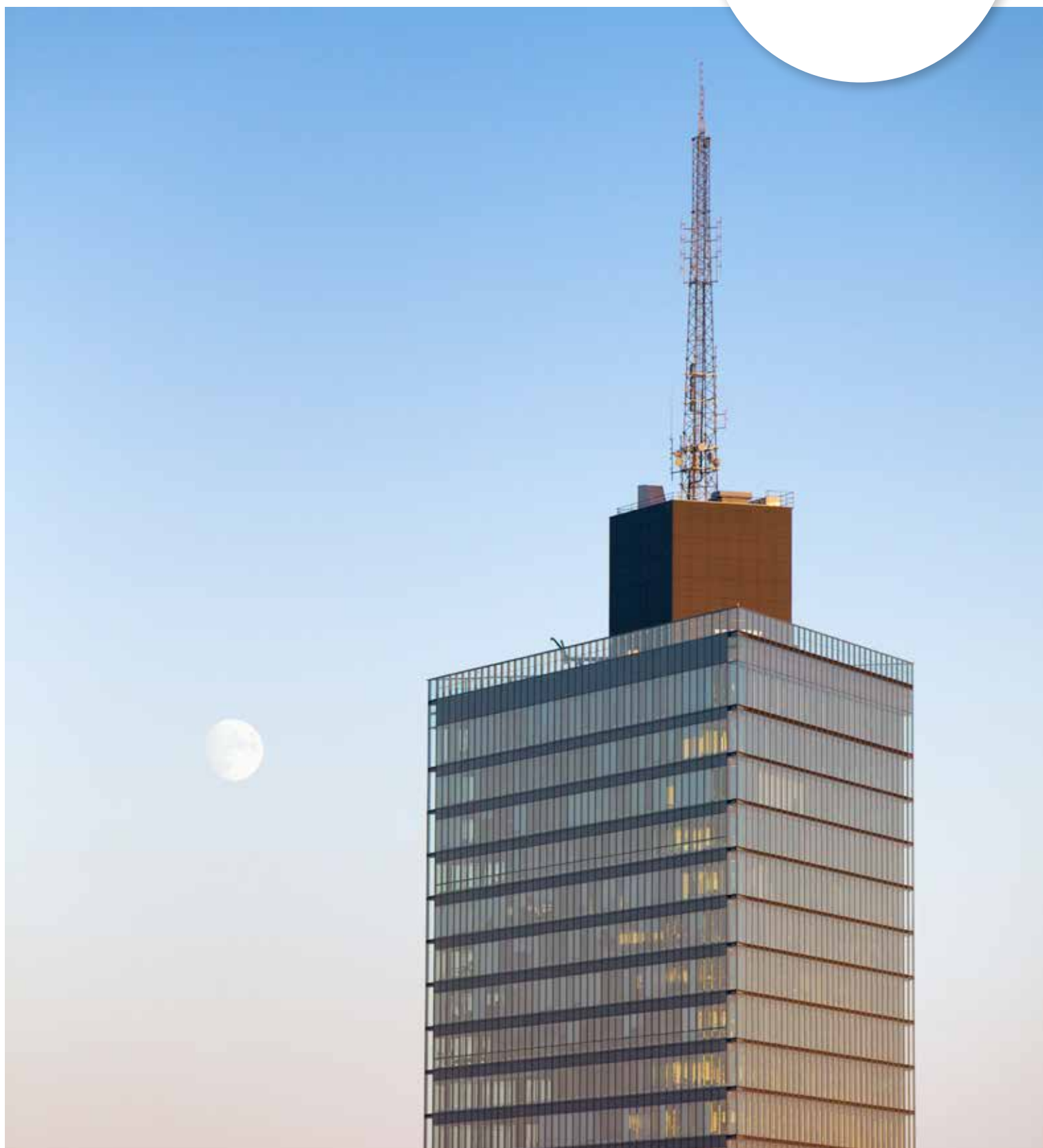


# Företagsområden i världsklass

  
**Stockholm**  
*The Capital of Scandinavia*



# Företagsområden i världsklass

## Nulägesrapport

### Innehåll

<b>Förord</b>	3	<b>Företagsområden</b>	12	<b>Nästa steg</b>	66
<b>Sammanfattning</b>	4	00 – Resten av staden	12	Hur går vi vidare?	
<b>Inledning</b>	4	01 Alvik	14	<b>Formalia</b>	67
Förutsättningar	5	02 Bromsten	16	Metodbeskrivning	
<b>Läsanvisning</b>	10	03 City	18	De statistiska källorna	
		04 Farsta/Larsboda	20	Källhänvisning	
		05 Globen/Slakthusområdet	22		
		06 Gubbängen	24		
		07 Hagastaden	26		
		08 Hammarby Sjöstad	28		
		09 Högdalen	30		
		10 Kista	32		
		11 Liljeholmen/Marievik	34		
		12 Lunda	36		
		13 Norra Djurgårdsstaden	38		
		14 Skarpnäck	40		
		15 Skrubba	42		
		16 Sättra	44		
		17 Telefonplan	46		
		18 Ulvsunda/Bromma	48		
		19 Vinsta	50		
		20 Västberga	52		
		21 Västra Kungsholmen	54		
		22 Årsta Park	56		
		23 Årsta Partihallar	58		
		24 Älvsjö C	60		
		25 Älvsjö företagsområde	62		
		26 Örnsberg	64		

## Förord

En av grunderna för stadens tillväxt är att Stockholm är en attraktiv företagsstad och erbjuder goda förutsättningar för att driva, starta och etablera företag. Det innebär i sin tur krav på att det finns tillgång till lokaler, mark, arbetskraft, bostäder och i övrigt goda förutsättningar för näringslivets utveckling. Det är viktigt att kunna tillgodose såväl behovet av nya bostäder som företagsamhetens behov av mark och lokaler. Det är också viktigt att kunna vara tydlig mot näringslivet med vilken framtida inriktning staden ser för olika företagsområden.

Som en följd av det intensiva bostadsbyggandet mellan 2003-2006 beslöt staden att ta fram riktlinjer för företagsområden i Stockholms stad för att säkra att marken utnyttjades effektivt. En kartläggning av företagsområdena inleddes, vilken resulterade i dokumentet Riktlinjer för företagsområden som godkändes av kommunfullmäktige 2010. På grund av den snabba tillväxten och utvecklingen av staden, kvarstår behovet av ett tydligt styrdokument kring dessa frågor. Därför har Stockholm Business Region Development (SBRD) inlett arbetet med att tillsammans med berörda förvaltningar uppdatera dokumentet genom projektet Företagsområden i världsklass.

Projektet drivs av SBRD som en del i förverkligandet av Stockholms stads vision; Vision 2030 Stockholm – en stad i världsklass. Det ska leda till en vision för företagsområden som möjliggör tillväxt, en funktionsblandad stad, säkrad varuförsörjning och fler arbetsplatser. Resultatet av projektet, Vision för företagsområden i världsklass, kommer att ha motsvarande status som ett tematiskt tillägg till stadens översiktsplan Promenadstaden, såsom Arkitektur Stockholm och Den Gröna Promenadstaden, på samma sätt som Framkomlighetsstrategin.

Som ett första steg i projektet har Företagsområden i världsklass – Nulägesrapport, tagits fram. Det är en inventering av stadens utpekade företagsområden. Dess data är validerad av Evidensgruppen och godkänns av Stockholm Business Regions styrelse den 24 september. Därifrån kommer den, för att möjliggöra en bred förankring i staden, att anmälas i samtliga nämnder som är representerade i projektets styrgrupp och arbetsgrupp, dvs. exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Företagsområden i världsklass – Nulägesrapport kommer att ligga till grund för det fortsatta arbetet med att ta fram en Vision för företagsområden i världsklass. Arbetet har till stor del möjliggjorts tack vare hjälp från flera kollegor runt om i staden. Ett särskilt tack riktas härmed till Maria Gräns, Aino Virta och Sanna Findahl (praktikant) på stadsbyggnadskontoret, Katarina Johansson på exploateringskontoret och Hans-Olov Blom på trafikkontoret.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

Petra Dalunde

# Företagsområden i Stockholms stad

## Sammanfattning

Stockholm växer och det är viktigt att kunna tillgodose såväl behovet av nya bostäder som företagsområdens behov av mark och lokaler.

I syfte att möjliggöra detta drivs projektet Företagsområden i världsklass som ska leda till en Vision för företagsområden i världsklass, dvs. en plan för hur stadens företagsområden ska utvecklas. Visionen kommer att ha motsvarande status som ett tematiskt tillägg till stadens översiktsplan Promenadstaden, såsom Arkitektur Stockholm och Den Gröna Promenadstaden, på samma sätt som Framkomlighetsstrategin. Enligt planeringen ska den godkännas av kommunfullmäktige hösten 2014.

Föreliggande Nulägesrapport är en kartläggning av stadens 26 företagsområden. Av stadens samtliga företag (125 072), arbetsställen (67 585) och anställda (601 101) finns 20 % av företagen (24 613), arbetsställen (16 716) och omkring hälften av de anställda (273 012) lokaliserade i ett företagsområde. Att notera är att 117 201 anställda finns i företagsområdet City, vilket utgör 20 % av samtliga anställda i staden.

Det innebär att omkring 80 % av stadens företag (100 459), arbetsställen (50 869) och drygt hälften av de anställda (573 700), finns i Företagsområde 0, dvs. resten av staden.

I Företagsområden i världsklass – Nulägesrapport kan man se vilka förutsättningar som gäller i de olika företagsområdena, vilka olika slags företagsområden som finns, vilka som är de största fastighetsägarna, hur många kvadratmeter verksamhetsyta som finns, hur mycket företagen omsätter, hur många arbetsställen och anställda det finns i företagsområdena, var de ligger i förhållande till Stockholms City, vilka framtidsplaner som i dagsläget finns för området från stadens sida och mycket mer.

Under hösten kommer *Företagsområden i världsklass – Nulägesrapport* att ligga till grund för det fortsatta arbetet. Projektet kommer att fördjupa sig inom följande fyra områden:

1. Vilka slags företag behöver finnas i en stad, var, hur centralt och av vilka skäl?
2. Utveckling av stadens företagsområden – metod, förutsättningar, behov av verktyg/styrmedel för utveckling, omvandling eller bibehållen status, vilka fastigheter och byggnader är det strategiskt viktigt för staden att äga.
3. Företagsområde 0. Fördjupning och analys av området.
4. Omvärlden i ett regionalt perspektiv. Hur samverkar vi och utvecklar tillväxtregionen tillsammans med våra grannar, kranskommunerna för att vara effektiva och hållbara?

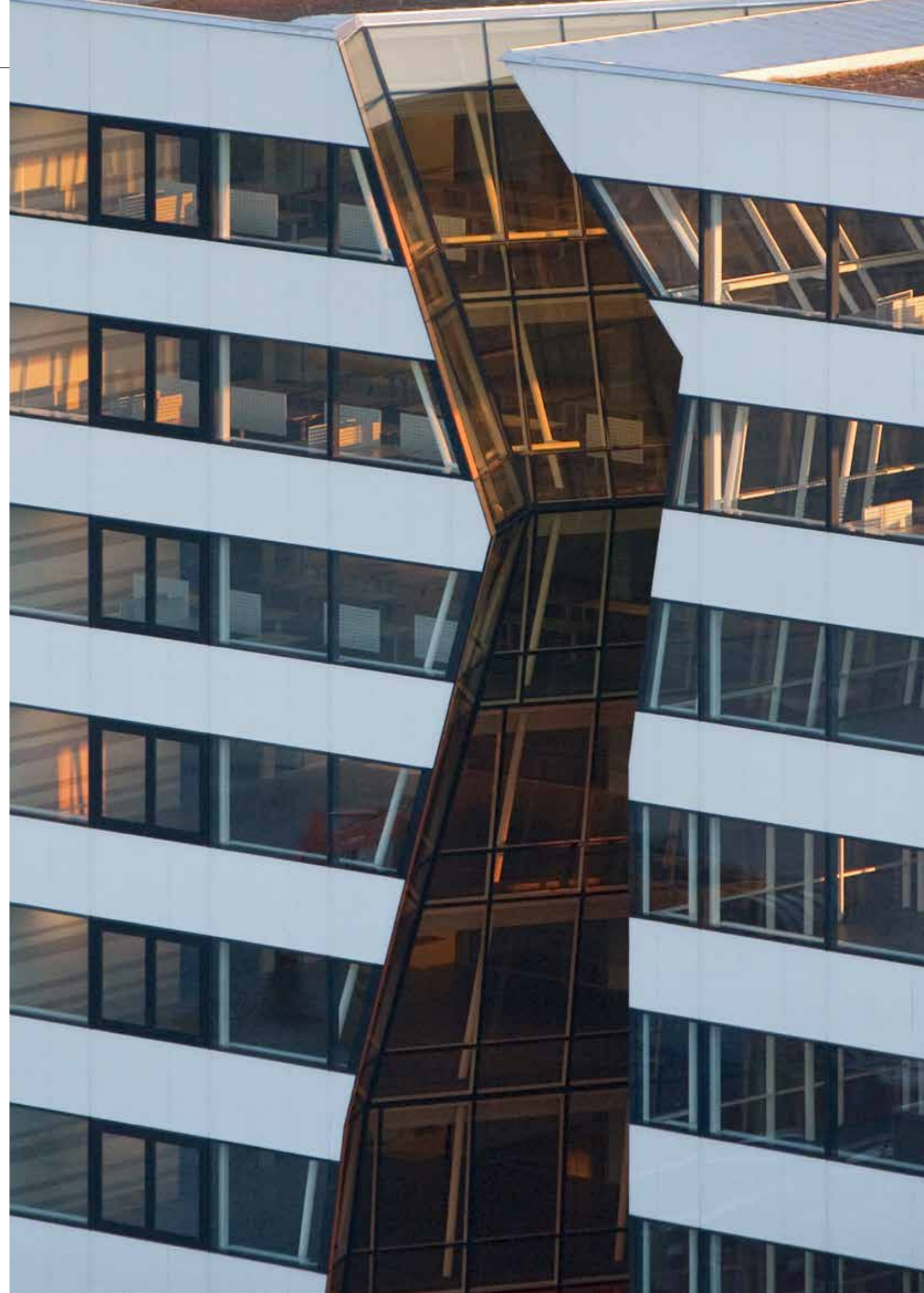
## Inledning

En busslast om dagen flyttar in i Stockholm. Behovet av bostäder i den växande staden är enormt liksom trycket på politiker och tjänstemän att tillgodose detsamma. Olyckligtvis har detta inneburit att bostäder har byggts i direkt anslutning till företagsområden. Detta kan, om det sker oplanerat, försvåra för befintliga företag att utveckla sin verksamhet, att öka antalet varutransporter till och från sina fastigheter och nya företag från att etablera sig, med andra ord förhindra tillväxt i berörda företagsområden.

Tidigare har staden i planering och genomförande i större eller mindre omfattning separerat bostäder och arbetsplatser och skapat bostadsområden och arbetsplatsområden med separerad natt- eller dagbefolkning. Dessa områden har till stor del varit ödelagda under halva dygnet, vilket lett till att det inte funnits tillräckligt underlag för kommersiell och offentlig service, vilket i sin tur leder till minskad attraktivitet både som bostads- och företagsområde. I den blandade staden, där företag och bostäder finns tillsammans med service, handel, kultur och rekreation, är det liv och rörelse dygnet runt. Detta skapar trygghet, ett stadigt kundunderlag, förbättrad lokal förankring och ett minskat pendlingsbehov.

Efter att ha träffat och frågat fler än 100 företagare med anknytning till ett av stadens företagsområden vad ett Företagsområde i världsklass är för dem, kan konstateras att det ser ut som följer: ”Företagsområden i världsklass är blandade, tillgängliga områden med mötesplatser och utbyggd infrastruktur (även digital) som har god tillgång till kompetens och kännetecknas av kontinuerlig utveckling.” Något för staden att ta sikte på.

I syfte att underlätta för stadens tjänstepersoner och politiker att fatta långsiktigt hållbara beslut, både för att möjliggöra den blandade staden och tillväxt, fördjupar sig staden i denna fråga genom projektet Företagsområden i världsklass.



## Förutsättningar

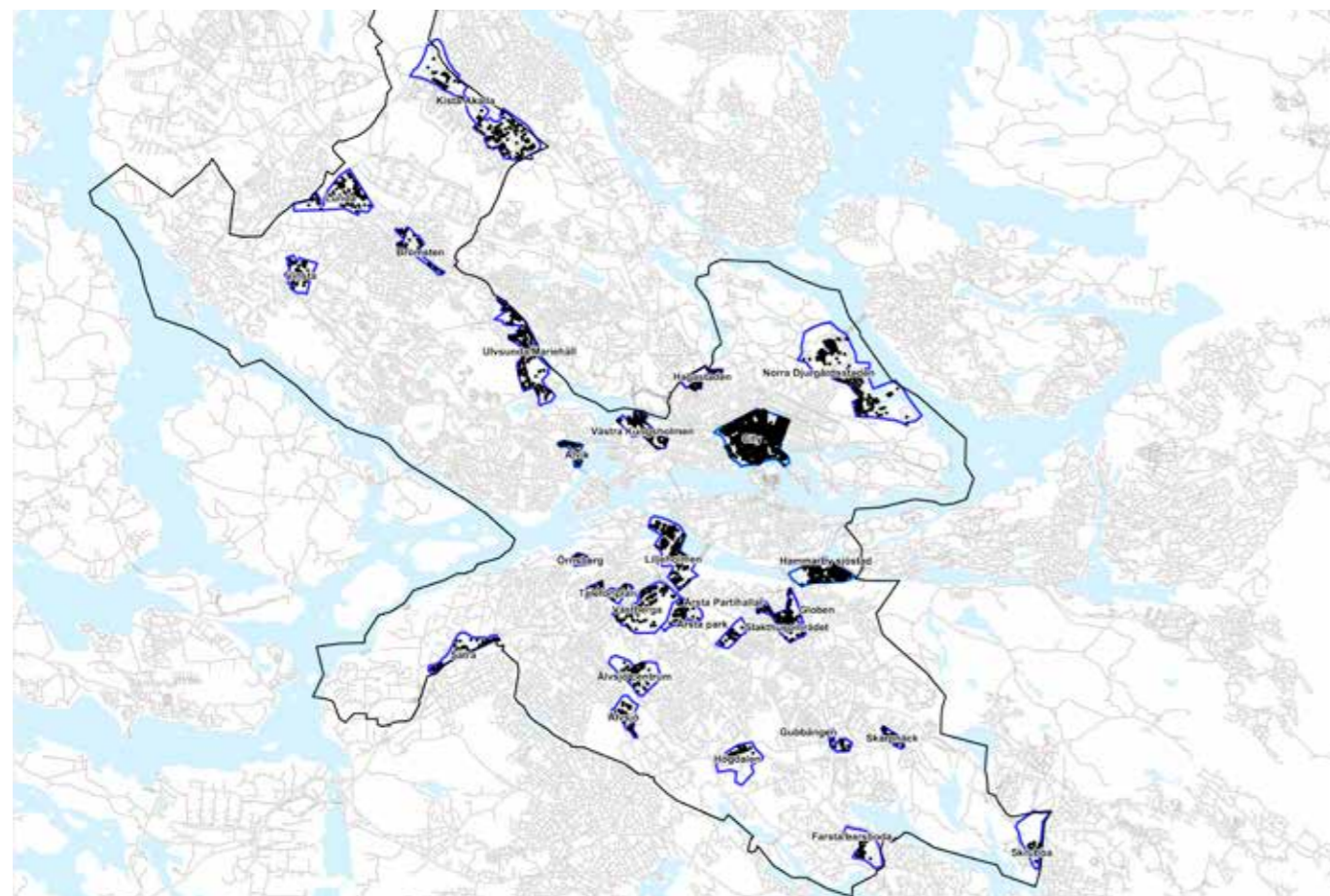
### Företagsområdena

Företagsområdena skapades när staden såg ett behov av att separera bostäder och verksamheter: Då störde (buller, partiklar, lukt osv) de flesta verksamheter eller utgjorde risk. Idag har utvecklingen gjort att företagen kan kapsla in störning och minska riskerna så att det går att bo i närheten av dem. Samtidigt är det så att en pågående gentrifiering, stadens utvidgning och ökande attraktivitet har gjort att de företagsområden som legat vid vatten nu har tagits i anspråk för bostäder. De flesta företag har flyttat till andra företagsområden eller längre ut från staden, bland annat beroende på lägre markkostnader/hyror eller behov av avstånd till bostäder pga. störning eller risk. I vissa fall har staden betraktat en del kvarvarande företagsområden som möjliga att blanda upp med bostäder, utan föregående påverkansanalys och hänsyn till befintliga företags förutsättningar och behov. Om det uppstår intressekonflikter mellan bostäder och företagsverksamhet så innebär svensk lagstiftning alltid att näringslivet ska anpassa sig efter de boende.

I denna Nulägesrapport har 26 av stadens företagsområden presenterats närmare. Dessa områden består av tre olika kategorier. Dels är det sådana som är reglerade med detaljplaner som medger industri eller lätt industri. Dels är det områden som har eller ska omvandlats och få karaktären blandad stad med en hög koncentration av företag, arbetsställen och anställda och organiserade företagsgrupper. Till sist är undantaget City med, som aldrig har varit ett renodlat företagsområde men som beroende på den koncentrerade sammansättningen av många företag, arbetsställen och anställda ändå har tagits med.

Förutom dessa 26 finns ett flertal mindre företagsområden, såsom Jämtlandsgatan, Enskede företagspark osv, som för staden är strategiska verksamhetsområden. När en förfrågan om omvandling aktualiseras ska en bedömning göras i relation till platsen och den lokala situationen samt till stadens övergripande behov av att ha kvar företagsområden. Ofta kan det vara så att det i företagsområden finns tillgång till billiga lokaler med verksamheter som i inte mäktar med dyrare lokaler men vars verksamhet är viktig för staden som helhet.

### 26 företagsområden



### Industrimark

I dagsläget är kvartermarken i de flesta företagsområdena klassat som industrimark, även kallad J-klassning (på grund av att industrimark markeras i detaljplanen som J). På industrimark medges all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industriebegreppet. Vidare inräknas de kontor, personalutrymmen med mera som behövs för industriverksamheten, som inte bör utgöra mer än hälften av industrifastigheten. Personalbutiker kan också förekomma i mindre omfattning. Detaljhandel, försäljning och service till enskilda, ingår inte i ändamålet industri.

### Att omvandla eller utveckla ett område

En förutsättning för att omvandla ett område består i att ändra detaljplanen så att den medger fler och/eller andra verksamheter såsom exempelvis mer kontor, hotell, handel och bostäder. Kostnaden för att ändra en detaljplan är omfattande och processen tar lång tid.

Generellt kan sägas att staden äger väldigt lite mark som inte redan är upplåten med tomträtt, vilket gör att staden i stort sett saknar rådighet över marken. Om ett uppdrag eller beslut från politiskt håll eller avsatta medel saknas för att driva en utveckling och/eller omvandling av ett företagsområde kan inte staden på egen hand driva ett sådant arbete. Då kan fastighetsägare och tomträttsinnehavare gemensamt ta initiativ till utveckling och/eller omvandling.

### Orsaker till och vissa verksamheters behov av plats och läge i staden

En del företags verksamhet stör, dvs. bullrar, släpper ut partiklar, luktar, genererar mycket trafik eller utgör risk, vilket är orsaken till att de måste ligga i ett företagsområde som har en detaljplan som medger deras verksamhet. Det kan även vara så att ett företag har behov av goda kopplingar mellan väg och spår, regionala kopplingar och tillgänglighet bland annat. Andra företag har särskilda behov vad gäller angöring, lastning/lossning. Sedan är det en del företag som har behov av att befinna sig i så kallade kluster, dvs. vara nära liknande företag i samma bransch för att exempelvis kunna dela på tjänster, lokaler och underentreprenörer.

### Tidsbegränsat bygglov

Det är inte ovanligt att en del verksamheter som bedrivs i ett företagsområde gör det med hjälp av ett tidsbegränsat bygglov eftersom användningen inte medges på industrimark. Det är stadsbyggnadsnämnden som beslutar om tidsbegränsat bygglov. Tidsbegränsat bygglov kan ges om åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid och om sökanden begär det. Den sökta åtgärden behöver då

uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar som krävs för bygglov. Tidsbegränsat bygglov får ges för sammanlagt högst tio år utan möjlighet till förlängning och regleras via Plan- och bygglagens 9 kap. §33.

### Strukturen för Stockholms företagsområden – teori och verklighet

Företag är rationella när de söker lokalisering för sin verksamhet. Lokalens utformning och läge ska ge företaget bästa möjliga förutsättningar att bedriva en lönsam och framgångsrik verksamhet.

I teorin väger företaget produktivetsfördelar av ett centralt läge mot högre kostnad i ett sådant läge. Kontaktintensiva verksamheter, som t ex företagstjänster, kan utvinna stora produktivetsfördelar i tätare miljöer där koncentrationen av liknande eller kompletterande verksamheter men även kunder är hög. Företag som är mindre beroende av hela regionens marknader, eller som inte kan effektivisera sin ytanvändning, väljer en mer perifer lokalisering.

Stadens mest attraktiva kontor finns i city. Jämfört med övriga staden och ytterstaden går det att visa att kontorshyror i CBD sedan 2004 har stigit reellt med ca 30 procent att jämföra med knappt 20 procent för övriga innerstaden och ca 15 procent för ytterstaden (källa: Strateg fastighetskonsult och Evidens). Även vakanserna visar samma mönster, med avsevärt högre vakanser i ytterstaden jämfört med city. Skillnaderna mellan CBD och ytterstaden har dessutom trendmässigt ökat sedan 2004.

Vad beror dessa skillnader i attraktivitet på? Vilka fördelar upplever kontorsanvändare i city som motiverar de avsevärt högre hyresnivåerna? TMRs studie om stadskvaliteter för kontor visar att det är fem faktorer som kan förklara nästan hela variationen i kontorshyra. Dessa faktorer är tillgänglighet med kollektivtrafik, andel anställda i kontorsintensiva branscher (dvs. täthet), serviceutbud i form av handel och restauranger, kontorens modernitet samt avslutningsvis kontorsområdets vakansgrad där höga vakanser visar sig ge lägre hyresnivåer.

Ytterligare en observation av strukturell karaktär är att större kontorskoncentrationer växer snabbare än mindre. Detta kan visas om t ex lönesummor för stadens kontorsområden studeras. Även mer renodlade industriområden påvisar samma mönster, dvs. ju större företagsområde desto snabbare tillväxt, mätt i t.ex. lönesumma.

Både kontors- och industriområden kan möta konkurrens om markanvändningen från hushåll, dvs. det kan finnas ett mer eller mindre starkt omvandlingstryck. Inte bara företagen är rationella vid sina lokaliseringsbeslut, utan även hushåll kan sägas ha rationella grunder vid val av bostadens läge. Hushållens beslutsunderlag innehåller naturligtvis fler kriterier än strikt ekonomiska, men det kvarstår att hushållens vilja att betala för bostadens läge är

en avvägning mellan pendlingskostnaderna och bostadskostnaderna. Företagen och hushållen kan sägas uppvisa olika bjudhyreskurvor, där företagets betalningsvilja under vissa förutsättningar är högre än hushållens och under andra förutsättningar gäller det omvända.

I centrala Stockholm värderas produktivetsfördelarna av många företag så högt att hushåll i mycket liten utsträckning kan tävla om markanvändningen. Bara några minuters gångväg från city är förhållandet mellan företagets och hushållens betalningsvilja mer balanserat. Lämnar vi innerstaden är det i många fall hushållen som har en större betalningsvilja än företagen och ofta krävs större kontorskoncentrationer, kontorskluster, för att företag ska kunna utvinna produktivetsfördelar som ger en hyresbetalningsförmåga i nivå med hushållens. För områden med industri- eller logistikverksamhet kan det sägas finnas ett omvandlingstryck när fastigheternas avkastningskrav är lägre än vad hyresnivåerna rimligen motiverar, dvs. marknaden förväntar sig att markanvändningen kommer att förändras inom överskådlig tid. För ett industriområde kan även handel vara ett alternativ med högre hyresbetalningsförmåga än industri- och lagerverksamhet.

#### De nya tjänsteföretagens mobilitet

De flesta av dagens tjänsteföretag, med undantag av de större företagen, är mer rörliga än tidigare. Idag är det bara för ett tjänsteföretag att dra ur kontakten och bära med sig sin server, sin hubb och koppla upp sig någon annan stans om behovet uppstår. Det kan bero på att den nya kunden finns på en annan plats, att ett projekt man deltar i leds från en annan stad eller att ett spännande och inspirerande kluster har uppstått på en plats till vilken man vill knyta sig.

Det allt minskade användandet av en PC-station minskar också behovet av fasta arbetsplatser till medarbetare. Idag är det inte ovanligt att företagandet sker på caféer, hemma och möten genomförs i hotelllobbyn eller på kontorshotellens gemensamma konferensrum.

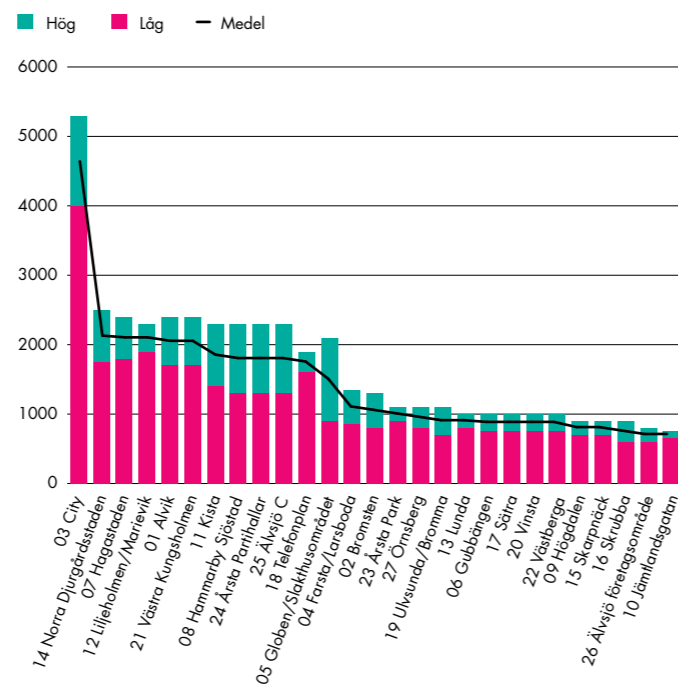
Vart denna utveckling leder är svårt att sia om, men att den pågår är bara att konstatera. Vad gör Stockholms stad attraktiv för denna typ av små och medelstora företag?

#### Sektorn företagstjänster

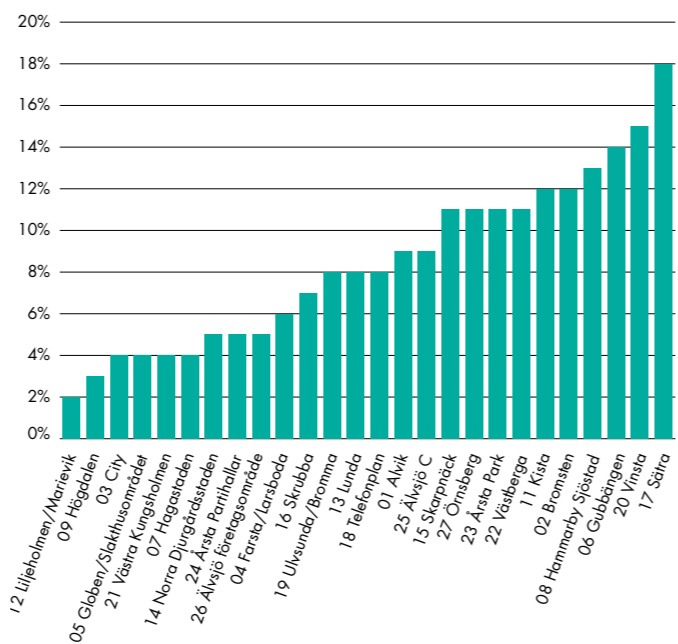
Sektorn företagstjänster i Stockholm är differentierad, omfattande och innovativ. Som man kan se i Bilaga 1 så är Företagstjänster den enskilt största gruppen av stadens samtliga företag (30 615) och endast en bråkdel av dem ligger i ett företagsområde (1 289).

Med företagstjänster avses här de företag som dels är verksamma inom juridik, ekonomi, kommunikation, PR, vetenskap och teknik samt uthyrning, fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster.

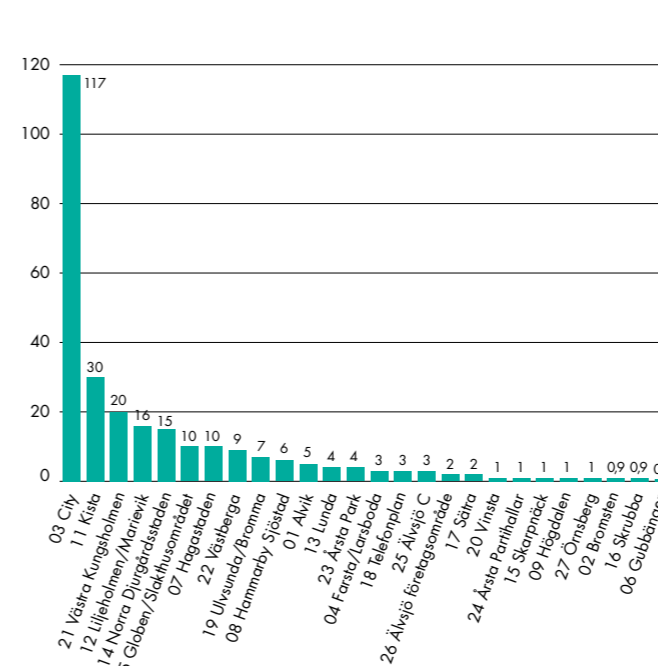
Hyra 2013, kr/kvm/år



Vakansgrad 2013, procent



Antal anställda, 2012, 1000-tal



Sektorn är större än vad som syns i statistiken eftersom de SNI koder som används inte speglar den verkliga affärsmodellen. Större delen av sektorerna IT, kultur och media är egentligen tillhörande företagstjänster. Även en del av sektorerna utbildning, sjukvård, friskvård och idrott är egentligen också företagstjänster. Det är heller inte ovanligt att många av de fysiska produkter som säljs i Stockholm är paketerade som företagstjänster där produkten är hårt prispressad men där säljaren också säljer en mycket lönsam konsulttjänst till ett högt pris som komplement till produkten – en företagstjänst.

Företagen i denna sektor har hela världen som arena och har i hög grad bidragit till att lyfta Stockholm till en innovativ, hållbar och ledande företagsstad av hög internationell klass, bland annat genom att hjälpa andra branscher att lyfta sig till världsklass. Likaså härrör många innovativa startup-företag, som inte producerar företagstjänster, från den här sektorn. Det är i dessa företag som idéerna och innovationerna i stor utsträckning skapas.

Ett företag, som konkurrerar på den globala marknaden och vill placera sitt huvudkontor i en stad där de lokalt kan köpa alla tjänster de behöver för att klara konkurrensen globalt, hittar allt de behöver i Stockholm. Dessutom vanligen till bättre priser än i konkurrerande städer eftersom internkonkurrensen i Stockholm är så hård. Det kan dock vara ett problem för speciellt utländska företag att hitta de experter de behöver eftersom sektorn är organiserad annorlunda än de väntar sig. Det krävs en helt annan

sökstrategi för att hitta små nätverksorganiserade expertföretag i världsklass än för stora konsultföretag med kända varumärken.

#### Företagsgrupper

Att det finns en aktiv företagsgrupp i ett område verkar gynna företagen. De möjliggör B2B och samordning kring strategiska och konkreta frågor. När de dessutom är kopplade till staden skapar de även en bättre kännedom om företagsområdet och dess villkor från stadens sida.

Idag finns det aktiva företagsgrupper i ungefär hälften av företagsområdena. De flesta av dessa är organiserade genom paraplyorganisationen Företagsgrupperna Stockholm (FGS) [www.fgs.nu](http://www.fgs.nu). Huvudsyftet har traditionellt varit att man genom företagsgruppen har en god ingång till stadens administration för att underlätta och samordna praktiska saker såsom bevakning, snöröjning, parkering, trafik- och gatumiljöer osv.

Tendensen hos företagsgrupperna är ett sjunkande medlemstal och minskat engagemang.

# Läsanvisning

Denna nulägesrapport är omfattande och kan läsas på ett flertal sätt. Här pekas specifika delar ut som kan behöva förklaras eller tolkanvisas.

## Företagsområdet

Det är viktigt att skilja på ett företag som är registrerat på en plats och ett företag som har ett arbetsställe på en plats. Statistik visar att det är betydligt fler företag än arbetsställen i många av företagsområdena. Ett arbetsställe är alltså en fysisk plats där det finns personer som arbetar. Antal företag som anges i ett företagsområde ger ingen säker information om huruvida ett företag har ett arbetsställe just där.

## Omsättning

Omsättningen som redovisas i materialet baseras på företagens bokslut. Eftersom företag kan ha verksamhet på flera ställen kan omsättningen även uppkommit utanför Stockholm och/eller Sverige. Det gäller inte minst handelsföretag med många butiker samt storföretag med betydande internationell verksamhet.

## Företag och arbetsställe

Det är viktigt att skilja på ett företag som är registrerat på en plats och ett företag som har ett arbetsställe på en plats. Statistik visar att det är väldigt många fler företag än arbetsställen i många av företagsområdena.

Ett arbetsställe är alltså en fysisk plats där det finns personer som arbetar. Antal företag som anges i ett företagsområde säger ingenting om huruvida ett företag har ett arbetsställe just där.

## 01 Alvik

Alviks företagsområde består av omkring 200 arbetsställen med 5 000 anställda. ICT och handel är de två största branscherna i området tätt följda av företagstjänstbranchen.

Området är beläget strax utanför Kungsholmens västra del, på andra sidan Tranebergsvägen. T-bana och Tvärbanan (Alvik) finns inom gångavstånd.

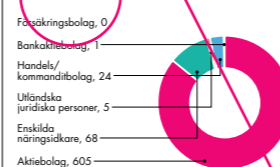
I dagsläget finns inga pågående detalplaner området. Däremot pågår en del genomförandeprojekt för bostäder.

Inom kort kommer troligen ett områdesprogram att påbörjas. Förslaget till programområde omfattar i princip centrala Alvik, Akka-området (S.L.s ruvarande spåravsnitt bl.a.) men också Alviks Strand och kontorsområdet som finns där. Staden är huvudsakligen inte markägare inom Alviks Strand. Förutsättning för utvecklingen och en viktig utgångspunkt i programarbetet är hantering av infrastrukturplanering i området.

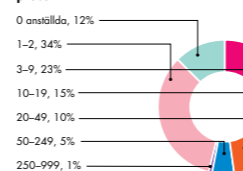
Utvecklingen i Alvik är beroende av kommande programarbeten och de åtgärder som kan vidtas i infrastrukturplaneringarna som präglar området. Det befintliga kontorsområdet med Alviks Strand kan vara lämpligt för en omvandling från arbetsplatsområde till en mer blandad stadsdel med bostäder, arbetsplatser etc, men är beroende av privata markägares intresse av att utveckla sina fastigheter och rådande vakanser i kontorsbeståndet och trafikåtgärder. Alviks betydelse som viktig knutpunkt för kollektivtrafiken kommer att finnas kvar och kan förstärkas med utveckling av tvärbanans Kista-gren.

Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

### Totalt antal företag registrerade i området av totalt 703 st



### Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



### Total omsättning alla Aktiebolag

17 522 924 000

### Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

Arbetsställen	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	2	1	1	1	1	1	1	4	36
Bygg	1	1	1	1	1	1	1	4	22
Handel	3	22	7	6	5	5	5	48	1 020
Transport	1	1	1	1	1	1	1	3	94
Hotell, restaurang, underhållning	3	6	5	1	2	1	1	17	283
Utbildning, forskning & utveckling	10	6	5	2	4	1	1	27	432
Vård och omsorg	2	1	3	2	1	1	1	9	174
Finans och fastighet	6	6	2	1	3	1	1	19	363
Företagstjänster	2	4	1	2	2	3	1	15	780
ICT	2	4	6	9	4	2	1	28	1 199
Övrigt	2	13	1	3	3	1	1	24	507
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>66</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>198</b>	<b>4 910</b>

### De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
Academia Support AB	2 149 966	Verksamheter som utövas av huvudkontor
Cappemini Sverige AB	2 009 772	Datakonsultverksamhet
Shell Aviation Sweden AB	1 563 259	Partihandel med bränslen
Bring Parcels AB	1 323 976	Övriga stödtjänster till transport
L'oreal Sverige AB	1 313 729	Partihandel med parfym och kosmetika
Sap Svenska AB	1 268 161	Dataprogrammering
Henkel Norden AB	1 015 482	Partihandel med parfym och kosmetika
Sharp Electronics (NORDIC) AB	786 495	Partihandel med andra kontorsmaskiner och kontorsutrustning
Sanofi-Aventis AB	731 543	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
Bring Express Sverige AB	577 657	Övriga stödtjänster till transport
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>17 522 924</b>	

## Fastighetsägare

Nulägesanalysen har identifierat de större fastighetsägarna i området, dvs. alla finns inte uppräknade. Med fastighetsägare avses markägare eller tomträttsinnehavare.

### Företagsområden i Stockholms stad

Under 2012 var  
**4 910**  
personer anställda på  
**198**  
arbetsställen i Alvik.

### Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Vasakronan	53 429
2 Anders Bodin Fastigheter	32 593
3 Profi Fastigheter	26 636
4 Pandox	11 200
5 Almfast	1 100

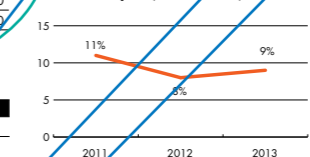
### Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/ledstadi
1 700 - 2 400	600 - 850

### Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
125 628	10 698

### Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (125 628 kvm)



Taxerad kommersiell yta (kvm)  
**125 628**



## Kartorna

De gränser som omger varje enskilt företagsområde är endast till för denna Nulägesrapport och visar inget annat än en fiktiv avgränsning. Den statistik som redovisas i materialet visar hur det ser ut innanför denna gräns.

I kartorna redovisas vilken mark som staden äger och som inte är upplåten med tomträtt.

Kartorna redovisar även verksamheter med tillfälliga bygglov, när staden förvaltar någon av byggnaderna, byggnader med kulturhistoriskt värde, Q-klassad mark samt park- och naturmark.

Q-klassad mark kallades tidigare för kulturresevarsområde och anger att markanvändningen ska vara anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Denna klassning kan, efter en ny prövning, ändras vid en detaljplaneändring.

I kartmaterialet skiljer vi på parkmark och naturmark. Parkmark inrymmer gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser och bollplaner, kiosker, uteserveringar och likande men inte motorfordonstrafik och privata odlingslotter. Naturmark kan i mindre omfattning inrymma parkanläggningar av olika slag, motionslingor osv., men förutsätter ej dessa och inte heller annan skötsel än viss städning. Bil- och fordonstrafik inryms endast i den utsträckning som behövs för att nå viss anläggning inom området.

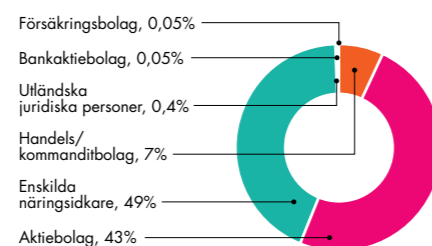
## 00 Resten av staden

**FÖRETAGENS SAMMANSÄTTNING OCH OMSÄTTNING** Den Blindspot Analys som gjordes i projektet pekade bland annat ut att av stadens alla företag och arbetsställen ligger endast knappt 20 % i ett företagsområde. Det betyder att de flesta företagen, drygt 80 %, ligger i resten av staden, dvs. överallt. Projektet anpassade sig till denna verklighet och instiftade företagsområde 0 – resten av staden. I bilaga 1 finns omkring 100 000 av stadens totalt 125 000 företag branschvis utplottade på kartor. Samma relation gäller stadens totalt 67 585 arbetsställen varav en fjärdedel, 16 744 stycken, finns i något av företagsområdena.

År 2011 var totalt antal företag (inklusive offentlig verksamhet och föreningar men exklusive stiftelser och bostadsrättsföreningar) registrerade i Stockholms stad närmare 125 000 stycken, fördelade på 61 653 aktiebolag och 54 375 enskilda firmor, 8 240 handelsbolag/kommanditbolag samt övriga 800. Av dessa låg totalt 24 613 företag i ett företagsområde varav 17 624 var aktiebolag.

Omsättningen för samtliga 44 029 aktiebolag (exklusive filialer) i företagsområdet 0 var drygt 500 miljarder kronor. Då ska man veta att det i företagsområde City, med knappt 8 000 aktiebolag (inklusive filialer), omsattes nästa lika mycket, dvs. 500 miljarder kronor.

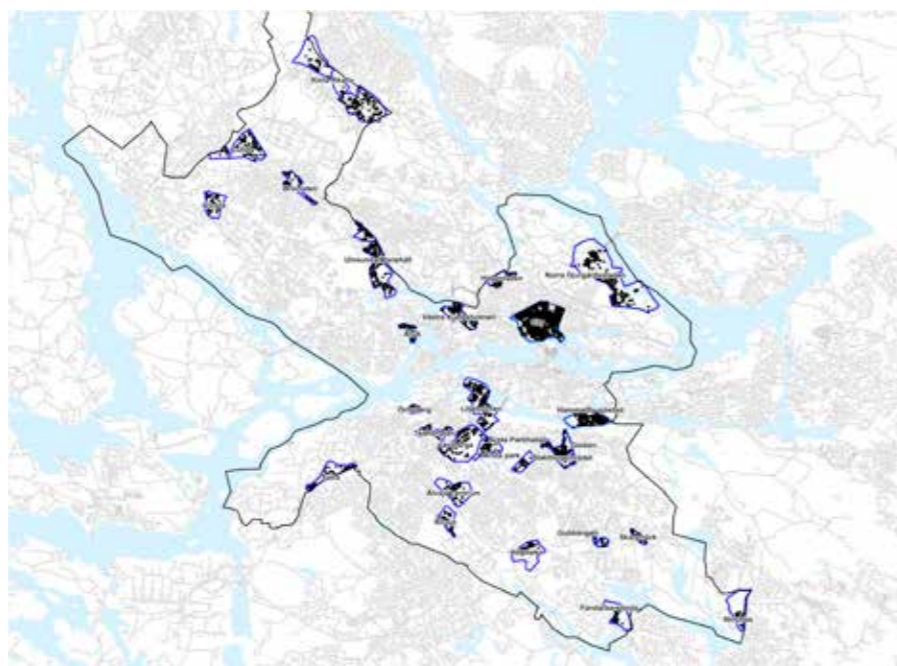
Totalt alla företag registrerade i företagsområde 0 (exkl filialer)



Total omsättning alla Aktiebolag

# 531 813 930 000

26 företagsområden



**OM BILAGA 1** I medföljande bilaga är 99 992 av stadens samtliga 125 072 företag utplottade branschvis på kartor. Syftet är att synliggöra vilka slags företag som finns var i staden. Totalt 22 400 företag saknade gatuadress i registret och fick därför konstgjorda adresser beroende på vilken postbox eller postnummer de angett. Detta gör att endast 83 % av företagen finns med. Att notera är att då flera företag är registrerade på samma fastighetsbeteckning läggs prickarna på varandra och man ser bara ett.

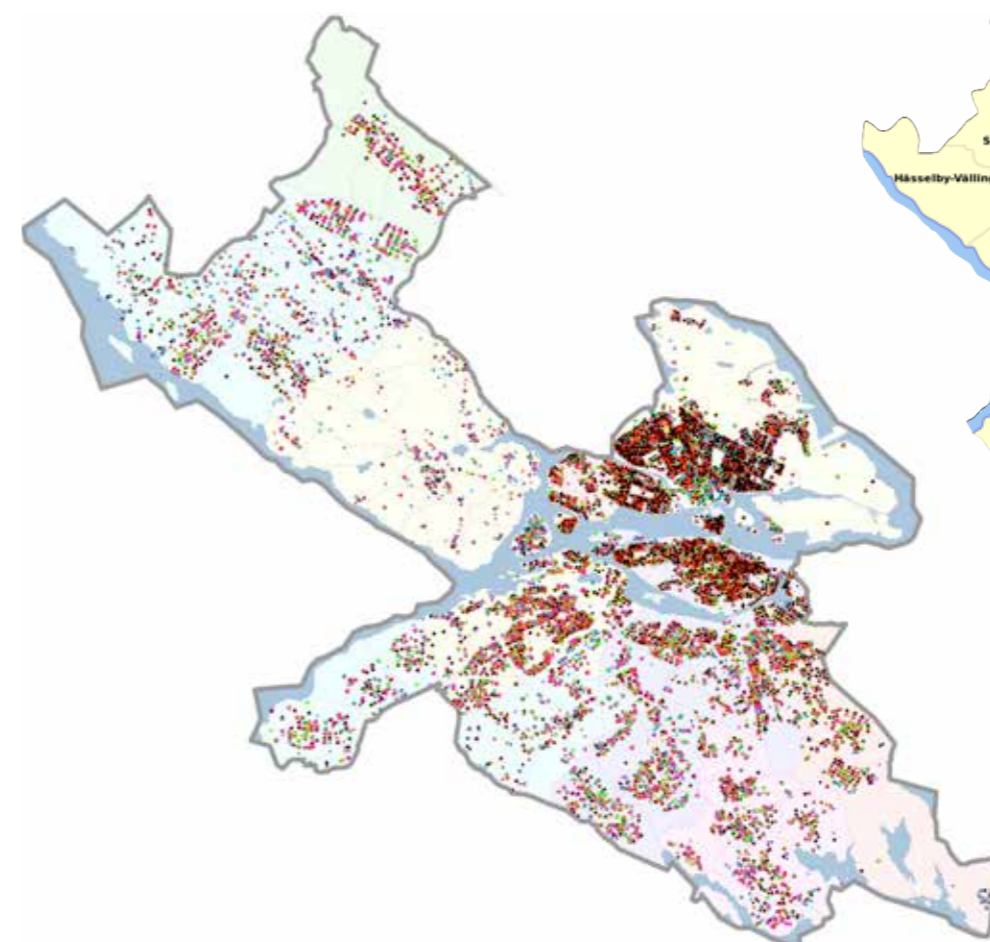
**SLUTSATS FÖRETAGSOMRÅDE 0**

Slutsatsen man kan dra är att omkring en femtedel av alla registrerade företag, arbetsställen och knappt hälften av alla anställda finns att hitta i något av stadens 26 företagsområden.

Dock kan man konstatera att omsättningsvis är fördelningen den motsatta. I Företagsområde 0 omsatte 31 376 aktiebolag år 2011 totalt 532 miljarder kronor. Med andra ord står aktiebolagen i företagsområdena för tre fjärdedelar av omsättningen.

Detta kan delvis förklaras med att det i huvudsak är de mindre aktiebolagen, småbutiker, småkontor osv, som ligger utanför företagsområdena och att de stora grossisterna, bankerna, huvudkontoren, gruvbolagen och handelsbolagen, med högre omsättning, ofta är registrerade i ett företagsområde. Att notera är även att omsättningen endast i City är 500 miljarder kronor, dvs en fjärdedel. Observera att detta varken säger något om företagens effektivitet eller vinst.

100 000 företag



Stadsdelsgränser



# 01 Alvik

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** Alviks företagsområde består av omkring 200 arbetsställen med 5 000 anställda. Området är beläget strax utanför Kungsholmens västra del, på andra sidan Tranebergsbron längs Drottningholmsvägen. T-bana och Tvärbanan (Alvik) finns inom gångavstånd. ICT och handel är de två största branscherna i området tätt följda av företagstjänstebranschen.

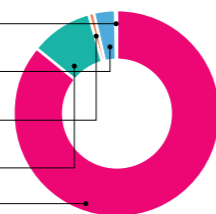
**NULÄGE** I dagsläget finns inga pågående detaljplaner området. Däremot pågår en del genomförandeprojekt för bostäder men inom kort kommer troligen ett områdesprogram att påbörjas. Förslaget till programområde omfattar i princip centrala Alvik, Akka-området (SL:s nuvarande spårvagnsdepå bl.a.) men också Alviks Strand och kontorsområdet som finns där. Staden är huvudsakligen inte markägare inom Alviks Strand. Förutsättning för utvecklingen och en viktig utgångspunkt i programarbetet är hantering av infrastrukturanläggningar i området.

En aktiv företagsgrupp finns i området [www.alvikstorg.se](http://www.alvikstorg.se).

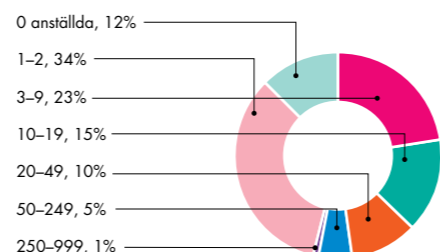
**FRAMTID** Utvecklingen i Alvik är beroende av kommande programarbeten och de åtgärder som kan vidtas i infrastrukturanläggningarna som präglar området. Det befintliga kontorsområdet med Alviks Strand kan vara lämpligt för en omvandling från arbetsplatsområde till en mer blandad stadsdel med bostäder, arbetsplatser etc, men är beroende av privata markägares intresse av att utveckla sina fastigheter och rådande vakanser i kontorsbeståndet och trafikåtgärder. Alviks betydelse som viktig knutpunkt för kollektivtrafiken kommer att finnas kvar och kan förstärkas med utveckling av tvärbanans Kista-gren.

**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 703 st**

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 1  
Handels/kommanditbolag, 24  
Utländska juridiska personer, 5  
Enskilda näringsidkare, 68  
Aktiebolag, 605



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**



Källa: UC

Total omsättning alla Aktiebolag

# 17 522 924 000

Källa: UC

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	2	.	1	.	1	.	.	4	36
Bygg	1	1	1	1	.	.	.	4	22
Handel	3	22	7	6	5	5	.	48	1 020
Transport	.	1	.	.	1	1	.	3	94
Hotell, restaurang, underhållning	.	3	6	5	1	2	.	17	283
Utbildning, forskning & utveckling	.	10	6	5	2	4	.	27	432
Vård och omsorg	.	2	1	3	2	1	.	9	174
Finans och fastighet	6	6	2	1	3	1	.	19	363
Företagstjänster	2	4	1	2	2	3	1	15	780
ICT	2	4	6	9	4	2	1	28	1 199
Övrigt	2	13	1	3	3	1	1	24	507
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>66</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>198</b>	<b>4 910</b>

Källa: Statistiska centralbyrån

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (kr)	Bransch (Huvudnäring)
Academedia Support AB	2 149 966	Verksamheter som utövas av huvudkontor
Cappgemini Sverige AB	2 009 772	Datakonsultverksamhet
Shell Aviation Sweden AB	1 563 259	Partihandel med bränslen
Bring Parcels AB	1 323 976	Övriga stödtjänster till transport
L'oréal Sverige AB	1 313 729	Partihandel med parfym och kosmetika
Sap Svenska AB	1 268 161	Dataprogrammering
Henkel Norden AB	1 015 482	Partihandel med parfym och kosmetika
Sharp Electronics (NORDIC) AB	786 495	Partihandel med andra kontorsmaskiner och kontorsutrustning
Sanofi-Aventis AB	731 543	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
Bring Express Sverige AB	577 657	Övriga stödtjänster till transport
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>17 522 924</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 4 910

personer anställda på

# 198

arbetsställen i Alvik.

Källa: Statistiska centralbyrån

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kv)**

Fastighetsägare	kv
1 Vasakronan	53 429
2 Anders Bodin Fastigheter	32 593
3 Profi Fastigheter	26 636
4 Pandox	11 200
5 Almfast	1 100

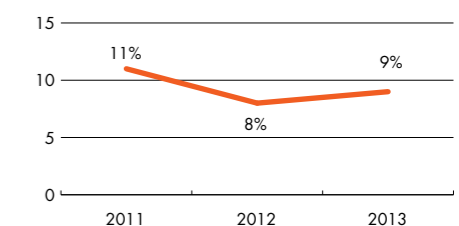
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
1 700 – 2 400	600 – 850

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
125 628	10 698

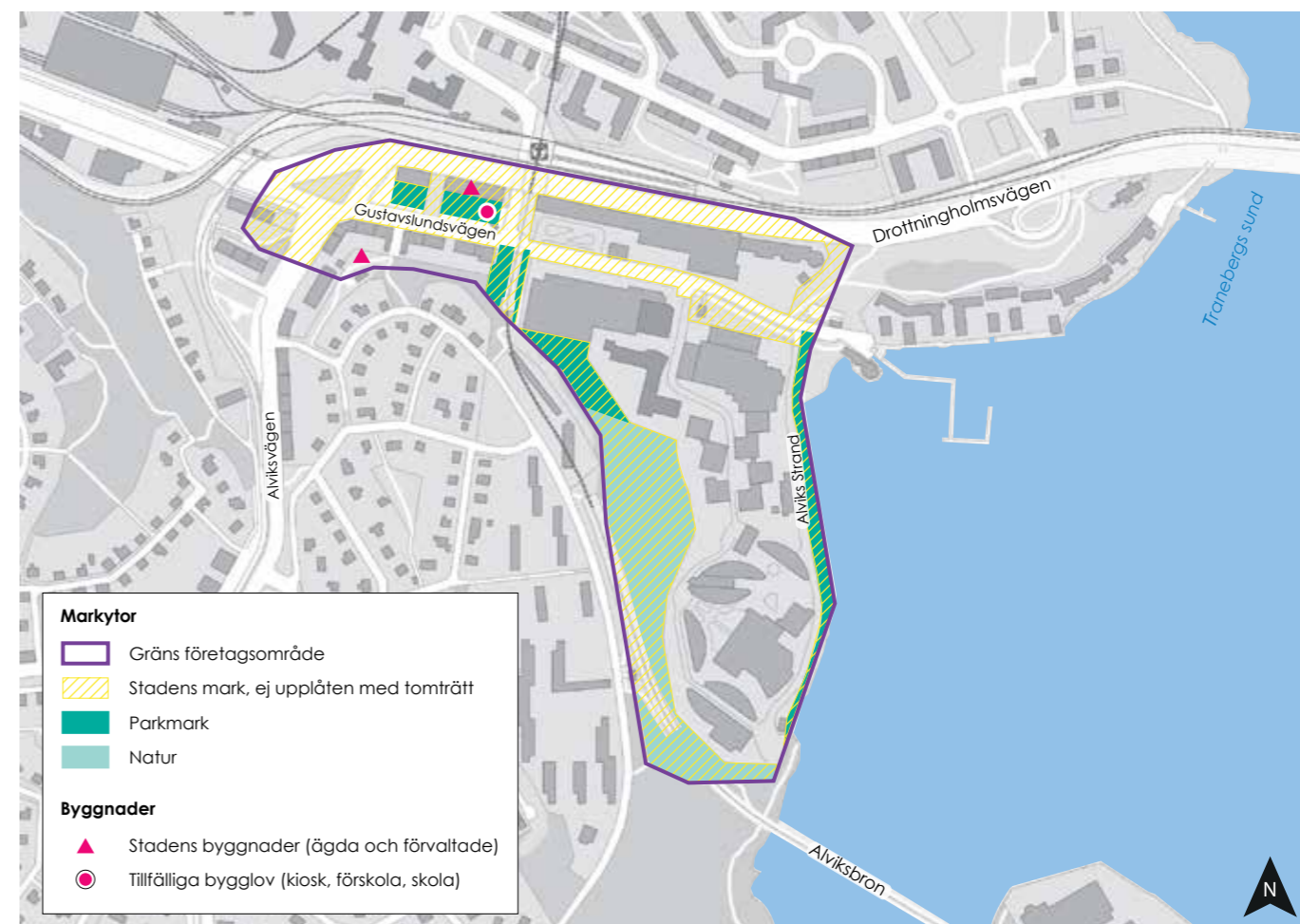
**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (125 628 kvm)**



Källa: Noverac

Taxerad kommersiell yta (km)

# 125 628





## 02 Bromsten

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** I Bromstens företagsområde finns 130 arbetsställen och omkring 1 000 anställda. Det är ett av Stockholms äldsta industriområden och karaktäriseras av låga och enkla byggnader. Det ligger 13 kilometer nordväst om centrala Stockholm och omgärdas av bostadsbebyggelse. Det nås kollektivt med buss från Spånga pendeltågstation eller från t-banestationerna Rissne eller Vällingby. Med bil når man området enklast via Ulvsundaleden och/eller Hjulstaleden.

De tre största branscherna är Handel, Tillverkning & industri samt Utbildning, forskning & utveckling. Flera av företagen är transportintensiva och medför därför en hel del tunga transporter genom det omkringliggande bostadsområdet, vilket i sig innebär konflikter.

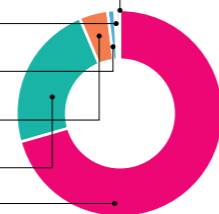
**NULÄGE** Området är ett stadsutvecklingsområde som planeras och byggs ut etappvis. De befintliga verksamheterna inom området kan till stor del finnas kvar under områdets utbyggnad. Norr om järnvägen dominerar upplagsverksamhet och i delar av det området planeras för ny bostadsbebyggelse.

Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

**FRAMTID** I programmet för Bromstens industriområde från 2006 beskrivs hur området ska omvandlas till en ny stadsdel, Bromstensstaden, som huvudsakligen innehåller bostäder med inslag av verksamheter mot järnvägsspåret. Stadens arbete med Bromstens företagsområde kommer att nystartas under hösten 2013. Området planeras att förutom bostäder, med kommersiella inslag i bottenvåningarna, rymma lokaler för icke-störande industri, kontor och idrott.

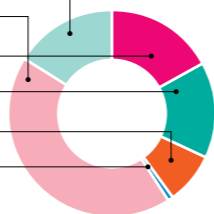
**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 320 st**

Försäkringsbolag, 1  
Bankaktiebolag, 1  
Utländska juridiska personer, 4  
Handels/kommanditbolag, 14  
Enskilda näringsidkare, 74  
Aktiebolag, 226



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**

0 anställda, 16%  
1-2, 43%  
3-9, 17%  
10-19, 15%  
20-49, 8%  
50-249, 1%



Total omsättning alla Aktiebolag

# 2 011 986 000

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek						Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249		
Tillverkning och industri	1	12	3	5	1	.	22	149
Bygg	2	5	3	4	.	.	14	86
Handel	5	15	2	4	5	.	31	245
Transport	.	2	.	2	.	.	4	32
Hotell, restaurang, underhållning	1	1	2	.	.	.	4	16
Utbildning, forskning & utveckling	5	11	5	1	1	.	23	93
Vård och omsorg	.	.	1	1	1	1	4	140
Finans och fastighet	5	1	.	.	.	.	6	2
Företagstjänster	1	.	3	2	.	.	6	45
ICT	1	4	1	.	1	.	7	43
Övrigt	.	5	2	1	1	.	9	62
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>130</b>	<b>913</b>

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Bygma Gruppen AB	925211	Partihandel med virke och andra byggmaterial
Oljetankservice i Spånga AB	59214	Partihandel med bränslen
Nordisol Akustik Stockholm AB	50124	Takarbeten av andra material än plåt
LH Qualitet Bygg och Fastighetskonsult AB	46868	Teknisk konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik
Carmania AB	44394	Skötsel och underhåll av grönytor
IT Riv & Asbestsanering AB	44375	Rivning av hus och byggnader
PBD Svenska Schakt AB	44226	Mark- och grundarbeten
Brothers Bil & Motorsport AB	40320	Handel med personbilar och lätta motorfordon
Marbit AB	36124	Mark- och grundarbeten
Årsta Bil AB	32567	Handel med personbilar och lätta motorfordon
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>2 011 986</b>	

Under 2012 var

# 913

personer anställda på

# 130

arbetsställen i Bromsten.

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kv)**

Fastighetsägare	kv
1 Profi	13 123
2 R5 Capital	7 438
3 FastPartner	5 872
4 KF	3 523
5 Bygma	2 271

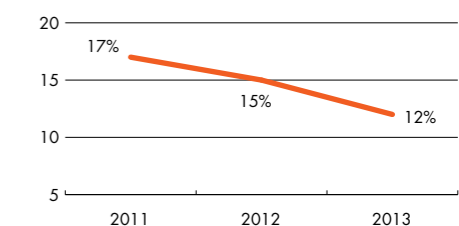
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
800 – 1 300	400 – 650

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

Taxerad kommersiell yta (kv)	Varav vakans (kv)
55 809	6 611

**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (55 809 kv)**



Taxerad kommersiell yta (kv)

# 55 809



## 03 City

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** Stockholm City är stadens största företagsområde med drygt 8 500 arbetsställen och närmare 120 000 anställda. Med bil nås City Sveavägen, Birger Jarlsgatan och Vasagatan. Kollektivt med t-bana, bussar, pendeltåg, tåg samt bil, taxi och cykel.

I City omsätts en dryg tredjedel av vad som totalt omsätts i samtliga 26 företagsområden, dvs. 500 miljarder kronor. Här är de stora bankerna och gruvbolagen registrerade. De största branscherna är Utb, forskn & Utv, Finans och fastighet och Handel och Företagstjänster.

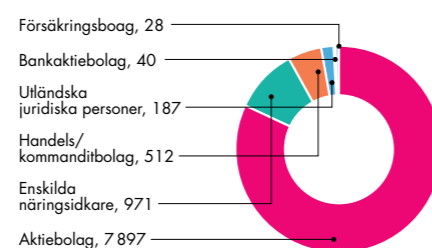
**NULÄGE** I syfte att skapa en levande stadskärna pågår ett samordnat arbete i staden, vilket involverar näringsidkare, intressenter och övriga aktörer.

I City samsas alla trafikslag, målgrupper och verksamheter på en relativt liten yta. För att säkra behovet av varuförsörjning håller staden på att se över gods- och logistikhanteringen för att på kort och lång sikt förbättra situationen.

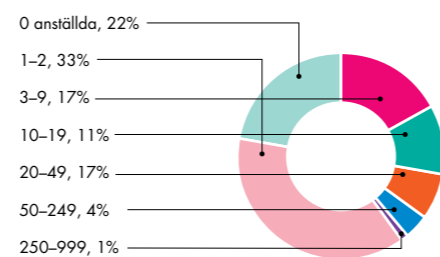
I City finns ingen enskild företagsgrupp på samma sätt som i andra företagsområden. Däremot finns det flera organiserade fastighetsägargrupper, grupper för handlare samt en gemensam intresseorganisation – City i samverkan. Parter är bland annat fastighetsägare, Stockholms stad, SL, intresseorganisationer osv. [www.citysamverkan.se](http://www.citysamverkan.se).

**FRAMTID** I stadens Vision för City framgår att Stockholms City år 2030 kommer att vara centrum i en miljonstad och nav i den dynamiska Östersjöregionen. Att Stockholm är Sveriges – och Skandinavien – huvudstad är tydligt för alla som vistas i City: stadsdelen är en av norra Europas mest urbana miljöer. Stockholms City har år 2030 utvecklats genom ett långsiktigt och målmedvetet arbete i samarbete mellan medborgare, företag, fastighetsägare och myndigheter.

**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 9635 st**



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**



Total omsättning alla Aktiebolag

# 498 285 499 000

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	61	57	15	4	6	.	.	143	448
Bygg	19	34	10	6	1	1	.	71	311
Handel	114	379	415	155	68	26	2	1160	10 982
Transport	20	23	11	8	10	6	4	82	94
Hotell, restaurang, underhållning	88	219	121	106	84	39	5	662	283
Utbildning, forskning & utveckling	341	947	248	192	125	71	9	1935	432
Vård och omsorg	25	198	48	18	10	9	.	309	3787
Finans och fastighet	783	436	177	117	80	52	12	1 660	21 581
Företagstjänster	94	254	96	90	46	41	6	628	12 257
ICT	111	293	158	107	106	37	3	815	11 103
Övrigt	260	427	177	116	92	70	10	1 153	18 783
<b>Summa</b>	<b>1 916</b>	<b>3 267</b>	<b>1 476</b>	<b>919</b>	<b>628</b>	<b>352</b>	<b>51</b>	<b>8 618</b>	<b>117 201</b>

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslut 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
H & M Hennes & Mauritz Gbc AB	69 119 000	Partihandel med kläder och skodon
Boliden Commercial AB	35 785 339	Partihandel med metaller och metallmalmer
Stadshypotek AB	29 900 000	Annan kreditgivning
Swedbank Hypotek AB	27 544 000	Annan kreditgivning
Systembolaget AB	24 416 000	Specialiserad butikshandel med alkoholhaltiga och andra drycker
Sandvik AB	17 460 000	Verksamheter som utövas av huvudkontor
Nordea Hypotek AB	15 582 135	Annan kreditgivning
Investors Trading AB	12 996 759	Investment- och riskkapitalbolagsverksamhet
AB Svensk Exportkredit	10 737 700	Annan kreditgivning
Praktikertjänst AB	7 559 629	Tandläkarverksamhet
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>498 285 499</b>	

Under 2012 var

# 117 201

personer anställda på

# 8 618

arbetsställen i City.

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)**

Fastighetsägare	kvm
1 Vasakronan	.
2 Fabège	.
3 AMF Fastigheter	.
4 AFA Försäkring Fastigheter	.
5 Folksam Fastigheter	.
6 SEB Trygg Liv	.
7 Hufvudstaden	.
8 Humlegården	.
9 Diligenta	.

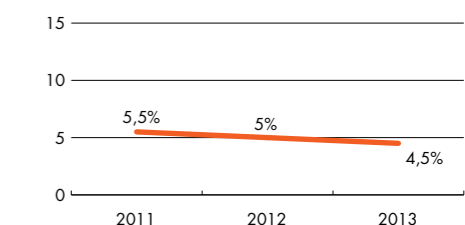
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
4 000 – 5 300	1 200 – 2 000

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
3 140 020	126 771

**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (654 977 kvm)**



Taxerad kommersiell yta (km)

# 3 140 020



## 04 Farsta/Larsboda

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** I Farsta/Larsboda företagsområde, även kallat Farsta Strand eller Farsta företagsområde, finns drygt 100 arbetsställen och 3 000 anställda. Det ligger 9 km söder om centrala Stockholm, utmed Nynäsvägen (73) och Magelungsvägen (271). Området är kollektivtrafikförsörjt via T-bana och pendeltåg (Farsta strand).

Farsta/Larsboda är detaljplanelagt för kontor och småindustri med moderna byggnader. Det är ett blandat område med handel som största bransch. Sedan kommer ICT, Hotell, restaurang, underhållning och Bygg. Telia är det största företaget i området och har sedan 1966 sitt huvudkontor på Mårbackagatan. De hyr av områdets största fastighetsägare Strand European Holding (RBS) och har aviserat att de ska flytta därifrån omkring 2019.

**NULÄGE** I den nordöstra delen av området förekommer det vissa störande verksamheter, men kontorsverksamheten tar idag allt mer utrymme. I området intill Mårbackagatan bör störande verksamheter undvikas pga. närheten till bostäder, men i de södra delarna av området är dessa tillåtna.

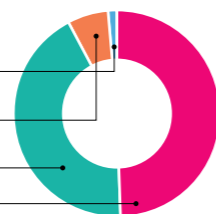
En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm.  
www.farstaforetagsgrupp.se.

**FRAMTID** På området där Skanskas stenkross har legat har staden utrett möjligheten för annan verksamhet. Resultatet visar att området har goda förutsättningar för att utgöra ett nytt livsmedelscentrum, vilket både staden och företagareföreningen stödjer. Två olika idéförslag togs fram under utredningen som visar på möjlig placering av byggnader samt hur flöden och logistik kan lösas.

Stadsdelsnämnden har tagit fram ett förslag om att utveckla företagsområdet med kompletterande bostadsbebyggelse och evenemangs- och idrottsändamål.

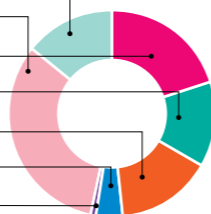
**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 356 st**

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 4  
Handels/kommanditbolag, 23  
Enskilda näringsidkare, 152  
Aktiebolag, 177



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**

0 anställda, 14%  
1-2, 32%  
3-9, 20%  
10-19, 13%  
20-49, 15%  
50-249, 4%  
250-999, 1%



Total omsättning alla Aktiebolag

**85 413 450 000**

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	.	3	3	1	.	1	.	8	149
Bygg	.	5	3	.	4	.	.	12	146
Handel	3	7	6	5	4	.	.	25	245
Transport	1	2	1	1	1	2	.	8	180
Hotell, restaurang, underhållning	1	6	3	1	2	.	.	13	106
Utbildning, forskning & utveckling	2	3	1	1	2	.	.	9	84
Vård och omsorg	.	.	.	2	.	.	.	2	26
Finans och fastighet	6	1	.	.	.	.	.	7	2
Företagstjänster	1	3	1	1	4	.	.	10	141
ICT	1	4	4	2	.	2	1	14	1 876
Övrigt	1	2	1	1	.	.	.	5	23
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>113</b>	<b>2 978</b>

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Teliasonera Sverige AB	36 726 611	Trådbunden telekommunikation
Teliasonera Mobile Networks AB	17 724 448	Trådbunden telekommunikation
Teliasonera Skanova Access AB	7 011 294	Trådbunden telekommunikation
Teliasonera Network Sales AB	6 976 583	Trådbunden telekommunikation
Telia Nättjänster Norden AB	6 172 796	Trådbunden telekommunikation
Teliasonera International Carrier AB	4 652 598	Trådbunden telekommunikation
Yamaha Motor Scandinavia AB	1 392 767	Handel med och service av motorcyklar inklusive reservdelar och tillbehör
Empower AB	1 171 139	Anläggningsarbeten för el och telekommunikation
Teliasonera Finans AB	540 716	Finansiell leasing
Sergel Kreditföretag AB	489 174	Inkassoföretags och kreditupplysningsföretags verksamhet
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>85 413 450</b>	

Under 2012 var

**2 978**

personer anställda på

**113**

arbetsställen i Farsta/Larsboda.

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)**

Fastighetsägare	kvm
1 Strand European Holding (RBS)	62 962
2 Nordisk Fastighetsmanagement	24 653
3 Ullberg & Partner	14 216
4 Provinsfastigheter II	11 705
5 Sagax	6 350

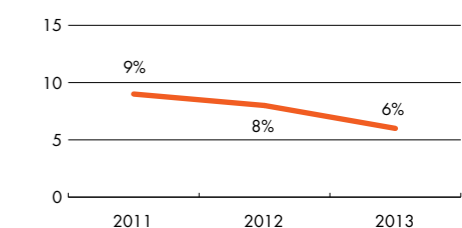
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
850 – 1 350	400 – 900

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

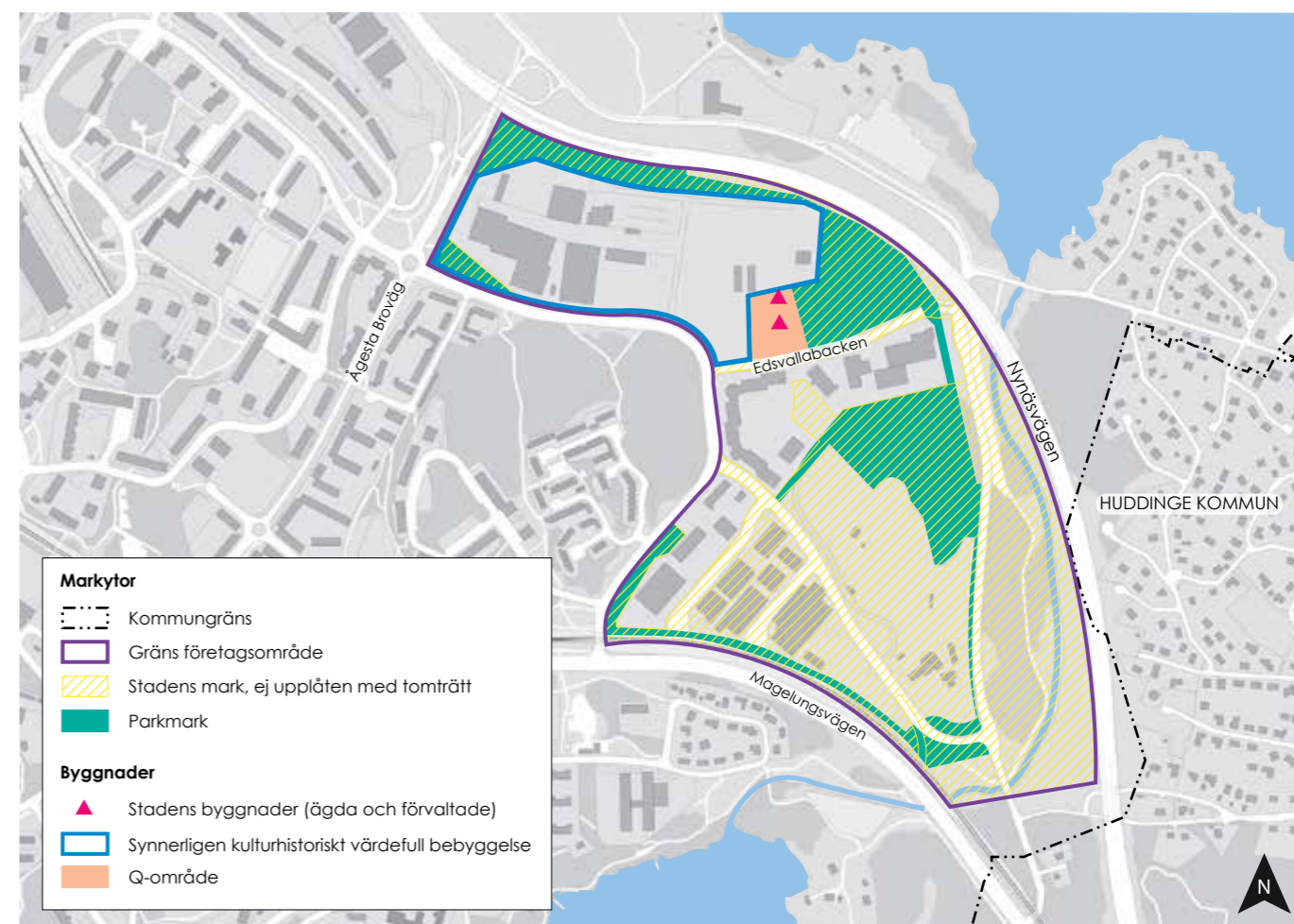
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
143 777	8 614

**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (143 777 kvm)**



Taxerad kommersiell yta (km)

**143 777**



## 05 Globen/Slakthusområdet

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** I Globen/Slakthusområdet finns cirka 550 arbetsställen och 10 000 anställda. Det ligger 3 km söder om centrala Stockholm längs Nynäsvägen (73) och mellan Enskedevägen och Palmfeldts väg. Det är väl kollektivtrafikförsörjt med fem t-banestationer inom 1 km (Globen, Skärmarbrink Blåsut, Enskede gård, Gullmarsplan samt Tvärbanan (Globen) och bussar.

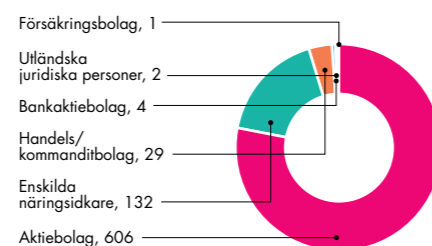
Slakthusområdet har en 100-årig historia och har kompletterats med ny bebyggelse i Globenområdet. De gamla bevarade byggnaderna och områdets struktur i stort har ett högt arkitektoniskt värde och bidrar till områdets charm. Störst bransch är Handel men även Utbildning, forskning och utveckling, ICT och Företagstjänster är stora branscher.

**NULÄGE** Globen/Slakthusområdet ingår i det som numera kallas Söderstaden. Visionen för Söderstaden är att den ska bli en mångfunktionell, varierad och livaktig stadsmiljö.

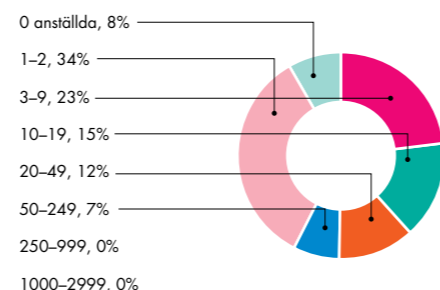
En aktiv företagsgrupp finns som saknar koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.slakthusområdet.nu](http://www.slakthusområdet.nu).

**FRAMTID** För Slakthusområdet pågår ett stort programarbete med programsamråd planerat till hösten 2013. Våren 2014 planeras arbetet med den första detaljplanen gå igång. Globenområdet innehåller en ny idrotts- och evenemangsarena: Tele2 Arena. Slakthusområdet, med grund i Vision Söderstaden 2030, ska utvecklas från ett slutet renodlat verksamhetsområde till en blandad stadsdel som kopplas samman med omkringliggande områden. Områdets tradition och historik blir en viktig utgångspunkt. I södra delarna utreds för närvarande förutsättningar för att etablera ett Ikeavaruhus och ett köpcentrum om totalt ca 136 000 kvm BTA integrerat i den täta staden. Tekniska Nämndhuset föreslås att inom en femårsperiod flyttas till området för nuvarande Söderstadion.

**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 774 st**



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**



Total omsättning alla Aktieföretag

**49 048 044 000**

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek								Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999	1000-2999		
Tillverkning och industri	2	6	10	11	7	4	.	.	40	743
Bygg	3	5	7	6	6	1	.	.	28	374
Handel	6	46	49	20	12	7	.	.	140	1 966
Transport	2	3	1	2	1	1	.	.	10	260
Hotell, rest., underhålln.	5	16	6	8	2	5	.	.	42	647
Utbildn., forskn. & utveckl.	1	30	12	8	8	2	1	.	62	1 106
Vård och omsorg	.	9	4	4	6	3	.	.	26	512
Finans och fastighet	11	16	2	5	3	.	.	.	37	198
Företagstjänster	5	14	8	9	9	8	.	1	54	2 568
ICT	7	20	16	9	4	3	.	.	59	594
Övrigt	47	19	10	2	7	4	1	.	24	1 105
<b>Summa</b>	<b>46</b>	<b>184</b>	<b>125</b>	<b>84</b>	<b>65</b>	<b>38</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>545</b>	<b>10 073</b>

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Nynas AB (PUBL)	17132900	Petroleumraffinering
Menigo Foodservice AB	4667420	Icke specialiserad partihandel med livsmedel, drycker och tobak
Minmetals North-Europe AB	4425916	Partihandel med metaller och metallmalmer
WSP Sverige AB	2577500	Övrig teknisk konsulterksamhet
Switch Nordic Green AB	2219905	Handel med elektricitet
Uniflex Sverige AB	1582474	Personaluthyrning
Q-Park AB	953765	Övriga stödtjänster till landtransport
Valora Trade Sweden AB	890761	Icke specialiserad partihandel med livsmedel, drycker och tobak
Aastra Telecom Sweden AB	730263	Partihandel med teleprodukter
Valio Sverige AB	694759	Partihandel med mejeriprodukter, ägg, matolja och matfett
<b>Total omsättning alla Aktieföretag</b>	<b>49 048 044</b>	

Under 2012 var  
**10 073**  
 personer anställda på  
**558**  
 arbetsställen i Globen/Slakthusområdet.

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)**

Fastighetsägare	kvm
1 Stockholms stad	148 276
2 Carlyle Group	102 143
3 Castellum	47 440
4 Home Properties	19 012
5 Libeno	8 241

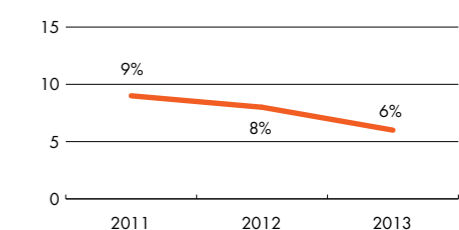
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
900 – 2 100	500 – 1 150

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

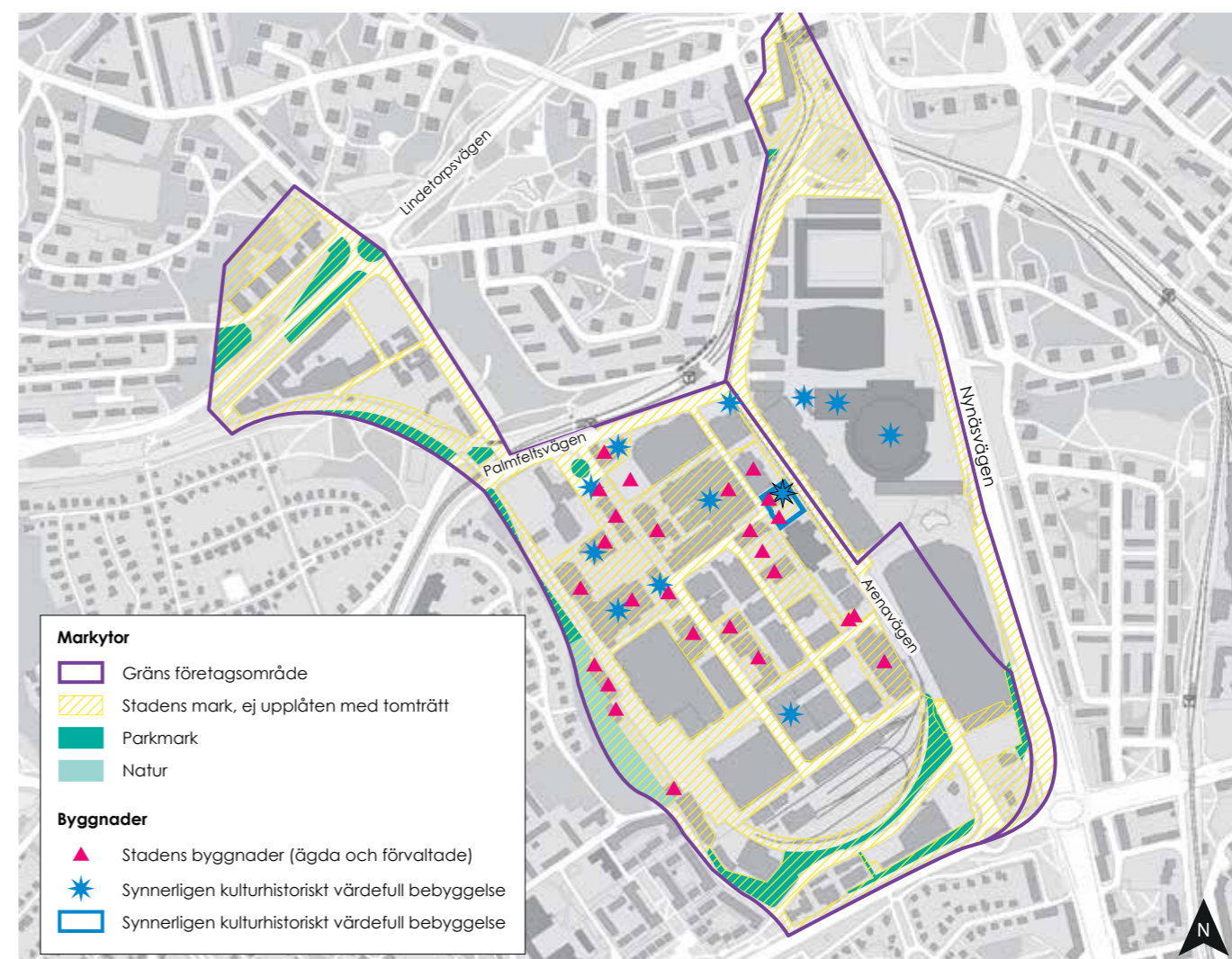
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
316 714	12 059

**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (125 628 kvm)**



Taxerad kommersiell yta (km)

**316 714**



## 06 Gubbängen

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** Gubbängens företagsområde är ett av stadens minsta och användes ursprungligen som upplagsområde för dåvarande Gatukontoret. Idag finns där drygt 30 arbetsställen och 600 anställda samt en blandning av verksamheter främst inom Handel. Området ligger cirka 6 km söder om Stockholms centrum, längs Nynäsvägen (73) och Tyresövägen (229) och är väl kollektivtrafikförsörjt med t-bana (Tallkrogen och Gubbängen) samt bussar.

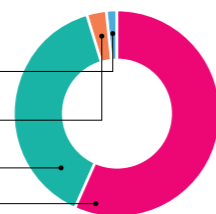
**NULÄGE** Närheten till Skogskyrkogården gör att vissa restriktioner gäller för området avseende störande verksamheter och höga byggnader. Området är idag relativt lågt utnyttjat och vid utveckling med ny bebyggelse är det viktigt att bebyggelsen passar in i landskapet och dess kulturhistoriska värde.

Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

**FRAMTID** Förändringar som visuellt kan störa Skogskyrkogårdens miljö bör undvikas.

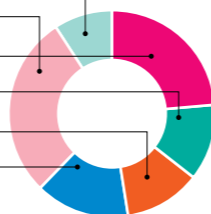
**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 132 st**

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 2  
Handels/kommanditbolag, 4  
Enskilda näringsidkare, 51  
Aktiebolag, 75



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**

0 anställda, 9%  
1-2, 29%  
3-9, 24%  
10-19, 12%  
20-49, 12%  
50-249, 15%



Källa: UC

Total omsättning alla Aktiebolag

# 2 683 459 000

Källa: UC

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek						Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249		
Tillverkning och industri	.	1	.	.	.	.	1	2
Bygg	.	2	1	.	1	.	4	40
Handel	1	5	2	2	1	1	12	168
Transport	.	.	.	1	.	1	2	76
Hotell, restaurang, underhållning	.	.	1	.	.	1	2	69
Utbildning, forskning & utveckling	.	.	1	.	.	.	1	7
Finans och fastighet	2	1	1	1	.	.	5	23
Företagstjänster	.	.	.	.	2	1	3	149
ICT	.	.	1	.	.	.	1	7
Övrigt	.	1	1	.	.	1	3	67
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>34</b>	<b>608</b>

Källa: Sveriges Statistik

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Peab Drift- och Underhåll i Stockholm AB	909 689	Annan rengöring
Hydroscand AB	757 089	Partihandel med övriga insatsvaror
Telecitygroup Scandinavia AB	185 275	Dataprogrammering
Kvalitetsfisk i Stockholm AB	120 189	Partihandel med andra livsmedel, bl.a. fisk, skal- och blötdjur
Lihab, Lindbergh & Hagelin Byggnads AB	97 984	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Söderkyl AB	87 394	Reparation av hushållsapparater samt av utrustning för hem och trädgård
VST Nordic AB	86 727	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Hach Lange AB	80 801	Partihandel med mät- och precisionsinstrument
Stenbolaget i Stockholm AB	70 890	Partihandel med virke och andra byggmaterial
Samwest AB	40428	Handel med personbilar och lätta motorfordon
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>2 683 459</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 608

personer anställda på

# 34

arbetsställen i Gubbängen.

Källa: Sveriges Statistik

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)**

Fastighetsägare	kvm
1 Erik Selin	6 290
2 Embryo AB	6 218
3 Shurgard	5 996
4 Privatperson	5 450
5 Fastighetsbolaget Förbrännaren	4 133

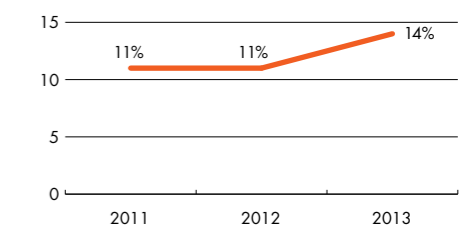
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
750 – 1 000	1 000 – 1 500

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
30 379	4 267

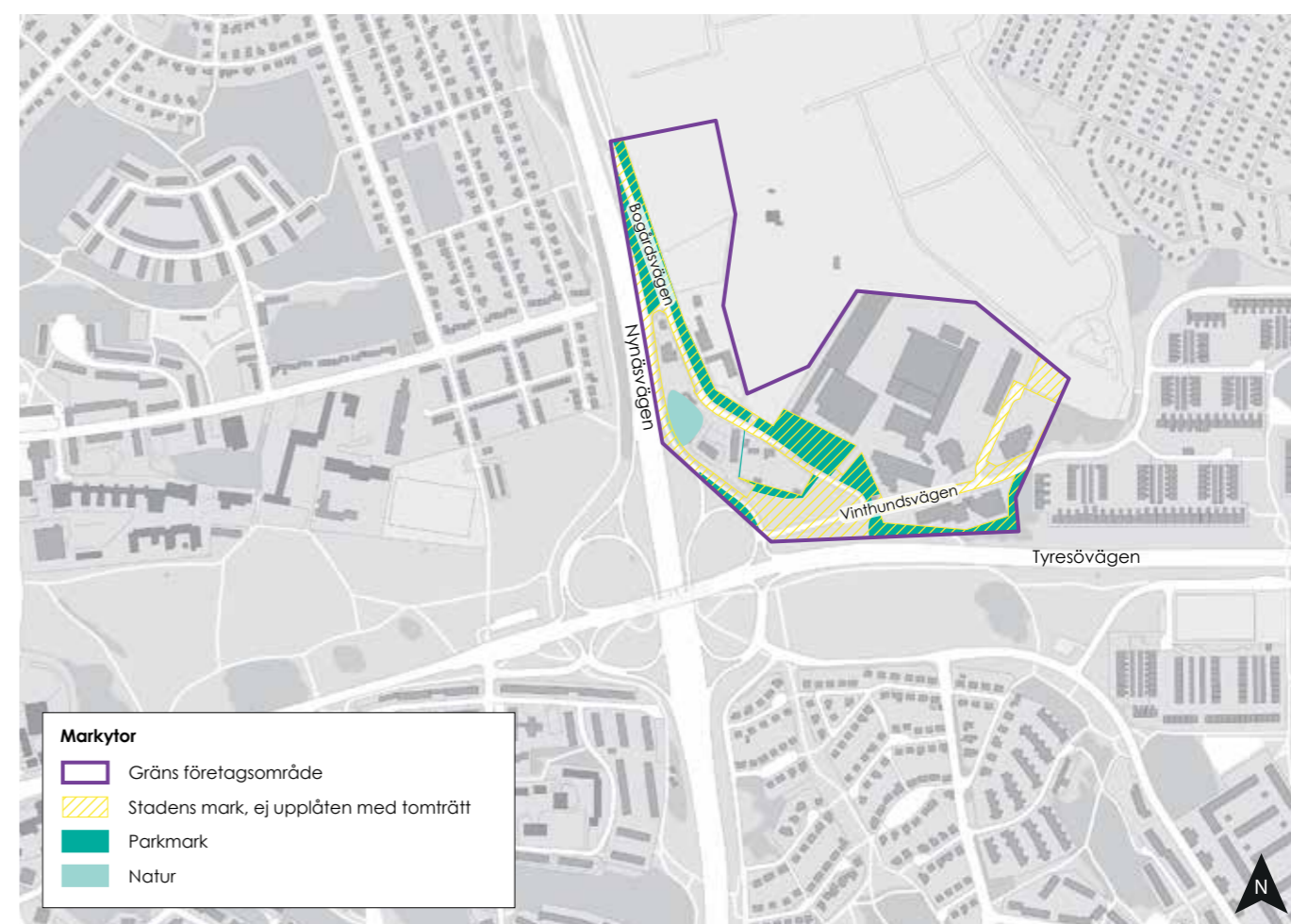
**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (30 379 kvm)**



Källa: Sveriges Statistik

Taxerad kommersiell yta (km)

# 30 379



# 07 Hagastaden

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** I Hagastaden, tidigare kallat Norra Stationsområdet, finns drygt 400 arbetsställen och omkring 10 000 anställda. Det ligger i ytterkanten av stadens norra gräns mot Solna, cirka fyra km från Stockholms centrum mellan E4 och E20 samt Solnavägen och Norra Stationsgatan. Det är främst kollektivtrafikförsörjt med buss (2, 515). Idag stannar pendeltåget vid Karlbergs station och t-banan vid S:t Eriksplan och Odenplan. Från stationerna är det en promenad på mellan 5 och 10 minuter till Norra Stations företagsområde.

Verksamhetsområdet är beläget intill Vasastadens bostadskvarter och Karolinska vilket gör stadsmässigheten påtaglig. Här finns ett life science-kluster och inom det området är de största branscherna ICT samt Utbildning, forskning och utveckling.

**NULÄGE** Genomförandearbetet med de första etapperna pågår i områdets centrala delar. Trafikomläggningar och intensiv byggttrafik tillhör vardagen.

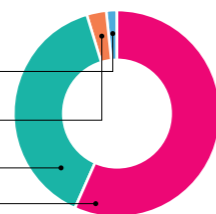
En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.hagastadsforetag.se](http://www.hagastadsforetag.se).

**FRAMTID** Den av Solna-Stockholm gemensamt framtagna visionen för Hagastaden är att området ska bli en vetenskapsstad i världsklass med fokus på hälsa där arbetsplatser, forskning och bostäder möter kultur och rekreation. Den nya stadsdelen beräknas få mer än 50 000 arbetsplatser samt 5 000 nya bostäder.

Hagastaden kommer att stå färdig 2025. E4/E20 och delar av Värtabanan har överdäckats för att ge plats åt en ny och levande blandad stadsmiljö. Näringslivet präglas av starkt kunskapsbaserade verksamheter, hög innovationskraft och av unik samverkan med utbildning och forskning.

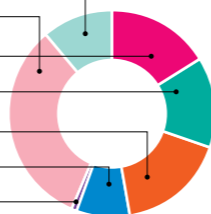
**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 132 st**

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 2  
Handels/kommanditbolag, 4  
Enskilda näringsidkare, 51  
Aktiebolag, 75



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**

0 anställda, 11%  
1-2, 32%  
3-9, 16%  
10-19, 14%  
20-49, 17%  
50-249, 8%  
250-999, 1%



Total omsättning alla Aktiebolag

# 54 478 640 000

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	1	6	3	.	.	1	.	11	120
Bygg	1	1	1	.	.	1	.	4	71
Handel	4	19	11	10	8	4	.	56	838
Transport	.	.	.	.	.	1	.	1	137
Hotell, restaurang, underhållning	4	6	3	1	3	1	.	18	185
Utbildning, forskning & utveckling	8	34	15	15	18	5	1	96	1580
Vård och omsorg	1	2	3	2	1	.	.	9	78
Finans och fastighet	11	15	5	6	2	7	1	47	1674
Företagstjänster	6	11	6	3	11	6	1	44	1393
ICT	7	31	18	18	20	8	1	103	2116
Övrigt	4	13	6	7	10	1	2	43	1731
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>138</b>	<b>71</b>	<b>62</b>	<b>73</b>	<b>35</b>	<b>6</b>	<b>432</b>	<b>9923</b>

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (kr)	Bransch (Huvudnäring)
Ok-Q8 AB	15 534 995	Partihandel med bränslen
Kuoni Nordic AB	6 239 303	Resebyråverksamhet
Scandic Hotels AB	4 082 633	Hotellverksamhet med restaurangrörelse
Swedish Hospital Partners AB	2 161 615	Teknisk konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik
Vasakronan Fastigheter AB	2 155 000	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler
Nova Airlines AB	1 177 552	Ikke reguljär lufttransport av passagerare
Barilla Sverige AB	1 072 049	Knäckebrödstillverkning
Dalkia Sverige AB	1 023 273	Fastighetsförvaltning på uppdrag
Addtech Nordic AB	1 002 874	Provisionshandel med annat specialsortiment
AB Previa	837 247	Annan allmän öppen hälso- och sjukvård, ej primärvård
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>54 478 640</b>	

Under 2012 var

# 9 923

personer anställda på

# 432

arbetsställen i Hagastaden.

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)**

Fastighetsägare	kvm
1 AtriumLjungberg	69 314
2 Fabege	67 540
3 Humlegården	46 139
4 Skandinaviska Enskilda Banken	43 821
5 AB Industricentralen	24 359
6 AFA Fastigheter	22 345
7 Vasakronan	21 848
8 GE Real Estate	20 807
9 Kjell Ericsson & Partner Fastighetsförädlning	10 101

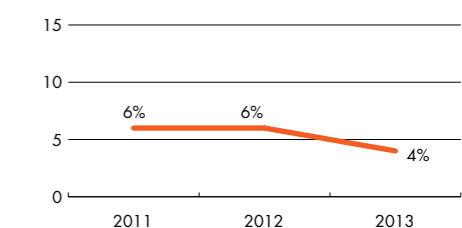
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
1 800 – 2 400	900 – 1 600

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

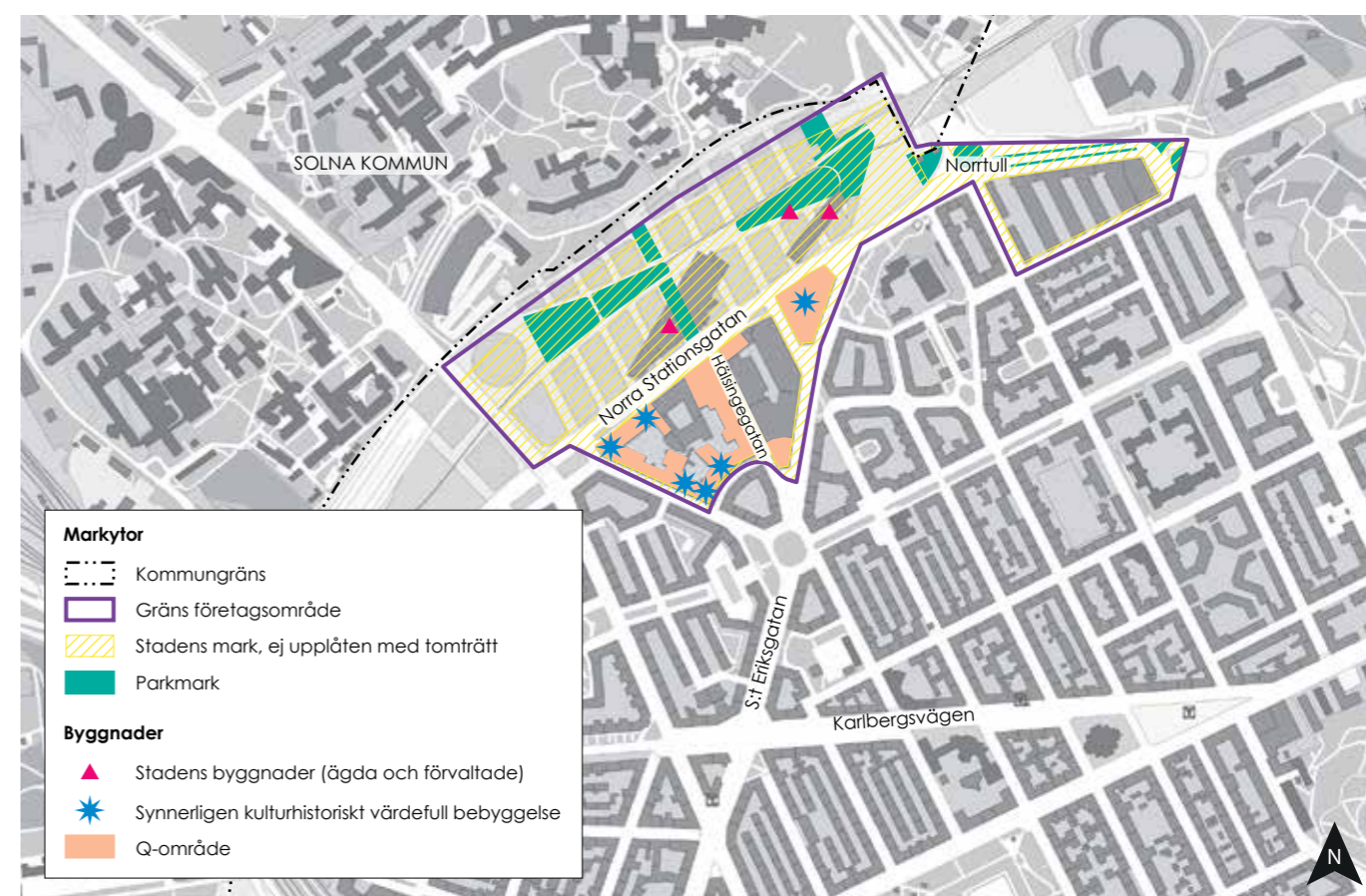
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
362 221	279 151

**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (362 221 kvm)**



Taxerad kommersiell yta (km)

# 362 221



## 08 Hammarby Sjöstad

### LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Hammarby Sjöstad företagsområde finns cirka 875 arbetsställen och drygt 5 700 anställda. Man tar sig till och från området med Södra Länken (75) och Värmdövägen (222). Här går Tvärbanan med flera hållplatser i Hammarby sjöstad. Det finns även en färjeförbindelse med Södermalm och tillgång till buss. Närmaste t-bana är Gullmarsplan.

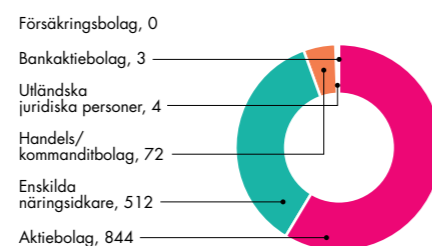
Södra Hammarbyhamnen i Hammarby Sjöstad har varit ett industriområde sedan 1920-talet. Flera stora företag som General Motors, Luma och AB Elektro Helios etablerade sig tidigt på platsen. Under områdets tidiga år dominerade hamn- och industriverksamhet, men under årens gång har området kommit att utvecklas alltmer mot lätt industri, kontor och handel. Branscherna Utbildning, forskning & utveckling, Handel och ICT är de största.

**NULÄGE** Det är ett gammalt hamn- och industriområde som förvandlats till en modern stadsdel som en naturlig fortsättning på Södermalm. Fullt utbyggd kommer Hammarby Sjöstad att ha drygt 30 000 personer som bor och arbetar där. Verksamheterna i de gamla industribyggnaderna blandas idag med den nya bostadsbebyggelsen och utgör ett gott exempel på hur blandad stad kan se ut.

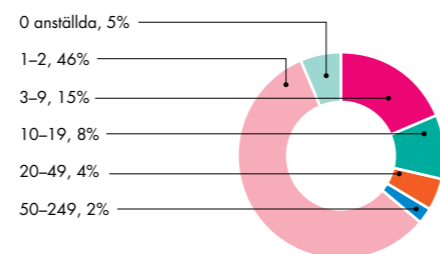
En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.hammarbysjostad.nu](http://www.hammarbysjostad.nu).

**FRAMTID** Under de kommande åren planeras och byggs moderna kontor för cirka 4 000 arbetande i västra Hammarby Sjöstad.

### Totalt antal företag registrerade i området av totalt 1435 st



### Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



### Total omsättning alla Aktiebolag

# 26 159 123 000

### Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	7	11	4	3	2	.	.	27	149
Bygg	15	21	6	2	4	2	.	50	399
Handel	23	57	31	18	8	6	.	143	1 441
Transport	3	7	4	2	.	.	.	16	69
Hotell, restaurang, underhållning	21	25	11	7	4	.	.	68	330
Utbildning, forskning & utveckling	45	95	17	14	10	3	1	185	1 436
Vård och omsorg	7	6	8	4	.	1	.	25	174
Finans och fastighet	15	24	4	.	.	1	.	45	202
Företags tjänster	23	33	16	3	6	1	.	75	450
ICT	3	63	14	11	3	2	.	110	613
Övrigt	21	57	14	6	1	2	.	131	456
<b>Summa</b>	<b>45</b>	<b>399</b>	<b>129</b>	<b>70</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>875</b>	<b>5 719</b>

### De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Din Bil Sverige AB	10 441 517	Handel med personbilar och lätta motorfordon
AB Strängbetong	2 315 522	Tillverkning av betongvaror för byggändamål
AB Familjebostäder	1 710 902	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder
Tikkurila Sverige AB	1 360 587	Tillverkning av färg, lack, tryckfärg m.m.
Alldental Q & Co AB	865 540	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
Kunskapsskolan i Sverige AB	795 430	Grundskoleutbildning och förskoleklass
Happy Homes Sverige AB	619 993	Konsultverksamhet avseende företags organisation
Byggpartner Stockholm AB	470 970	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Emerson Network Power AB	406 843	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
Point Transaction Systems AB	406 178	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>26 159 123</b>	

Under 2012 var

# 5 719

personer anställda på

# 875

arbetsställen i Hammarby Sjöstad.

### Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Fabege	145 513
2 Strand European Holding (RBS)	25 858
3 Skanska	9 835
4 Värtanästet	9 639
5	.

Atrium Ljungberg och Areim är stora men taxerade som 0

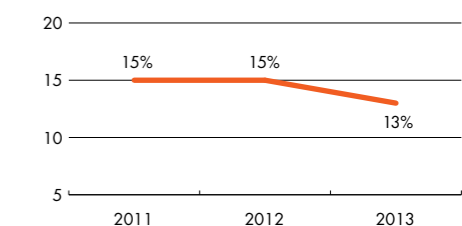
### Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
1 300 – 2 300	600 – 1 000

### Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

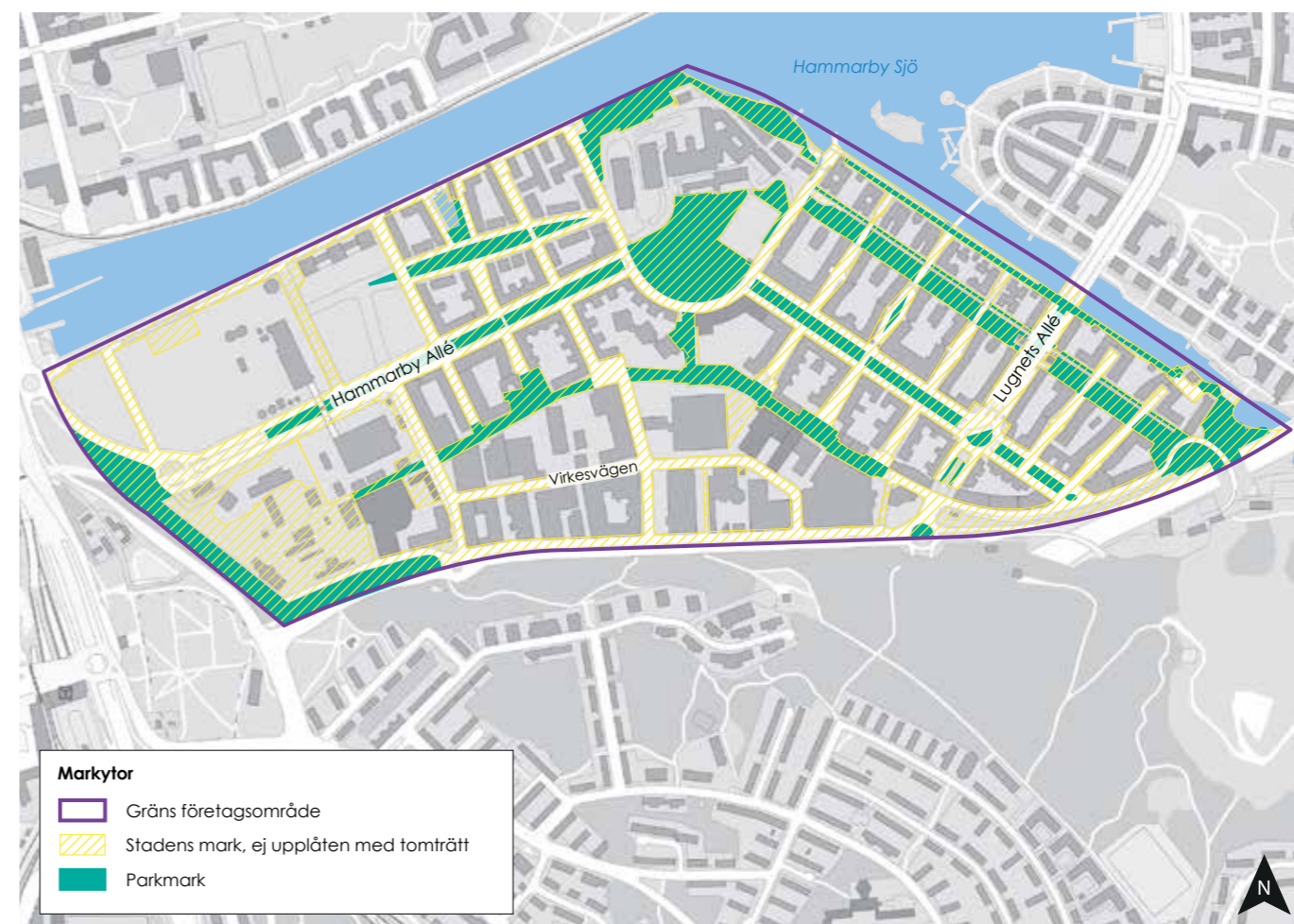
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
190 845	24 048

### Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (190 845 kvm)



### Taxerad kommersiell yta (km)

# 190 845



## 09 Högdalen

### LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Högdalens företagsområde finns cirka 100 arbetsställen med omkring 1 400 anställda. Det är beläget intill Högdalens och Bandhagens bostadsområden 7 km söder om centrala Stockholm med Örbyleden (229) och Magelungsvägen (271) som båda leder till företagsområdet. Kollektivt tar man sig till Högdalens företagsområde genom t-bana till Högdalen eller buss 172.

Området lämpar sig för småindustri, lager och kontor. Dominerande branscher är Handel, Bygg samt Tillverkning och industri.

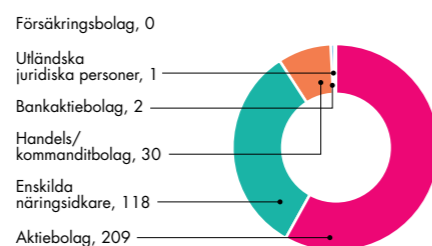
**NULÄGE** I den södra delen finns Fortums "Högdalenverket" som är stadens enda förbränningsanläggning för avfall. Här finns även renhållningsförvaltningens återvinningsanläggning och SITA:s stora etablering. Denna del bör även fortsättningsvis användas för avfallshantering och annan verksamhet inom stadens tekniska försörjning.

Högdalens företagsområde är av Stockholms stad utpekad som ett område där man ska utveckla ett miljökluster och ge området en green tech-profil.

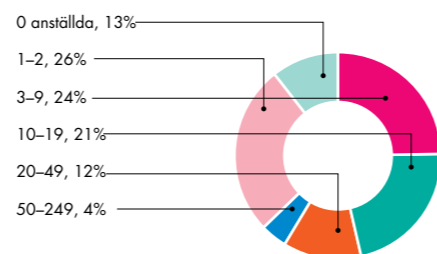
En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.hogdalsgruppen.se](http://www.hogdalsgruppen.se).

**FRAMTID** En ny detaljplan för industriområdets södra del togs fram 2009. I och med den möjliggörs en utbyggnad av ställverket och Högdalenverket (inkl. industrispårreservat), etablering av en gastankstation och en LNG/biogasanläggning för stadsgas, liksom medgivande av större ytor till återvinnings- och avfallsanläggningen. Även Svenska kraftnäts behov av mark för att anlägga ett nytt ställverk i anslutning till befintligt ställverk tillgodosågs.

### Totalt antal företag registrerade i området av totalt 360 st



### Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



### Total omsättning alla Aktiebolag

# 2 547 578 000

### Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

Bransch	Antal arbetsställen efter storlek						Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249		
Tillverkning och industri	4	6	3	6	4	3	26	490
Bygg	.	4	11	6	7	.	28	373
Handel	3	8	8	9	1	.	29	220
Transport	.	1	1	1	1	.	4	47
Hotell, restaurang, underhållning	1	1	.	.	.	.	2	2
Utbildning, forskning & utveckling	.	1	1	.	.	1	3	69
Vård och omsorg	.	.	.	.	.	1	1	112
Finans och fastighet	6	3	.	.	.	.	9	6
Företags tjänster	.	1	3	.	.	.	4	21
ICT	.	3	.	1	.	.	4	20
Övrigt	1	1	.	1	.	.	3	15
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>113</b>	<b>1 375</b>

### De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Lundagrossisten Bo Johansson AB	487 703	Partihandel med sanitetsgods
P o Service Bygg & Måleri AB	134 418	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Matdax i Högdalen AB	102 584	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad
China Trading Sweden AB	80 471	Partihandel med kläder och skodon
Sennen AB	80 131	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad
AB Oskar Jansson Plåt & Smide	79 027	Takarbeten av plåt
AB Sigvard Spångberg	74 172	Partihandel med virke och andra byggmaterial
Smart Products Scandinavia AB	72 004	Partihandel med glas och porslin, rengöringsmedel
NP Gruppen AB	71 103	Takarbeten av plåt
Trä och Inredningsmontage Kylteknik i Bandhagen	63 509	Kyl- och frysinstallationsarbeten
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>2 547 578</b>	

Under 2012 var

# 1375

personer anställda på

# 113

arbetsställen i Högdalen.

### Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Niam	28 248
2 Eric Andersson Gruppen	3 759
3 PMN Fastighet	3 612
4 Sagax	3 134
5 Turbinen fastigheter	2 765

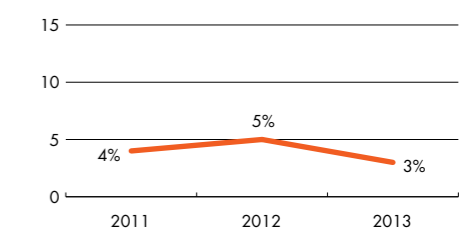
### Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
700 - 900	900 - 1 200

### Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

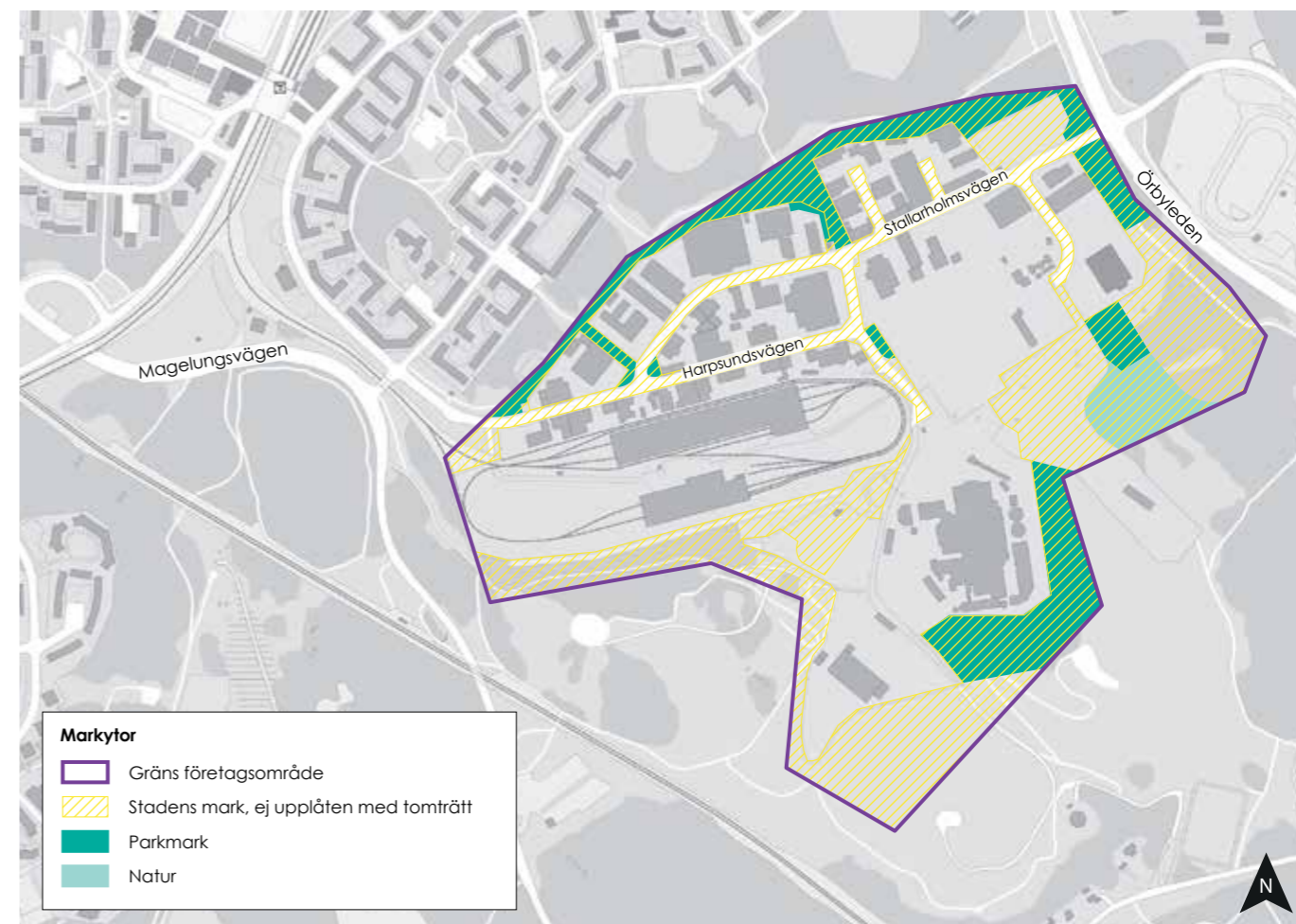
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
81 967	2 324

### Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (81 967 kvm)



### Taxerad kommersiell yta (km)

# 81 967





# 10 Kista

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** Kista företagsområde innefattar även Akalla. Totalt finns där nästan 800 arbetsställen och 30 000 anställda. Området ligger omkring 8 km från centrala Stockholm och man kommer till området via E4, Hanstavägen (275) eller Kymplingelänken (279). T-bana finns liksom bussar. Närmaste pendeltågsstation är Helenelund (Sollentuna har påbörjat programarbete för att stärka kopplingen mellan Kista och Helenelund). Tvärbanan kommer att invigas 2017.

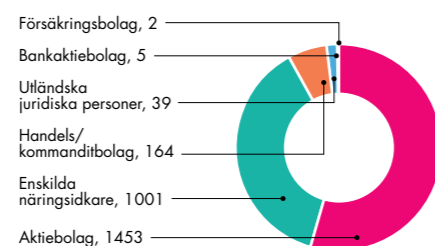
Kista byggdes för cirka 40 år sedan. Stadsdelen har under åren fått ett högt anseende, både i Sverige och internationellt. Idag finns ett etablerat IT-kluster i Kista.

**NULÄGE** Det nya Kista håller på att växa fram med en stadslig miljö som lever dygnet runt. Ett flertal nya bostäder, studentbostäder, nya gator, gång- och cykelbanor, torg, mötesplatser, affärsstråk, samt ett bredare serviceutbud ska göra Kista till en mer blandad stad och därmed en attraktiv plats för människor att verka och leva i.

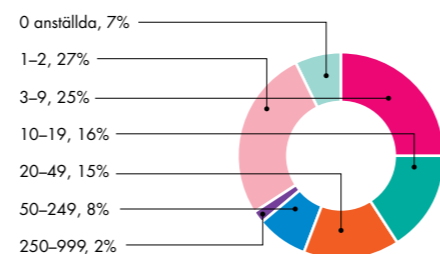
En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.kista.com](http://www.kista.com).

**FRAMTID** Under 2013 är det byggstart för bostadsområdet vid Kista Ång som ska stå klart 2017. Byggandet av Tvärspårvägen påbörjas som också ska vara klart 2017. Kvarteret Nod – en ny mötesplats för bland annat lärande, forskning och näringsliv i Kista – är färdigt detta år. Kommande år ska Kista Torn färdigställas och 2015 är bostadsområdena Kista Gård och Kistahöjden färdiga för inflyttning.

**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 2 664 st**



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**



Källa: UC

Total omsättning alla Aktiebolag

## 258 754 209 000

Källa: UC

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

Arbetsställen	Antal arbetsställen efter storlek										Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999	1000-2999	30000+			
Tillverkning och industri	5	7	3	2	5	1	.	.	.	23	932	
Bygg	1	5	3	2	3	.	.	.	.	14	319	
Handel	7	43	60	32	33	13	1	.	.	189	3 465	
Transport	1	4	1	1	1	1	.	.	.	9	121	
Hotell, rest., underhålln.	6	19	24	13	12	.	.	.	.	74	725	
Utbildn., forskn. & utveckl.	8	38	21	17	12	6	2	.	1	105	10 917	
Vård och omsorg	.	3	4	4	5	2	.	.	.	18	406	
Finans och fastighet	7	12	9	4	1	.	.	.	.	33	161	
Företags tjänster	3	16	10	8	12	8	2	.	.	59	2 300	
ICT	13	59	48	36	39	23	6	2	.	226	9 671	
Övrigt	11	12	6	5	1	.	1	.	.	36	527	
<b>Summa</b>	<b>57</b>	<b>216</b>	<b>193</b>	<b>125</b>	<b>118</b>	<b>61</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>786</b>	<b>29 544</b>	

Källa: Sveriges

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
Ericsson AB	120 555 020	Tillverkning av kommunikationsutrustning
Arrow Nordic Components AB	17 174 280	Partihandel med elektronikkomponenter
Tele2 Sverige AB	13 495 309	Trådlös telekommunikation
Cargotec Sweden AB	10 977 352	Tillverkning av lyft- och godshanteringsanordningar
Samsung Electronics Nordic AB	10 092 035	Partihandel med elektriska hushållsmaskiner och apparater
IBM Svenska AB	8 056 064	Datakonsultverksamhet
Atea Sverige AB	7 176 444	Datakonsultverksamhet
Arrow Components Sweden AB	6 670 378	Partihandel med elektronikkomponenter
20:20 Mobile (SWE) AB	4 461 809	Partihandel med teleprodukter
Ingram Micro AB	3 314 818	Partihandel med datorer och kringutrustning samt programvara
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>25 875 4209</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 29544

personer anställda på

# 786

arbetsställen i Kista.

Källa: Sveriges

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kv)**

Fastighetsägare	kv
1 Klöver	270 140
2 Vasakronan	166 969
3 Citycon & Canada PPIB	118 795
4 Svea Real	93 935
5 Bonnier Fastigheter	78 810
6 Areim	69 680
7 AtriumLjungberg	49 239
8 Brostaden	44 905
9 IBM	31 000
10 Lasalle Investment	25 294

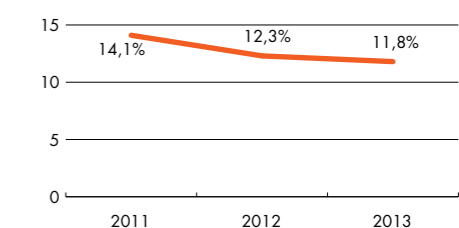
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
1 400 – 2 300	800 – 1 000

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

Taxerad kommersiell yta (kv)	Varav vakans (kv)
1 205 319	128 538

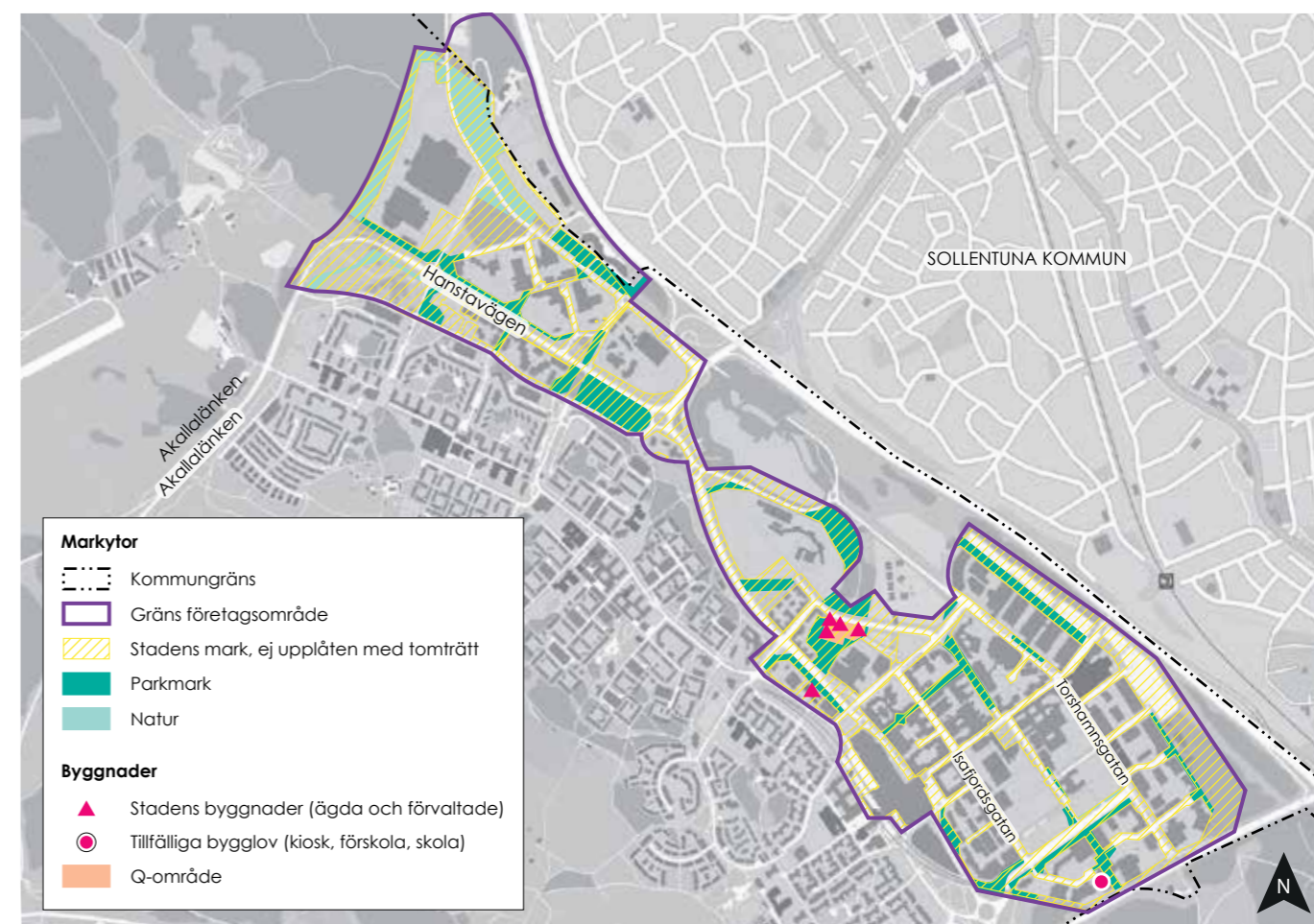
**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (1 205 319 kv)**



Källa: Nera

Taxerad kommersiell yta (kv)

# 1 205 319



# 11 Liljeholmen/Marievik

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Liljeholmen/Marieviks företagsområde finns knappt 900 arbetsställen och drygt 16 000 anställda. Det ligger 3 km sydväst om Stockholms centrum och nås via Essingeleden och Södertäljevägen (E4/E20). Området är väl kollektivtrafikförsörjt med närhet till t-bana (Liljeholmen, Tvärbanan (Årstadal) och bussar.

Företagsområdet omfattar Lövholmen, Liljeholmen, Marievik, Årstadal och Årstaberget. Lövholmen är ett traditionellt industriområde, idag uppblandat med kontorsverksamhet och skolor. Sedan 1980-talet har den tunga industrin i Liljeholmen successivt fått ge plats för kontorsverksamhet och bostäder och utgör ännu ett gott exempel på blandad stad. Dominerande branscher är Utbildning, forskning & utveckling, Handel och ICT.

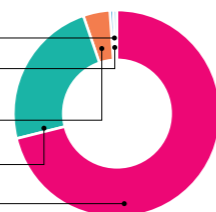
**NULÄGE** I Marievik finns en pågående plan som kommer att omvandla det till ett huvudsakligt bostadsområde.

En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.liljeholmen.net](http://www.liljeholmen.net).

**FRAMTID** Liljeholmens företagsområde kommer totalt att utvecklas med 4 000-4 500 lägenheter blandade med kontor, butiker och restauranger (100 000 kvm). Det gamla industriområdet Lövholmen anses vara lämpligt för utveckling med bostäder och blandade verksamheter utan störande transporter. Skanska och JM har tillsammans med Viktor Hanson Fastigheter AB och Veidekke Sverige AB utarbetat ett program för Lövholmen innehållande både bostäder och arbetsplatser.

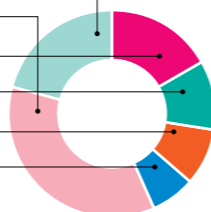
**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 854 st**

Försäkringsbolag, 0  
Utländska juridiska personer, 3  
Bankaktiebolag, 5  
Handels/kommanditbolag, 36  
Enskilda näringsidkare, 201  
Aktiebolag, 609



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**

0 anställda, 21%  
1-2, 36%  
3-9, 17%  
10-19, 11%  
20-49, 9%  
50-249, 7%  
250-999, 0%



Total omsättning alla Aktiebolag

# 59 454 073 000

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek								Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999	1000-2999		
Tillverkning och industri	6	10	8	1	3	1	1	.	30	719
Bygg	12	24	11	8	10	4	.	.	69	794
Handel	18	49	46	17	8	10	.	.	148	1804
Transport	1	6	3	5	3	1	1	.	20	807
Hotell, rest., underhålln.	26	30	19	6	2	2	.	.	85	450
Utbildn., forskn. & utveckl.	27	70	21	29	26	12	1	.	186	2 809
Vård och omsorg	3	13	5	9	7	3	.	.	40	725
Finans och fastighet	22	11	3	4	2	4	.	.	46	560
Företags tjänster	13	17	5	4	2	8	.	1	50	4 018
ICT	18	51	17	6	7	10	1	.	110	2 508
Övrigt	36	38	12	5	7	4	.	.	102	1 030
<b>Summa</b>	<b>182</b>	<b>319</b>	<b>150</b>	<b>94</b>	<b>77</b>	<b>59</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>886</b>	<b>16 224</b>

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
Ahlsell Sverige AB	11 982 356	Partihandel med VVS-varor
Iss Facility Services AB	4 757 556	Lokalvård
The Absolut Company AB	3 867 300	Destillering, rening och tillblandning av spritdrycker
Keolis Sverige AB	3 422 847	Övrig kollektivtrafik
Michelin Nordic AB	3 376 763	Parti- och provisionshandel med reservdelar och tillbehör till motorfordon utom motorcyklar
Cementa AB	1 937 886	Tillverkning av cement
Opel Sverige AB	1 881 392	Handel med personbilar och lätta motorfordon
Skolfastigheter i Stockholm AB Sisab	1 699 309	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler
Relacom AB	1 397 063	Trådbunden telekommunikation
Roche AB	1 277 622	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>59 454 073</b>	

Under 2012 var

# 16 224

personer anställda på

# 886

arbetsställen i Liljeholmen/Marievik.

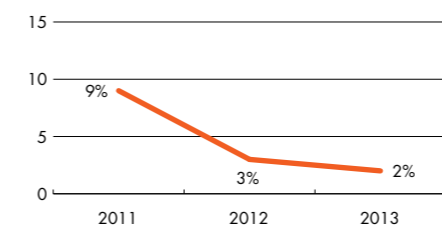
**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)**

Fastighetsägare	kvm
1 AMF Fastigheter	118 390
2 Citycon	60 868
3 Sagax/Hemfosa	59 331
4 Genesta	57 388
5 Aberdeen Property Investors	39 700
6 GE Real Estate/Balder	35 437
7 Skanska	23 672
8 Vasakronan	20 889
9 Deutsche Bank	18 804

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
543 426	10 704

**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (543 426 kvm)**



**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
1 900 – 2 300	700 – 1 100

Taxerad kommersiell yta (km)

# 543 426



# 12 Lunda

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** I Lunda företagsområde finns drygt 200 arbetsställen och 4 000 anställda. Det ligger i 14 km nordväst om Stockholms centrum i nära anslutning till E18 Hjulstavägen med Bergslagsvägen (275) som går rakt igenom. Närmaste t-bana (Hjulsta) ligger 1 km bort. Sydöst om Lunda ligger även pendeltågsstationen i Spånga och från Spånga station och Vällingby går det också bussar till Lunda.

Lunda industriområde byggdes under 1970- och 1980-talet. Med en blandning av låga industribyggnader och högre kontorshus skapas en varierande miljö i Lunda. Dominerande branscher är Handel följt av Tillverkning & industri, Transport och ICT.

**NULÄGE** Huvuddelen av marken i området är detaljplanlagd för industri och kontor, men den västra delen är planlagd som terminalområde och där förekommer det mycket tunga transporter.

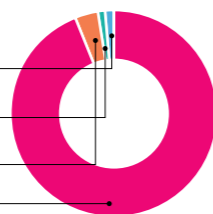
Lunda är ett attraktivt företagsområde och staden får många frågor om ledig mark. Området är dock nästan helt utbyggt och de flesta fastigheter är i privat ägo eller upplåtna med tomträtt.

En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.lundaforetagsgrupp.se](http://www.lundaforetagsgrupp.se).

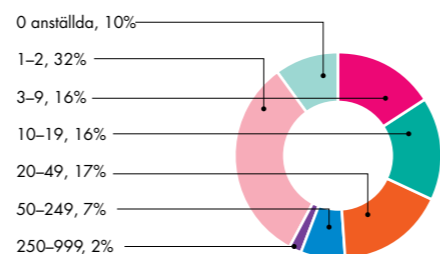
**FRAMTID** Utvecklingen för industriområdet generellt kommer fortsatt att innehålla en blandad verksamhet av kontor och industrifastigheter. Området kommer att gynnas av Förbifart Stockholm och få en helt ny koppling mot E4 södergående. Med de nya kommunikationerna kommer troligen trycket på utvecklingen av området för logistikverksamhet öka.

**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 247 st**

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 3  
Enskilda näringsidkare, 3  
Handels/kommanditbolag, 9  
Aktiebolag, 232



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**



Total omsättning alla Aktiebolag

# 19 832 713 000

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	2	8	2	6	7	1	.	26	364
Bygg	1	3	4	2	3	1	.	14	258
Handel	3	25	13	10	12	4	.	67	1 011
Transport	2	3	1	7	4	3	3	23	1 500
Hotell, restaurang, underhålln.	.	1	.	.	.	.	.	1	2
Utbildn., forskn. & utveckl.	1	5	2	2	2	.	.	12	115
Vård och omsorg	.	.	2	.	1	.	.	3	39
Finans och fastighet	9	3	1	.	2	.	.	15	74
Företags tjänster	.	4	4	1	1	2	.	12	226
ICT	2	6	4	4	2	2	1	21	540
Övrigt	1	7	.	.	1	1	.	10	154
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>65</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>204</b>	<b>4 283</b>

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Ahlsell Sverige AB	11 199 837	Partihandel med datorer och kringutrustning samt programvara
Iss Facility Services AB	1 571 607	Handel med personbilar och lätta motorfordon
The Absolut Company AB	606 593	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
Keolis Sverige AB	506 590	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
Michelin Nordic AB	418 772	Tillverkning av övriga kemiska produkter
Cementa AB	339 811	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
Opel Sverige AB	240 636	Specialiserad detaljhandel med drivmedel
Skolfastigheter i Stockholm AB	239 049	Partihandel med övriga insatsvaror
Relacom AB	223 668	Partihandel med verktygsmaskiner
Roche AB	203 698	Tillverkning av cyklar och invalidfordon
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>19 832 713</b>	

Under 2012 var

# 4 283

personer anställda på

# 204

arbetsställen i Lunda.

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kv)**

Fastighetsägare	kv
1 Fast Partner	83 800
2 Sagax	46 350
3 Infinitas Learning	20 032
4 Triangelblocket	19 958
5 Brostaden	16 733

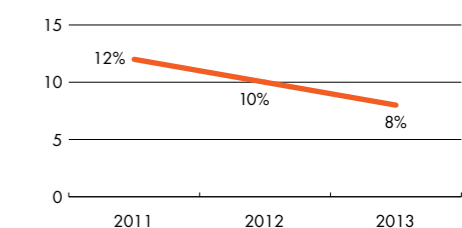
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
800 – 1 000	500 – 750

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

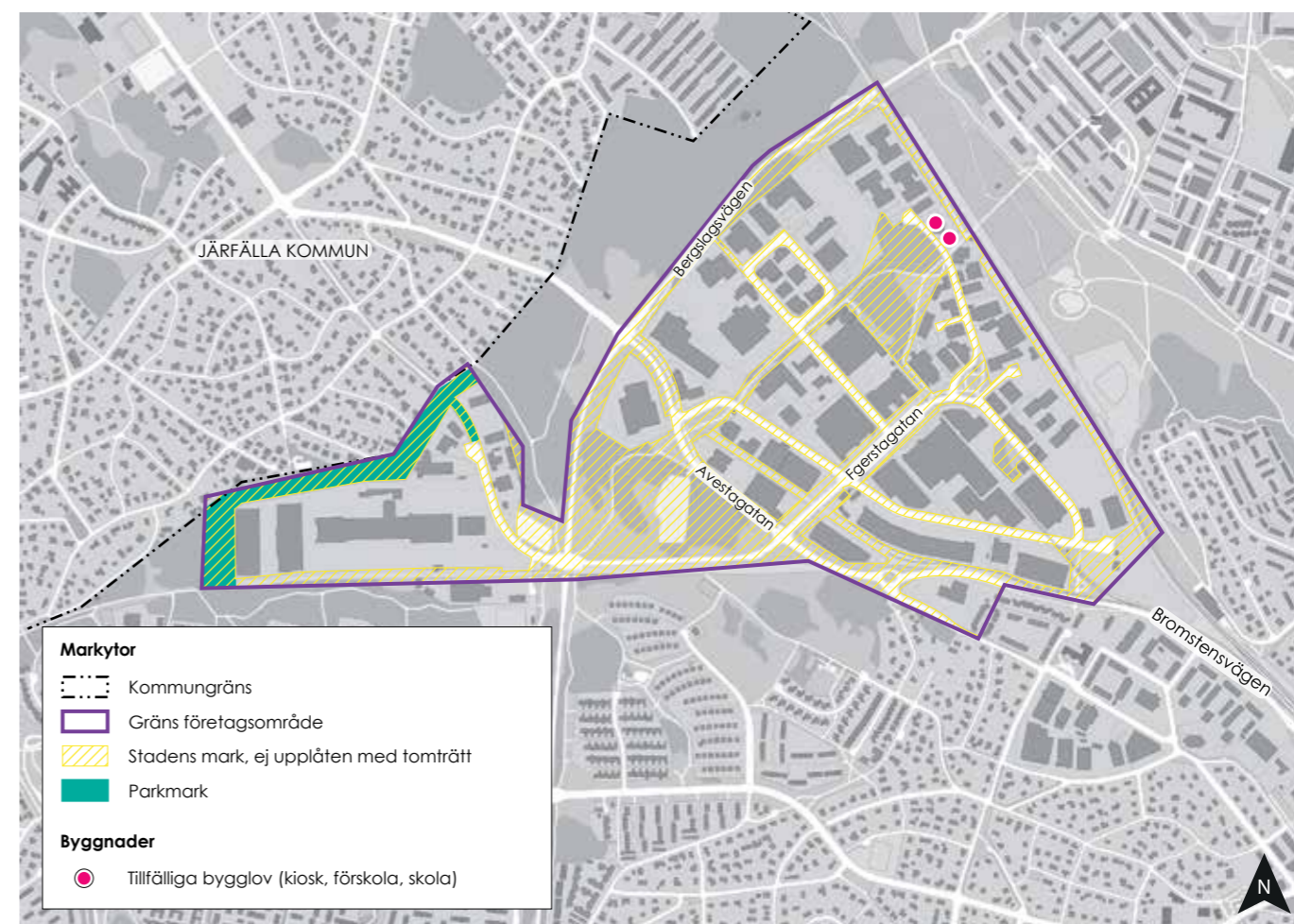
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
284 451	23 197

**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (284 451 kvm)**



Taxerad kommersiell yta (km)

# 284 451



# 13 Norra Djurgårdsstaden

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

Företagsområdet Norra Djurgårdsstaden omfattar drygt 700 arbetsställen och 15 000 anställda. Det ligger 4 km från stadens centrum i dess östra del och vetter mot Lidingö. Man kommer till området med bil via Valhallavägen (277) och E20 Tegelvägen. Med kollektiva färdmedel nås området med buss och t-bana till Ropsten eller Gärdet.

I Norra Djurgårdsstaden är Stockholms stad största fastighetsägare. Området används fortfarande främst för hamnverksamhet. Största branscher är Handel, Utbildning, forskning & utveckling, Företagstjänster och Övrigt.

**NULÄGE** Norra Djurgårdsstaden omfattar Husarviken, Värtan, Frihamnen och Loudden. I Husarviken finns gasverken, intill dessa ligger flera idrottslokaler och lokaler för detaljhandel. Vid norra Värtahamnen ligger Fortums energihamn. Frihamnen och de södra delarna av Värtahamnen domineras istället av färjetrafik. Vid Loudden finns oljehamn och oljehandtering.

Första inflyttning i nya lägenheter i den första etappen skedde i början av oktober 2012. Hittills har mark för 4 000 bostäder anvisats, varav 500 är studentbostäder.

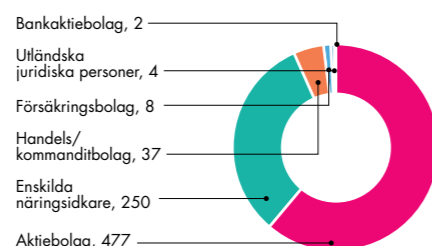
En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm.

www.norradjurgardsstaden.eu.

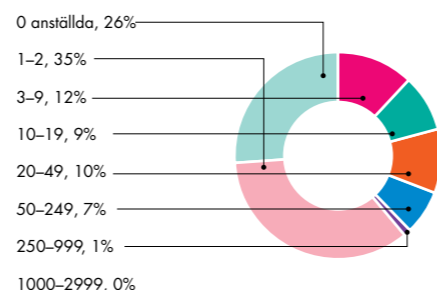
**FRAMTID** Norra Djurgårdsstaden är ett av Stockholms miljöprofilerade områden med planering för 12 000 nya bostäder och 35 000 nya arbetsplatser.

År 2020 har fler än 6 000 nya bostäder byggts mellan Husarviken och det gamla Gasverket i Hjorthagen. Den nya passagerarterminalen på Värtapiren invigs 2015, samma år som Norra länken öppnar för trafik. Värtapiren är klar under 2016. 317 000 kvm har markanvisats för kontor och verksamheter i Södra Värtan. Handeln omfattar totalt 80 000 kvm.

## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 778 st



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



Källa: UC

## Total omsättning alla Aktiebolag

# 58 188 421 000

Källa: UC

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek								Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999	1000-2999		
Tillverkning och industri	15	6	5	1	4	4	.	.	35	861
Bygg	8	9	5	1	4	1	.	.	28	279
Handel	22	39	16	12	13	5	1	.	108	1 432
Transport	5	14	8	6	4	5	.	.	42	846
Hotell, rest., underhålln.	18	34	13	6	7	1	.	.	79	517
Utbildn., forskn. & utveckl.	29	37	12	8	5	3	1	.	95	1 509
Vård och omsorg	3	10	2	1	2	2	.	.	20	280
Finans och fastighet	33	16	6	5	2	8	1	.	71	1 633
Företagstjänster	23	20	7	15	15	9	3	.	92	2 800
ICT	8	17	2	6	10	5	2	1	51	3 250
Övrigt	21	47	10	4	3	4	2	.	91	1 567
<b>Summa</b>	<b>185</b>	<b>249</b>	<b>86</b>	<b>65</b>	<b>69</b>	<b>47</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>712</b>	<b>14 974</b>

Källa: Sveriges

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Fortum Generation AB	11 776 105	Generering av elektricitet
Länsförsäkringar Hypotek AB (PUBL)	6 898 400	Annan kreditgivning
AB Fortum Värme Samägt Med Stockholms Stad	6 653 059	Försörjning av värme och kyla
Tieto Sweden AB	5 220 317	Datakonsultverksamhet
Fortum Markets AB	4 210 808	Handel med elektricitet
Tv4 AB	3 525 392	Planering av tv-program och sändningsverksamhet
Wasa Kredit AB	2 823 971	Annan kreditgivning
Länsförsäkringar AB (PUBL)	2 524 500	Verksamheter som utövas av huvudkontor
C More Entertainment AB	2 053 503	Produktion av film, video och tv-program
Canal Digital Sverige AB	1 547 984	Telekommunikation via satellit
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>58 188 421</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 14 974

personer anställda på

# 712

arbetsställen i Norra Djurgårdsstaden.

Källa: Sveriges

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

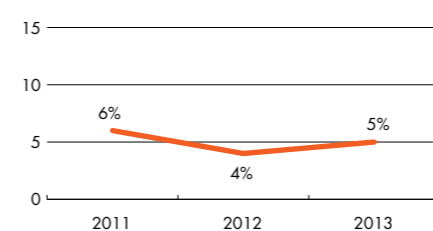
Fastighetsägare	kvm
1 Stockholms stad	96 064
2 Vasakronan	77 311
3 Humlegården	65 103
4 Fabège	34 397
5 Handelsbanken	30 620
6 Estancia Fastigheter	27 989
7 AFA Fastigheter	27 705
8 Stettin	25 374
9 Niam	24 711
10 Djurgårdsstadens Fastigheter AB	19 992

Källa: Newser

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

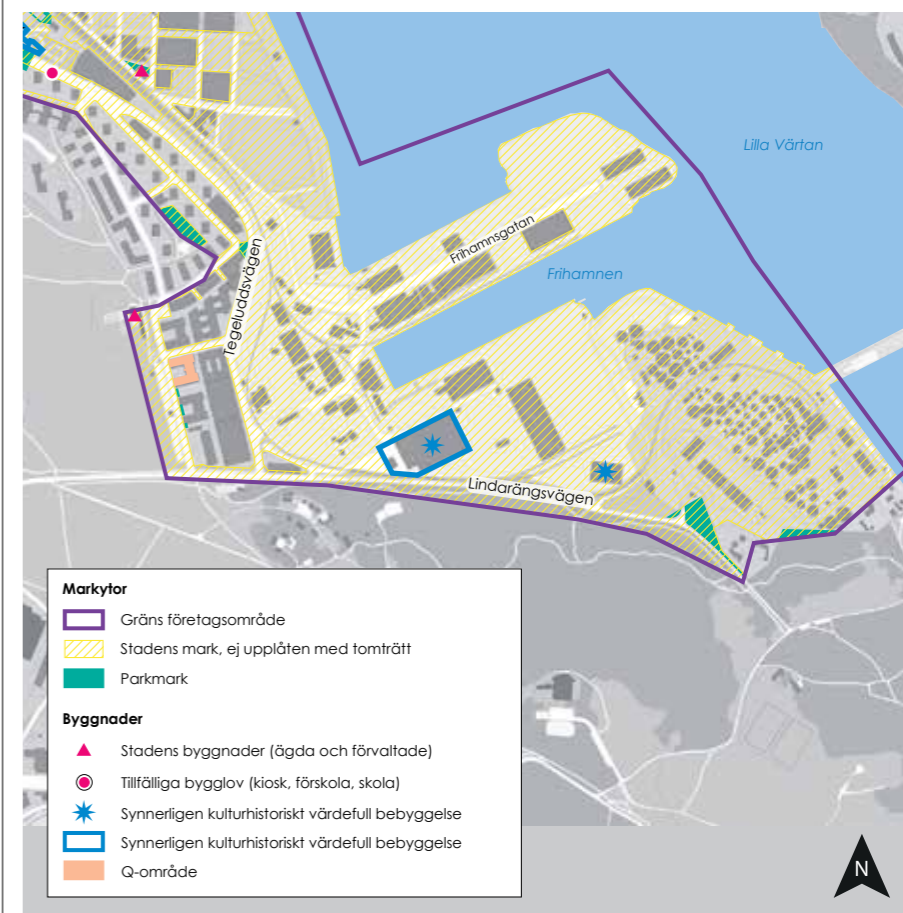
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
539 069	25 925

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (539 069 kvm)



## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
1 750 – 2 500	650 – 1 600



- Marktyper**
- Gräns företagsområde
  - Stadens mark, ej upplåten med tomträtt
  - Parkmark
- Byggnader**
- Stadens byggnader (ägda och förvaltade)
  - Tillfälliga bygglösa (kiosk, förskola, skola)
  - Synnerligen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
  - Synnerligen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
  - Q-område



# 14 Skarpnäck

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Skarpnäck företagsområde finns cirka 100 arbetsställen och 1 400 anställda. Det ligger 7 km sydost om centrala Stockholm och nås via Tyresövägen från Nynäsvägen (73) eller Örbyleden (229). Tillgängligheten till Skarpnäck är mycket bra med de kollektiva färdmedlen. T-bana från T-centralen tar knappt 20 minuter och stannar i Skarpnäck, 400 meter från företagsområdet. Det går även flera busslinjer till området från Gullmarsplan och Älvsjö.

Skarpnäcks företagsområde ligger i nära anslutning till stadsdelens bostadskvarter, i synnerhet de nytilkomna radhus som byggts precis i kanten. De dominerande branscherna är Handel, Bygg och ICT. Detaljplanen för området anger kontor och småindustri.

**NULÄGE** Enligt stadsbyggnadskontorets bedömningar så lämpar sig företagsområdet i Skarpnäck för företag inom produktion, lager och kontor, dock inte med störande verksamhet med tanke på de närliggande bostäderna.

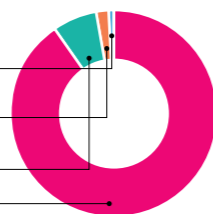
Exploateringskontoret konstaterar att det inte finns någon ledig mark kvar i området.

En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm.  
www.skarpnacksforetag.se.

**FRAMTID** Det planprogram som antogs 2012 kommer att omarbetas och programområdet utvidgas för att även inkludera centrala Bagarmossen och Skarpa By samt ha ett inriktningsmål om 2 500 nya bostäder.

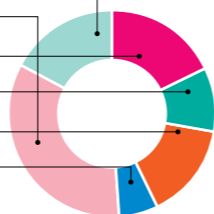
## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 148 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 1  
Handels/kommanditbolag, 3  
Enskilda näringsidkare, 10  
Aktiebolag, 134



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent

0 anställda, 17%  
1-2, 34%  
3-9, 18%  
10-19, 10%  
20-49, 15%  
50-249, 6%



Total omsättning alla Aktiebolag

# 1 846 658 000

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek						Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249		
Tillverkning och industri	.	4	1	3	2	.	10	114
Bygg	2	6	5	1	3	.	17	143
Handel	3	11	7	3	1	1	26	199
Transport	.	1	1	.	1	.	3	40
Hotell, restaurang, underhållning	1	.	.	.	.	.	1	0
Utbildning, forskning & utveckling	2	3	2	2	2	1	12	169
Vård och omsorg	.	.	1	.	.	.	1	6
Finans och fastighet	6	.	.	.	.	1	7	137
Företags tjänster	1	.	1	1	4	2	9	443
ICT	2	7	1	1	3	1	15	183
Övrigt	1	4	.	.	.	.	5	7
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>106</b>	<b>1 441</b>

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
Rohde & Schwarz Sverige AB	264 005	Partihandel med mat- och precisionsinstrument
Devex Propart AB	102 511	Tillverkning av datorer och kringutrustning
Schroff Scandinavia AB	101 685	Partihandel med elektronikkomponenter
Pmi Clean AB	84 033	Lokalvård
Miljögol i Stockholm AB	75 662	Golv- och väggbeläggningsarbeten
Eo Grafiska AB	72 700	Tryckning av böcker och övriga trycksaker
Audicompendax AB	72 612	Partihandel med datorer och kringutrustning samt programvara
Active Bygg i Stockholm AB	64 412	Byggnadssnickeriarbeten
Recab Embedded Computers AB	63 026	Tillverkning av datorer och kringutrustning
Hald & Tesch Brand AB	49 463	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>1 846 658</b>	

Under 2012 var

# 1 441

personer anställda på

# 1 066

arbetsställen i Skarpnäck.

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Sagax	10 718
2 PMN Fastighets AB	6 840
3 Devex Gruppen	6 000
4 DFM Holding	2 787
5 Valad	2 453

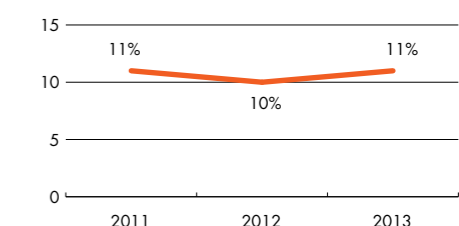
## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
700 - 900	450 - 1 050

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

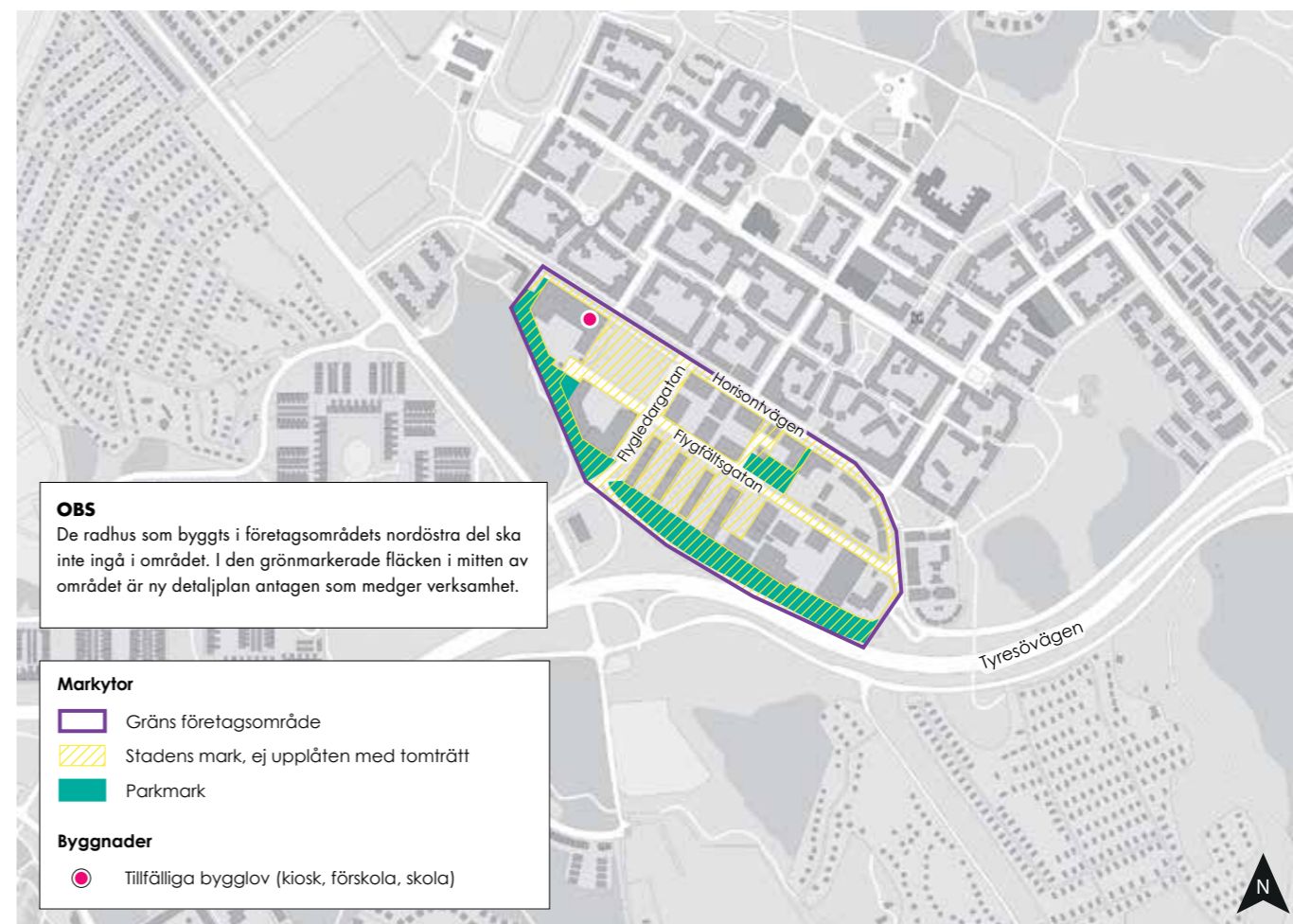
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
55 527	5 944

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (99 083 kvm)



Taxerad kommersiell yta (kvm)

# 55 527



# 15 Skrubba

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Skrubba företagsområde finns strax över 90 arbetsställen och 850 anställda. Det ligger 15 km sydost om Stockholms centrum och nås med bil från Nynäsvägen (73) via Tyresövägen (229) och Gudöbroleden (260). Från Södra Länken är det cirka 10 min med bil till Skrubba. Kollektivt tar man sig med buss från Gullmarsplan.

Skrubba planerades på 1980-talet som ett industriområde med inriktning mot energiföretag. Störst branscher är Handel, Bygg och Utbildning, forskning & utveckling.

**NULÄGE** Idag har staden förlängt Skrubba Malmväg till Tyresövägen och tillsammans med Nacka, Tyresö och Trafikverket byggt en ny trafikplats på Tyresövägen. Den nya kopplingen ökar tillgängligheten mellan Älta och Skrubba/Lindalen.

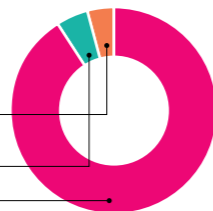
Marken norr om området har potential att utvecklas och det görs lämpligast med småindustri, hantverk och kontor.

Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

**FRAMTID** Planarbete pågår för att pröva förutsättningar för exploatering för verksamheter norr om det befintliga verksamhetsområdet. Ett markanvändningsförslag från 1986 utgör utgångspunkt för detta arbete men behöver justeras med hänsyn till vägnät och kopplingar till omgivningen. Planområdet omfattar 36 hektar.

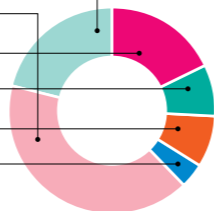
## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 123 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 0  
Handels/kommanditbolag, 5  
Enskilda näringsidkare, 6  
Aktiebolag, 112



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent

0 anställda, 21%  
1-2, 41%  
3-9, 18%  
10-19, 8%  
20-49, 8%  
50-249, 4%



## Total omsättning alla Aktiebolag

# 3 133 620 000

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek						Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249		
Tillverkning och industri	3	2	1	.	.	2	8	235
Bygg	2	4	3	2	3	.	14	141
Handel	1	11	6	1	2	1	22	197
Transport	1	1	1	1	1	.	5	51
Hotell, restaurang, underhållning	.	1	1	.	.	.	2	9
Utbildning, forskning & utveckling	2	8	1	1	1	1	14	155
Vård och omsorg	.	1	.	.	.	.	1	1
Finans och fastighet	9	1	.	.	.	.	10	2
Företags tjänster	.	2	1	.	.	.	3	10
ICT	.	4	3	2	.	.	9	57
Övrigt	1	3	.	.	.	.	4	6
<b>Summa</b>	<b>19</b>	<b>38</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>92</b>	<b>864</b>

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
Swedol AB (PUBL)	1 300 900	Partihandel med järnhandelsvaror
Kollmorgen AB	403 409	Tillverkning av eldistributions- och elkontrollapparater
Dafo Brand AB	275 055	Övrig tillverkning av maskiner för allmänt ändamål
Leröy Stockholm AB	168 988	Partihandel med andra livsmedel, bl.a. fisk, skal- och blötdjur
Sigma-Aldrich Sweden AB	152 462	Partihandel med kemiska produkter
Nordomatic AB	89 524	Teknisk konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik
J.G Ventilation AB	81 762	Ventilationsarbeten
Telephonics Sweden AB	66 503	Tillverkning av kommunikationsutrustning
Electra-Box Diagnostica AB	47 177	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
Rodab AB	34 716	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>3 133 620</b>	

Under 2012 var

# 864

personer anställda på

# 92

arbetsställen i Skrubba.

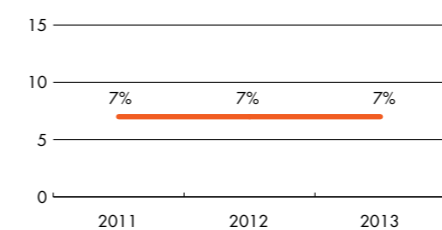
## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Kaj Nilsson Holding	9 276
2 Peter Gyllenhammar	3 950
3 BF Solkraften 1	3 392
4 DDB Invest	2 880
5 Vindkraften 2 AB	2 550

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
56 561	4 234

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (50 501 kvm)

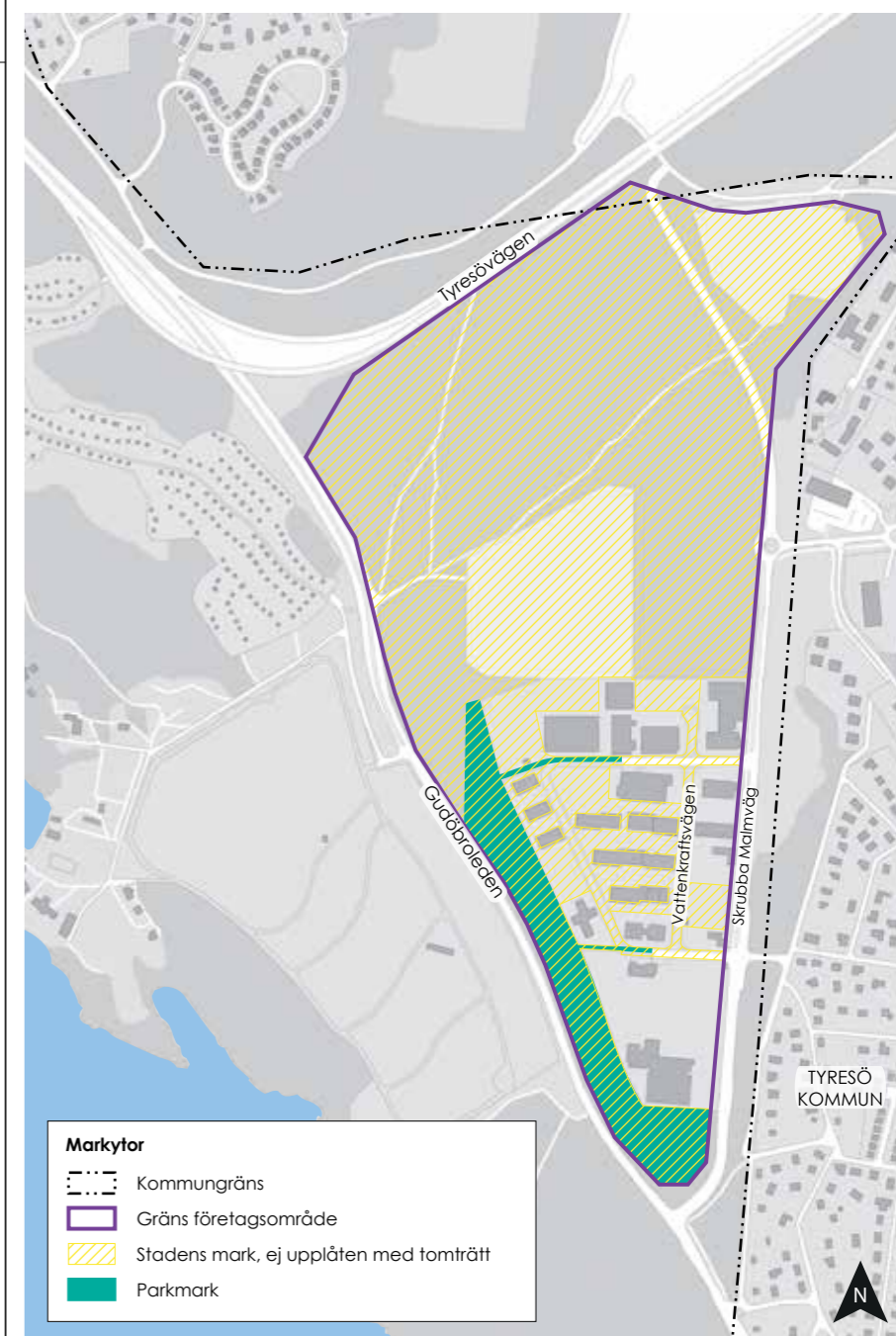


## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
600 - 900	700 - 950

Taxerad kommersiell yta (kvm)

# 56 561



# 16 Sättra

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Sättra företagsområde finns drygt 100 arbetsställen och 1 600 anställda. Området är beläget 8 km från Stockholms centrum och 1,5 km från Skärholmen och Kungens Kurva och omges av Södertäljevägen E4/E20 och Skärholmsvägen. Kollektivt ta man sig enklast via t-banan (Skärholmen) som ligger på gångavstånd från företagsområdet och som från T-centralen tar 20 minuter. Det går även att åka buss däremellan.

Områdets läge är fördelaktigt för transportverksamheter och bilister. Sättra omfattar varierande verksamheter med allt från kontor och logistik till grossister, verkstäder och bilförsäljning. Dominerande bransch är Handel.

**NULÄGE** Stadsbyggnadskontoret får idag in förfrågningar gällande friskolor eller andra verksamhet som inte innefattas i industriändamålet.

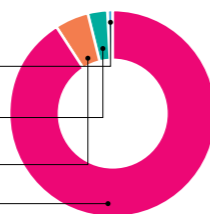
Med tanke på företagsområdets närhet till bostäder i den nordvästra delen bör inga störande verksamheter lokaliseras där. Transportberoende verksamheter bör lokaliseras i den södra delen av arbetsområdet vid Södertäljevägen, vilket kräver att de planerade vägbyggnaderna genomförs.

En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.stockholm-sattra.se](http://www.stockholm-sattra.se).

**FRAMTID** Sättra företagsområde ingick i det program för hela stadsdelens nämndområde som 2007 togs i Stadsbyggnadsnämnden. I programmet förutsätts företagsområdet kunna utvecklas på södra sidan av en ombyggd Skärholmsvägen men finansiell medel saknas. Inom de närmsta åren bör dock en första etapp vara möjlig från Bredängs trafikplats fram till Strömsättravägen. Då byggs också Murmästarvägen med en direkt koppling till Bredäng trafikplats.

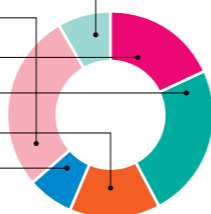
## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 134 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 1  
Enskilda näringsidkare, 4  
Handels/kommanditbolag, 7  
Aktiebolag, 122



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent

0 anställda, 8%  
1-2, 28%  
3-9, 18%  
10-19, 24%  
20-49, 14%  
50-249, 7%



Total omsättning alla Aktiebolag

# 4 913 702 000

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek						Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249		
Tillverkning och industri	3	2	2	1	1	.	9	59
Bygg	.	1	2	4	2	1	10	215
Handel	2	15	8	11	8	5	49	790
Transport	1	.	.	4	2	1	8	178
Hotell, restaurang, underhållning	.	.	1	.	.	.	1	7
Utbildning, forskning & utveckling	1	4	.	1	1	.	7	49
Vård och omsorg	.	.	.	.	1	.	1	26
Finans och fastighet	.	.	1	.	.	.	1	7
Företags tjänster	2	2	1	2	.	1	8	200
ICT	.	4	3	2	.	.	9	56
Övrigt	.	2	1	1	.	.	4	24
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>26</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>107</b>	<b>1 611</b>

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
K.W. Bruun Autoimport AB	2 001 839	Handel med personbilar och lätta motorfordon
Olaer AB	225 618	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
Thyssenkrupp Elevator Sverige AB	222 858	Andra bygginstallationer
Sättra Motorcenter AB	221 313	Handel med personbilar och lätta motorfordon
Klintberg & Way AB	216 396	Parti- och provisionshandel med reservdelar och tillbehör till motorfordon utom motorcyklar
Metos Storkök AB	196 590	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
Em Nordic AB	151 557	Partihandel med ljud- och bildanläggningar samt videoutrustning
Olle Lind Golv AB	140 035	Golv- och väggbeläggningsarbeten
Cyklop AB	138 287	Partihandel med emballage
Egenvårdistribution i Stockholm AB	123 510	Magasinering och varulagring
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>4 913 702</b>	

Under 2012 var

# 1 611

personer anställda på

# 107

arbetsställen i Sättra.

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Corem	58 853
2 Sagax	22 005
3 FastPartner	11 781
4 GE Real Estate	10 978
5 Heureka Förvaltning	9 878
6 SPG Sättra	9 476
7 Svea Real	7 659

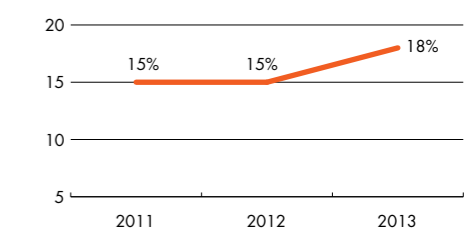
## Hysesnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
750 - 1 000	800 - 1 200

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Värd av vakans (kvm)
164 120	29 586

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (164 120 kvm)



Taxerad kommersiell yta (km)

# 164 120



# 17 Telefonplan

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Telefonplans företagsområde finns 180 arbetsställen och 2 600 anställda. Det är beläget 6 km sydväst från centrala Stockholm och nås med bil via E4/E20 Södertäljevägen. Kollektivt finns t-bana (Telefonplan) och bussar.

Området har, sedan år 2000, när Konstfack flyttade in i Ericssons gamla fabrik, utvecklats med kreativa näringar och är utpekat i Söderortsvisionen. De funktionalistiska byggnaderna som LM Ericsson lät bygga på 1930- och 40-talet förmedlar en intressant historia vilket gör att området upplevs som ett kreativt företagsområde med Konstfack som dragare. Största branscher är inom Utbildning, forskning & utveckling, Övrigt och ICT.

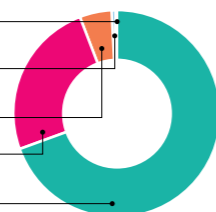
**NULÄGE** År 2004 tog Stockholms stadsbyggnadskontor fram ett detaljplaneprogram för Telefonplan. Planen innebär att området kan exploateras med cirka 2 000 nya bostäder och cirka 70 000 kvm ny lokalyta. Bostadsbyggandet är i dagsläget i full gång och det gamla kontors- och fabriksområdet förvandlas successivt till en attraktiv och levande stadsdel för både arbetande och boende.

Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

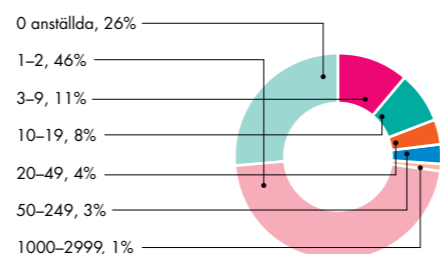
**FRAMTID** För närvarande finns det pågående planer för Erikssons gamla fabriksfastighet liksom en bostadsplan som ersätter Designens hus. Detaljplanearbete som möjliggör överdäckning av tunnelbanan inleds under första kvartalet 2014. För kvarteret Timotejen 19, dvs. gamla Ericsson vid E4/Telefonplan, finns nu ett positivt planbesked att omvandla kontor till bostäder.

## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 557 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 1  
Utländska juridiska personer, 3  
Handels/kommanditbolag, 27  
Aktiebolag, 139  
Enskilda näringsidkare, 387



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



Total omsättning alla Aktiebolag

# 6 769 390 000

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	1000-2999		
Tillverkning och industri	1	.	1	.	1	.	.	3	36
Bygg	6	6	.	1	.	.	.	13	26
Handel	2	6	3	2	.	1	.	14	170
Hotell, rest., underhålln.	4	8	2	2	.	.	.	16	55
Utbildn., forskn. & utveckl.	8	19	5	3	4	1	.	40	418
Vård och omsorg	.	3	3	1	.	.	.	7	36
Finans och fastighet	8	8	2	.	.	.	.	18	30
Företags tjänster	4	7	1	.	1	1	.	14	113
ICT	4	13	.	5	2	1	1	26	1480
Övrigt	10	13	3	1	.	1	.	28	271
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>83</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>179</b>	<b>2635</b>

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Bravida Sverige AB	6 068 986	Värme- och sanitetsarbeten
Bravida Säkerhet AB	181 167	Säkerhetssystemtjänster
Grenkeleasing AB	102 840	Annan kreditgivning
Västbergaskolan AB	70 500	Grundskoleutbildning och förskoleklass
Matbiten i Telefonplan AB	53 095	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad
Spirax-Sarco AB	50 784	Partihandel med VVS-varor
Stridbar El och Byggservice AB	16 807	Elinstallationer
Sanis Bygg & Fastighetsservice AB	13 160	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Finansgruppen i Stockholm AB	12 955	Uthyrning och leasing av personbilar och lätta motorfordon
Sushi Köket i Sverige AB	12 169	Restaurangverksamhet
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>6 769 390</b>	

Under 2012 var

# 2 635

personer anställda på

# 179

arbetsställen på Telefonplan.

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Vasakronan	79 430
2 Fastighets AB Tellusborgsvägen 67	8 808
3 Stena	2 781
4 Stockholm Stad	1 747

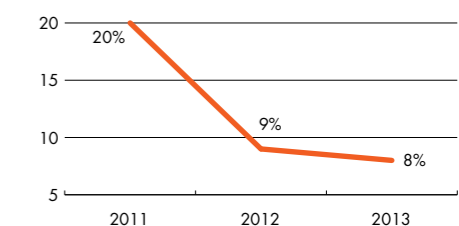
## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
1 600 – 1 900	500 – 700

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

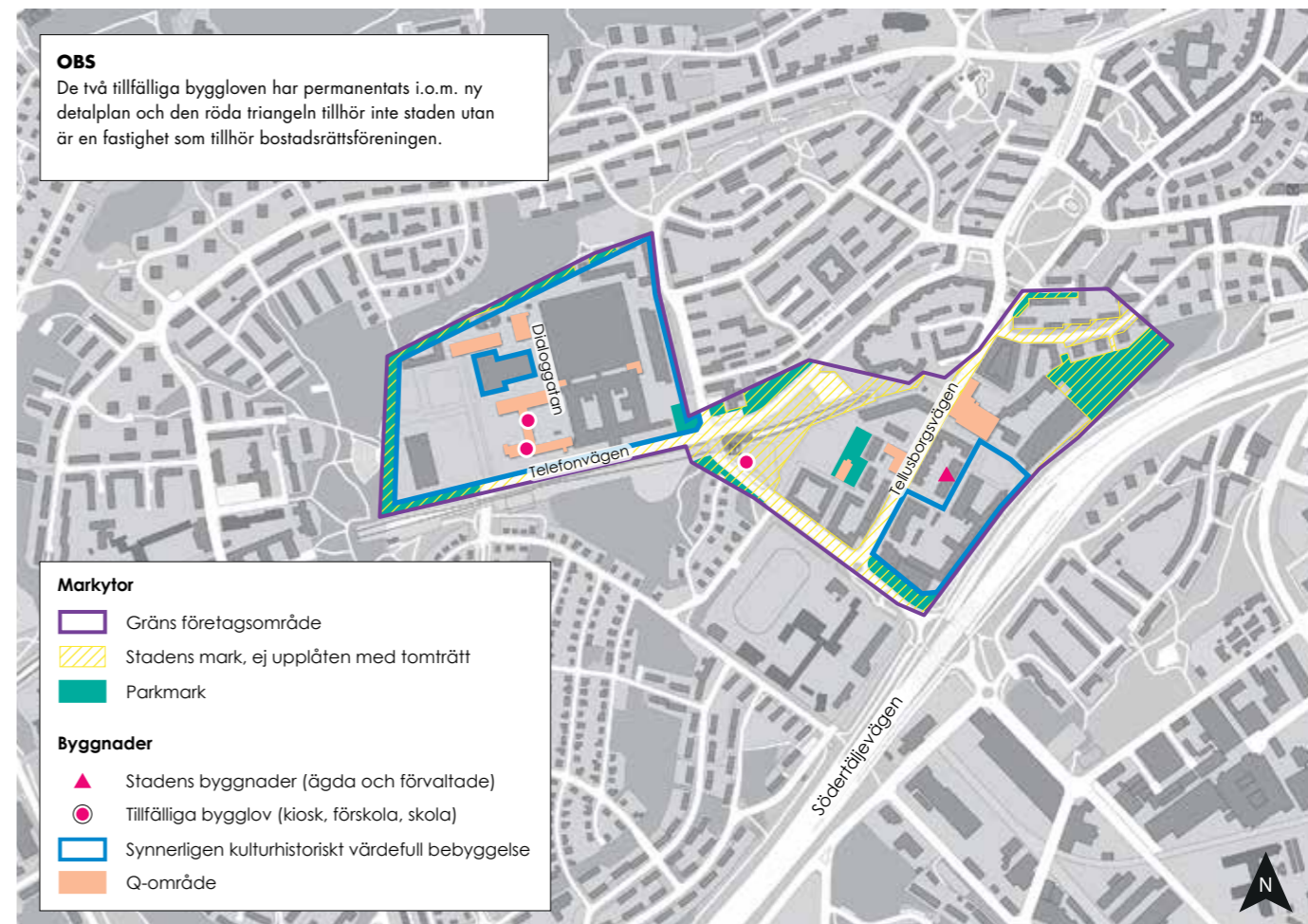
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Värd av vakans (kvm)
99 083	8 155

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (99 083 kvm)



Taxerad kommersiell yta (kvm)

# 55 527





# 18 Ulvsunda/Bromma

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I området, där Ulvsunda, Mariehäll, Johannesfred och Bromma ingår, finns drygt 600 arbetsställen med knappt 7 000 anställda. Det ligger 12 km nordväst om centrala Stockholm och nås via Ulvsundavägen (279) som skär igenom hela området. Kollektivt finns t-bana (Alvik, Brommaplan), pendeltåg (Sundbyberg, Spånga, Solna) och buss. I framtiden planeras även Tvärbanan från Alvik till Sundbyberg och Solna. Bromma flygplats ligger inom gångavstånd.

Bromma företagsområde är ett av Stockholms största företagsområden med blandad bebyggelse och verksamheter. Största branscher är Handel, ICT och Bygg.

**NULÄGE** Det finns inte längre någon tung industri och området bedöms pga. trafiksituationen som mindre lämpat för tunga transporter och t ex logistikföretag.

En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.brommaforetagsgrupp.se](http://www.brommaforetagsgrupp.se).

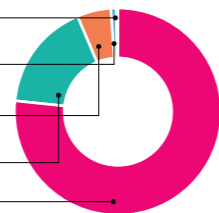
**FRAMTID** För staden är det viktigt att i ett programarbete inte bara planera bostäder utan också tillsammans med fastighetsägare, tomträttsinnehavare och verksamma i området diskutera fram en lämplig inriktning för framtida verksamheter. Storskalig bilberoende handel med stora markparkerar bedöms som ett alltför extensivt utnyttjande av det attraktiva läget.

Istället är det intressant att uppmuntra små och medelstora, tillverkande men icke störande, företag gärna med hög innovationsgrad liksom service för verksamheter samt för omgivande stadsbygd och mer trendiga verksamheter som designkontor etc.

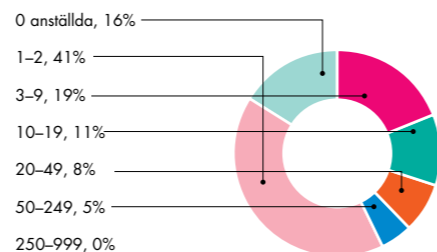
Den stora tillväxten av antalet bostäder i Ulvsunda industriområde och Mariehäll ger också ett stort behov av idrotts- och kulturlokaler.

## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 134 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 1  
Utländska juridiska personer, 9  
Handels/kommanditbolag, 63  
Enskilda näringsidkare, 199  
Aktiebolag, 907



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



Källa: UC

## Total omsättning alla Aktiebolag

# 24 208 335 000

Källa: UC

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	6	18	10	5	4	.	.	43	287
Bygg	4	28	9	11	12	5	.	69	1 064
Handel	15	77	49	28	11	8	1	189	2 326
Transport	5	7	1	3	2	4	.	22	445
Hotell, restaurang, underhållning	3	11	3	.	.	1	.	18	104
Utbildning, forskning & utveckling	10	48	9	3	4	2	.	76	498
Vård och omsorg	.	.	1	.	1	.	.	2	33
Finans och fastighet	22	6	4	2	1	.	.	35	97
Företagstjänster	8	12	3	6	4	3	.	36	453
ICT	10	26	17	9	9	5	1	77	1 487
Övrigt	13	17	9	2	1	.	.	42	157
<b>Summa</b>	<b>96</b>	<b>250</b>	<b>115</b>	<b>69</b>	<b>49</b>	<b>28</b>	<b>2</b>	<b>609</b>	<b>6 951</b>

Källa: Sveriges Statistik

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Öob AB	3 734 346	Övrig detaljhandel med brett sortiment
Eltel Networks Infranet AB	2 818 702	Annan telekommunikation
Toyota Material Handling Sweden AB	1 180 363	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
Stoneridge Electronics AB	824 504	Tillverkning av instrument och apparater för mätning, provning och navigering
Infocare Service AB	584 911	Reparation av datorer och kringutrustning
Undertak - och Fasadentreprenader Sverige AB	483 106	Golv- och väggbeläggningsarbeten
Caperio AB	481 810	Partihandel med datorer och kringutrustning samt programvara
XXL Sport & Vildmark AB	477 456	Specialiserad butikshandel med sport- och fritidsartiklar utom cyklar och båtar
Roche Diagnostics Scandinavia AB	428 945	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
AB Alfort & Cronholm	401 503	Partihandel med virke och andra byggmaterial
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>24 208 335</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 6 951

personer anställda på

# 609

arbetsställen i Ulvsunda.

Källa: Sveriges Statistik

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

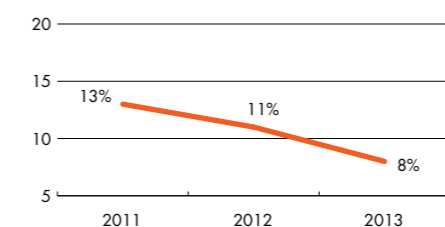
Fastighetsägare	kvm
1 Brostaden	119 683
2 Stockholm Stad	115 128
3 Valad	39 767
4 Profi	38 431
5 Trifam	30 072
6 Balder	28 530
7 Sagax	22 631
8 Svenska Hus	20 430

Källa: Sveriges Statistik

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
643 723	49 969

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (643 723 kvm)

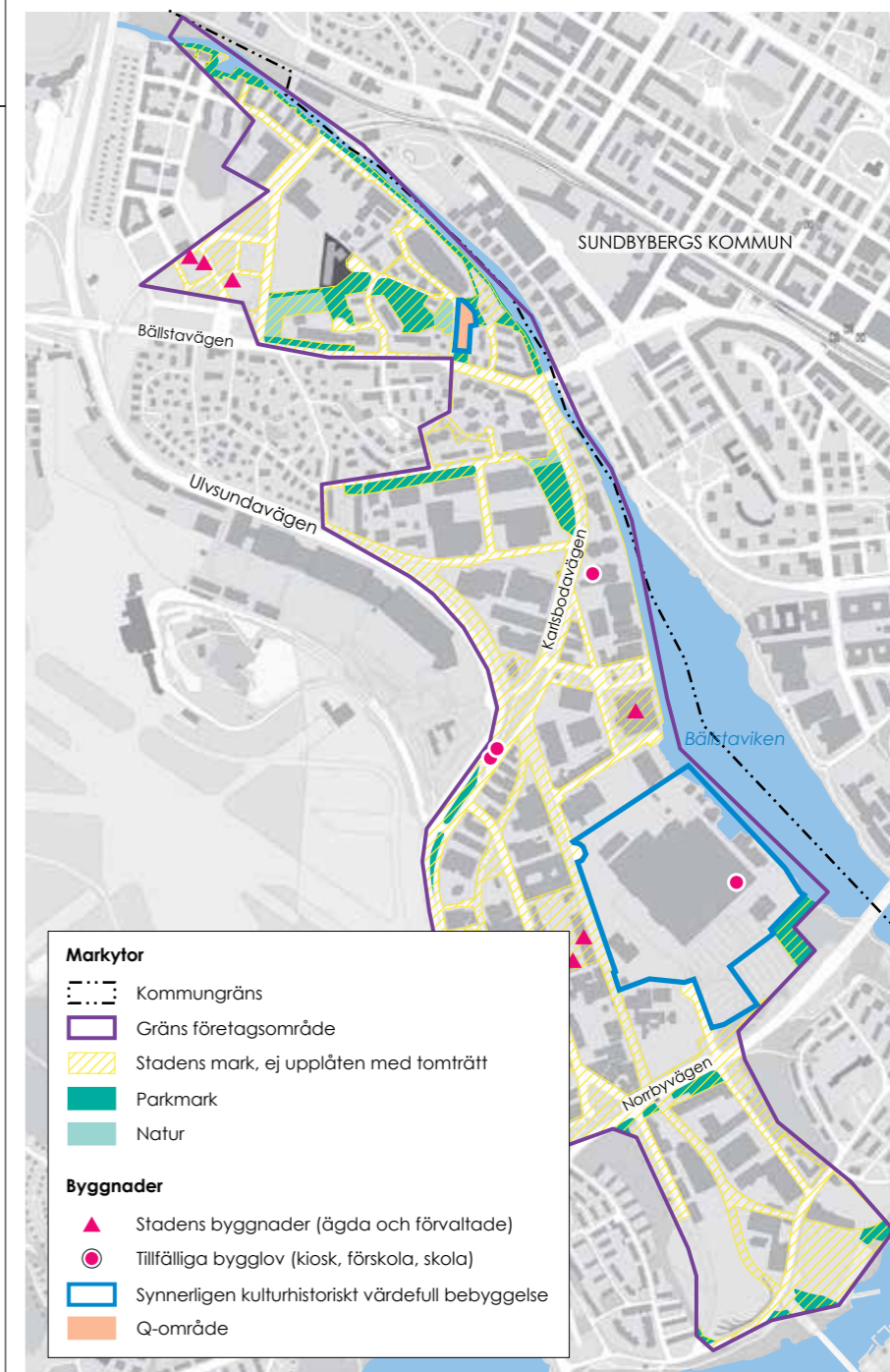


## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
700 - 1 100	700 - 1 100

Taxerad kommersiell yta (kvm)

# 643 723



# 19 Vinsta

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Vinsta företagsområde finns 180 arbetsställen och knappt 1 500 anställda. Området är beläget 16 km nordväst om Stockholm intill Lövstävågen (275) och Bergslagsvägen-Drottningholmsvägen som knyter an till Hjulstävågen (E18) respektive Essingeleden (E4/E20). Tillgängligheten till Vinsta kommer att stärkas ytterligare när Förbifart Stockholm är klar. Kollektivt nås Vinsta genom t-bana (Johannelund) som tar 30 min från T-centralen. Flera busslinjer trafikerar området.

Vinsta förestagsområde har en varierande karaktär tack vare blandningen av småindustri med kontor, handel, upplag och skolor. De dominerande branscherna är Handel, Tillverkning och industri, Utbildning, forskning & utveckling samt Bygg.

**NULÄGE** Staden är huvudsaklig markägare i Vinsta företagsområde. Dock är majoriteten av marken upplåten med tomträtt, vilket gör att stadens rådighet över marken är liten. De två arrendeoråden som finns i anslutning till företagsområdet kommer att tas i anspråk när Förbifarten ska byggas och kommer inte att kunna utvecklas förrän det arbetet är klart.

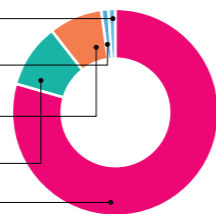
Området används i dag för fler ändamål än detaljplanerna medger, exempelvis skola, hotellhem och handel. Flera av de tomträttshavare och fastighetsägare som har tillfälliga bygglov för dessa ändamål har hört av sig och vill ändra detaljplanerna.

En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.vinsta.com](http://www.vinsta.com).

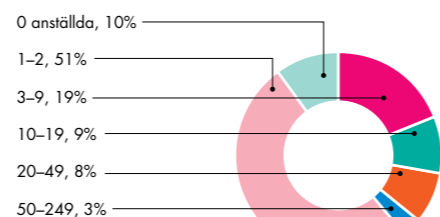
**FRAMTID** Förbifarten planeras få på och avfarter inom området leder till att området kan få en ny utveckling. När definitiva besked om Förbifart Stockholm ges finns förutsättningar för framtidsplanering av Vinsta. Fastigheter med tomträttshavare ska utvecklas i samförstånd med staden och tomträttshavaren.

## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 326 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 3  
Utländska juridiska personer, 4  
Handels/kommanditbolag, 27  
Enskilda näringsidkare, 33  
Aktiebolag, 259



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



Total omsättning alla Aktiebolag

# 1 704 079 000

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek						Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249		
Tillverkning och industri	1	11	4	5	1	2	24	347
Bygg	2	8	2	3	2	.	17	130
Handel	4	27	16	1	2	1	51	282
Transport	.	4	.	3	1	.	8	82
Hotell, restaurang, underhållning	3	4	1	.	.	.	8	15
Utbildning, forskning & utveckling	.	12	2	1	3	1	19	256
Vård och omsorg	.	2	1	1	1	.	5	47
Finans och fastighet	4	3	.	.	.	.	7	6
Företags tjänster	1	6	2	.	2	1	12	150
ICT	.	7	5	2	.	.	14	74
Övrigt	3	8	2	.	2	.	15	95
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>92</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>1484</b>

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
System 3 R International AB	223 267	Tillverkning av övriga verktygsmaskiner
Con-Form Stockholm AB	150 319	Övrig specialiserad bygg- och anläggningsverksamhet
Gustafsson & Son Byggnads AB	87 618	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Mousetrapper Nordic AB	73 738	Partihandel med datorer och kringutrustning samt programvara
Svenska Smakupplevelser AB	70 747	Tillverkning av senap, ketchup, kryddor och andra smaksättningsmedel
Contender Demolering AB	56 640	Rivning av hus och byggnader
Favoptic Glasögondirekt Sverige AB	54 650	Postorderhandel och detaljhandel på internet med övriga varor
Svenska Lumon AB	42 193	Byggnadssnickeriarbeten
Temo Mailer AB	41 382	Tryckning av böcker och övriga trycksaker
Sauter Automation AB	37 838	Partihandel med mät- och precisionsinstrument
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>1 704 079</b>	

Under 2012 var

# 1484

personer anställda på

# 180

arbetsställen i Vinsta.

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Klöver	43 919
2 Ekenman	21 904
3 KF	19 125
4 Erik Selin	14 133
5 Ullberg & Partner	12 655

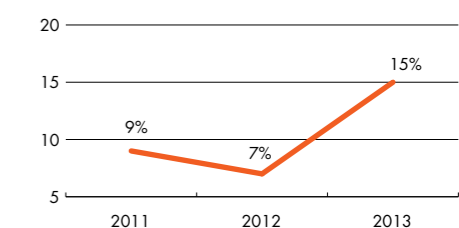
## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
750 – 1 000	600 – 800

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
183 252	28 367

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (183 252 kvm)



Taxerad kommersiell yta (km)

# 183 252



# 20 Västberga

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

Västberga företagsområde omfattar knappt 600 arbetsställen och drygt 9000 anställda. Det ligger 7 km sydväst och Stockholms centrum och nås med bil via E4/E20 Södertäljevägen och Södra Länken (75). Vill man åka kollektivt finns t-bana (Telefonplan, Midsommarkransen), pendeltåg (Årstaberget, Älvsjö) och bussar.

Terminalområdet i den östra delen bör för framtiden reserveras för transportintensiva verksamheter och godshantering. Här bör staden göra en bedömning huruvida industrispårerna till fastigheterna, liksom befintliga spårreservat, bibehållas för framtida utveckling av hållbar spårburen logistikutveckling. Dominerande branscher är främst Handel och Bygg.

**NULÄGE** Västberga är Stockholms största industri- och terminalområde och utgör Södra Stockholms viktigaste godsterminal. Västberga har ett bra geografiskt läge med närhet till innerstaden, övriga företagsområden och övriga regionen. Vissa förtätningsmöjligheter finns. Området är detaljplanlagt för industri. I den västra delen av Västberga tillåts tung trafik och området utvecklas lämpligast till att innehålla blandade verksamheter som till exempel kontor, lager och produktion.

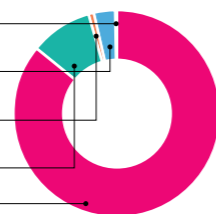
Västberga utgör idag, tillsammans med Årsta Park och Årsta Parihallar, det enda strategiskt viktiga gods- och logistikområdet nära den centrala staden.<sup>1</sup>

En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.vastberga.nu](http://www.vastberga.nu).

**FRAMTID** Enligt nya översiktsplanen Promenadstaden och Söderortsvisionen är tanken att företagsområdet behålls som verksamhetsområde med i stort samma inriktning som idag.

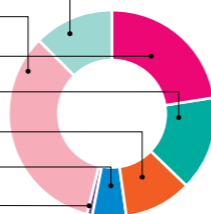
## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 703 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 1  
Handels/kommanditbolag, 24  
Utländska juridiska personer, 5  
Enskilda näringsidkare, 68  
Aktiebolag, 605



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent

0 anställda, 12%  
1-2, 34%  
3-9, 23%  
10-19, 15%  
20-49, 10%  
50-249, 5%  
250-999, 1%



Källa: UC

Total omsättning alla Aktiebolag

# 16 770 630 000

Källa: UC

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	4	16	9	7	5	6	.	47	922
Bygg	9	25	39	25	24	11	.	133	2 451
Handel	18	58	36	22	4	1	.	139	857
Transport	4	15	12	10	14	6	1	62	1 642
Hotell, restaurang, underhållning	4	5	3	3	1	.	.	16	100
Utbildning, forskning & utveckling	4	25	5	7	3	.	1	45	570
Vård och omsorg	.	2	1	1	2	.	.	6	84
Finans och fastighet	13	9	.	2	2	.	.	26	107
Företags tjänster	5	17	10	6	6	5	1	50	1 355
ICT	6	13	7	2	.	2	1	31	661
Övrigt	5	10	9	2	.	.	1	27	491
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>195</b>	<b>131</b>	<b>87</b>	<b>61</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>582</b>	<b>9 240</b>

Källa: Sveriges

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Sodexo AB	2 981 835	Lokalvård
Infratek Sverige AB	1 557 920	Anläggningsarbeten för el och telekommunikation
Bring Citymail Sweden AB	770 831	Annan postbefordran
Grönsakshallen Sorunda AB	604 849	Partihandel med frukt och grönsaker
Heving & Hägglund AB	527 803	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Itella Logistics AB	519 273	Övriga stödtjänster till transport
Stockholms Åkeri AB	488 177	Vägtransport, godstrafik
Nokas Värdehantering AB	481 890	Säkerhetsverksamhet
Imo AB	430 806	Tillverkning av andra pumpar och kompressorer
Net Insight AB	381 211	Partihandel med teleprodukter
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>16 770 630</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 9 240

personer anställda på

# 582

arbetsställen i Västberga.

Källa: Sveriges

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Sagax/Hemfosa	99 341
2 FastPartner	41 055
3 Corem	38 917
4 Ebab	37 030
5 GE	35 704
6 Erik Selin	31 283
7 Atrium Ljungberg	17 957
8 Trifam	17 055
9 Roxanne	14 790
10 Pefab	11 324

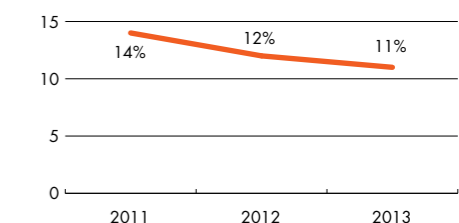
## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
75 0 - 1 000	800 - 1 500

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
493 906	55 277

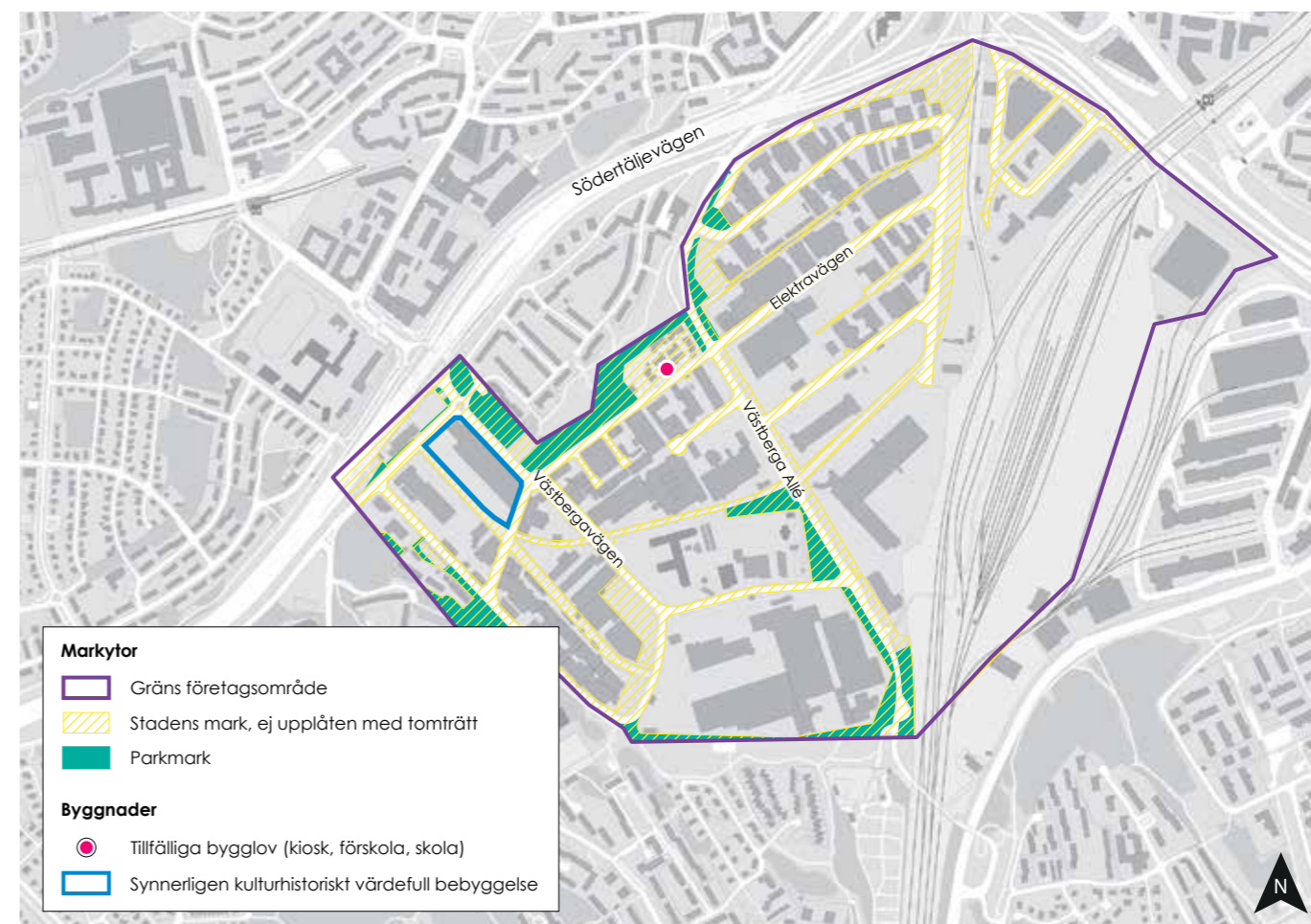
## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (493 906 kvm)



Källa: Henric

Taxerad kommersiell yta (km)

# 183 252



1. Localisation of Logistics Centres in Greater Stockholm, Thesis No. 182, Stockholm 2012, KTH.

## 21 Västra Kungsholmen

### LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I företagsområdet finns drygt 500 arbetsställen och knappt 20 000 anställda. Det är beläget 5 km väster om centrala Stockholm på Kungsholmens västra del; Hornsberg, och nås med bil via E4/E20 och Drottningholmsvägen (275). Kollektivt går det bra att ta t-bana (Stadshagen) eller buss.

Västra Kungsholmen, som omfattar stadsdelarna Kristineberg och Stadshagen inom nordvästra Kungsholmen samt stadsdelen Marieberg, är ett av stadens stadsutvecklingsområden som ska bli blandad stad. Stadsdelen genomgår en omfattande omdaning från tidigare industriområde till ett attraktivt bostads- och kontorsområde. Idag är de dominerande branscherna Utbildning, forskning & utveckling, ICT, Finans & fastighet samt Handel. Detta företagsområde har näst störst omsättning beroende på att Preem AB och Arla Foods AB är registrerade här.

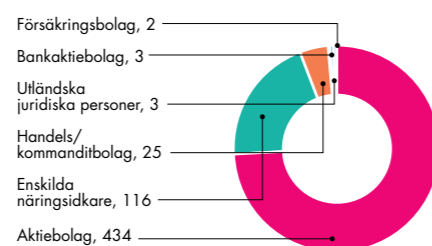
**NULÄGE** Inom nordvästra Kungsholmen byggs det över 5 000 nya bostäder och 350 000 kvm kommersiella lokaler. När området är fullt utbyggt kommer det att inrymma 20 000 boende, upp emot 35 000 arbetsplatser, och en allsidig kommersiell och offentlig service.

En ny galleria har byggts samt flera nya parker, grönstråk och torg. Till exempel Hornsbergs Strandpark, Lindhagensgatans lindallé, delar av Kristinebergs stadsdelspark och Moa Martinsons Torg. En ny lekpark planeras stå klar till slutet av sommaren 2013.

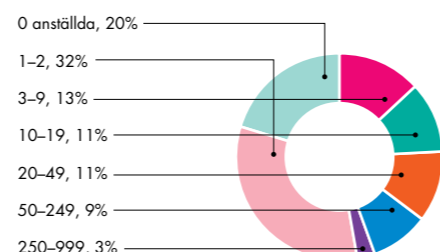
En aktiv företagsgrupp finns med koppling till FöretagsGrupperna Stockholm. [www.hornsberg.com](http://www.hornsberg.com).

**FRAMTID** Idag är cirka hälften av området färdigbyggt. Utvecklingen fortsätter enligt programmets principer och beräknas var fullt utbyggt 2020.

### Totalt antal företag registrerade i området av totalt 583 st



### Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



### Total omsättning alla Aktieföretag

# 159 066 234 000

### Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

Arbetsställen efter storlek	Antal arbetsställen efter storlek								Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999	1000-2999		
Tillverkning och industri	3	5	3	.	1	2	1	.	15	846
Bygg	2	3	2	2	1	1	1	.	12	673
Handel	10	23	10	8	8	4	1	.	64	1 817
Transport	5	1	.	1	1	1	1	.	10	796
Hotell, rest., underhålln.	3	15	11	4	2	.	.	.	35	206
Utbildn., forskn. & utveckl.	12	34	8	9	19	13	3	.	98	3 114
Vård och omsorg	4	5	4	2	5	4	3	1	28	3 232
Finans och fastighet	38	17	6	2	.	2	1	.	66	977
Företags tjänster	6	18	8	4	4	8	3	1	52	4 786
ICT	9	25	8	13	11	8	3	.	77	2 669
Övrigt	9	18	7	9	4	4	.	.	51	809
<b>Summa</b>	<b>101</b>	<b>164</b>	<b>67</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>47</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>508</b>	<b>19 925</b>

### De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Preem AB	91 517 000	Petroleumraffinering
Arla Foods AB (PUBL)	15 275 000	Annan mejerivarutillverkning
Martin & Servera AB	7 747 218	Ikke specialiserad partihandel med livsmedel, drycker och tobak
Scan AB	6 870 600	Styckning av kött
Kronans Droghandel Apotek AB	4 365 925	Apotekshandel
Securitas Sverige AB	4 106 229	Säkerhetsverksamhet
Boxer Tv-Access AB	2 003 806	Trådbunden telekommunikation
JM Entreprenad AB	1 985 800	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Fazer Bageri AB	1 558 760	Tillverkning av mjukt matbröd och färska bakverk
Teracom AB	1 477 000	Trådlös telekommunikation
<b>Total omsättning alla Aktieföretag</b>	<b>159 066 234</b>	

Under 2012 var

# 19 925

personer anställda på

# 508

arbetsställen i Västra Kungsholmen.

### Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 AFA Fastigheter	64 629
2 Fabege	48 989
3 Areim	43 171
4 Niam	34 104
5 V-Port Real Estate	32 794
6 Octapharma	28 097
7 Vasakronan	27 829
8 GE Real Estate	27 148
9 Invesco Real Estate	23 062
10 Index Estate och Areim	15 825

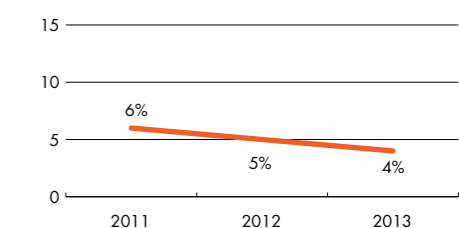
### Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
1 700 - 2 400	700 - 1 000

### Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

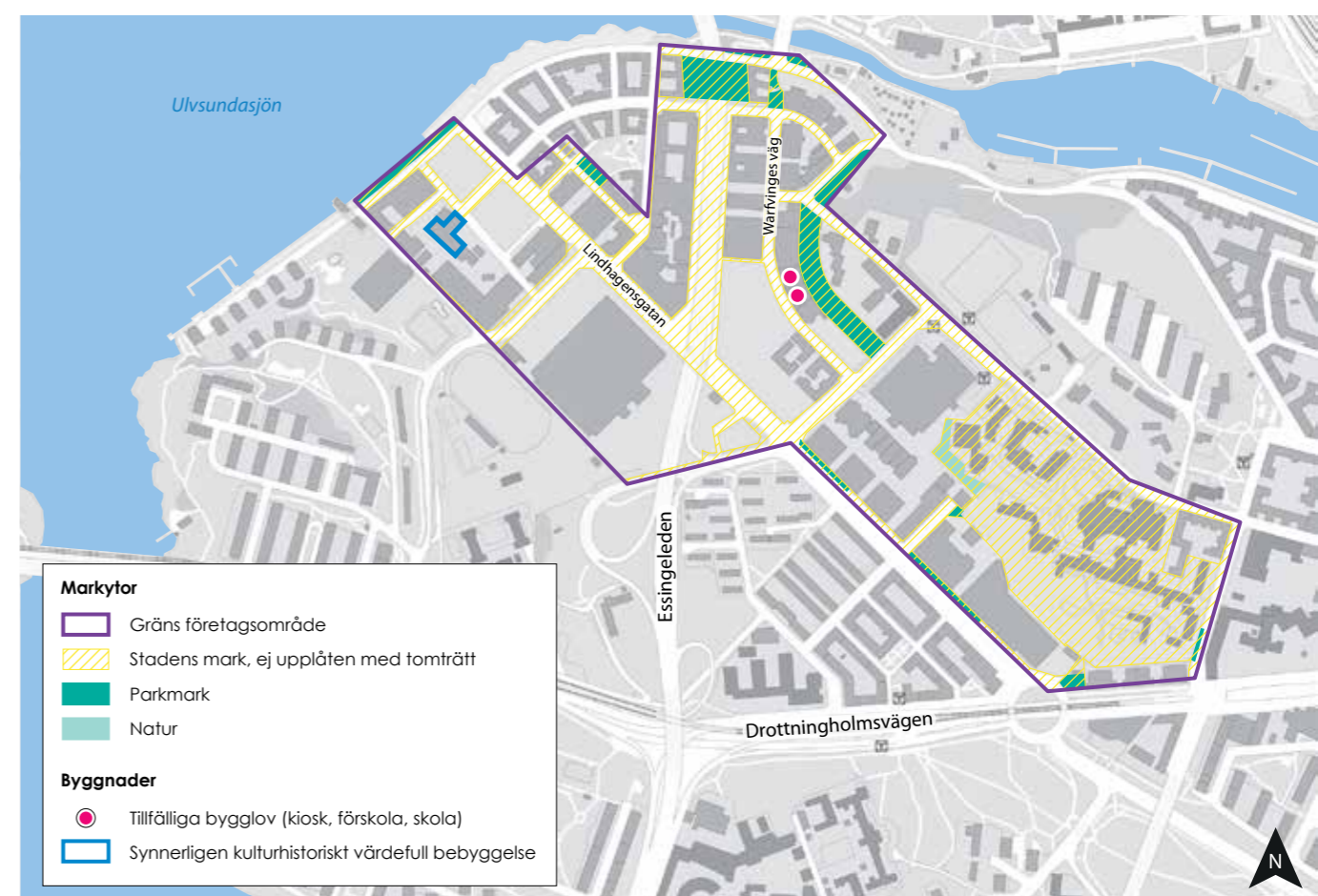
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
366 835	14 490

### Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (366 835 kvm)



### Taxerad kommersiell yta (km)

# 366 835



## 22 Årsta Park

### LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I företagsområdet Årsta Park finns 125 arbetsställen och 3 800 anställda. Området är beläget öster om Årstafältet, 5 km från Stockholms innerstad, mellan Södra länken (75) och bostadsområdena Enskede Gård, Enskedefältet och Stureby. Området nås smidigast med bil via Huddingevägen (226). Nordost om området finns Tvärbanan (Linde) och även bussar finns.

Årsta Park är ett rent arbetsområde där verksamheter inom parti- och detaljhandel och konsultföretag är etablerade. Det är högt exploaterat och kontorsverksamheten dominerar, men längs med Sockenvägen finns även lager, varuhantering och transportverksamheter. Största branscher är Handel samt Utbildning, forskning & utveckling.

**NULÄGE** Kontors- och lagerverksamheter är lämpliga för Årsta Park men lager- och transportverksamheterna får inte ta överhand med hänsyn till närbeläggande bostadsbebyggelse.

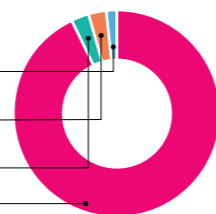
Årsta Park är tillsammans med Västberga och Årsta Parihallar det enda strategiskt viktiga gods- och logistikområdet nära den centrala staden.<sup>2</sup>

Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

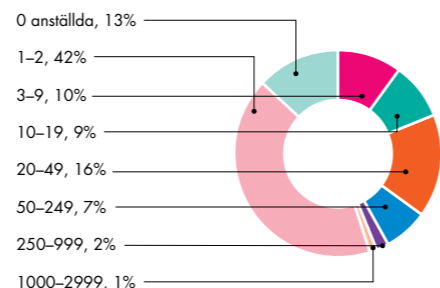
**FRAMTID** Enligt nya översiktsplanen Promenadstaden och Söderortsvisionen är tanken att företagsområdet behålls som verksamhetsområde med i stort samma inriktning som idag. Dock innebär stadsutvecklingen på Årstafältet att området troligen inte kommer att kunna expandera ytterligare.

### Totalt antal företag registrerade i området av totalt 142 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 2  
Handels/kommanditbolag, 4  
Enskilda näringsidkare, 4  
Aktiebolag, 132



### Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



Källa: UC

### Total omsättning alla Aktiebolag

# 3 179 669 000

Källa: UC

### Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek								Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999	1000-2999		
Tillverkning och industri	1	3	1	2	1	1	.	.	9	237
Bygg	.	3	.	1	2	1	.	.	7	139
Handel	5	15	4	5	8	3	.	.	40	590
Transport	.	2	1	.	2	1	.	1	7	1343
Hotell, rest., underhålln.	.	1	1	.	3	.	1	.	6	581
Utbildn., forskn. & utveckl.	4	15	3	.	.	.	.	.	22	46
Finans och fastighet	1	1	.	.	.	1	.	.	3	164
Företags tjänster	1	3	1	.	2	.	1	.	8	360
ICT	3	4	1	1	2	1	.	.	12	151
Övrigt	1	6	1	2	.	1	.	.	11	182
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>53</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>125</b>	<b>3793</b>

Källa: Sveriges

### De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (kr)	Bransch (Huvudnäring)
Selecta AB	841 693	Övrig detaljhandel ej i butik
Ineko AB	326 495	Tryckning av böcker och övriga trycksaker
Svenska Interpress AB	240 398	Tidningsdistribution
Op2 Byggnads AB	230 301	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Södermalms Trävaruab	145 494	Partihandel med virke och andra byggmaterial
Svensk Däckätverning AB (SVB)	137 751	Övrig verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik
Kakelspecialisten i Stockholm AB	127 695	Partihandel med virke och andra byggmaterial
Teletec Connect AB	113 625	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
Västberga Trading AB	108 203	Ikke specialiserad partihandel med livsmedel, drycker och tobak
Andreasson & Forsgren Elteknik AB	77 721	Elinstallationer
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>3 179 669</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 3 793

personer anställda på

# 125

arbetsställen i Årsta Park.

Källa: Sveriges

### Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kv)

Fastighetsägare	kv
1 Sagax/Hemfosa	84 445
2 Nordström & Co Trävaru AB	15 187
3 Brinova	5 540
4 Brostaden	3 475

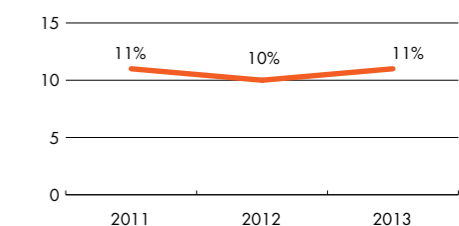
### Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
900 - 1 100	900 - 1 200

### Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
113 050	12 324

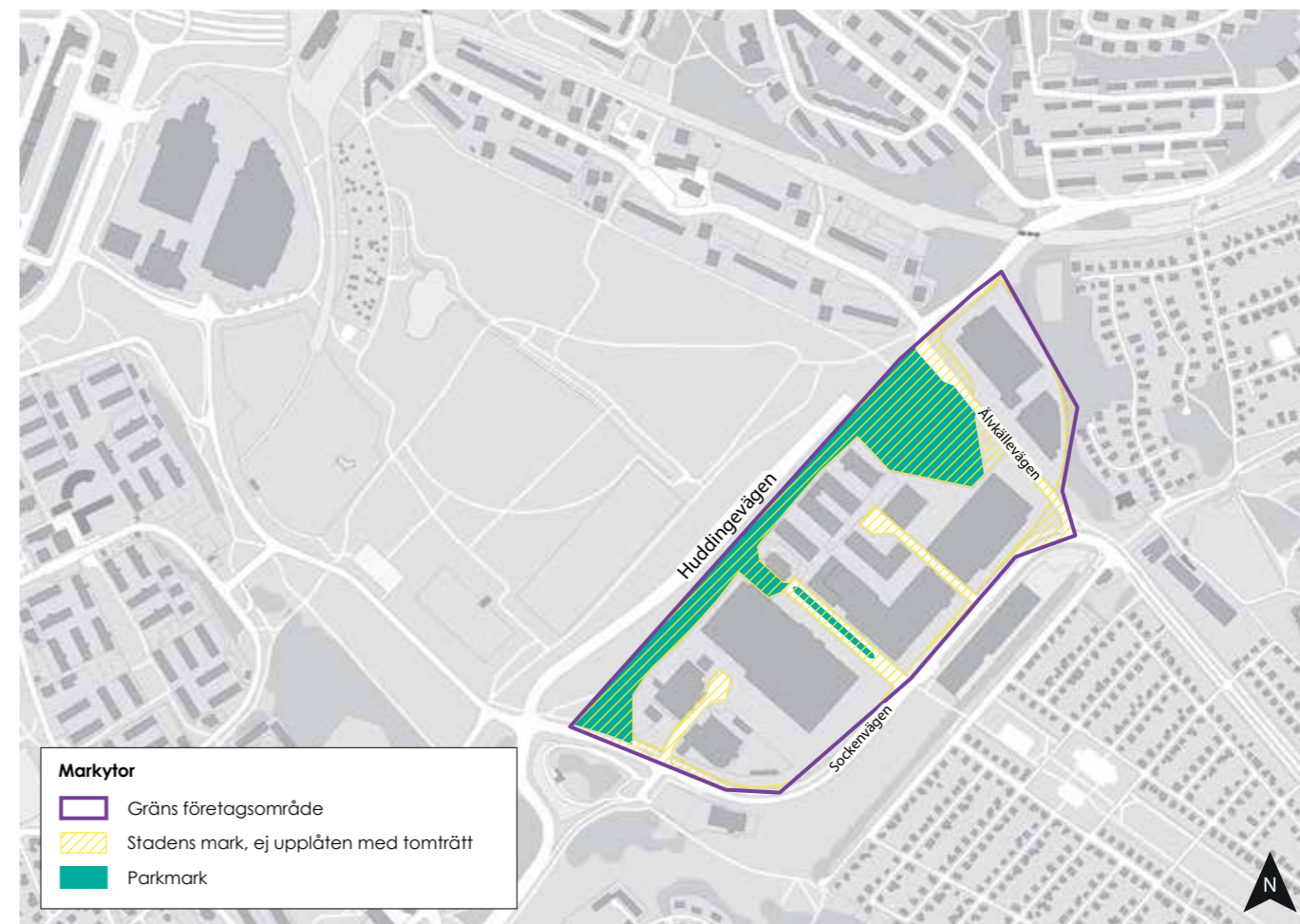
### Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (113 050 kvm)



Källa: Novera

### Taxerad kommersiell yta (km)

# 113 050



2. Localisation of Logistics Centres in Greater Stockholm, Thesis No. 182, Stockholm 2012, KTH.

## 23 Årsta Partihallar

### LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I området Årsta Partihallar finns 180 arbetsställen och 1 500 anställda. Det ligger utmed Essingeleden (E4/E20) och Södra länken (75), 5 km söder om centrala Stockholm. Kollektivt kan man åka buss från Liljeholmen och Gullmarsplan, pendeltåget stannar nordväst om Årstaberget och Tvärbanan (Årstafältet, Årstaberget) som ligger på gångavstånd.

Närheten till de stora vägförbindelserna är fördelaktigt för områdets många transporter. Årsta partihallar är ett livligt partihandelsområde som uppfördes i början på 1960-talet. I de låga tegelbyggnaderna dominerar företag inom transportverksamhet och partihandel med livsmedel och blommor. Partihandeln i Årsta är i ständig rörelse och serverar idag stora delar av Stockholm med matvaror. Handel är i särklass största bransch.

**NULÄGE** Årsta Partihallar är tillsammans med Årsta Park och Västberga det enda strategiskt viktiga gods- och logistikområdet nära den centrala staden.<sup>3</sup>

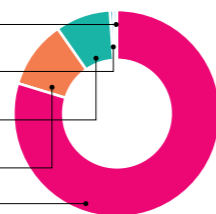
Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

**FRAMTID** Nuvarande verksamheter i partihallsområdet bör i stort behållas och utvecklas. Området kan eventuellt kompletteras med saluhallsverksamhet. Området nås med järnväg och möjligheten att frakta gods in på järnvägen för vidare distribution i Stockholmsområdet bör utvecklas.

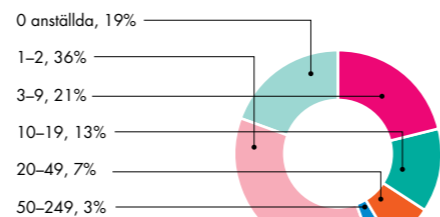
För Årstafältet pågår ett omfattande planeringsarbete med syfte att uppföra en ny stadsdel med ca 4000 nya bostäder och ca 10 000 nya boende. I samband med planering för Årstafältet föreslås att fastigheten Postgården 1 (nuvarande ICA) omvandlas med bostadskvarter med ca 650 bostäder. Plansamråd beräknas ske under 2013.

### Totalt antal företag registrerade i området av totalt 218 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 1  
Utländska juridiska personer, 1  
Enskilda näringsidkare, 19  
Handels/kommanditbolag, 23  
Aktiebolag, 174



### Arbetsställen fördelade efter storlek, procent



Total omsättning alla Aktiebolag

# 3 654 858 000

### Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek						Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249		
Tillverkning och industri	.	1	.	.	.	.	1	2
Bygg	1	1	1	1	.	.	4	22
Handel	12	26	17	11	5	4	75	900
Transport	2	4	4	1	5	1	17	309
Hotell, restaurang, underhållning	1	6	4	2	.	.	13	62
Utbildning, forskning & utveckling	1	5	1	1	.	.	8	29
Finans och fastighet	5	2	2	.	.	.	9	18
Företags tjänster	1	4	1	2	1	.	9	76
ICT	5	4	1	1	.	.	11	29
Övrigt	.	2	1	1	.	.	4	19
<b>Summa</b>	<b>28</b>	<b>55</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>151</b>	<b>1 466</b>

### De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
Allfrukt i Stockholm AB	551 406	Partihandel med frukt och grönsaker
Plandent Forssbergs Dental AB	374 876	Partihandel med medicinsk utrustning och apoteksvaror
MP Svenska AB	172 698	Partihandel med andra livsmedel, bl.a. fisk, skal- och blötdjur
Prokey AB	149 461	Partihandel med diverse övriga maskiner och utrustning
Clafra AB	140 867	Partihandel med frukt och grönsaker
Carrier Transport AB	132 413	Övriga stödtjänster till transport
Arno Holm Matgrossisten AB	125 289	Partihandel med kött- och köttvaror
City Papper & Städprodukter Håte AB	123 277	Partihandel med glas och porslin, rengöringsmedel
Eth Frukt & Grönt AB	114 444	Partihandel med frukt och grönsaker
Isakssons Frukt & Grönt AB	78 294	Partihandel med frukt och grönsaker
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>3 654 858</b>	

3. Localisation of Logistics Centres in Greater Stockholm, Thesis No. 182, Stockholm 2012, KTH.

Under 2012 var

# 1 466

personer anställda på

# 151

arbetsställen i Årsta Partihallar.

### Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Svea Real	43 049
2 ICA	24 860
3 NLP	22 300
4 Martin Ohlsson	21 665
5 Castellum	13 496
6 Sagax	12 290

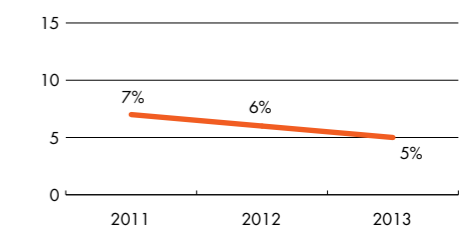
### Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
1 300 – 2 300	600 – 1 000

### Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

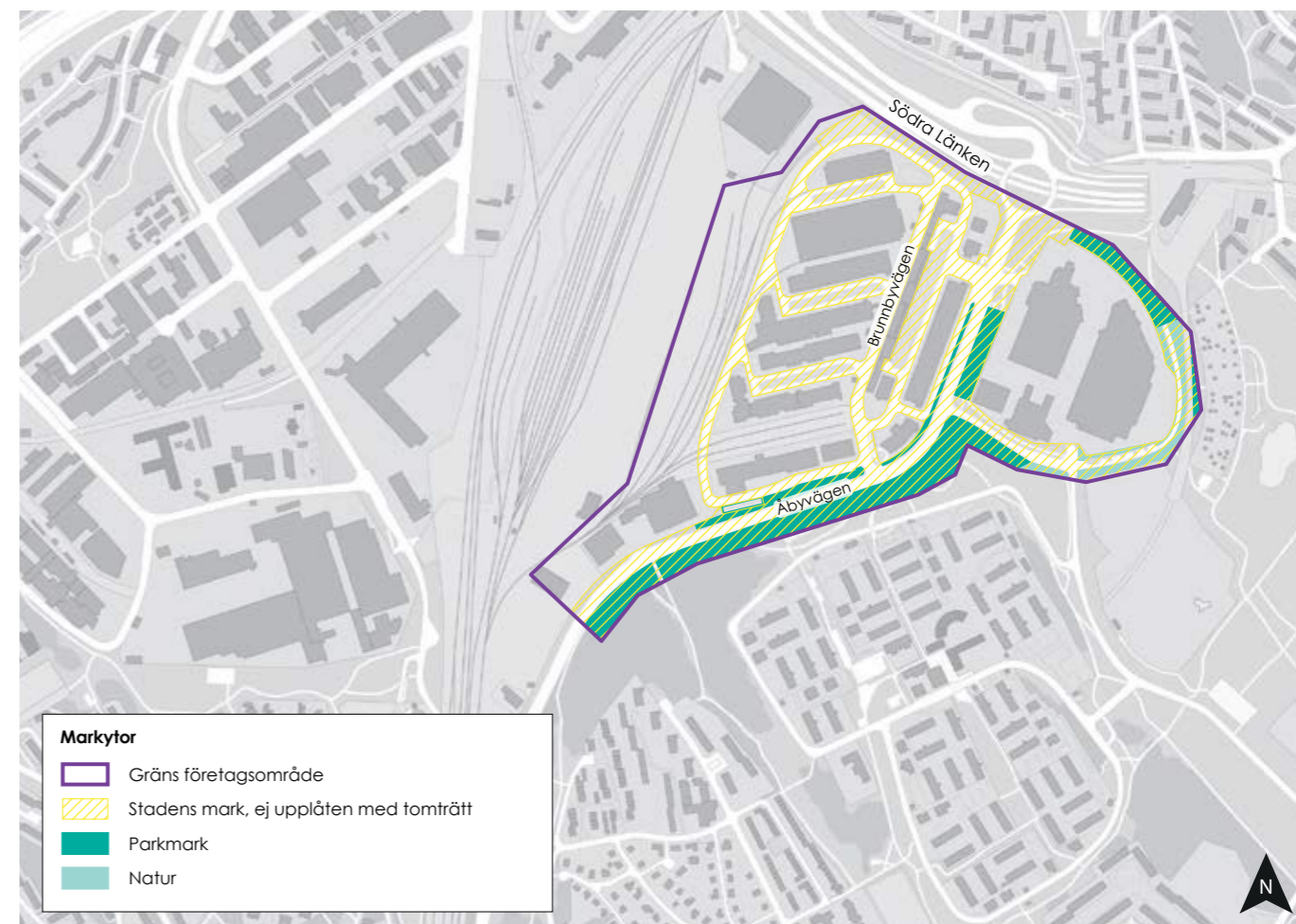
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
194 843	9 925

### Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (194 843 kvm)



Taxerad kommersiell yta (km)

# 194 843



#### Marktytor

- Gräns företagsområde
- Stadens mark, ej upplåten med tomträtt
- Parkmark
- Natur

# 24 Älvsjö C

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Älvsjö Centrums företagsområde finns drygt 150 företag och 2 500 anställda. Det ligger 7 km sydväst om Stockholms centrum strax söder om Essingeleden. Med bil nås området via Huddingevägen (226) och Älvsjövägen (271). Kollektivt är pendeltåget (Älvsjö C) närmast men även bussar finns. Numera tar det 20 minuter att åka direkt från Älvsjö C till Arlanda.

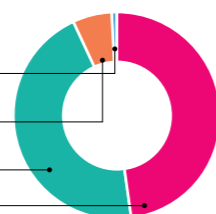
I området, med Stockholmsmässan i sydost och Kavlifabriken i nordväst som omger Älvsjö centrum, dominerar branscherna Utbildning, forskning & utveckling, Handel samt Hotell, restaurang och underhållning. Andelen enskilda näringsidkare är omkring hälften.

**NULÄGE** En medlemsrik och aktiv företagsgrupp finns men den är varken kopplad till företagsområdet eller FöretagsGrupperna Stockholm. [www.alvsjoforetagarna.se](http://www.alvsjoforetagarna.se).

**FRAMTID** Älvsjö är utpekad som en strategisk tyngdpunkt i Stockholms stads översiktsplan – promenadstaden. I området runt Stockholmsmässan finns en möjlighet till betydande förtätning i bra kollektivtrafikläge och redan nu pågår programarbete för området runt Stockholmsmässan, Huddingevägen och Magelungsvägen. Programarbetet strävar efter att förbättra kopplingar mellan företagsområdet och dess omgivning samt undersöker möjligheten att till skapa bostäder, arbetstillfällen, nya parker och grönstråk, dvs. blandad stad. Stadsutvecklingen ska även minska barriärer och koppla ihop kvalitéer i närområdet.

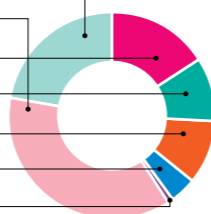
## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 321 st

Försäkringsbolag, 0  
Utländska juridiska personer, 0  
Bankaktiebolag, 2  
Handels/kommanditbolag, 20  
Enskilda näringsidkare, 145  
Aktiebolag, 154



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent

0 anställda, 22%  
1-2, 37%  
3-9, 16%  
10-19, 10%  
20-49, 10%  
50-249, 4%  
250-999, 1%



Total omsättning alla Aktiebolag

# 3 611 158 000

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	1	1	.	1	.	1	.	4	128
Bygg	2	7	1	.	.	.	.	10	21
Handel	9	7	6	1	1	1	.	25	179
Transport	1	2	1	1	1	.	.	6	56
Hotell, restaurang, underhållning	3	5	5	3	2	2	.	20	344
Utbildning, forskning & utveckling	9	15	4	4	3	.	.	35	199
Vård och omsorg	.	.	3	2	2	1	1	9	934
Finans och fastighet	.	3	2	1	.	.	.	6	34
Företags tjänster	3	5	2	1	3	.	1	15	490
ICT	1	3	1	1	3	.	.	9	122
Övrigt	5	9	.	.	.	1	.	15	105
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>57</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>154</b>	<b>2 612</b>

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Rexel Sverige AB	1 614 064	Partihandel med elartiklar
O. Kavli AB	416 118	Tillverkning av senap, ketchup, kryddor och andra smaksättningsmedel
Omsorgshuset i Stockholm AB	269 449	Öppna sociala insatser för äldre personer
AB Svenska Pass	255 904	Tryckning av böcker och övriga trycksaker
Ecolab AB	247 298	Partihandel med glas och porslin, rengöringsmedel
Ekströms Värmetekniska AB	99 015	Partihandel med VVS-varor
Gemalto AB	98 515	Partihandel med datorer och kringutrustning samt programvara
Nalco AB	68 580	Provisionshandel med bränsle, malm, metaller och industrikemikalier
Älvsjöhallen AB	42 793	Livsmedelshandel med brett sortiment, ej varuhus eller stormarknad
Aldax AB	35 864	Partihandel med VVS-varor
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>3 611 158</b>	

Under 2012 var

# 2 612

personer anställda på

# 154

arbetsställen i Älvsjö Centrum.

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Valad	69 106
2 O Kavli AB	13 975
3 Na 2 Sweden	7 227
4 DGC Sweden	6 966
5 Pandox	4 409
6 FastPartner	3 362

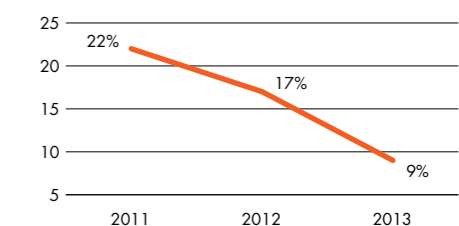
## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
1 300 – 2 300	600 – 1 000

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

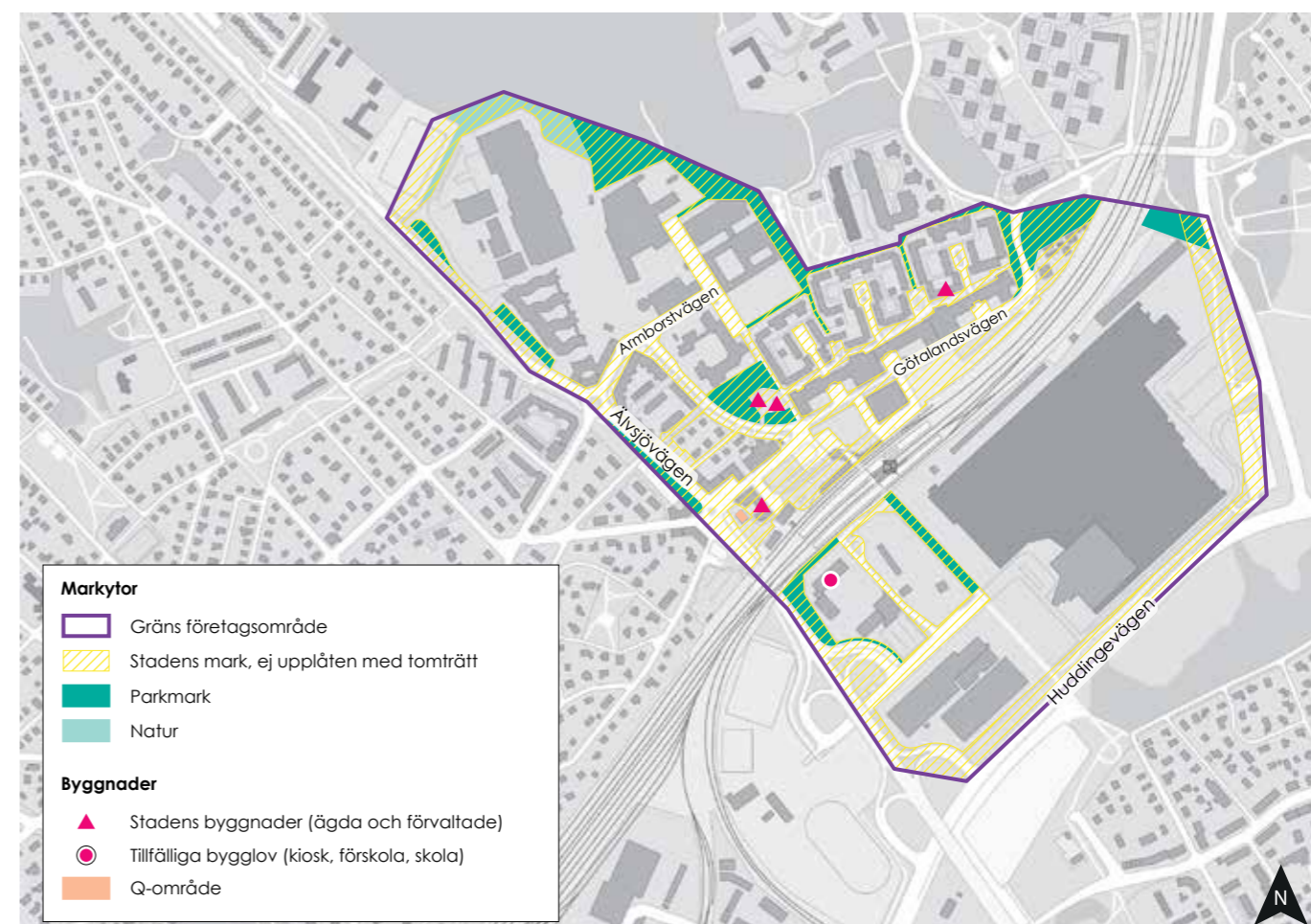
Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
144 618	13 695

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (144 618 kvm)



Taxerad kommersiell yta (km)

# 144 618



# 25 Älvsjö Företagsområde

**LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING** Älvsjö företagsområde omfattas av drygt 150 arbetsställen och 1 800 anställda. Det ligger 8 km sydväst om Stockholms centrum, väster om Älvsjö C. Området ramas in av Huddingevägen (226) och Älvsjövägen (271). Kollektivt tar man sig till området med buss eftersom det ligger otillgängligt från Älvsjö C.

Området lämpar sig för lätt industri. Störande verksamheter tillåts förutom i östra delen av området som gränsar till bostadsbebyggelse. Största branscher är Handel, Tillverkning & industri samt Företagstjänster.

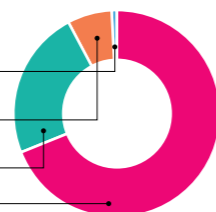
**NULÄGE** Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

**FRAMTID** Älvsjös betydelse som viktig knutpunkt för kollektivtrafiken kan komma att förstärkas, i synnerhet om snabbspårvägen förlängs till Älvsjö. Det samma gäller om tunnelbanan förlängs från Hagsätra till Älvsjö.

Enligt nya översiktsplanen Promenadstaden och Söderortsvisionen är tanken att företagsområdet behålls som verksamhetsområde med i stort samma inriktning som idag.

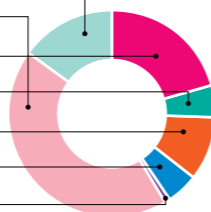
**Totalt antal företag registrerade i området av totalt 321 st**

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 2  
Handels/kommanditbolag, 18  
Enskilda näringsidkare, 61  
Aktiebolag, 181



**Arbetsställen fördelade efter storlek, procent**

0 anställda, 15%  
1-2, 44%  
3-9, 21%  
10-19, 5%  
20-49, 10%  
50-249, 5%  
250-999, 1%



Källa: UC

Total omsättning alla Aktiebolag

# 3 754 799 000

Källa: UC

**Antal arbetsställen och antal anställda, 2012**

	Antal arbetsställen efter storlek							Arbetsställen	Antal anställda
	0	1-2	3-9	10-19	20-49	50-249	250-999		
Tillverkning och industri	3	4	4	3	2	3	1	20	726
Bygg	.	4	5	2	2	1	.	14	187
Handel	7	20	13	2	6	.	.	48	326
Transport	.	3	1	1	1	2	.	8	182
Hotell, restaurang, underhållning	1	3	1	.	.	.	.	5	12
Utbildning, forskning & utveckling	3	7	2	.	.	.	.	12	26
Finans och fastighet	5	6	.	.	.	.	.	11	12
Företagstjänster	1	6	2	.	4	2	.	15	299
ICT	2	9	2	.	.	.	.	13	30
Övrigt	1	6	3	.	.	.	.	10	32
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>68</b>	<b>33</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>156</b>	<b>1832</b>

Källa: Sveriges

**De största företagen (omsättning), 2011**

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (tkr)	Bransch (Huvudnäring)
Bosch Rexroth Teknik AB	1 142 581	Tillverkning av fluidteknisk utrustning
Stockholmsmässan AB	531 013	Arrangemang av kongresser och mässor
Sjöboden Allt i Fisk AB	423 814	Partihandel med andra livsmedel, bl.a. fisk, skal- och blötdjur
Renonorden AB	319 322	Insamling av icke-farligt avfall
Apelns Big Bag AB	148 724	Insamling av icke-farligt avfall
ASK Chemicals Scandinavia AB	125 563	Diverse övrig tillverkning av övriga icke-metalliska mineraliska produkter
Enskede Transport & Logistik AB	112 519	
Mässrestauranger AB	90 743	Restaurangverksamhet
Mässfästigheter i Stockholm AB	89 006	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler
KGC Verktyg & Maskiner AB	75 574	Partihandel med järnhandelsvaror
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>3 754 799</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 1 832

personer anställda på

# 156

arbetsställen i Älvsjö Företagsområde.

Källa: Sveriges

**Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kv)**

Fastighetsägare	kv
1 Pefab	16 215
2 Gillesvik	12 160
3 Sagax	11 197
4 Klövern	9 170
5 Svea Real	8 599
6 Corem	7 498

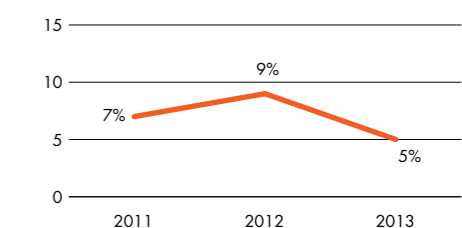
**Hyresnivå kronor/kvm**

Kontor	Lager/Industri
600 – 800	750 – 1 000

**Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013**

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
103 027	5 552

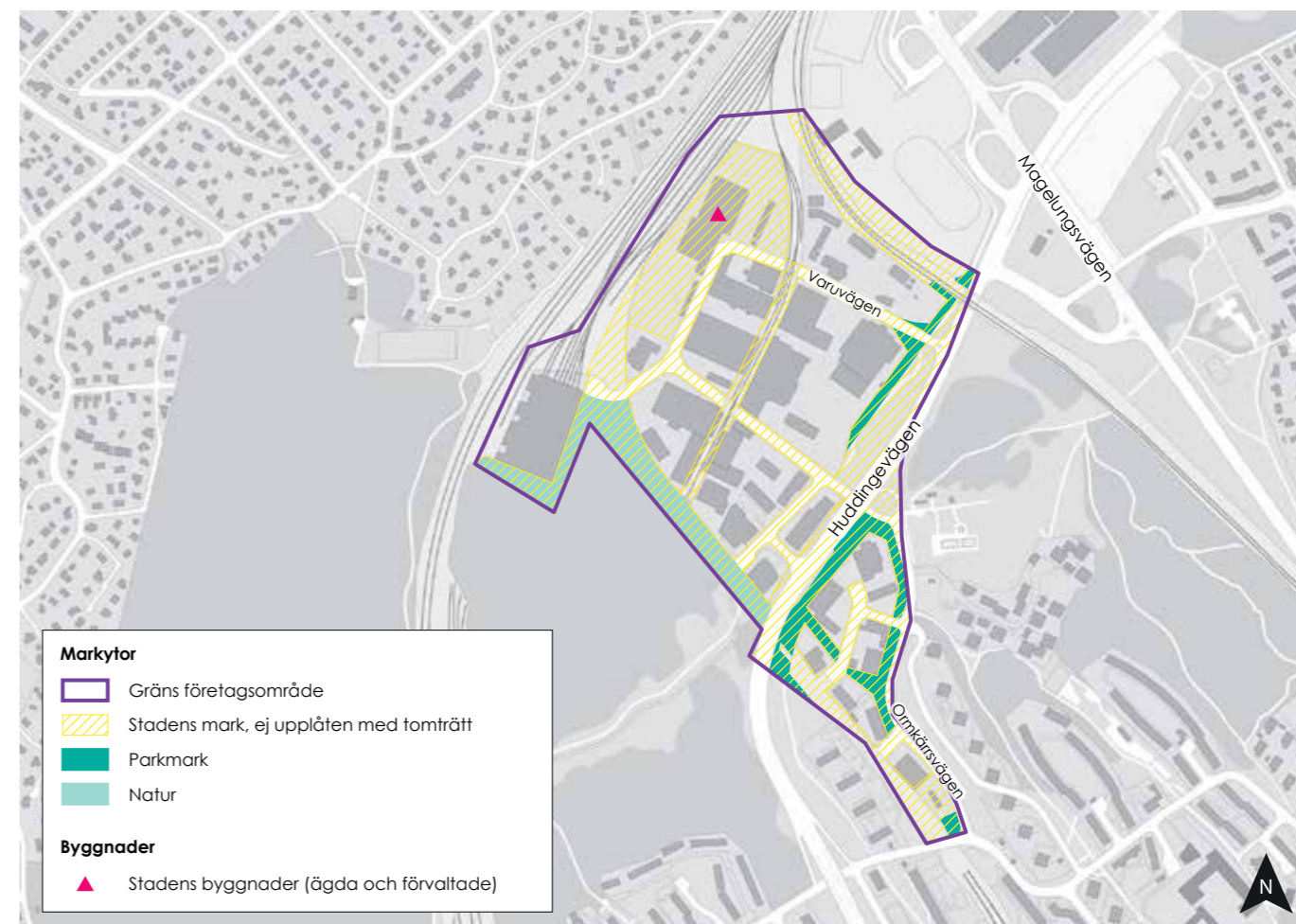
**Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (103 027 kvm)**



Källa: Noverac

Taxerad kommersiell yta (km)

# 103 027





# 26 Örnsberg

## LÄGE OCH SAMMANSÄTTNING

I Örnsbergs företagsområde finns drygt 100 arbetsställen och 1 000 anställda. Det är beläget 6 km väster om centrala Stockholm och nås med bil via Hägerstensvägen. Kollektivt finns t-bana (Örnsberg) och tillgång till bussar.

Området är förhållandevis litet och omges av bostäder. Störst branscher är Handel, Finans & fastighet samt Utbildning, forskning & utveckling. Andelen enskilda företagare är omkring hälften.

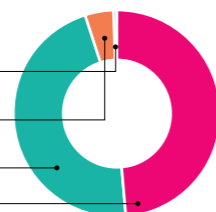
**NULÄGE** Många privata fastighetsägare uppvaktar staden för att få tillstånd att omvandla användandet sin fastighet till flera olika verksamheter.

Information om en aktiv företagsgrupp saknas.

**FRAMTID** Staden ser positivt på att omvandla området för annan användning än dagens eftersom det ligger trångt mellan bostadsområdena och innebär en hel del problematik med buller och transporter som till stor del sker på omkringliggande lokala gatunätet.

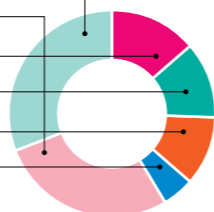
## Totalt antal företag registrerade i området av totalt 129 st

Försäkringsbolag, 0  
Bankaktiebolag, 0  
Utländska juridiska personer, 1  
Handels/kommanditbolag, 11  
Enskilda näringsidkare, 118  
Aktiebolag, 123



## Arbetsställen fördelade efter storlek, procent

0 anställda, 31%  
1-2, 28%  
3-9, 14%  
10-19, 12%  
20-49, 11%  
50-249, 5%



Källa: UC

Total omsättning alla Aktiebolag

# 2 756 566 000

Källa: UC

## Antal arbetsställen och antal anställda, 2012

	Antal arbetsställen efter storlek					Arbetsställen	Antal anställda	
	0	1-2	3-9	10-19	20-49			50-249
Tillverkning och industri	.	2	4	1	.	1	8	107
Bygg	2	1	.	.	3	.	6	90
Handel	4	10	4	2	.	1	21	134
Transport	2	2	.	1	.	1	6	104
Hotell, restaurang, underhållning	3	2	.	1	2	.	8	77
Utbildning, forskning & utveckling	3	4	3	4	.	.	14	79
Vård och omsorg	.	.	.	1	2	.	3	76
Finans och fastighet	13	2	.	1	.	.	16	17
Företagstjänster	2	.	1	.	1	2	6	285
ICT	1	4	1	2	.	.	8	42
Övrigt	3	3	2	.	4	.	12	144
<b>Summa</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>108</b>	<b>1155</b>

Källa: Sveriges

## De största företagen (omsättning), 2011

Företagsnamn	Nettoomsättning Bokslutsår 2011 (Mkr)	Bransch (Huvudnäring)
Taxi Kurir i Stockholm AB	1 048 880	Övriga stödtjänster till landtransport
Perten Instruments AB	249 582	Provisionshandel med maskiner, industriell utrustning, fartyg och luftfartyg utom kontorsutrustning och datorer
Martinsson Elektronik AB	150 029	Partihandel med elektronikkomponenter
Focus Neon AB	131 878	Övrig reklamverksamhet
Ingenjörfirman Gösta Schelin AB	115 967	Ventilationsarbeten
R.M. Öhmans Bygg & Fastighets AB	94 440	Byggande av bostadshus och andra byggnader
Fastighets AB Kattholmen	84 964	Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler
Fågelviksgruppen Förvaltning AB	81 752	Holdingverksamhet i icke-finansiella koncerner
Dataconnect Technologies i Limhamn AB	56 051	Partihandel med elektronikkomponenter
Radiocab i Stockholm AB	53 194	Övriga stödtjänster till landtransport
<b>Total omsättning alla Aktiebolag</b>	<b>2 756 566</b>	

Källa: UC

Under 2012 var

# 1 155

personer anställda på

# 1 08

arbetsställen i Örnsberg.

Källa: Sveriges

## Största kommersiella fastighetsägare (taxerad kvm)

Fastighetsägare	kvm
1 Stettin	16 888
2 Väderholmen	9 713
3 CPI Norrköping AB	7 068
4 Corem	5 284
5 Gela AB	4 661
6 Sagax	1 736

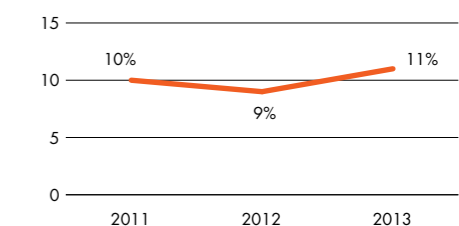
## Hyresnivå kronor/kvm

Kontor	Lager/Industri
800 – 1 100	600 – 900

## Kommersiell yta och vakansgrad därav, 2013

Taxerad kommersiell yta (kvm)	Varav vakans (kvm)
63 293	6 842

## Vakansgraden i procent av den kommersiella ytan (63 293 kvm)



Källa: Novec

Taxerad kommersiell yta (km)

# 63 293



# Nästa steg

## Hur går vi vidare?

Med denna Nulägesrapport i bagaget och resultatet av denna analys ger huvudsakligen följande områden för projektet att fördjupa sig inom och/eller hantera vidare i projektet:

1. Vilka slags företag behöver finnas i en stad, var, hur centralt och av vilka skäl?
2. Utveckling av stadens företagsområden – metod, förutsättningar, behov av verktyg/styrmedel för utveckling, omvandling eller bibehållen status, vilka fastigheter och byggnader är det strategiskt viktigt för staden att äga.
3. Företagsområde 0 (80 % av stadens alla företag och arbetsställen ligger inte i ett företagsområde). Fördjupning och analys av området.
4. Omvärlden i ett regionalt perspektiv. Hur samverkar vi och utvecklar tillväxtregionen tillsammans med våra grannar, kranskommunerna för att vara effektiva och hållbara?

Övriga nedanstående fördjupningsområden valde styrgruppen att dels lämna över i SBRDs ansvar att driva inom ramen för sitt uppdrag och dels avvakta med vidare arbete.

- a) Stadens organisation. Kan staden organisera sig på ett bättre sätt för att främja tillväxt?
- b) Utveckling av företagsgrupperna. Från cykelställ till B2B – kan företagsgrupperna arbeta mer strategiskt och kan/ska staden bidra till detta?
- c) Sektorn företagstjänster (andelen företag inom företagstjänstesektorn med hela världen som arena är stor och av hög internationell klass). Hur ser den ut och vilket stöd kan staden ge?
- d) Begreppet ”Världsklass” (staden, SBR och omvärlden har olika syn på huruvida Stockholm, ifråga om tillväxt och företagande, redan idag är världsklass). Ska stadens bild av världsklass vara enhetlig och i så fall hur?
- e) Markförvaltar-/utvecklar-frågan. Fördjupning och ställningstagande.

# Formalia

## Metodbeskrivning

Syftet med att sätta igång projektet var att få till stånd ett verktyg som möjliggjorde för staden att långsiktigt utveckla staden med bostäder utan att för den skulle försvåra för företag att bedriva verksamhet, hindra företag att växa eller etablera sig, dvs. säkra tillväxten. Denna nulägesrapport kommer att utgöra den utgångspunkt som används i det fortsatta arbetet som leder till Vision för företagsområden i världsklass.

Projektet leds av en styrgrupp samt en arbetsgrupp med representanter från alla berörda förvaltningar, dvs. exploateringskontoret, fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret, stadsledningskontoret, Stockholm Business Region Development och trafikkontoret. Hittills har styrgruppen lett arbetet och arbetsgruppen har löpande beslutat om och genomfört utredningar samt tagit fram underlag. I och med att denna Nulägesrapport är klar kan detta komma att förändras.

För att säkerställa att definierade projektmål stämde och var i enlighet med stadens övergripande mål, att planerade aktiviteter skulle leda till uppsatta mål och att inget inbyggt systemfel förhindrade målpåfyllelse lät projektet göra en så kallad Blindspot Analys. Det mest anmärkningsvärda resultatet från den är företagsområde 0, som inte syntes så tydligt tidigare.

Statistik med information om antal företag, arbetsställen, anställda och omsättning samt fastighetsägarförhållanden och vakansgrader i de olika företagsområdena har tagits från företagsdatabasen Odin (tillhandahålls av Bureau van Dijk och innehåller data om företag) och köpts från Sweco (ett internationellt teknikonsultföretag som erbjuder kvalificerade konsulttjänster med högt kunskapsinnehåll), UC AB (ett svenskt affärs- och kreditupplysningsföretag) och Newsec (en internationell fastighetsbyrå med ett helhetsutbud av fastighetstjänster).

För att ta fram kartorna har stadsbyggnadskontoret som har tillgång till Stockholms stads kartdatabas Dp-mapp bistått. Till dessa har fastighetskontoret tillhandahållit kartor med de byggnader som staden äger och förvaltar via dem. I Dp-mapp ligger information om markägarskap, kulturklassning samt hur kvartermarken är klassad, exempelvis parkmark eller parkeringsmark osv.

I arbetet med att skapa den bilaga med företag utplottade på karta, branschvis och stadsdelsvis, har databasen Odin använts. Ur den har de drygt 125 000 företag som fanns i Stockholm 2011 hämtats. De företag som endast hade boxadresser eller postnummer plockades ur och skickades till Postnummerservice för att få dem kopplade till en gatuadressadress. Därefter skickades alla poster till Datscha AB (en svensk leverantör av tjänster för information och analys av kommersiella fastigheter) som ersatte gatuadresserna med fastighetsbeteckning för att stadsbyggnadskontoret till sist skulle kunna GIS-koppla dem och möjliggöra utplottning på karta.

## De statistiska källorna

I arbetet med att ta fram denna nulägesrapport har jag använt mig av ett flertal olika källor.

**Sweco** För att ta fram antalet arbetsställen och anställda har Sweco anlitas, vars siffror är från 2012.

**UC** För att ta fram antalet företag och deras omsättning är det UC:s siffror som har använts. De är från 2011 eftersom det är endast det årets företagsdeklarationer som är fastställda för samtliga företag. UC har även tagit fram omsättningen hos samtliga aktieföretag (61 653) som finns i staden.

**Newsec** Newsec har tagit fram uppgifter om de största fastighetsägarna i varje företagsområde, hyresnivåer, hur tomställda lokaler förändrats 2011-2013 samt hur stor den sammanlagda verksamhetslokalytan är i respektive företagsområde.

**Odin** För att skapa den bilaga med företag utplottade på karta, branschvis och stadsdelsvis, är det Odin som är grundkälla. Ur den är 125 000 företag utplockade, vilka fanns i Stockholm 2011 eftersom det är endast det årets företagsdeklarationer som är fastställda för samtliga företag. Bostadsrättsföreningar, stiftelser och statliga myndigheter är borttagna.

## Källhänvisning

*Blindspotanalys av projektet Företagsområden i världsklass*, Rasmus Larsson SLAAK, 2013-05-07

*Boken om detaljplan och områdesbestämmelser*, Boverket, augusti 2004, upplaga 4:3.

*Företagsområden i Stockholms stad*, Stockholm Business Region Development, 2010

*Localisations of Logistics Centres in Greater Stockholm*, Thesis No. 182, Stockholm 2012, KTH.

*Lägesredovisning av arbetet med att ta fram riktlinjer för stadens företagsområden*, tjänsteutlåtande Kristina Tidestav, SBR Dnr 06-103/2006.

*Texter företagsområden*, Områdesansvariga och projektledare på stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

Kapitlet *Analys och sammanfattning av företagsområden*, Evidensgruppen.



## Stockholm – The Capital of Scandinavia

Det finns många skäl till varför Stockholm är Skandinaviens naturliga huvudstad. Ett är att Stockholm ligger mitt i hjärtat av regionen, med kommunikationer i världsklass. Ett annat är att Stockholm är den största staden i det största landet i Skandinavien. Här hittar du också flest multinationella företag, den största aktiebörser och inte minst de flesta besökarna. Hit kommer man för maten, designen och musiken. Stockholm har också ett unikt utbud av gallerier och museer och står varje år i centrum för världens blickar när Nobelpriset delas ut. Välkommen till Stockholm – The Capital of Scandinavia.

---

### Stockholm Business Region Development

Stockholm Business Region  
P.O. Box 16282  
SE-103 25 Stockholm, Sweden  
Phone + 46 8 508 280 00  
[invest@stockholm.se](mailto:invest@stockholm.se)  
[www.investinstockholm.com](http://www.investinstockholm.com)  
[www.stockholmbusinessregion.se](http://www.stockholmbusinessregion.se)  
[www.visitstockholm.com](http://www.visitstockholm.com)