

Handläggare
Britt Mattsson
Telefon: 08-508 09 330

Till
Östermalms Stadsdelsnämnd
sammanträde 2013-09-26

Förslag till detaljplan för skydd av träd i Gärdesbebyggelsen i stadsdelen Ladugårdsgärdet

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden/kontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret (SBK) har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för skydd av träd i Gärdesbebyggelsen i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Planen innebär ett tillägg till bestämmelserna i gällande detaljplaner inom området, som syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd inom Nationalstadsparken. Det innebär att samtliga träd av de flesta trädslag och över en viss dimension inte får fällas eller skadas. Marklov kan sökas för trädfällning om det finns särskilda skäl.

Stadsdelsförvaltningen (SDF) är positiv till att trädskyddet stärks, men för att planen ska få avsedd effekt krävs en beskrivning av hur kontrollen av att bestämmelserna efterlevs ska gå till. Vidare saknas en redovisning av vilka konsekvenser som väntas den som olovligt fäller eller skadar ett träd inom området.

Bakgrund

SBK har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för skydd av träd i Gärdesbebyggelsen i stadsdelen Ladugårdsgärdet. Synpunkter på förslaget ska vara SBK tillhanda senast den 2 oktober. Planförslaget bifogas. Planförslaget visas under perioden 2013-08-21 till 2013-10-02 i Fyrkanten i Tekniska nämndhuset Fleminggatan 4, Östermalms bibliotek Valhallavägen 146 och Östermalms Stadsdelsförvaltning Karlavägen 104. Det är även tillgängligt på SBK:s hemsida www.stockholm.se/detaljplaner

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Planen innebär ett tillägg till bestämmelserna i gällande detaljplaner inom Gärdesbebyggelsen. Tilläggsbestämmelserna syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd i Nationalstadsparken. Det innebär att samtliga träd av de flesta trädslag och över en viss dimension inte får fällas eller skadas. Marklov kan sökas för trädfällning eller kraftig beskärning om det finns särskilda skäl.

Plandata

Planområdet är ca 48 ha stort och omfattar de delar av Gärdesstaden som ingår i Nationalstadsparken. Marken inom området ägs i huvudsak av Stockholms stad, bostadsrättsföreningar, privata företag och privatpersoner.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Parkmiljöavdelningen Norra Innerstaden som är gemensam för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms SDF.

Förvaltningens synpunkter

SDF är positiv till att trädskyddet i Gärdesbebyggelsen stärks. Utgångspunkten när lagstiftningen om Nationalstadsparken infördes var att kommunerna skulle fullfölja skyddet av parkens värden genom rättsverkande planer enligt Plan- och bygglagen. SDF anser att bestämmelserna i det föreliggande planförslaget ger skydd åt träden, vilket kommer att utgöra ett stöd vid skötsel och förvaltning.

För att planen ska få avsedd effekt anser SDF att det är viktigt att klargöra hur kontrollen av att bestämmelserna följs ska gå till, och vem som ansvarar för att den görs. Det krävs bland annat att samtliga träd är inventerade till art, kondition och storlek, för att en kontroll ska kunna utföras. Förvaltningen saknar även en beskrivning av vilka konsekvenser som väntar den som olovligt fäller eller skadar ett träd inom området, samt hur det förlorade naturvärdet då ska kompenseras. Vidare anser SDF att begreppet ”kraftig beskärning som kräver marklov” behöver definieras för att kunna uppnå enhetliga bedömningar.

Bilaga

Remissen