

§ 102

Dnr 2013 KSM 0595.210

Bostadsförsörjningsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige antar översiktsplanen från 2008 samt PM Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun som kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson för socialdemokraterna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).



Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 14 februari 2013 i uppdrag av kommunfullmäktige att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.

Arbetet med en ny översiktsplan pågår och boendeplaneringsfrågorna kommer att ingå i den. Översiktsplanen beräknas vara klar i slutet av 2016.

Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreslås ändras from 1 januari 2014. Ändringarna innebär att innehållet i och processen för att ta fram kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen preciseras. Nytt är att kommunerna i riktlinjerna ska redovisa hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Genom detta införs ett regionalt perspektiv i riktlinjerna.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet förs in i PBL (plan- och

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

bygglagen 2010:900) som ett sådant allmänt intresse som kommunerna ska främja bland annat vid planläggning. I dessa sammanhang ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara ett vägledande underlag.



Mot bakgrund ovanstående föreslår förvaltningen att gällande översiktsplan från 2008 med kompletterande PM antas som kommunens bostadsförsörjningsplan till dess att den nya översiktsplanen är klar.

Bilagor

Tjskr Bostadsförsplan o riktlinjer.pdf

S särskilt yttrande Bostadsförsörjningsplan.doc

MP särsk ytt Bostadsförsörjningsplan.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Datum 2013-08-14
Tid 08:30–10:40
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2013-08-21

Paragrafer 101 - 111

Sekreterare


Lars-Åke Palmö

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-08-14
Datum då anslaget sätts upp 2013-08-22
Datum då anslaget tas ned 2013-09-13
Förvaringsplats för protokollet Arkiv

Underskrift


Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Mathilda Lundh (M)
Mats Lindblom (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare



Dick Bengtson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Marita Bertilsson (S)
Lennart Jönsson (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Johanna Nygren Andersson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lars-Åke Palmö, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Översiktsplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Verksamhetsansvarig planenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg Danielsson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Verksamhetsansvarig mark o exploatering

Frånvarande

Lotta Stjernfeldt (M)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Mats Larsson (FP), 1:e vice ordförande
Margareta Ternstedt (FP)
Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign

aml

BS

Utdragsbestyrkande



Särskilt yttrande

Tyresö 2013-08-20

§ 102 Bostadsförsörjningsplan – miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-08-14

I mars 2011 lämnade socialdemokraterna in en motion angående nyproduktion av bostäder. Vi föreslog i denna motion bland annat att en bostadsförsörjningsplan ska upprättas, vilket är lagstadgat och ska ske varje mandatperiod. Vi föreslog, att planen skulle vara klar senast december 2011,

Vid kommunfullmäktige i februari 2013, dvs två och ett halvt år efter att motionen lades, behandlades motionen och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan i enlighet med gällande lag.

Socialdemokraterna föreslog i motionen, att utöver den lagstadgade miniminivån, skulle bostadsförsörjningsplanen innehålla målet att ”vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som saknas i området”. Detta mål finns formulerat i kommunens integrationsplan. Det är för oss socialdemokrater av stor vikt att kommunens strävan efter mångfald i upplåtelseformer framgår av bostadsförsörjningsplanen. Särskilt angeläget är ett utökat byggande av hyresrätter. I detta sammanhang kan noteras Tillväxtsverkets rapport, som pekar på att bristen på hyresrätter får negativa konsekvenser för den ekonomiska utvecklingen.

Vi föreslog också att planen ska möjliggöra införande av ungdomsbostadsgaranti.

Vid sammanträdet 14 augusti 2013, presenterades på utskottsmötet riktlinjer för bostadsförsörjning, där ovanstående saknades. Med hänvisning till att arbetet med ny översiktplan inletts antogs istället ett PM med riktlinjer. Vi ställde oss bakom riktlinjerna. Dock vill vi markera, att om vi socialdemokrater varit i majoritet, så skulle en regelrätt plan ha upprättats med mer ambitiöst innehåll, och som tar sin utgångspunkt i vilka behov som finns idag.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Anita Mattsson



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 14 augusti 2013

102
§ 7 Bostadsförsörjningsplan

Socialdemokraterna och Miljöpartiet lämnade inför beslutet om gällande översiktsplan, antagen 2008 en gemensam skrivning/reservation, därutöver också egna mer specificerade ställningstaganden.

Vi var kritiska till att den borgerliga majoritetens förslag till översiktsplan endast i begränsad omfattning påverkade det framtida Tyresö. Vi ställde och ställer högre krav i väsentliga frågor såsom boende, miljö, klimat och demokrati och delaktighet.

Hur ska boende för de många yngre som vill flytta hemifrån och de många äldre som vill lämna sin villa för ett mer okomplicerat boende lösas när översiktsplanen så uppenbart inte täcker de kommande behoven? Hur ska skilda/separerade som vill låta sina barn bo kvar i närområdet och också själva önskar bo kvar?

Vi vill se ett mer sammanhållet Tyresö. Översiktsplanen tar t.ex. inte hänsyn till kommunens mål om integration och tillgänglighet för funktionshindrade. Tyresö behöver en politik som svarar mot behoven och mindre mot marknadskrafterna. Under många år har den sittande majoriteten haft för låga ambitioner vad gäller hyresrätter, vilket idag innebär en tydlig bostadsbrist. Det drabbar framförallt ungdomar som varken har ett eget boende eller ett eget kapital. Deras steg in i vuxen världen förskjuts och försvåras. Det gäller också äldre som vill lämna villan för ett mindre krävande boende.

De insatser som behövs för att minska klimatpåverkan från boendet och övrig markanvändning behandlas bara ytligt. Hur ska användningen av energislag med låg miljöpåverkan kunna öka? Hur ska fjärrvärmeanvändningen öka? Hur ska avfallsmängden minskas? Här har oppositionen högre ambitioner.

När det gäller funktionalitet, bör alla nya flerfamiljebostäder byggas så att de möjliggör för funktionshindrade att kunna verka och leva på samma villkor som övriga medborgare. Det är angeläget att låta behoven, inte minst hos barn och ungdomar spela en stor roll i en översiktsplan. Därför borde barnkonventionen ha tagits som utgångspunkt. Översiktsplanen tar inte tillräckligt hänsyn till behovet av lek och fritid.

Bostadsbyggandet i översiktsplanen blev inte som planerat eller täcker upp behoven. Vi uppnådde inte ens de uppsatta målen. Tyresö måste fokusera mer på behov och mindre på marknadskrafter. Behovet av billiga hyresrätter är enormt. I plan efter plan försöker vi att påverka så att det byggs fler hyresrätter.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter
Marie Åkesdotter

Peter Bylund