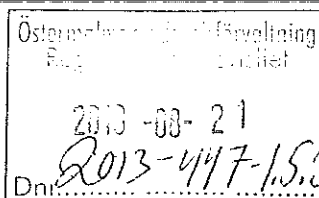




STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
Ulrika Egerö
Tfn 08-508 26 799



DNR 2013-03476

2013-08-14

PLANSAMRÅD

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för skydd av träd i Gärdesbebyggelsen i stadsdelen Ladugårdsgärdet, Dp 2013-03476

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär ett skydd för träd i den del av Gärdesbebyggelsen som ligger inom Kungliga nationalstadsparken. För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöten kommer att hållas

Tisdagen den 17 september, kl. 15-17 i Gamla biblioteket i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

Onsdagen den 18 september, kl. 18-20 i Östermalmskolans aula, Banérgatan 38-40.

Planförslaget visas under tiden 21 augusti – 2 oktober i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på Östermalms bibliotek, Valhallavägen 146 och Östermalms stadsdelsförvaltning, Karlavägen 104, de tider då lokalerna har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 2 oktober 2013 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Ange ärendets diarienummer i yttrandet.

Ulrika Egerö

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Östermalms stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholms Stadsmuseum
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Kungliga Djurgårdens förvaltning
Trafikförvaltningen
Idrottsförvaltningen
LOCUM AB
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Stockholms Stads Parkerings AB
Stockholms Studentbostäder
Stokab
Naturskyddsföreningen Stockholms län
Naturskyddsföreningen Stockholms stad
Skanova
Djurgårdens hembygdsförening
Djurgården-Lilla Värtans miljöskyddsförening
Förbundet för Ekoparken
Föreningen Östermalm
Samfundet S:t Erik

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
(stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
(baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
(sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Bygglövsavdelningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset



UTDRAG UR BASKARTA

- Stadsdelingsgränser
- Övriga stadsdelingsgränser
- Allmänna planens gränser
- Markens gränser
- Fastighetsgränser
- Fastighetsgränser 30
- Fastighetsgränser 50
- Fastighetsgränser 100
- Fastighetsgränser 150
- Fastighetsgränser 200
- Fastighetsgränser 300
- Fastighetsgränser 400
- Fastighetsgränser 500
- Fastighetsgränser 600
- Fastighetsgränser 700
- Fastighetsgränser 800
- Fastighetsgränser 900
- Fastighetsgränser 1000
- Fastighetsgränser 1100
- Fastighetsgränser 1200
- Fastighetsgränser 1300
- Fastighetsgränser 1400
- Fastighetsgränser 1500
- Fastighetsgränser 1600
- Fastighetsgränser 1700
- Fastighetsgränser 1800
- Fastighetsgränser 1900
- Fastighetsgränser 2000
- Fastighetsgränser 2100
- Fastighetsgränser 2200
- Fastighetsgränser 2300
- Fastighetsgränser 2400
- Fastighetsgränser 2500
- Fastighetsgränser 2600
- Fastighetsgränser 2700
- Fastighetsgränser 2800
- Fastighetsgränser 2900
- Fastighetsgränser 3000
- Fastighetsgränser 3100
- Fastighetsgränser 3200
- Fastighetsgränser 3300
- Fastighetsgränser 3400
- Fastighetsgränser 3500
- Fastighetsgränser 3600
- Fastighetsgränser 3700
- Fastighetsgränser 3800
- Fastighetsgränser 3900
- Fastighetsgränser 4000
- Fastighetsgränser 4100
- Fastighetsgränser 4200
- Fastighetsgränser 4300
- Fastighetsgränser 4400
- Fastighetsgränser 4500
- Fastighetsgränser 4600
- Fastighetsgränser 4700
- Fastighetsgränser 4800
- Fastighetsgränser 4900
- Fastighetsgränser 5000
- Fastighetsgränser 5100
- Fastighetsgränser 5200
- Fastighetsgränser 5300
- Fastighetsgränser 5400
- Fastighetsgränser 5500
- Fastighetsgränser 5600
- Fastighetsgränser 5700
- Fastighetsgränser 5800
- Fastighetsgränser 5900
- Fastighetsgränser 6000
- Fastighetsgränser 6100
- Fastighetsgränser 6200
- Fastighetsgränser 6300
- Fastighetsgränser 6400
- Fastighetsgränser 6500
- Fastighetsgränser 6600
- Fastighetsgränser 6700
- Fastighetsgränser 6800
- Fastighetsgränser 6900
- Fastighetsgränser 7000
- Fastighetsgränser 7100
- Fastighetsgränser 7200
- Fastighetsgränser 7300
- Fastighetsgränser 7400
- Fastighetsgränser 7500
- Fastighetsgränser 7600
- Fastighetsgränser 7700
- Fastighetsgränser 7800
- Fastighetsgränser 7900
- Fastighetsgränser 8000
- Fastighetsgränser 8100
- Fastighetsgränser 8200
- Fastighetsgränser 8300
- Fastighetsgränser 8400
- Fastighetsgränser 8500
- Fastighetsgränser 8600
- Fastighetsgränser 8700
- Fastighetsgränser 8800
- Fastighetsgränser 8900
- Fastighetsgränser 9000
- Fastighetsgränser 9100
- Fastighetsgränser 9200
- Fastighetsgränser 9300
- Fastighetsgränser 9400
- Fastighetsgränser 9500
- Fastighetsgränser 9600
- Fastighetsgränser 9700
- Fastighetsgränser 9800
- Fastighetsgränser 9900
- Fastighetsgränser 10000

Koordinatavsnitt: Svensk 90 18 00 i plan och N-2000 i höjd

Östermalms stadsdelsförvaltning
Regionalt utskott Kansliet

2013-08-21

Dnr 2013-447-1.5.3

PLANBESTÄMMELSER

Följande planer är avsedda för tillämpning i de områden som omfattas av planerna: PI 809, PI 1128, PI 1159, PI 1748, PI 1962, PI 2018, PI 2065, PI 2352, PI 4182A, PI 4223, PI 5640, PI 6330A, PI 6635, PI 7018A, PI 7291, PI 7858, PI 7748, PI 8185, PI 8418, FP 88051, TP1 1012, DP 1999-04078. Övriga planer gäller fortfarande med denna tillämpning.

Gränsbeteckningar

----- Gränser för planområdet

Markens anordnande

Vägnätets bestämmelser

11 Betydande trafikleder i planområdet

12 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

13 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

14 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

15 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

16 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

17 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

18 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

19 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

20 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

21 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

22 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

23 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

24 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

25 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

26 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

27 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

28 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

29 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

30 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

31 Plan, mark, övervakningsområde, stens, över och höjd

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Tillägg till detaljplan

PI 859, PI 1128, PI 1159, PI 1748,

PI 1962, PI 2018, PI 2065, PI 2352,

PI 4182A, PI 4223, PI 5640, PI 6330A,

PI 6635, PI 7018A, PI 7291, PI 7858,

PI 7748, PI 8185, PI 8418, FP 88051,

TP1 1012, DP 1999-04078

Detaljplan för skydd av träd i

Gärdesbebyggelsen

I stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret

Planeringsenheten

2013-08-12

Mina Aron

Planchef

Ulla Ege

Handläggare

Godkänd av GDN

Arbopen av

Laga kraft

S-TDp 2013-03476-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- planens område

- planens botten

- planens höjd

- planens innehåll

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

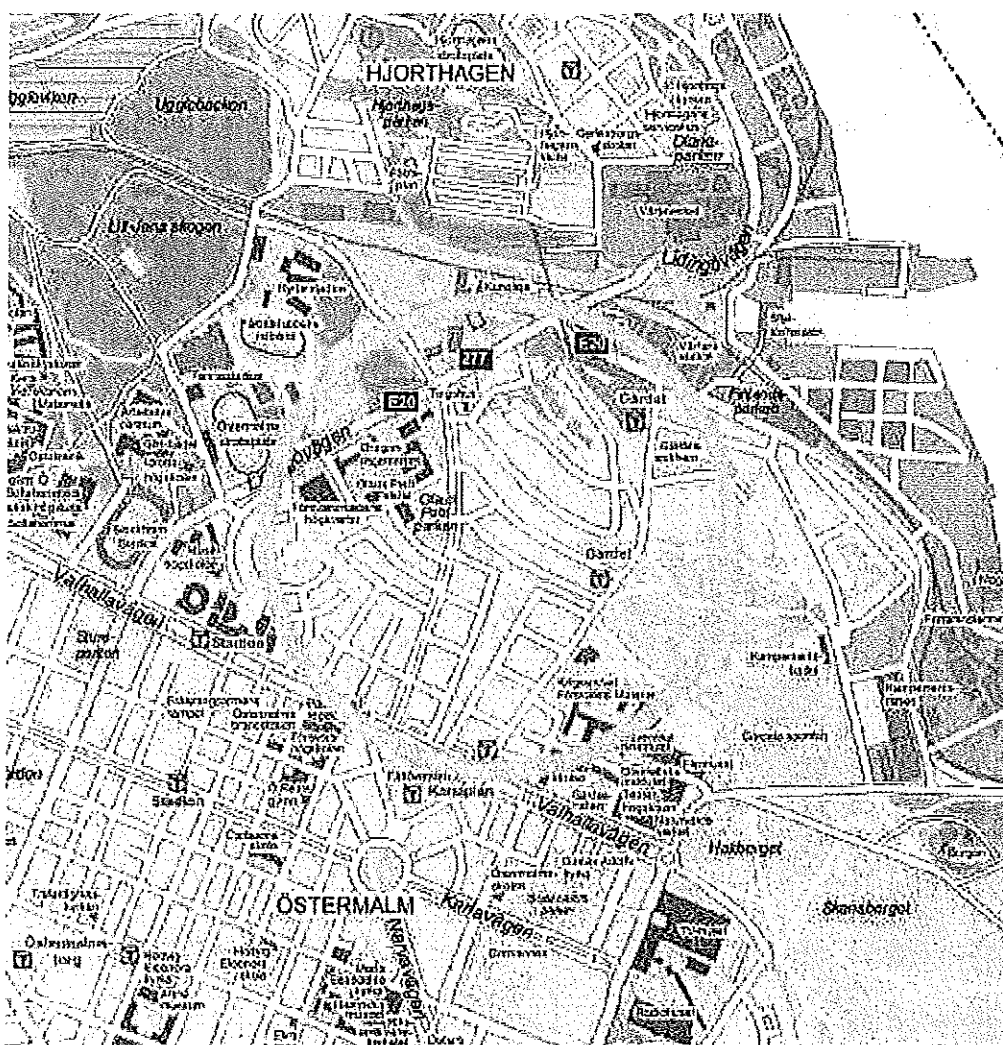


STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Ulrika Egerö
Tfn 08-508 26 799

SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-03476
2013-08-12
1(10)

Östermalms stadsdelsförvaltning
Regiorådets kansliet
2013-08-21
Dnr 2013-447-153

Planbeskrivning Tillägsbestämmelser för skydd av träd i Gärdesbebyggelsen i stadsdelen Ladugårds- gärdet, S-Dp 2013-03476





Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Planen innebär ett tillägg till bestämmelserna i gällande detaljplaner. Tilläggsbestämmelserna syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd i nationalstadsparken. De innebär att samtliga träd av de flesta trädslag och över en viss dimension inte får fällas eller skadas. Marklov kan sökas för trädfällning om det finns särskilda skäl.

Miljöbedömning

Tilläggsbestämmelserna ändrar inte miljöförhållandena. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen eller miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Samråd 21 augusti – 2 oktober 2013
Granskning december 2013 - januari 2014

Antagande mars 2014



Östermalms stadsdelsförvaltning
Registrator
2013-08-21
Dnr 2013-447-1.5.3

SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-03476
SID 3 (10)

Innehåll

Sammanfattning	2
Planens syfte och huvuddrag	2
Miljöbedömning	2
Tidplan	2
Inledning	4
Handlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Plandata	4
Tidigare ställningstaganden	5
Förutsättningar	7
Planförslag	8
Konsekvenser	9
Behovsbedömning	9
Naturmiljö	9
Miljökvalitetsnormer för vatten	9
Landskapsbild/stadsbild	9
Kulturhistoriskt värdefull miljö	9
Störningar och risker	10
Ljusförhållanden och lokalklimat	10
Barnkonsekvenser	10
Tidplan	10
Genomförande	10
Verkan på befintliga detaljplaner	10
Fastighetsrättsliga frågor	10
Ekonomiska frågor	10
Genomförandetid	10

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

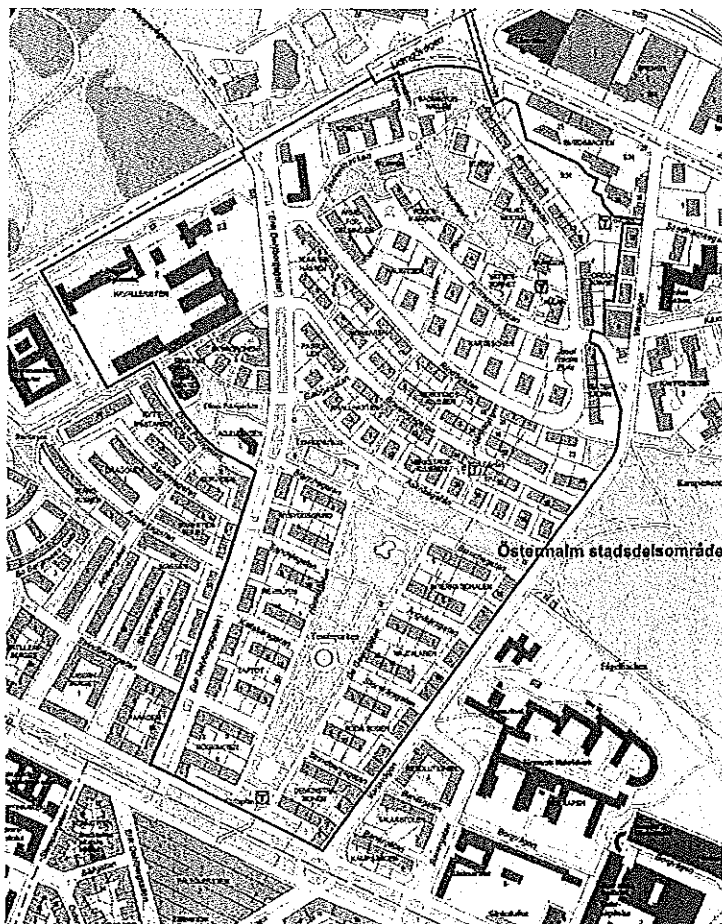
Medverkande

Planen är framtagen av Ulrika Egerö.

Planens syfte och huvuddrag

Planen innebär ett tillägg till bestämmelserna i gällande detalplaner. Tilläggsbestämmelserna syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd i nationalstadsparken. Nationalstadsparken är utpekad som riksintresse p.g.a. att det är ett historiskt landskap med natur- och kulturvärden av nationell betydelse. Bestämmelserna innebär att samtliga träd av de flesta trädslag och över en viss dimension inte får fällas eller skadas, med vissa undantag. Marklov kan sökas för trädfällning om det finns särskilda skäl.

Plandata



Gärdesstaden med planområdet



I planområdet ingår de delar av Gärdesstaden som ingår i Kungliga nationalstadsparken. Planområdet är ca 48 hektar stort. Marken inom planområdet ägs av i första hand av Stockholms stad, bostadsrättsföreningar, privata företag och privatpersoner.

Tidigare ställningstaganden

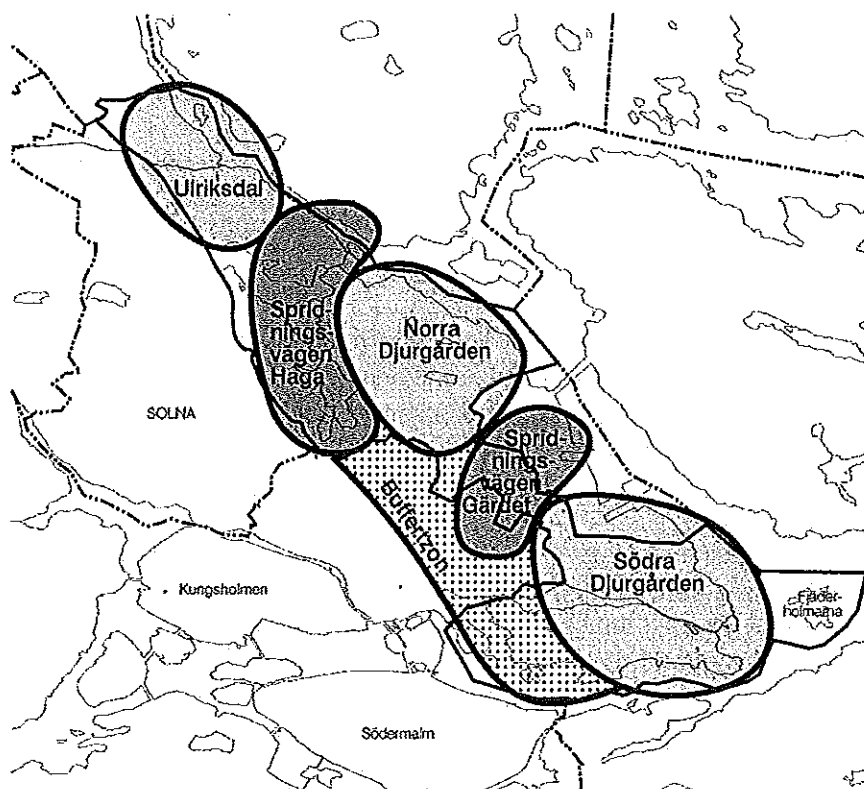
Regionplan

Enligt den regionala utvecklingsplanen, RUFS 2010, ska natur-, kultur- och rekreationsvärden i mark- och vattenlandskapet säkras och utvecklas. Gärdesstaden ingår i den regionala Järvakilen som ett viktigt grönt samband i stadskärna.

Översiktsplan

I översiktsplan för nationalstadsparken – stockholmsdelen anges som vägledning för Gärdesstaden bl.a:

- Gärdesstaden vidareutvecklas som ett bebyggt område med bevarade värden för natur och kultur.
- Områdets kulturhistoriska och arkitektoniska värden bevaras – byggnader, parker, gator och esplanaden. Miljöprogrammet för området från 1991 Gärdet – tidig funktionalism ger vägledning för bevarandet.
- Naturmark, vegetation och landskapsstruktur som har särskild betydelse för den ekologiska spridningsfunktionen bevaras.



Nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur



Detaljplan

Följande detaljplaner gäller i området:

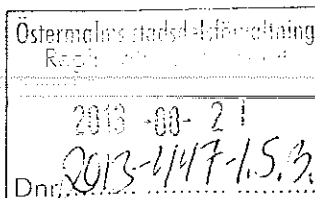
Tpl 1012	Del av Ladugårdsgärdet
Pl. 859	Del av Ladugårdsgärdet
Pl. 4182A	Kvarteret Väbeln m.m.
Pl. 5540	Kvarteret Väbeln m.m.
Dp 1999-04078-54	Ladugårdsgärdet 1:33 m.m.
Pl. 6635	Del av kv. Smedsbacken mm (T-bana mellan Tegeluddsvägen-Furusundsgatan)
Pl. 1962	Del av Ladugårdsgärdet (Smedsbacken)
Pl. 7656	Del av Ladugårdsgärdet, Hjorthagen och Djurgården
Pl. 2018	Del av Ladugårdsgärdet (Smedsbacken)
Pl. 8418	Område vid Studentbacken
Pl. 4223	Kv Trängen
Pl. 6330 A	Del av Ladugårdsgärdet, T-bana mellan Askrikegatan-Tegeluddsvägen m.m.
Pl. 2352	Del av kv Nummerhästen
Pl. 2065	Kv Träningen samt delar av kv:n Smedsbacken och Vattentornet
Pl. 8165	Kv Starrbäcksången m.m.
FP88051	Fastighetsplan
Pl. 1746	Del av Ladugårdsgärdet (kv:n Knallhatten, Valborgsmässan, Ordningsmannen mm)
Pl. 7291	Del av Blanchegatan
Pl. 1159	Del av Ladugårdsgärdet (Tessinparken, m.m.)
Pl. 7016 A	Del av kv Taptot
Pl. 7748	Del av Strindbergsgatan
Pl. 1128	Kv Paraden, Högvakten och Demonstrationen

Kommunala beslut i övrigt

I miljöprogrammet för området, Gärdet – tidig funktionalism, godkänt av byggnadsnämnden 1991, sägs bl.a. att "Parker, gator, gårdar och grönområden ska skötas så att områdets ursprungliga kvaliteter tillvaratas och dess tidstypiska uppbyggnad bevaras".

Riksintressen

Kungliga nationalstadsparken är utpekad som riksintresse i kap. 4 i miljöbalken. Enligt miljöbalken får intrång i parklandskap eller naturmiljö inte göras i parken. Inte heller får det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas. Bestämmelsen tillämpas endast vid planering enligt plan- och bygglagen, tillståndsgivning enligt miljöbalken, m.fl. tillståndsprövningar. Den tillämpas inte vid t.ex. skötsel och förvaltning. När lagparagrafen om nationalstadsparken infördes utgick regeringen ifrån att kommunerna skulle fullfölja skyd-



SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-03476
SID 7 (10)

det av områdets värden bl.a. genom upprättande av rättsverkande planer enligt plan- och bygglagen.

Stockholms innerstad med Djurgården är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. I preciseringar av riksintresset nämns Gärdet som ett uttryck för det moderna välfärdssamhället och dess stadsbyggande.

Förutsättningar

Mark och vegetation

När Gärdesbebyggelsen planerades bestod området delvis av ett militärt övningsfält, delvis av rester av ett ålderdomligt natur- och kulturlandskap med igenvuxna ängar och torrbackar samt löv- och barrskog. Många äldre träd bevarades medvetet vid byggandet av stadsdelen och många nya planterades i parker, på gårdar och förgårdar och utmed gator. De flesta av dessa träd är en del av det historiska landskapets natur- och kulturvärden.

Naturvärden

Kungliga nationalstadsparken, där Gärdesbebyggelsen ligger, har en trädlevande fauna som är unik för norra Europa. Mycket av vegetationen i parker, på gårdar och utmed gator i Gärdesbebyggelsen utgör viktiga spridningsvägar, framförallt för arter knutna till ädellövträd, mellan Norra och Södra Djurgården. Det rika växt- och djurlivet i nationalstadsparken är på längre sikt beroende av ett fungerande ekologiskt nätverk genom stadsdelen.

Rekreation och friluftsliv

Parker och gårdar i Gärdesbebyggelsen är uppskattade av såväl boende som besökare. Parkerna används för avkoppling, promenader, lek, picknick, bollek, m.m.

Bebyggelse

Den övervägande delen av bebyggelsen i stadsdelen utgörs av flerbostadshus som byggdes under 30-talet. Här finns också Kungliga livgardets byggnader från 1897, studentbostäderna "Jerum" från 1960, några yngre flerbostadshus samt skolor och förskolor.

Landskapsbild/stadsbild

Området har kvar sin naturliga topografi med höjder och flackare ytor i lågt liggande partier. Gärdesbebyggelsen planerades som "hus i park" med mycket grönska. Byggnaderna skulle inte få dominera bostadsområdet utan utgöra solitärer i ett parklandskap.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Gärdesbebyggelsen är höga kulturhistoriska värden som ett av de tidigaste och mest genomarbetade svenska exemplen på funktionalismens stadsplanering. Kungliga livgardet är statligt byggnadsminne. Vissa gårdar och parker i området har träd och vegetation från det natur- och kulturlandskap som utgjorde den kungliga jaktparken. På

livgardets område finns två fornlämningar i form av ett minnesmärke (Stockholm 132:1) och en minnessten (Stockholm 132:2).

Planförslag

Planförslaget innebär att tilläggsbestämmelser till gällande planer införs. Tilläggsbestämmelserna utgörs av ett förbud mot att fälla eller skada skyddsvärda träd. Som skyddsvärda träd definieras följande i bestämmelsen:

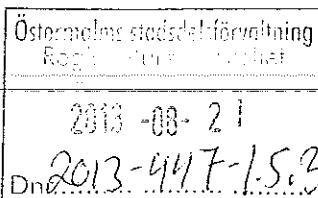
Trädslag	Omkretsgräns	Motsvarar ungefärlig diameter
Ek, alm, bok, avenbok, fågelbär, vildapel, rönn, oxel, hägg	60 cm	20 cm
Ask, lind, sälg, gran, pil, al	95 cm	30 cm
Asp, lönn, björk, tall och lärkträd	125 cm	40 cm
Hasselknippen	300 cm	100 cm

Trädens omkrets mäts i midjehöjd (100 cm över marken) med måttband. I omkretsen inräknas inte svulster på stammen. Trädet mäts i sådana fall istället på smalaste stället, över midjan, under brösthöjd. Om trädet har två eller fler stammar som börjar under 100 centimeters höjd mäts varje stam för sig.

Trädslagen har valts utifrån att de tillhör det historiska landskapet i nationalstadsparken. Vissa trädslag är värdefulla redan vid små dimensioner, antingen därför att det är viktigt med en kontinuerlig succession med nya träd (som för ek, alm, bok och avenbok) eller för att det är småväxande träd som när de når en stamomkrets på 60 cm är gamla och därmed värdefulla. Andra ädellövträd, gran, m.m. är ofta värdefulla först när de når ca 95 cm i omkrets, medan övriga trädslag, som tall, asp, lönn och björk inte är generellt värdefulla förrän de når 125 cm i omkrets. Utöver de nämnda trädslagen har även äldre hagtors- och fläderbuskar ofta höga ekologiska och kulturhistoriska värden, men buskar omfattas inte av tilläggsbestämmelserna.

De ekologiska värdena som hör till nationalstadsparkens historiska landskap är i första hand knutna till ek, alm, ask, lind, tall och gran. Alla äldre träd kan ha kulturhistoriska värden om de har lång kontinuitet på platsen. Ibland kan de kulturhistoriska värdena dock vara mer knutna till ett större trädbestånd än till enskilda träd.

Skyddsvärda träd får enligt bestämmelsen inte fällas eller skadas. Träd kan t.ex. skadas av olämplig beskärning eller av grävning under trädkronan till mer än 20 cm djup under befintlig markyta eller uppfyllnad mer än 20 cm över befintlig markyta. Grävning som sker enligt Stockholms stads tekniska handbok och trädpolicy bedöms inte skada



SAMRÅDSHANDLING
DNR 2013-03476
SID 9 (10)

träd. För bedömning av om en beskärning kan göras utan att skada trädet ska den planeras av person med dokumenterad sakkunskap i trädvård.

Till bestämmelsen läggs en korresponderande marklovplikt om att trädfällning kräver marklov. I ansökan om marklov bör en bedömning av trädets status gjord av en person med dokumenterad sakkunskap i trädvård ingå, om det inte är uppenbart att trädet inte har någon större betydelse för det historiska landskapets natur- och kulturvärden eller om trädfällningen är nödvändig för att kunna nyttja kvarvarande byggrätter inom planområdet. Marklovet kan enligt PBL (2010) 5 kap 15§ under vissa förutsättningar villkoras med återplantering om det behövs för att hålla tomten i vårdat skick eller för att inte betydande olägenheter för omgivningen ska uppkomma.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget syftar till att skydda befintliga träd och ändrar därför inte miljöförhållandena inom området. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Naturmiljö

Planförslaget innebär att befintlig naturmiljö skyddas.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planförslaget innebär ingen påverkan på ytvattenförekomster.

Landskapsbild/stadsbild

Planförslaget innebär att befintlig stadsbild skyddas.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget innebär att kulturhistoriskt värdefull miljö skyddas. För trädåtgärder som är kulturhistoriskt motiverade kan marklov ges.



Störningar och risker

Planförslaget innebär inte någon förändring när det gäller störningar och risker.

Ljusförhållanden och lokalklimat

Boende i Gärdesstaden upplever ibland att större träd skuggar hus eller gårdar på ett oacceptabelt sätt. Samtidigt bidrar träd till att svalka staden vid hälsofarliga värmeböljor, vilka i framtiden bedöms bli vanligare. Staden har möjlighet att i enstaka fall ge marklov till kraftig beskärning eller fällning av träd.

Barnkonsekvenser

Planförslaget innebär inga förändringar för barns utemiljö och vardagsliv.

Tidplan

Samråd 21 augusti – 2 oktober 2013
Granskning december 2013 - januari 2014
Antagande mars 2014

Genomförande

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär inte att någon av de befintliga detaljplanerna upphör eller ändras.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Ledningsrätter

Schaktning under trädkronor för underhåll av ledningar som utförs i enlighet med Stockholms stads tekniska handbok och trädpolicy bedöms inte skada träd på ett sådant sätt som avses i planbestämmelserna.

Ekonomiska frågor

Vägrat marklov för trädfällning inom ett större område kan ge fastighetsägaren rätt till ersättning om det vägrade marklovet innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda delen av fastigheten. Stadsbyggnadskontoret bedömer att sådana situationer inte kommer att uppkomma.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.