

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Dnr 2013 KSM 0595.210

2013-08-27

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun består av Översiktsplan för Tyresö kommun från 2008 samt av detta dokument; Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Översiktsplanen finns att läsa via:

http://www.tyreso.se/upload/Planer%20och%20kartor/Översiktsplanering/Antagandehandlingar/ÖP_Huvuddokument.pdf

Tyresö kommun arbetar med att utveckla sitt arbete med boendepanering i samband med att en ny översiktsplan tas fram som planeras vara klart kvartal 4 2016. Kommunen tar sitt regionala ansvar genom att planlägga och därmed möjliggöra för nya bostäder.

Övergripande målsättning och åtgärder

Översiktsplanen från 2008 utgår från målsättningen: God boendemiljö och livskvalitet: ”Tyresö ska vara en mest attraktiva bostadsorten för alla åldrar på Södertörn”. Vidare beskrivs det vad det innebär, bland annat:

- Bostäder med hög kvalitet
- Utvecklad service i den egna bostaden som underlättar möjligheterna att bo kvar längre när man blir gammal och/eller funktionshindrad

Detta bryts ner ytterligare i konkreta åtgärder, bland annat:

- Planläggning av Strand för bostadsområden av mycket hög klass
- Planläggning av åretruntboende på Brevikshalvön
- Nya bostadsområden i Bollmora och Trollbäcken med flerfamiljs- och småhus
- Nya äldreboenden, gruppboende för funktionshindrade, seniorboende samt trygghetsboende för möjlighet till kvarboende

Mål och strategier

I översiktsplanen från 2008 tas bostadsfrågorna upp på kommunövergripande nivå i Kapitel 2, Kommunövergripande planering, under rubrikerna Planering av bostäder och områden för bostadsbebyggelse. Där preciseras mål för bostadsplaneringen under ”Vad vill vi åstadkomma?” med tillhörande strategier.

Vidare tas bostadsfrågorna upp under respektive kommundel.

Uppskattning av bostadsbyggnation i kommunen 2013-2022

Siffror för uppskattad nybyggnation från juni 2013. Därtill kan läggas permanentning av fritidshus och ombyggnation.

VAR	ANTAL	NÄR
TYRESÖ CENTRUM	1760 bostäder totalt, varav (ca): 1200 inom kommande planer 900 planlagda och under genomförande (maj 2013)	2013-2021
Kv Järnet:	200	-2015
Siklöjevägen, etapp 2	70	-2013
Höghuset	120	-2014
Skogshöjden	200	-2017
Övriga delar i centrum	350	2014-2021
Bollplan/Njupkärrsvägen	40	2014-2016
Hasselbacken	200	2014-2018
Simvägen	80	2015-2017
Dalgränds förlängning	150	2015-2017
Bäverbäcken	200	2015-2017
Järnet 7	100	2016-2018
Siklöjevägen	50	2016-2018
TYRESÖ STRAND	800 bostäder totalt, varav (ca): 500 inom kommande planer 300 planlagda och under genomförande (maj 2013)	
Strandängarna	200	-2014
Strandudden	20	-2013
Porträttet	70	-2014
Trädgårdsstaden etapp 3	300	2015-2020
Prästgårdsvägen	150	2018-2021
Förnyelseetapper, styckningar	20	-2021
Grindstolpen	40	2014-2015
TROLLBÄCKEN	210 bostäder totalt, varav (ca) 190 inom kommande planer 20 planlagda (maj 2013)	
Tegvägen	20	-2016
Vendelsövägen södra	150	2016-2021
Styckningar	40	-2021
ÖSTRA TYRESÖ	30 bostäder totalt	-2021
Förnyelseetapper, styck- ningar.	30	-2021