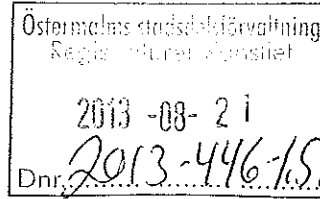




STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
Ulrika Egerö
Tfn 08-508 26 799



DNR 2013-03478

2013-08-14

PLANSAMRÅD

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för skydd av träd i Ekhagen i stadsdelen Norra Djurgården, Dp 2013-03478

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär ett skydd för värdefulla träd i Ekhagen i Kungliga nationalstadsparken. För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas

Tisdagen den 17 september, kl. 15-17 i Gamla biblioteket i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

Onsdagen den 18 september, kl. 18-20 i Östermalmskolans aula, Banérgatan 38-40.

Planförslaget visas under tiden 21 augusti – 2 oktober i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på Östermalms bibliotek, Valhallavägen 146 och Östermalms stadsdelsförvaltning, Karlavägen 104, de tider då lokalerna har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 2 oktober ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Ange ärendets diarienummer: 2013-03478

Ulrika Egerö

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

www.stockholm.se

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Östermalms stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholms Stadsmuseum
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Kungliga Djurgårdens förvaltning
Trafikförvaltningen
Idrottsförvaltningen
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Stockholms Stads Parkerings AB
Stokab
Naturskyddsföreningen Stockholms län
Naturskyddsföreningen Stockholms stad
Skanova
Djurgårdens hembygdsförening
Djurgården-Lilla Värtans miljöskyddsförening
Förbundet för Ekoparken
Föreningen Östermalm
Samfundet S:t Erik
Haga-Brunnsvikens vänner

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
(stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
(baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
(sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglovsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

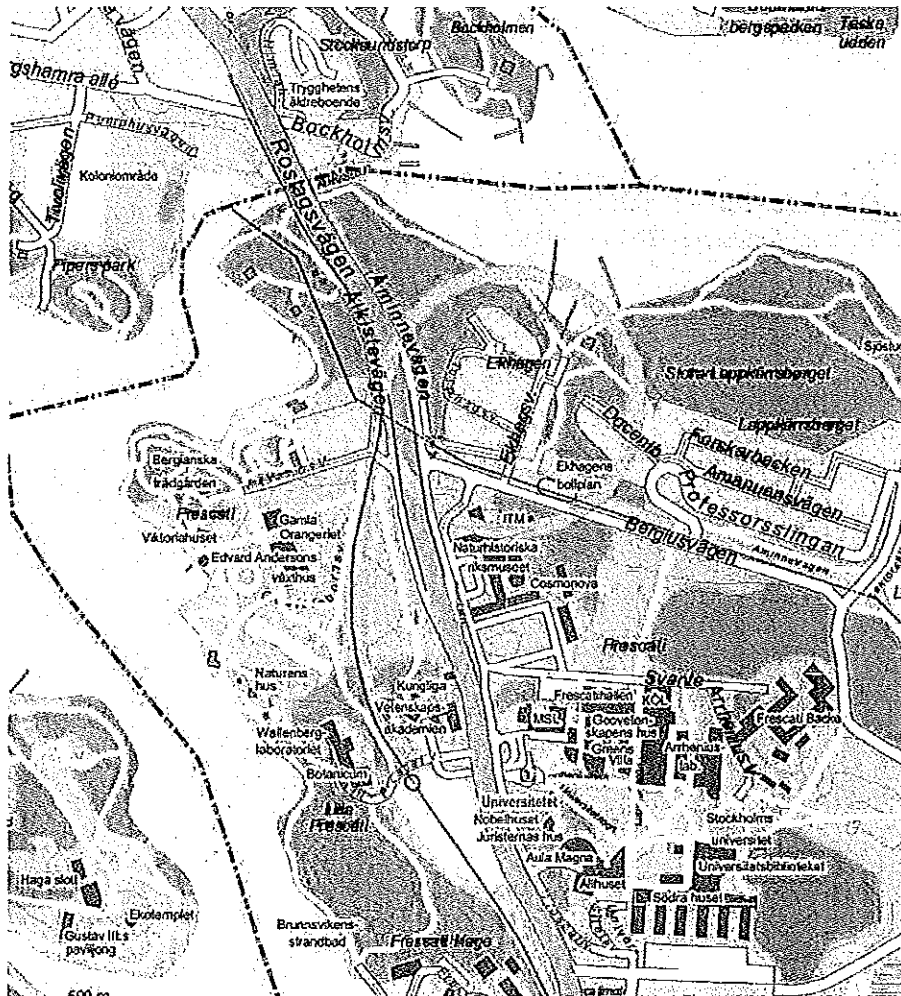


STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Ulrika Egerö
Tfn 08-508 26 799

SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-03478
2013-08-12
1(9)

Östermalms stadsdelsförvaltning
Registrator - Kånstiel
2013-08-21
Dnr 2013-446-1.5.3

Planbeskrivning Detaljplan för skydd av träd i Ekhamnen i stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2013-03478





Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Planen innebär ett tillägg till bestämmelserna i gällande detaljplaner. Tilläggsbestämmelserna syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd i nationalstadsparken. De innebär att samtliga träd av de flesta trädslag och över en viss dimension inte får fällas eller skadas. Marklov kan sökas för trädfällning om det finns särskilda skäl.

Miljöbedömning

Tilläggsbestämmelserna ändrar inte miljöförhållandena. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen eller miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Samråd 21 augusti – 2 oktober 2013
Granskning december 2013 - januari 2014

Antagande mars 2014



Östermalms stadsdelsförvaltning
Regionplan
2013-08-21
Dnr 2013-446-153

SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-03478
SID 3 (9)

Innehåll

Sammanfattning	2
Planens syfte och huvuddrag.....	2
Miljöbedömning.....	2
Tidplan.....	2
Inledning	4
Handlingar	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Plandata	4
Tidigare ställningstaganden	5
Förutsättningar	6
Planförslag	7
Konsekvenser	8
Behovsbedömning.....	8
Naturmiljö	8
Miljökvalitetsnormer för vatten	8
Landskapsbild/ stadsbild	8
Kulturhistoriskt värdefull miljö.....	8
Störningar och risker	8
Ljusförhållanden och lokalklimat.....	9
Barnkonsekvenser	9
Tidplan	9
Genomförande	9
Verkan på befintliga detaljplaner	9
Fastighetsrättsliga frågor	9
Ekonomiska frågor.....	9
Genomförandetid	9

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Medverkande

Planen är framtagen av Ulrika Egerö.

Planens syfte och huvuddrag

Planen innebär ett tillägg till bestämmelserna i gällande detaljplaner. Tilläggsbestämmelserna syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd i nationalstadsparken. Nationalstadsparken är utpekad som riksintresse p.g.a. att det är ett historiskt landskap med natur- och kulturvärden av nationell betydelse. Bestämmelserna innebär att samtliga träd av de flesta trädslag och över en viss dimension inte får fällas eller skadas, med vissa undantag. Marklov kan sökas för trädfällning om det finns särskilda skäl.

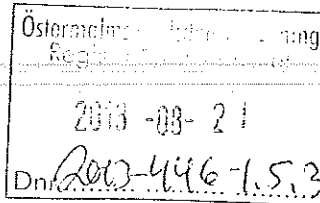
Plandata

Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet omfattar hela Ekhagen, norr om Naturhistoriska riksmuseet och väster om Lappkärrsberget. Planområdet är ca 7 hektar.



Bild: Planområdet



Fastighetsägare inom planområdet är mestadels Stockholms stad och olika bostadsrättsföreningar.

Tidigare ställningstaganden

Regionplan

Enligt den regionala utvecklingsplanen, RUFS 2010, ska natur-, kultur- och rekreativvärden i mark- och vattenlandskapet säkras och utvecklas. Ekhagen ligger intill ett svagt avsnitt i den regionala Järvakilen.

Översiktsplan

I översiktsplan för nationalstadsparken – stockholmsdelen anges som vägledning för Vetenskapsstaden, i vilken Ekhagen ingår, bl.a:

- Vetenskapsstaden vidareutvecklas, i första hand för forskning och utbildning, med bevarande natur- och kulturvärden.
- Naturmark, vegetation och landskapsstruktur som har särskild betydelse för den ekologiska spridningsfunktionen bevaras.

Detaljplan

Följande detaljplaner gäller inom området:

Pl 1576 Ekhagen

Dp 94137 Djurgårdseken 2

Pl. 6862A kv. Naturvetaren, m.m.

Riksintressen

Kungliga nationalstadsparken är utpekad som riksintresse i kap. 4 i miljöbalken. Enligt miljöbalken får intrång i parklandskap eller naturmiljö inte göras i parken. Inte heller får det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas. Bestämmelsen tillämpas endast vid planering enligt plan- och bygglagen, tillståndsgivning enligt miljöbalken, m.fl. tillståndsprövningar. Den tillämpas inte vid t.ex. skötsel och förvaltning. När lagparagrafen om nationalstadsparken infördes utgick regeringen ifrån att kommunerna skulle fullfölja skyddet av områdets värden bl.a. genom upprättande av rättsverkande planer enligt plan- och bygglagen.

Stockholms innerstad med Djurgården är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården.

Miljöbalkens bestämmelser för Stockholms kust- och skärgårdsområde omfattar nationalstadsparken, inklusive strandområdet mellan Ekhagen och Lilla Värtan.

Strandskydd

Strandskydd gäller inte inom området och återinträder inte vid införande av tilläggbestämmelser till gällande detaljplaner.

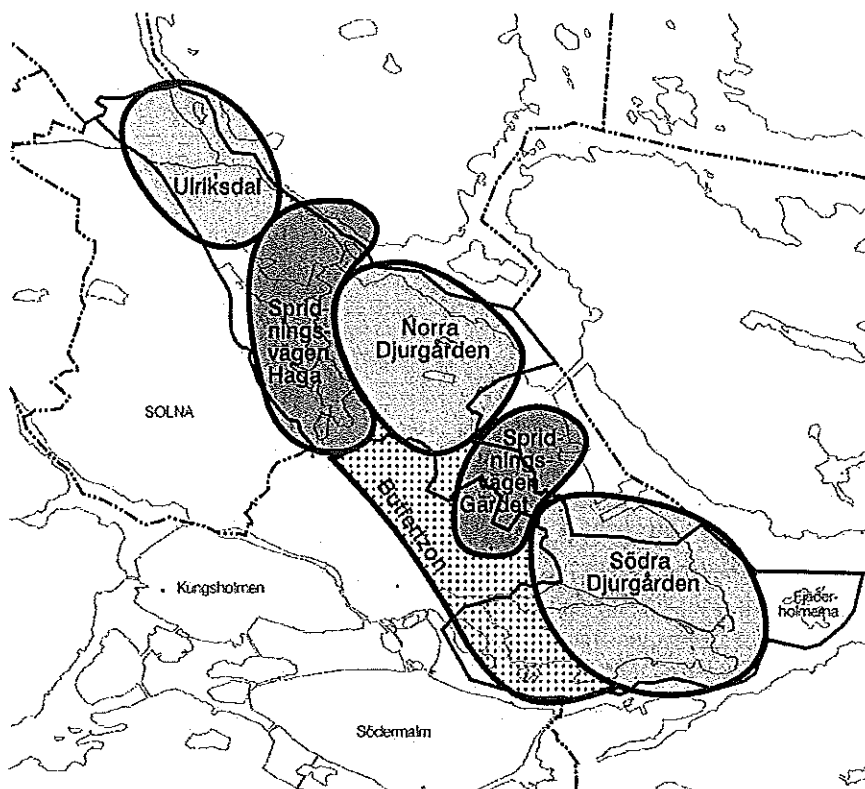
Förutsättningar

Mark och vegetation

När Ekhagen byggdes inplacerades husen varsamt i terrängen och naturen och skogs- och gräsmarksstråk med bl.a. grov ek sparades mellan och kring husen och gatorna.

Naturvärden

Kungliga nationalstadsparken, där Ekhagen ligger, har en trädlevande fauna som är unik för norra Europa. De sparade naturstråken i Ekhagen innehåller rikligt med gammal grov ek och tall samt inslag av död ved. Lövträdskontinuiteten är lång och områdets biotoper samspelar med Norra Djurgårdens naturområde och biotoperna i bland annat Torphagen.



Nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur

Rekreation och friluftsliv

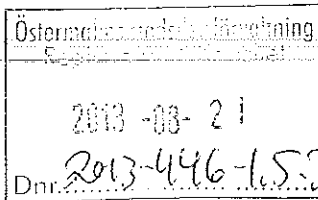
Det centrala parkstråket, gårdarna och de gröna gatorna i Ekhagen är uppskattade av såväl boende som besökare.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen i Ekhagen består till största delen av bostadshus byggda 1935-37.

Landskapsbild/stadsbild

Området har kvar sin naturliga topografi. Ekhagen planerades som "hus i park" med mycket grönska.



Kulturhistoriskt värdefull miljö

Ekhagen ingår i nationalstadsparken, som i sin helhet utgör ett historiskt landskap som rymmer värden av stor betydelse för det nationella kulturarvet. Ekhagen är av stadsmuseet klassad som kulturhistoriskt värdefull miljö med sin funktionalistiska bebyggelse väl inpassad i den unika ekbacksmiljön.

Planförslag

Planförslaget innebär att tilläggsbestämmelser till gällande planer införs. Tilläggsbestämmelserna utgörs av ett förbud mot att fälla eller skada skyddsvärda träd. Som skyddsvärda träd definieras följande i bestämmelsen:

Trädslag	Omkretsgräns	Motsvarar ungefärlig diameter
Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel, hägg	60 cm	20 cm
Ask, lind, sälg, gran, pil, al	95 cm	30 cm
Asp, lönn, björk, tall och lärkträd	125 cm	40 cm
Hasselknippen	300 cm	100 cm

Trädens omkrets mäts i midjehöjd (100 cm över marken) med måttband. I omkretsen inräknas inte svulster på stammen. Trädet mäts i sådana fall istället på smalaste stället, över midjan, under brösthöjd. Om trädet har två eller fler stammar som börjar under 100 centimeters höjd mäts varje stam för sig.

Trädslagen har valts utifrån att de tillhör det historiska landskapet i nationalstadsparken. Vissa trädslag är värdefulla redan vid små dimensioner, antingen därför att det är viktigt med en kontinuerlig succession med nya träd (som för ek, alm, bok och avenbok) eller för att det är småväxande träd som när de når en stamomkrets på 60 cm är gamla och därmed värdefulla. Andra ädellövträd, gran, m.m. är ofta värdefulla först när de når ca 95 cm i omkrets, medan övriga trädslag, som tall, asp, lönn och björk inte är generellt värdefulla förrän de når 125 cm i omkrets. Utöver de nämnda trädslagen har även äldre hagtorns- och fläderbuskar ofta höga ekologiska och kulturhistoriska värden, men buskar omfattas inte av tilläggsbestämmelserna.

De ekologiska värdena som hör till nationalstadsparkens historiska landskap är i första hand knutna till ek, alm, ask, lind, tall och gran. Alla äldre träd kan ha kulturhistoriska värden om de har lång kontinuitet på platsen. Ibland kan de kulturhistoriska värdena dock vara mer knutna till ett större trädbestånd än till enskilda träd.



Skyddsvärda träd får enligt bestämmelsen inte fällas eller skadas. Träd kan t.ex. skadas av olämplig beskärning eller av grävning under trädkronan till mer än 20 cm djup under befintlig markyta eller uppfyllnad mer än 20 cm över befintlig markyta. Grävning som sker enligt Stockholms stads tekniska handbok och trädpolicy bedöms inte skada träd. För bedömning av om en beskärning kan göras utan att skada trädet ska den planeras av personer med dokumenterad sakkunskap i trädvård.

Till bestämmelsen läggs en korresponderande marklovplikt om att trädfällning kräver marklov. I ansökan om marklov bör en bedömning av trädets status gjord av en person med dokumenterad sakkunskap i trädvård ingå, om det inte är uppenbart att trädet inte har någon större betydelse för det historiska landskapets natur- och kulturvärden.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller miljöbalken 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget syftar till att skydda befintliga träd och förändrar därför inte miljöförhållandena inom området. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Naturmiljö

Planförslaget innebär att befintlig naturmiljö skyddas.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planförslaget innebär ingen påverkan på ytvattenförekomster.

Landskapsbild/ stadsbild

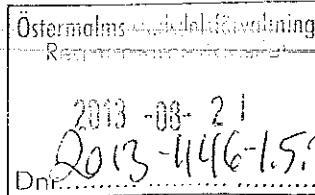
Planförslaget innebär att befintlig stadsbild skyddas.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget innebär att kulturhistoriskt värdefull miljö skyddas. För trädåtgärder som är kulturhistoriskt motiverade kan marklov ges.

Störningar och risker

Planförslaget innebär inte någon förändring när det gäller störningar och risker.



SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-03478
SID 9 (9)

Ljuförhållanden och lokalklimat

Boende i Ekhagen upplever ibland att större träd skuggar hus eller gårdar på ett oacceptabelt sätt. Samtidigt bidrar träd till att svalka området vid hälsosfärliga värmeböljor, vilka i framtiden bedöms bli vanligare. Staden har möjlighet att i enstaka fall ge marklov till kraftig beskärning eller fällning av träd.

Barnkonsekvenser

Planförslaget innebär inga förändringar för barns utemiljö och vardagsliv.

Tidplan

Samråd 21 augusti – 2 oktober 2013
Granskning december 2013 - januari 2014
Antagande mars 2014

Genomförande

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär inte att någon av de befintliga detaljplanerna upphör eller ändras.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Ledningsrätter

Fortum Distribution har en ledningsrätt för kraftledning som belastar fastigheterna Ekstubben 3-5 samt Norra Djurgården 1:8 och 1:26. I övrigt finns flera ledningsrätter för underjordiska ledningar. Fackmannamässig beskärning av träd samt schaktning under trädkronor för underhåll av ledningar som utförs i enlighet med Stockholms stads tekniska handbok och trädpolicy bedöms inte skada träd på ett sådant sätt som avses i planbestämmelserna.

Ekonomiska frågor

Vägrat marklov för trädfällning inom ett större område kan ge fastighetsägaren rätt till ersättning om det vägrade marklovet innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda delen av fastigheten. Stadsbyggnadskontoret bedömer att sådana situationer inte kommer att uppkomma.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område för tilläggsbestämmelse där också följande detaljplaner äger giltighet: PI 1576, PI 6862A, Dp 94137
 Dessa planer gäller jämsides med detta tillägg.

Gränsbeteckningar
 Grans för planområdet

Markens anordnande
 Vegetationsbestämmelser

- n1 Skyddsvärda träd enligt noten får inte fällas eller skadas.
- Skyddsvärda träd:
 - Sjundeårens träd:
 - Spår- och päronträd
 - Ek, alm, bok, svennbök, fågelbär, vildappel, rönn, oxel och hägg med en omkrets i midjelhöjd på över 60 cm.
 - Ask, lind, sälg, gran, pil, och al med en omkrets i midjelhöjd på över 55 cm.
 - Alla övriga träd med en omkrets i midjelhöjd på över 125 cm.
 - Hässelknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm.

Administrativa bestämmelser

Höjd i svallik

et Marklov krävs för fällning av följande träd:

- Äppel- och päronträd.
- Ek, alm, bok, svennbök, fågelbär, vildappel, rönn, oxel och hägg med en omkrets i midjelhöjd på över 60 cm.
- Ask, lind, sälg, gran, pil, och al med en omkrets i midjelhöjd på över 55 cm.
- Alla övriga träd med en omkrets i midjelhöjd på över 125 cm.
- Hässelknippen med en total omkrets vid roten på över 300 cm.

Gennombrottsåren slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankartor med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Tillägg till detaljplan

PI 1576, PI 6862A, Dp 94137

Detaljplan för skydd av träd i

Ekhagen

i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2013-08-12

Nils Åman

Planchef

Lillemor Egerö

Handläggare

Godkänt av SBN

Artigen av

Laga kraft

S-TDp 2013-03478-54



0 50 100m
 Skala 1:2000, originalformat A2

Koordinatsystem: Svernet 99 18 00 i plan
 och retrodici i höjd
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 2013-07-16

- Lechingsrättsområde**
- Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanskant
 - Staket
 - Mur
 - Stodmur
 - Träd, lövträd, barrträd
 - Konsthöjning
 - Nivåkurver
 - Markhöjd

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvartersträtgräns
- Fästighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fästighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Serviceområde

Österns kommunstyrelse
 Registrationsenheten

2013-08-21

2013-446-1.53

