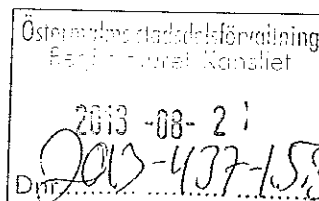




## STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN  
Ulrika Egerö  
Tfn 08-508 26 799



DNR 2013-03480

2013-08-14

PLANSAMRÅD

Enligt sändlista

### **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för skydd av träd i Diplomatstaden i stadsdelen Östermalm, Dp 2013-03480**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär ett skydd för värdefulla träd i Diplomatstaden i Kungliga nationalstadsparken. För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas

*Tisdagen den 17 september*, kl. 15-17 i Gamla biblioteket i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

*Onsdagen den 18 september*, kl. 18-20 i Östermalmskolans aula, Banérgatan 38-40.

Planförslaget visas under tiden 21 augusti – 2 oktober i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på Östermalms bibliotek, Valhallavägen 146 och Östermalms stadsdelsförvaltning, Karlavägen 104, de tider då lokalerna har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 2 oktober ha inkommit till*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
Ange ärendets diarienummer: 2013-03480

Ulrika Egerö

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4  
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

## Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Miljöförvaltningen  
Östermalms stadsdelsförvaltning  
Trafikkontoret  
Skönhetsrådet  
Stockholms Stadsmuseum  
Stockholm Vatten AB  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme  
Stockholm Gas AB  
Storstockholms Brandförsvär  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och  
exploateringsnämnden  
Trafikverket  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Kungliga Djurgårdens förvaltning  
Trafikförvaltningen  
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering  
Stokab  
Skanova  
Naturskyddsföreningen Stockholms län  
Naturskyddsföreningen i Stockholms stad  
Djurgårdens hembygdsförening  
Djurgården-Lilla Värtans miljöskyddsförening  
Förbundet för Ekoparken  
Föreningen Östermalm  
Samfundet S:t Erik

### *För kännedom:*

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Namnberedningen  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion  
(stompunkter.sbk@stockholm.se)  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion  
(baskarta.sbk@stockholm.se)  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp  
(sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Bygglovsavdelningen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

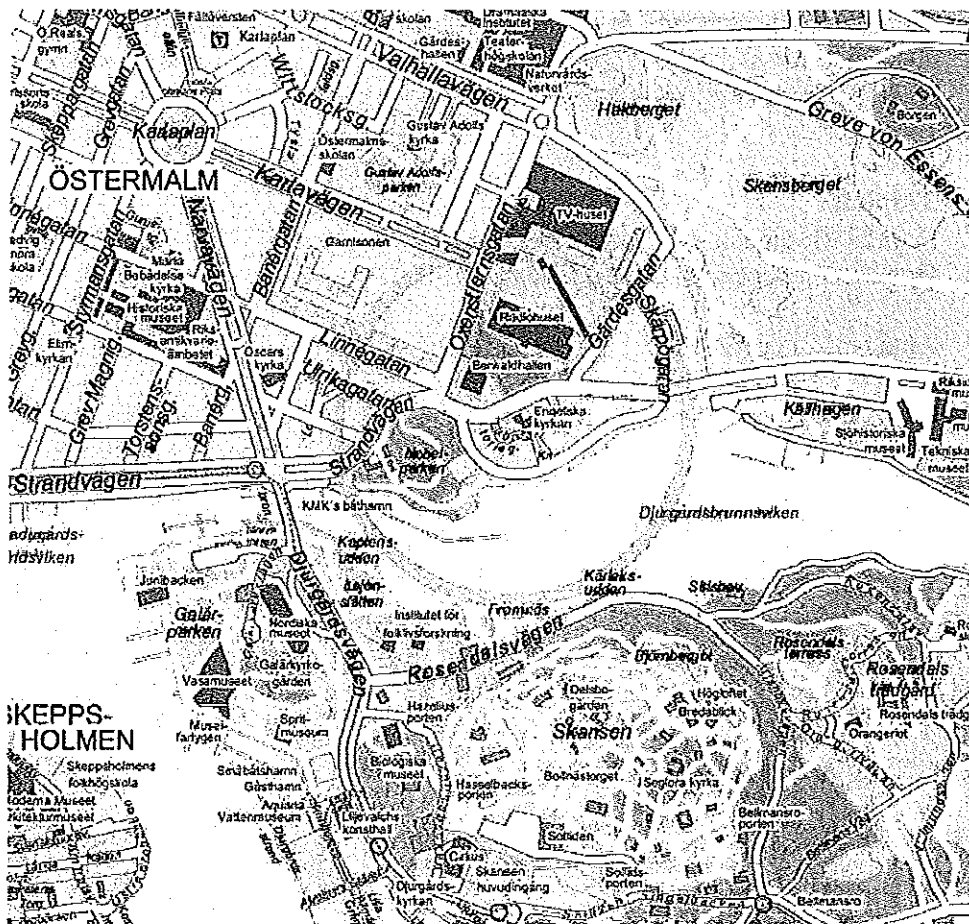


STADSBYGGNADSKONTORET  
 PLANAVDELNINGEN  
 Ulrika Egerö  
 Tfn 08-508 26 799

SAMRÅDSHANDLING  
 DNR 2013-03480  
 2013-08-12  
 1(10)

Östermalms stadsdelstjänst  
 Register- och Konsliet  
 2013-08-21  
 Dnr 2013-437-1.5.3.

**Planbeskrivning**  
**Detaljplan för skydd av träd i Diplomatstaden i**  
**stadsdelen Östermalm, S-Dp 2013-03480**



Godkänt dokument - Nina Åman, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-08-15, Dnr 2013-03480



## Sammanfattning

### Planens syfte och huvuddrag

Planen innebär ett tillägg till bestämmelserna i gällande detaljplaner. Tilläggsbestämmelserna syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd i nationalstadsparken. De innebär att samtliga träd av de flesta trädslag och över en viss dimension inte får fällas eller skadas. Marklov kan sökas för trädfällning om det finns särskilda skäl.

### Miljöbedömning

Tilläggsbestämmelserna ändrar inte miljöförhållandena. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen eller miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

### Tidplan

Samråd 21 augusti – 2 oktober 2013  
Granskning december 2013 - januari 2014

Antagande mars 2014



Österns stadsdelsförvalning  
Rådhusströket 100111  
2013-08-21  
Dnr 2013-437-153

SAMRÅDSHANDLING  
DNR 2013-03480  
SID 3 (10)

## Innehåll

|   |    |
|---|----|
| <b>Sammanfattning</b> .....             | 2  |
| Planens syfte och huvuddrag .....       | 2  |
| Miljöbedömning .....                    | 2  |
| Tidplan .....                           | 2  |
| <b>Inledning</b> .....                  | 4  |
| Handlingar .....                        | 4  |
| Planens syfte och huvuddrag .....       | 4  |
| Plandata .....                          | 4  |
| Tidigare ställningstaganden .....       | 5  |
| <b>Förutsättningar</b> .....            | 6  |
| <b>Planförslag</b> .....                | 7  |
| <b>Konsekvenser</b> .....               | 8  |
| Behovsbedömning .....                   | 8  |
| Naturmiljö .....                        | 9  |
| Miljökvalitetsnormer för vatten .....   | 9  |
| Landskapsbild/ stadsbild .....          | 9  |
| Kulturhistoriskt värdefull miljö .....  | 9  |
| Störningar och risker .....             | 9  |
| Ljusförhållanden och lokalklimat .....  | 9  |
| Barnkonsekvenser .....                  | 9  |
| <b>Tidplan</b> .....                    | 9  |
| <b>Genomförande</b> .....               | 9  |
| Verkan på befintliga detaljplaner ..... | 9  |
| Fastighetsrättsliga frågor .....        | 10 |
| Ekonomiska frågor .....                 | 10 |
| Genomförandetid .....                   | 10 |

## Inledning

### Handlingar

#### Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

#### Medverkande

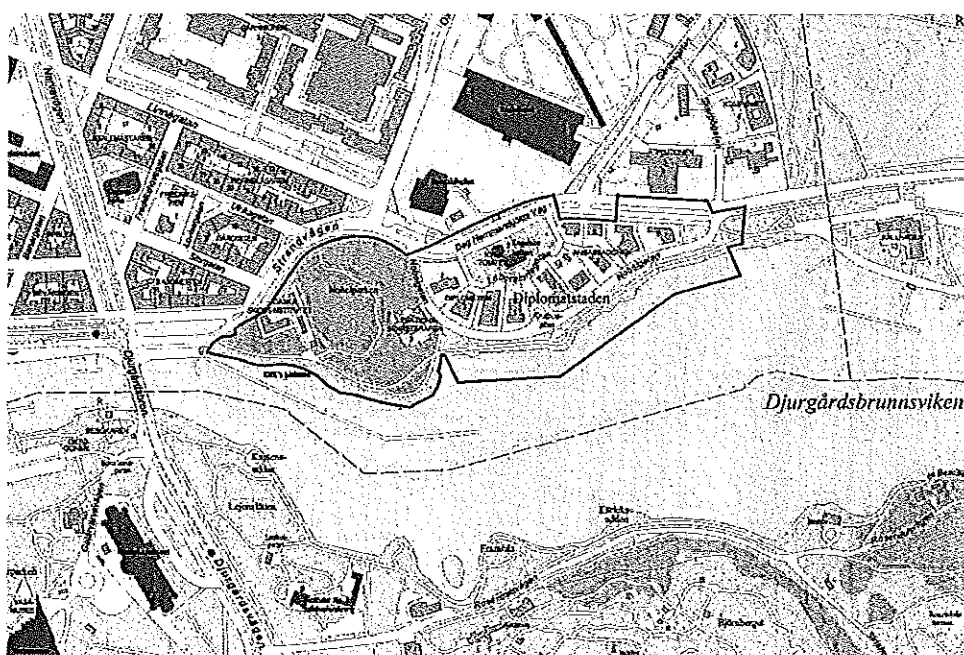
Planen är framtagen av Ulrika Egerö.

### Planens syfte och huvuddrag

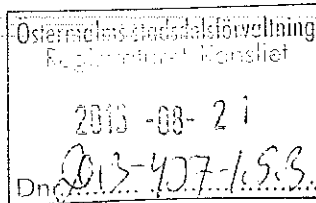
Planen innebär ett tillägg till bestämmelserna i gällande detalplaner. Tilläggsbestämmelserna syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd i nationalstadsparken. De innebär att samtliga träd av de flesta trädslag och över en viss dimension inte får fällas eller skadas, med vissa undantag. Marklov kan sökas för fällning eller åtgärder som kan skada träden, så att träd t.ex. kan fällas om det finns särskilda skäl.

### Plandata

I planområdet ingår Nobelparken och Diplomatstaden vid Strandvägen och Dag Hammarskjölds väg. Planområdet är ca 11 hektar stort. Marken inom planområdet ägs mestadels av staten och utländska ambassader.



Planområdet



SAMRÅDSHANDLING  
DNR 2013-03480  
SID 5 (10)

## Tidigare ställningstaganden

### Regionplan

Enligt den regionala utvecklingsplanen, RUFS 2010, ska natur-, kultur- och rekreationsvärden i mark- och vattenlandskapet säkras och utvecklas. Diplomatstaden ligger intill den regionala gröna Järvakilen.

### Översiktsplan

I översiktsplan för nationalstadsparken – stockholmsdelen anges som vägledning för Museiparken, i vilken Diplomatstaden ingår, bl.a:

- Diplomatstadens karaktär och kulturhistoriska värde bevaras.
- Promenadstråket utmed Djurgårdsbrunnsviken består som ett huvudstråk inom nationalstadsparken.

### Detaljplan

Följande detaljplaner gäller inom området:

|               |  |
|---------------|--|
| Pl. 154       | Kv:n Diplomaten och Ambassadören             |
| Pl. 1415      | Kv:n Diplomaten, Ambassadören och Kyrktomten |
| Dp 90105      | Kv Ambassadören                              |
| T-Dp 94069    | Ambassadören 7                               |
| Pl 8201A      | Kv Kyrktomten m.m.                           |
| Pl. 872       | Kv. Legationssekreteraren                    |
| Pl. 7575A     | Delar av Östermalm (lägenhetsstorlekar)      |
| Dp 2008-06480 | Nobelparken m.m.                             |
| O-217         | Längs Djurgårdsbrunnsviken                   |

### Riksintressen

Kungliga nationalstadsparken är utpekad som riksintresse i kap. 4 i miljöbalken. Enligt miljöbalken får intrång i parklandskap eller naturmiljö inte göras i parken. Inte heller får det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas. Bestämmelsen tillämpas endast vid planering enligt plan- och bygglagen, tillståndsgivning enligt miljöbalken, m.fl. tillståndsprövningar. Den tillämpas inte vid t.ex. skötsel och förvaltning. När lagparagrafen om nationalstadsparken infördes utgick regeringen ifrån att kommunerna skulle fullfölja skyddet av områdets värden bl.a. genom upprättande av rättsverkande planer enligt plan- och bygglagen.

Stockholms innerstad med Djurgården är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. I preciseringar av riksintresset nämns Diplomatstaden som en miljö som återspeglar stadsplanering och bebyggelseutvecklingen under 1900-talets inledande årtionde.

Miljöbalkens bestämmelser för Stockholms kust- och skärgårdsområde omfattar nationalstadsparken, inklusive strandområdet utmed Djurgårdsbrunnsviken.

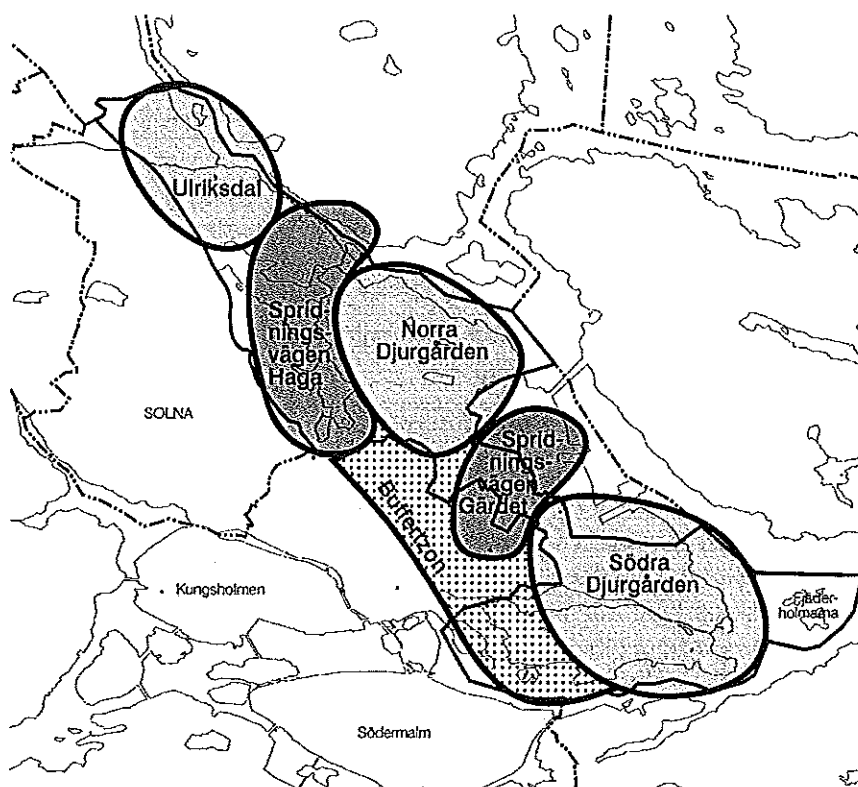
### Strandskydd

Strandskydd gäller inte inom området och återinträder inte vid införande av tilläggbestämmelser till gällande detaljplaner.

## Förutsättningar

### Mark, vegetation och naturvärden

Kungliga nationalstadsparken, där Diplomatstaden ligger, har en trädlevande fauna som är unik för norra Europa. Inom Diplomatstaden är mycket av det gamla kulturlandskapet från den kungliga jaktparken bevarat, med bl.a. många gamla grova ädellövträd. Områdets park- och naturmiljöer med grova ädellöv- och barrträd samspelar med Södra Djurgårdens biotoper och stärker deras funktion som livsmiljö för växter och djur.



*Nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur*

### Rekreation och friluftsliv

Nobelparken och strandpromenaden utmed Djurgårdsbrunnsviken är mycket populära bland både närboende, andra stockholmare och besökare långt ifrån för bl.a. picknick och promenader.

### Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen används idag i första hand av utländska beskickningar.





Östermalms stadsdelsförvaltning  
Köpmansvägen 1  
2013-08-21  
Dnr 2013-437-15.B

SAMRÅDSHANDLING  
DNR 2013-03480  
SID 7 (10)

### Landskapsbild/stadsbild

I Nobelparken är bebyggelsen underordnad vegetationen. I Diplomatstaden är tomterna små i förhållande till de stora villorna, som ligger bakom låga murar och staket.

### Kulturhistoriskt värdefull miljö

I Nobelparken ligger f.d. Skogsinstitutets byggnad, ursprungligen ett bostadshus från 1733 och ombyggt till i mitten av 1800-talet för institutet. Ett palats för Nobelstiftelsen planerades att byggas här i början av 1900-talet, därav parkens namn. Diplomatstaden utgörs av en villastad planerad av P.O. Hallman med stora villor byggda mellan 1912 och 1931. Nästan alla byggnader i Nobelparken och Diplomatstaden har klassats som byggnader vars värde motsvarar fordringarna för byggnadsminnen.

Nobelparken är ett så kallat arboretum, dvs. en studieplats för träd. Här finns ett exemplar av nästan alla träd som växer vilt inom Sveriges gränser. Strandremsan mellan Djurgårdsbrunnsviken och Nobelgatan ordnades mellan 1914 och 1923, med strandpromenad och växter med anknytning till strand- och skärgårdsnatur.

År 1913 flyttades Engelska kyrkan till Diplomatstaden från Wallingatan. Kyrkan uppfördes ursprungligen på 1860-talet. Kring kyrkan finns en lagskyddad fornlämning i form av en välbevarad ödekyrkogård.

## Planförslag

Planförslaget innebär att tilläggsbestämmelser till gällande planer införs. Tilläggsbestämmelserna utgörs av ett förbud mot att fälla eller skada skyddsvärda träd. Som skyddsvärda träd definieras följande i bestämmelsen:

| Trädslag  | Omkretsgräns | Motsvarar ungefärlig diameter |
|---|--------------|-------------------------------|
| Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel, hägg | 60 cm        | 20 cm                         |
| Ask, lind, sälg, gran, pil, al                              | 95 cm        | 30 cm                         |
| Asp, lönn, björk, tall och lärkträd                         | 125 cm       | 40 cm                         |
| Hasselknippen   | 300 cm       | 100 cm                        |

Trädens omkrets mäts i midjehöjd (100 cm över marken) med måttband. I omkretsen inräknas inte svulster på stammen. Trädet mäts i sådana fall istället på smalaste stället, över midjan, under brösthöjd. Om trädet har två eller fler stammar som börjar under 100 centimeters höjd mäts varje stam för sig.



Trädslagen har valts utifrån att de tillhör det historiska landskapet i nationalstadsparken. Vissa trädslag är värdefulla redan vid små dimensioner, antingen därför att det är viktigt med en kontinuerlig succession med nya träd (som för ek, alm, bok och avenbok) eller för att det är småväxande träd som när de når en stamomkrets på 60 cm är gamla och därmed värdefulla. Andra ädellövträd, gran, m.m. är ofta värdefulla först när de når ca 95 cm i omkrets, medan övriga trädslag, som tall, asp, lönn och björk inte är generellt värdefulla förrän de når 125 cm i omkrets. Utöver de nämnda trädslagen har även äldre hagtors- och fläderbuskar ofta höga ekologiska och kulturhistoriska värden, men buskar omfattas inte av tilläggsbestämmelserna.

De ekologiska värdena som hör till nationalstadsparkens historiska landskap är i första hand knutna till ek, alm, ask, lind, tall och gran. Alla äldre träd kan ha kulturhistoriska värden om de har lång kontinuitet på platsen. Ibland kan de kulturhistoriska värdena dock vara mer knutna till ett större trädbestånd än till enskilda träd.

Skyddsvärda träd får enligt bestämmelsen inte fällas eller skadas. Träd kan t.ex. skadas av olämplig beskärning eller av grävning under trädkronan till mer än 20 cm djup under befintlig markyta eller uppfyllnad mer än 20 cm över befintlig markyta. Grävning som sker enligt Stockholms stads tekniska handbok och trädpolicy bedöms inte skada träd. För bedömning av om en beskärning kan göras utan att skada trädet ska den planeras av personer med dokumenterad sakkunskap i trädvård.

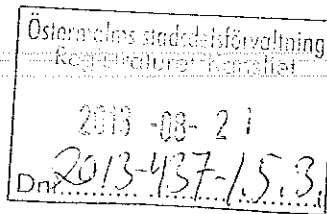
Till bestämmelsen läggs en korresponderande marklovplikt om att trädfällning kräver marklov. I ansökan om marklov bör en bedömning av trädets status gjord av en person med dokumenterad sakkunskap i trädvård ingå, om det inte är uppenbart att trädet inte har någon större betydelse för det historiska landskapets natur- och kulturvärden.

## Konsekvenser

### Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget syftar till att skydda befintliga träd och ändrar därför inte miljöförhållandena inom området. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.



### **Naturmiljö**

Planförslaget innebär att befintlig naturmiljö skyddas.

### **Miljökvalitetsnormer för vatten**

Planförslaget innebär ingen påverkan på ytvattenförekomster.

### **Landskapsbild/ stadsbild**

Planförslaget innebär att befintlig stadsbild skyddas.

### **Kulturhistoriskt värdefull miljö**

Planförslaget innebär att kulturhistoriskt värdefull miljö skyddas. För trädåtgärder som är kulturhistoriskt motiverade kan marklov ges.

### **Störningar och risker**

Planförslaget innebär inte någon förändring när det gäller störningar och risker.

### **Ljuszförhållanden och lokalklimat**

Träd bidrar till att svalka staden vid hälsofarliga värmeböljor, vilka i framtiden bedöms bli vanligare. Staden har möjlighet att i enstaka fall ge marklov till kraftig beskärning eller fällning av träd, om de skuggar på ett oacceptabelt sätt och åtgärden inte påverkar det historiska landskapet i nämnvärd grad.

### **Barnkonsekvenser**

Planförslaget innebär inga förändringar för barns utemiljö och vardagsliv.

### **Tidplan**

Samråd 21 augusti – 2 oktober 2013  
Granskning december 2013 - januari 2014

Antagande mars 2014

### **Genomförande**

#### **Verkan på befintliga detaljplaner**

Planförslaget innebär inte att någon av de befintliga detaljplanerna upphör eller ändras.



### **Fastighetsrättsliga frågor**

Planen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

### **Ledningsrätter**

Inga ledningsrätter finns inom planområdet.

### **Ekonomiska frågor**

Vägrat marklov för trädfällning inom ett större område kan ge fastighetsägaren rätt till ersättning om det vägrade marklovet innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda delen av fastigheten. Stadsbyggnadskontoret bedömer att sådana situationer inte kommer att uppkomma.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

CAD-filad av Katarina Eriksson

Coördinatsystem - Nra Arns Statbyggnadskontoret, 2013-08-15, Dnr 2013-03480

**GRUNDKARTA**

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Stadsdelsgrens                    | Stadsdelsgrens                    |
| Kontor enligt detaljplan          | Kontor enligt detaljplan          |
| Allmän plan-grens                 | Allmän plan-grens                 |
| Kontorsstrategi-grens             | Kontorsstrategi-grens             |
| Fastighetskommunsgrens            | Fastighetskommunsgrens            |
| Fastighetsutnyttningens gränns 3D | Fastighetsutnyttningens gränns 3D |
| Tomtgräns                         | Tomtgräns                         |
| Fastighetsbeteckning              | Fastighetsbeteckning              |
| Fastighetsbeteckning 3D           | Fastighetsbeteckning 3D           |
| Tombeteckning                     | Tombeteckning                     |
| Serviceutområde                   | Serviceutområde                   |
| Levningsråtsområde                | Levningsråtsområde                |
| Fornlämningsområde                | Fornlämningsområde                |
| Byggnad                           | Byggnad                           |
| Väg / gångbanelant                | Väg / gångbanelant                |
| Staket                            | Staket                            |
| Mur                               | Mur                               |
| Stodmur                           | Stodmur                           |
| Tratt, hävrad, bärträd            | Tratt, hävrad, bärträd            |
| Kraftledning                      | Kraftledning                      |
| Nivåkuror                         | Nivåkuror                         |
| Markhöjd                          | Markhöjd                          |

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 | plan och RH2000 | höjd  
Upprättad av Stadsutvecklingsavdelningen  
2013-08-07

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plananta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeteckning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

**PLANBESTÄMMELSER**

Føllande gäller inom område för tilläggbestämmeelse där också följande detaljplaner äger giltighet: O-217, PI 154, PI 871, PI 1415, PI 7575A, PI 8201A, Dp 90105, Dp 2008-06480, Tdp 94069  
Dessa planer gäller jämte de med detta tillägg.

**Gränsbeteckningar**

Gräns för planområdet

**Markens anordnande**

**Vegetationsbestämmelser**

11 Skyddsvärda träd enligt noten får inte fällas eller städas.  
Skyddsvärda träd:  
Appel- och päronträd  
Ek, alm, bok, avenbok, ägelbar, vildapel, rönn, oxal och hägg med en omkrets i midjehöjd på över 60 cm.  
Ask, lönn, sälg, gran, pili, och al med en omkrets i midjehöjd på över 60 cm.  
Alla övriga träd med en omkrets i midjehöjd på över 125 cm.  
Hassellapporten med en total omkrets vid roten på över 300 cm.

Östermalms stadsdelsförvaltning  
Registret/Kansliet  
2013-08-21  
Dnr. 2013-937-153

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
Tillägg till detaljplan  
O-217, PI 154, PI 871, PI 1415,  
PI 7575A, PI 8201A, Dp 90105,  
Dp 2008-06480, Tdp 94069

**Detailplan för skydd av träd i  
Diplomatstaden**  
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-08-12

Nina Åman  
Planchef

Godkänd av SBN

Antagen av  
Laga kraft

**S-TDp 2013-03480-54**

0 50 100m  
Skala 1:2000, originalformat A2

↑  
NORRA DJURGÅRDEN 11

ÖSTERMALM

DJURGÅRDEN

Djurgårdsbummviken

NORRA DJURGÅRDEN 11

NORRA DJURGÅRDEN 11

KOMPARIET

LÖUFGÅRDEN