

STOHAB  
2013-09-23

*Till Stockholms Hamn AB:s styrelse*

## Tertialrapport 2 (tertia) jämte prognos 2 för 2013

I gällande arbetsordning finns bland annat regler för hur den ekonomiska rapporteringen skall ske. Med anledning av detta överlämnas härmed tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för helåret 2013 för Stockholms Hamn AB.

### *Förslag*

Med hänvisning till vad som ovan anförts föreslås att styrelsen beslutar

**att** godkänna föreliggande förslag till tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för 2013

samt

**att** uppdra åt verkställande direktören att överlämna bokslutet till moderbolaget Stockholms Stadshus AB.

Stockholm den 17 september 2013

Johan Castwall

Mats Lundin

# Tertialrapport Stockholms Hamn AB

1 januari – 31 augusti 2013

I tertialrapport redovisas Stockholms Hamn AB med dotterbolagen Nynäshamns Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB.

- *Det totala antalet passagerare förväntas under året hamna på drygt 12 miljoner passagerare. Av dessa är 871 000 kryssningsresenärer.*
- *Under 2013 beräknas den hanterade godsvolymen vara oförändrad jämfört med 2012.*
- *Hyresintäkterna fortsätter att öka under 2013. Vakansgraden vid årets slut ligger enligt prognosen på 1,5 procent.*
- *Investeringsutgifterna för helåret beräknas till 495 Mkr.*

## Stockholms Hamnar i sammandrag

Koncernen	2013	2012	2012
	jan-aug	jan-aug	Jan-dec
Omsättning, Mkr	496	483	704
Resultat efter finansiella poster, Mkr	121	104	109
Vinstmarginal, %	24	22	15
Avkastning på totalt kapital, %	8	7	8
Investeringar brutto, Mkr	274	90	243
Soliditet, %	34	37	29

## 1 januari – 31 augusti i korthet

Under 2013 är det en uppgång på godssidan. Godsvolymerna i ton räknat ligger 2,6 procent över motsvarande period föregående år. På passagerarsidan däremot är det nedgång jämfört med förra årets rekordnivå. Passagerarantalet minskar med 1,9 procent. Glädjande nog fortsätter passagerarna på de internationella kryssningarna att öka.

På hyressidan fortsätter vakansgraden att sjunka. Vid årets slut beräknas vakansgraden uppgå till 1,5 procent jämfört med 1,6 procent vid årsskiftet 2012/2013.

Koncernens omsättning under årets första åtta månader uppgick till 496 Mkr, vilket är 13 Mkr högre än föregående år (483 Mkr).

De totala bruttoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under

perioden till 274 Mkr, budgeten för helåret är 726 Mkr.

## Marknaden

### Marknadsutveckling

#### Passagerartrafik på färjorna

Totalt reste 6 632 770 passagerare perioden januari – juli 2013 jämfört med 6 778 489 under 2012 via Stockholms hamnar. En minskning med två procent. Flera av rederierna hade planerade varvsuppehåll i januari i år, vilket medförde färre turer till och från Stockholms Hamnar med lägre passagerare antal som resultat. Ånedinlinjen upphörde också med sin trafik i mitten av juni.

#### *Stockholm*

Antalet färjeresenärer i Stockholm uppgick första sju månaderna 2013 till 5 281 882 . En minskning med cirka två procent jämfört med samma period 2012. Framför allt minskar antalet resenärer till Finland där man ser en minskning med nästan tre procent jämfört med samma period 2012. Rederierna menar att Finlandssvenskarna reser mindre än tidigare så man försöker hitta nya kundsegment och inriktar sig för närvarande på specialkryssningar och marknader utanför Europa t.ex. Ryssland och Kina. Som exempel kommer Viking Cinderella gå ur ordinarie trafik under andra hälften av december för att köra specialkryssningar i Östersjön. Även TallinkSilja och St Peter Line kommer att köra jul och nyårskryssningar utanför ordinarie tidtabell. Noteras kan också att försäljningen är sämre i Stockholm för TallinkSilja och Vikingline än i Finland. En orsak kan vara att svenska resenärer går från färja till lågprisflyg.

#### *Kapellskär*

Antalet färjeresenärer i Kapellskär uppgick första sju månaderna 2013 till 506 927. En minskning med nio procent jämfört med samma period 2012. Minskningen beror framför allt på att Viking Lines fartyg Rosella har minskat antal anlop till Kapellskär samt minskat antal chaufförsbundna långtradare på samtliga linjer under 2013.

#### *Nynäshamn*

Antalet färjeresenärer i Nynäshamn uppgick första sju månaderna till 843 961 vilket är en minskning med två procent jämfört med samma period 2012. Minskningen beror framför allt på att Polferries har tagit ett fartyg ur trafik samt att Destination Gotland har gjort något färre turer under perioden.

## Internationella kryssningar

Utfallet de första sju månaderna och resterande bokningar för säsongen 2013 visar att det kommer bli 276 kryssningsanlöp till Stockholmshamn. Detta liknar utfallet 2012 då antalet kryssningsanlöp landade på 275.

Kryssningssäsongen startade på riktigt den 26 april med fartyget Astor och avslutas den 31 december med fartyget Princess Maria som går på jul- och nyårskryssningar i Östersjön. Den totala passagerarvolymen väntas uppgå till 871 000, en ökning med fem procent jämfört med 2012. Antalet turnarounds minskar något 2013 till 47 jämfört med 51 under 2012. Anledningen är att fartyget Vision of the Seas har färre turnarounds i Stockholm i år.

## Godstrafik på färjorna

### *Stockholm*

Godsvolymerna har efter årets första sju månader ökat och ligger 6,9 procent högre än samma period 2012. De mesta av dessa volymer har tillkommit genom att volymer har flyttats från Finnlincs trafik i Kapellskär till Stockholm. Åbo volymerna har ökat kraftigt under perioden, medan Helsingfors volymerna minskat något. Viking Lines nya fartyg Viking Grace har bidragit till kraftigt ökade volymer för Viking Line på Åbo. Volymerna på Riga har ökat kraftigt efter årets första sju månader, medan volymerna på Tallinn är oförändrad jämfört med samma period föregående år. St Peter Lines på St Petersburg fortsätter att öka. Dock fortsatt från en relativt låg nivå.

### *Kapellskär*

Godsvolymerna ligger efter sju månader 7,8 procent lägre än samma period 2012. Finnlinc har förlorat stora volymer på Nådendal, procentuellt betydligt mer än totalmarknaden mellan Sverige och Finland har minskat. DFDS och Tallinks linjer, på Paldiski går mycket bra och har ökat sina volymer kraftigt efter sju månader, jämfört med samma period förra året.

### *Nynäshamn*

Godsvolymerna ligger efter sju månader, 9,2 procent lägre än samma period 2012. Scandlines volymer på Ventspils har ökat efter årets första sju månader jämfört med samma period 2012. Polferries volymer på Gdansk har minskat, som en följd av hård konkurrens från Stena Lines linje mellan Karlskrona och Gdynia. Den hårdnande konkurrensen innebar att Polferries tog ett av sina två fartyg på linjen ur trafik. Destination Gotland har minskat sina volymer marginellt under samma period. Baserat på detta lägger vi en ro-ro prognos 2 på 6 115 000 ton vilket är en ökning med 3,3 procent jämfört med prognos 1 och två procent lägre än utfallet 2012.

## Containertrafik

Containervolymerna ökade med 58 procent räknat i TEU, årets första sju månader jämfört med samma period 2012. Konkurrenssituationen är mer gynnsam i vårt närområde, som en följd av att flera rederier nu valt CTF istället för Södertälje Hamn. Som en följd av oenighet mellan rederierna och APM Terminals i Göteborgs hamn, söker fler rederier än tidigare ta sina containers direkt från kontinenthamnar till Stockholm, istället för via Göteborg. Vi ser också efter rederibesök under våren i Göteborg att rederierna nu är mer positivt inställda till Norvik, bl.a. för att man vill ha fler alternativ än Göteborg för sina framtida volymer. Tillsammans med Hutchison fortsätter vi vårt arbete att bygga volymer inför det att hamnen i Norvik tas i drift. Trots den mycket kraftiga volymökningen ser det inte ut som om vi riktigt når den offensiva budget vi lade för 2013. Baserat på detta lägger vi en containerprognos 2 på 335 tusen ton vilket är tre

procent lägre än prognos 1, men ändå en ökning med 57,4 procent jämfört med utfallet 2012.

## **Bulkprodukter**

Bulkvolymerna ökade med 9,2 procent efter årets första sju månader, jämfört med samma period 2012. Bulkvolymerna kommer dock in oregelbundet under året, varför detta inte kommer att spegla helåret. Jämfört med prognos 1 så har Statoil skruvat ner sin prognos och räknar som en följd av välfyllda lager inte med att ta in några volymer alls till Loudden under 2013. Utöver detta förväntas Jehander ta in betydligt mindre sand än tidigare prognostiserat.

Baserat på detta lägger vi en bulkprognos 2 på 1727 ton vilket ligger på samma nivå som utfallet 2012.

## **Affärsområde Fastigheter**

### ***Stockholms lokalmarknad***

Lokalmarknadsläget i Stockholm kan karakteriseras som avvaktande. Den befarade hyresnedgången för kontor i början av året har hittills uteblivit. Den relativt låga aktiviteten på nyuthyrningen visar dock på viss försiktighet bland aktörerna. En indikator på detta är SEB, som valde att inte samla sin verksamhet till en ny byggnad i Frihamnen, utan valde att effektivisera inom sitt nuvarande lokalbestånd. Det kommer inte heller ut några stora nya ytor i centrala Stockholm under det närmaste året. Man kan säga att marknaden därför hålls uppe av de relativt låga vakanserna trots försiktigheten på hyresgästsidan. Antalet konkurser ökade i början på året jämfört med 2012 för att sedan minska under sommaren.

### ***Fortsatt låga vakanser i beståndet***

Prognosen för vakansgraden för hamnens bestånd per 2013-12-31 var 2,5 procent i budgeten för 2013. Vi bedömer att 1,5 procent kan vara mer rimligt i denna prognos, d.v.s. att nuvarande låga vakansgrad står sig året ut. De tidigare stora vakanta lokalerna från 2012 har hyrts ut genom projektuthyrning och produktion av dessa pågår med inflyttning under 2013/2014. Den sista augusti 2013 var vakansen 1,5 procent i Stockholms hamnars bestånd.

### ***Hyresintäkter***

Under det första halvåret noterades fler sena betalningar än normalt och ett par mindre hyresgäster lämnade sina lokaler. Trenden med sena betalningar har upphört under kvartal 3 och prognosen är att detta håller i sig även under kvartal 4.

### ***Lokaler***

Intäkterna för lokaler ökar med nästan en procent jämfört med budget, motsvarande 1,3 Mkr på årsbasis. Detta är lägre än i prognos 1 vilket framförallt beror på hyresreducering i samband med projekt och några mindre uppkomna vakanser.

### *Hyresgäst Anpassningar*

En större hyresgäst Anpassning för Prime Wine Group i Magasin 3 som färdigställs under oktober och en ytterligare Anpassning för ett museum pågår i Magasin 6 med färdigställande våren 2014. I Stora Tullhuset på Stadsgården pågår dessutom Anpassningar för konferensverksamhet och utökad restaurang för Fotografiska. Utöver detta är Anpassningar planerade i Magasin 1 och Magasin 5 med start under året. En trend är att hyresgästerna vill effektivisera och profilera sina lokaler och att de vill att det inre underhållet skall finansieras genom hyrestillägg. En generell hyressättningsmodell för detta har tagits fram.

### *Arrendeintäkterna*

Även när det gäller mark har intäkterna underskattats i budgeten. Här är det framförallt de rörliga parkeringsintäkterna och KPI-uppräknningen som bedömts för lågt. Effekten blir att intäkterna ökar 1,2 Mkr eller 2,8 procent.

### *Kapellskär och Nynäshamn*

I hamnarna i Kapellskär och Nynäshamn uppvisas också intäktsökningar jämfört med budget. Det är ett par nya avtal samt ökade parkeringsintäkter som står för detta.

### **Fastighet (Stockholm)**

	2013 Prognos 2	2013 Budget	2012 Utfall
<b>Intäkter Fastighet</b>			
Lokalhyror	149 215	147 915	136 672
Arrenden	44 131	42 891	41 782
<b>Totalt fastighet</b>	<b>193 346</b>	<b>190 806</b>	<b>178 454</b>
<b>Kostnader Fastighet</b>			
Drift	-19 709	-19 400	-16 479
Underhåll	-16 602	-18 974	-22 050
Kostnader arrenden	-14 785	-14 785	-14 770
Avskrivningar	-63 285	-64 645	-53 712
<b>Totalt fastighet</b>	<b>-114 381</b>	<b>-117 804</b>	<b>-107 011</b>

### **Ekonomisk översikt**

Koncernen – utfall per 2013-08-31

### *Rörelsens intäkter*

Koncernen Stockholms Hamnars omsättning under årets åtta första månader uppgick till 496 Mkr. Jämfört med föregående år (483 Mkr) är det en ökning med 13 Mkr. Det är främst hyresintäkterna som ökar.

### *Rörelsens kostnader*

Rörelsens kostnader per augusti 2013 uppgick till 356 Mkr (360 Mkr). Det är ingen större skillnad mot föregående år.

Underhållsarbetet släpar, de ligger hela 20 Mkr efter budget. Merparten av tappet fångas upp under hösten. De senaste årens ökande investeringstakt syns allt mer i ökade avskrivningar.

### *Resultat efter finansnetto*

Resultatet efter finansnetto uppgick till 121 Mkr (104 Mkr) efter årets första åtta månader.

### *Projekt och investeringar*

De totala bruttoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under perioden till 274 Mkr, budgeten för helåret är 726 Mkr. Bland de största investeringsutgifterna finns Värtapiren, Stockholm Norvik Hamn, förlängning av kaj 3 i Frihamnen, arbeten runt Vikingterminalen, Entré passagerargång i Nynäshamn.

### *Finansiering och kassaflöde*

Nettoupplåningen uppgick vid augusti 2013 till 1 095 Mkr, att jämföra med ingående balans 1 januari om 897 Mkr. Det är en ökning med 198 Tkr sedan årsskiftet. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick till 2,8 procent för perioden vilket kan jämföras med tre procent motsvarande period 2012.

### *Personal*

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 144 (150).

### *ILS*

ILS-indikatorerna redovisas och kommenteras i separat bilaga.



## Resultaträkningar, Mkr

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013 jan–aug	2012 jan–aug	2013 jan–aug	2012 jan–aug
Rörelsens intäkter	495,9	483,3	408,4	386,5
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>495,9</b>	<b>483,3</b>	<b>408,4</b>	<b>386,5</b>
Underhåll	-41,6	-54,4	-37,5	-42,2
Driftskostnader	-165,0	-155,4	-153,1	-141,0
Personalkostnader	-80,8	-82,7	-67,5	-64,4
Avskrivningar	-68,5	-67,1	-52,7	-51,2
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-355,9</b>	<b>-359,6</b>	<b>-310,8</b>	<b>-298,8</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>140,0</b>	<b>123,7</b>	<b>97,6</b>	<b>87,7</b>
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>				
Ränteintäkter	0,1	0,1	5,5	4,4
Räntekostnader	-19,5	-20,0	-19,6	-20,0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>120,6</b>	<b>103,8</b>	<b>83,5</b>	<b>72,1</b>
Skatt	-26,5	-27,3	-18,4	-19,0
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>94,1</b>	<b>76,5</b>	<b>65,1</b>	<b>53,1</b>

## Balansräkningar, Mkr

Koncernen	2013-08-31	2012-12-31
Anläggningstillgångar	1 784,5	1 579,5
Omsättningstillgångar	125,8	168,6
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 910,3</b>	<b>1 748,1</b>
Eget kapital	587,3	495,2
Minoritetsintresse	13,8	11,8
Avsättningar	42,6	15,8
Kortfristiga skulder	1 266,6	1 225,3
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 910,3</b>	<b>1 748,1</b>

## Kassaflödesanalyser, Mkr

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013 jan-aug	2012 jan-aug	2013 jan-aug	2012 jan-aug
Resultat efter finansiella poster	120,6	103,8	83,5	69,8
Justeringar av poster som ej ingår i kassaflödet	68,5	67,1	52,7	51,5
Betald skatt	-35,7	-39,4	-18,4	-21,5
Förändringar av rörelsekapitalet	201,8	-76,6	199,1	-70,1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>355,2</b>	<b>54,9</b>	<b>316,9</b>	<b>29,7</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-273,5</b>	<b>-3,5</b>	<b>-245,6</b>	<b>10,1</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-81,7</b>	<b>-51,4</b>	<b>-71,3</b>	<b>-39,8</b>
Periodens kassaflöde	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>

## Nyckeltal

Koncernen	2013	2012
	jan-aug	jan-aug
Omsättning, Mkr	495,9	483,3
Resultat efter finansiella poster, Mkr	120,6	103,8
Vinstmarginal,%	24,3	21,5
Investeringar brutto, Mkr	274,0	90,3
Soliditet,%	33,7	36,6
Medelantal anställda, st	144	150

## UTSIKTER FÖR 2013 – (PROGNOS 2)

Koncernen	P2 2013	P1 2013	Budget 2013	Utfall 2012
Hamnavgifter	393 415	393 521	396 535	394 204
Hantering	41 609	41 481	55 274	52 983
Hyror / Arrenden	204 484	204 598	201 634	189 660
Servicejänster	38 119	37 607	37 367	34 117
Diverse	45 518	42 755	38 634	39 901
Eliminering internfakturerings	-7 659	-7 659	-7 659	-7 359
<b>Summa intäkter</b>	<b>715 486</b>	<b>712 303</b>	<b>721 785</b>	<b>703 506</b>
Underhåll Anläggningar/fastigheter	-73 649	-72 670	-72 453	-82 773
Underhåll Fastigheter	-17 672	-20 404	-20 404	-24 119
Driftkostnader	-258 359	-256 239	-257 700	-234 813
Personalkostnader	-124 872	-124 502	-133 847	-122 699
Avskrivningar	-122 241	-122 425	-118 566	-101 936
<b>Summa kostnader</b>	<b>-596 793</b>	<b>-596 240</b>	<b>-602 970</b>	<b>-566 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>118 693</b>	<b>116 063</b>	<b>118 815</b>	<b>137 166</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>				
Ränteintäkter	330	0	0	159
Räntekostnader	-31 023	-31 020	-35 065	-28 507
Reavinst vid försäljning dotterbolag				
Koncernjustering				
<b>Resultat före dispositioner</b>	<b>88 000</b>	<b>85 043</b>	<b>83 750</b>	<b>108 818</b>

Totalt beräknas koncernens omsättning enligt prognos 2 uppgå till 715 Mkr, vilket är sju Mkr lägre än budget men 12 Mkr högre än omsättningen för 2012.

På intäktssidan slår främst de minskade stuveriintäkterna i Nynäshamn. Per 2013-02-15 tog Gotlands Stuveri över stuveriverksamheten för Destination Gotlands trafik i Nynäshamn. För 2013 innebär det minskade hanteringsintäkter på 14 Mkr. Gotlands Stuveri tog över fem personer från Nynäshamns Hamn AB. För Containerverksamheten ökar hanteringsintäkterna med fyra Mkr. Med ytterligare några mindre avvikelser summerar det till 11 Mkr i minskade hanterings och stuveriintäkter.

Intäkterna från hamnavgifter minskar marginellt, främst till följd av minskade passagerarintäkter. Det är fortsatt trafiken på Polen och Finland som minskar. Totalt är det en minskning med 1 procent jämfört med budget och 0,2 procent jämfört med 2012. Även intäkterna från olja och torrbulk minskar jämfört med budget, medan containergodset (i ton) istället väntas öka. Antalet TEUS väntas uppgå till 47 000 istället för 50 000 i budgeten och 36 000 i utfallet för 2012.

Antalet passagerare väntas minska jämfört med budget och beräknas uppgå till 12 miljoner. I dessa siffror ingår även Kryssningssidan som visar på en ökning mot

föregående år med nästan tre procent. För helåret är det bokat 276 anlöp jämfört med 275 i utfallet för 2012. Antalet kryssningspassagerare uppgår till 871 000, vilket är 23 000 fler än föregående år (848 000).

Vakansgraden inom fastighetsverksamheten fortsätter att minska. Vid årets slut beräknas vakansgraden uppgå till 1,5 procent jämfört med 1,6 procent vid årsskiftet 2012/2013. Totalt ökar intäkterna från hyror och arrenden med drygt en procent jämfört med budget och åtta procent jämfört med 2012.

Resultatet efter finansiella poster är beräknat till 88 Mkr. Det är drygt fyra Mkr bättre än budget. Framst på grund av Stockholms Hamnars stora hamnutvecklingsprojekt kommer det planerade underhållet för de närmaste åren ligga på en lägre nivå än det gjort de senaste åren. Prognosen pekar på ytterligare en minskning jämfört med budget. Det är en minskning med nästan 16 Mkr jämfört med förra årets utfall. Driftkostnaderna följer budget. Det är inga större förändringar i dess sammansättning jämfört med budget. Det är något högre kostnad för snöhanteringen men lägre kostnader för externa konsulter. Prognosen pekar mot totala driftkostnader om 258 Mkr. Personalkostnaderna beräknas minska jämfört med budget med nio Mkr. Största delen beror på förändringen i stuveriverksamheten i Nynäshamn, minus åtta Mkr. I övrigt finns det fortsatt personalvakanser som summerar till ungefär minus en Mkr.

Underhållskostnaderna enligt fastställd underhållsplan minskar med nästan två Mkr jämfört med budget.

På investeringssidan är det stora förändringar, vilket också påverkar avskrivningarna. Det är därför också svårt att budgetera avskrivningarna. De prognostiserade avskrivningarna är 122 Mkr vilket är fyra Mkr över budget. Det är något fler projekt som aktiverats än beräknat och i något fall sker aktiveringen tidigare än beräknat.

De totala investeringarna uppgår till 495 Mkr att jämföra med budgetens planerade investeringsnivå på 726 Mkr. Merparten av minskningen mot budget, 231 Mkr, beror på den utdragna processen i Mark- och miljödomstolen för projekt Stockholm-Norvik. För ombyggnad av hamnplan i Nynäshamn sker en förskjutning över årsskiftet. Under 2013 sker ombyggnation för tre Mkr istället för budgeterade 25 Mkr. En budgeterad investering i terminaltruckar (reachstackers) i Containerterminalen kommer istället ske i form av hyra. I övrigt är det följande projekt som tillkommer eller ökar jämfört med budget, hyresgästpassning PrimeWine Magasin 3 med drygt fem Mkr, Förlängning kaj 3 med 15 Mkr, Vikingterminalen sju Mkr, ökade kostnader på Strömkajen beroende på sopsugsanläggning med 23 Mkr (kostnaderna för sopsugsanläggningen står Trafikkontoret för) och en investering i fläktrum och hissar i Magasin 3 för 17 Mkr, hyresgästpassning Magasin 6 med åtta Mkr och åt Fotografiska med nio Mkr, Waxholmsbolagets terminal sju Mkr.

Främst på grund av en lägre investeringsnivå är utestående skuld lägre än budget. Prognostiserad checkräkningsskuld per 31/12 är 1 296 Mkr, att jämföra med budgeten på 1 524 Mkr och utfallet för 2012 på 897 Mkr. Detta påverkar också upplåningskostnaden positivt.

Medelantalet anställda i koncernen beräknas uppgå till 140 (151) personer för 2013.

## **Redovisningsprinciper**

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendation RR 20 Delårsrapportering. Samma redovisningsprinciper har tillämpats som i årsredovisningen för 2012.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 23 september 2013

Johan Castwall  
Verkställande direktör