

## UTDRAG

§ 94

Dnr 2010/KS 0120 12

**Svar på motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter**

### Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet bordläggs och kommer att behandlas vid ett senare sammanträde.

### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 20 maj 2010 angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter. Motionen remitterades till barn- och utbildningsnämnden, som föreslår att motionen avslås.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

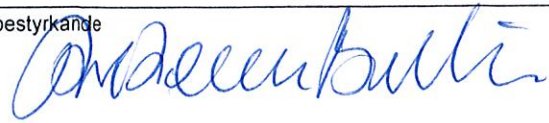
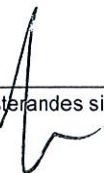
- Motionen avslås.

### Bilagor

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 28 maj 2013

Justierandes sign

Utdragsbestyrkande



## UTDRAG

§ 102

Dnr 2010/KS 0120 12

### Svar på motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

– Motionen avslås.

#### Reservation

Jerry Svensson (S) reserverar sig med hänvisning till sitt yrkande.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig.

#### Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade reserverat sig om hon hade haft rösträtt.

---

#### Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige 2010-05-20 angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter. Motionen remitterades till barn- och utbildningsnämnden, som föreslår att motionen avslås.

#### Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

#### Yrkande

Jerry Svensson (S) yrkar bifall till första att-satsen i motionen.

Marie Åkesdotter (MP) bifaller Jerry Svenssons (S) yrkande

#### Beslutsgång

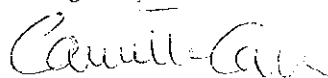
Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



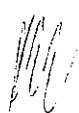
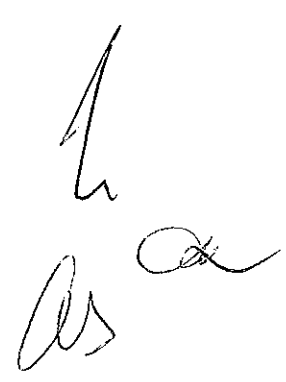
Ordföranden ställer proposition på Jerry Svenssons (S) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

### Bilagor

Motion angående hyreskostnad in i elevpengen.doc

Remissvar barn- och utbildningsnämnden Motion om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter.pdf



§ 39

Dnr 2010/BUN 0138 001

## Ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter - svar på motion

### Barn- och utbildningsnämndens förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås.

### Barn- och utbildningsnämndens beslut

- Ärendet tas upp som ett extra ärende.

### Reservation

Lilian Nylinder (mp) reserverar sig.

Jerry Svensson (s) reserverar sig, se bilaga.

---

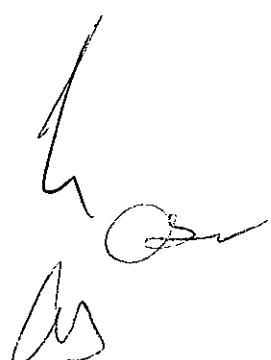
### Beskrivning av ärendet

I mars 2011 beslutade kommunstyrelsen om ett nytt hyressystem som bedöms bidra till en mer effektiv lokalanvändning både för kommunal och fristående verksamheter. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.

### Ordförandeutlåtande

Kommunstyrelsen i Tyresö beslutade våren 2011 om ett nytt hyressystem för skolor och förskolor i Tyresö med tonvikt på marknadsorienterad hyra samt tydliga incitament avseende att effektivisera lokalerna. Genom att nyttja våra lokaler mer effektivt frigörs resurser som istället kan läggas på undervisningen och rektorerna kan nu välja utifrån samma budgetsumma per elev välja olika kombinationer av resursinsatser.

Vi kan inte ha ett system där vi ser lokaler som en fri nytta som inte kostar något. Lokaler kostar och vi måste se till att nyttja dem effektivt, annars blir det lätt att vi drar på oss höga investeringskostnader som leder till en lägre driftbudget. För att ta ett exempel så beslutade Barn- och utbildningsnämnden att förändra stadiindelningen i och med den ändrade



Skollagen. Inledningsvis framfördes förslag om investeringar om ca 15 miljoner för att genomföra förändringen, kostnaden stannade dock på 1.3 miljoner då en översyn visade att lokalerna kunde användas mer effektivt än tidigare!

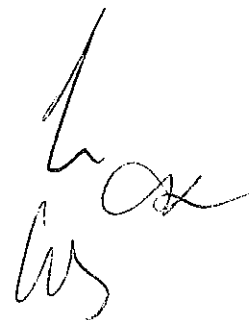
Fristående skolor är en del av den gemensamma skolan för barn och ungdomar och en självklar del av det svenska skolväsendet. De nationella målen är desamma för alla elever oavsett huvudman. Därför ska samma villkor gälla för fristående skolor som för skolor med kommunal huvudman. Framväxten av allt fler fristående skolor har medfört mångfald och ökad valfrihet för föräldrar och elever.



Lika självklart är att villkoren för kommunala och fristående skolor så långt möjligt ska vara lika. Principen om likvärdiga och rättvisa villkor för alla förskolor, fritidshem, förskoleklasser och skolor oavsett huvudman har därför stärkts i både Skollag och Lagen om offentliga bidrag på lika villkor.

Bidragen till kommunala och enskilda skolor och förskolor ska vara lika, och bestå av ett grundbelopp och ett tilläggsbelopp. Grundbeloppet ska innefatta ersättning för: Undervisning, läromedel, elevvård, måltider, lokalkostnader, administration och mervärdesskatt. Bidraget ska följa eleven och underlätta för föräldrarna att välja skola och förskola för sina barn.

Att som motionärerna föreslår riva upp beslutet om att lokalkostnaden inte ska ingå i grundbeloppet står helt i strid med Skollagen och det skulle inte heller gynna valfriheten för föräldrar att välja den förskola eller skola de önskar till sina barn. Det nya systemet ger goda incitament för att nyttja lokalerna effektivare därmed frigöra resurser som kan läggas på exempelvis undervisning och lärare istället. Motionärerna framställer att de ser helt andra incitament såsom att rektorerna kommer att fylla klassrummen med fler elever och att minska lärartätheten. Det är högst anmärkningsvärt att motionärerna inte har förtroende för våra rektorer och lärare och lutar på att de har elevernas bästa för ögonen när de leder sin verksamhet.

Med de utmaningar vi står inför är det av allra största vikt att vi använder våra gemensamma resurser – alla våras skattepengar – på ett effektivt sätt.



Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

### Ordförandeförslag

Motionen avslås.

### Yrkande

Jerry Svensson (s) och Lilian Nylinder (mp) yrkar bifall till motionen.

### Beslutsgång




Ordföranden ställer proposition på Jerry Svenssons (s) och Lilian Nylinders yrkande och nämnden avslår det.

Ordförande ställer proposition på ordförandens förslag och nämnden beslutar enligt det.

### Bilagor

Svar på återremiss avseende ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter.pdf

Ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter - svar på motion.doc



# Reservation

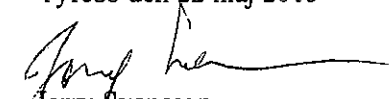
## § 39 Ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter – svar på motion – 2013-05-15

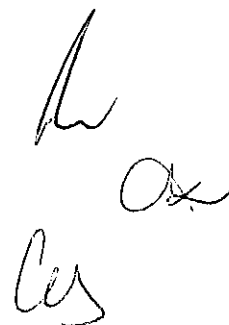
Beslutet om nytt hyressystem, som den borgerliga majoriteten drivit igenom har förorsakat problem för skolorna och dessutom varit en huvudorsak till det stora underskottet för barn- och utbildningsnämndens verksamhet under år 2012.

Hyressystemet har av majoriteten i nämnden hävdats vara framtvingat av lagstiftningen. Detta stämmer inte. Den lag som hänvisas till berör endast så kallade fristående skolor. Kommunalt drivna skolor berörs inte. Lagen i fråga ger dessutom möjligheter till undantag så att fristående skolor kan ersättas för faktiska kostnader.

Vi reserverar oss mot beslutet att inte riva upp det nya hyressystemet, som vi socialdemokrater har föreslagit i en motion.

Tyresö den 22 maj 2013

  
Jerry Svensson  
Socialdemokraterna



Tyresö kommun  
Barn- och utbildningsförvaltningen

YTTRANDE  
2013-05-14  
Diarienummer  
2010BUN/138,001

Barn- och utbildningsnämnden

## Yttrande om motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

### Förslag till beslut

Anita Mattssons och Jerry Svenssons (s) motion om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter anses besvarad.

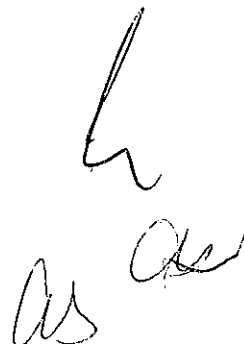
Barn- och utbildningsförvaltningen



Anita Brynje  
Förvaltningschef

### Sammanfattning

I mars 2011 beslutade kommunstyrelsen om ett nytt hyressystem som bedöms bidra till en mer effektiv lokalanvändning både för kommunala och fristående verksamheter. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.





## Lagstiftningen

Den 1 juli 2009 trädde lagstiftningen (SFS nr 2009:47, prop. nr 2008/09:171) om ersättning för lokalkostnader för förskola och grundskola ikraft. Den 3 juni 2010 fattade Riksdagen beslut om vissa tillägg och ändringar gällande bestämmelser om bidragen till fristående verksamheter (prop. nr 2009/10:157) i skollagen med ikraftträdande från och med den 28 juli 2010. Bidrag till fristående enheter inom skolor och förskolor ska beslutas på samma grunder som kommunen tillämpar vid fördelning av resurser till kommunens egna verksamheter. Ersättning för lokalkostnader ska normalt motsvara kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn eller elev i motsvarande verksamhet. Om det finns särskilda skäl kan en nyetablerad verksamhet ersättas med mer än den genomsnittliga lokalkostnaden, ersättningen får dock inte överstiga den faktiska lokalkostnaden.

## Nytt hyressystem i Tyresö

I mars 2011 beslutade Kommunstyrelsen hur den framtida hyressättningen skall tillämpas i kommunen med hänsyn taget till de olika verksamheterna, med tonvikt på självkostnadsbaserad hyra samt tydliga incitament avseende att effektivisera lokalerna. Uppsägningstider för hela eller delar av lokalerna är förmånliga för hyresgästen, syftet är att uppmuntra effektivt lokalutnyttjande. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.

Under 2013 pågår ett arbete att se över skollokalerna i syfte att använda alla ytor så effektivt som möjligt. Samtliga rektorer har också tecknat hyreskontrakt med fastighetsenheten och en hyra fastställts utifrån en beräknad maxkapacitet för antal elever per skola. En utredning pågår för närvarande för att noggrannare undersöka och eventuellt justera maxkapaciteten med hänsyn taget till verksamhetsmässiga förhållanden. Till 2014 kan därför hyreskontrakten komma att förändras.

Under 2013 kommer alla rektorsenheter utom en ha ett positivt utfall för lokalkostnader. Tillämpningen av det nya hyressystemet har av olika skäl varit otydligt och förankringsarbetet ofullständigt. Bedömningen är dock att det nya systemet efter att ha fått full effekt kommer att ha positiva konsekvenser för lokalanvändning och resurstilldelning.

h  
as

## BILAGA 1: Beräknade utfall för hyror 2013

KOMMUNALA SKOLOR & FÖRSKOLOR + BREVIK	HYRA PER ÅR	ÖVERSKOTT/ UNDERSKOTT
Strandskolan	12 291 338	-164 600
Lokalreserv skola		164 600
Strandpärlan	770 424	346 241
Rotvik	909 036	66 279
Öringestugan	853 591	277 209
<b>Strands RO</b>		<b>689 729</b>
Tyresö skola	12 394 618	-758 994
Slottsvillan	946 553	311 462
<b>Tyresö RO</b>		<b>-447 532</b>
Nyboda skola	13 896 109	-4 489 387
Nyetableeringsstöd		4 489 387
<b>Nyboda RO</b>		<b>0</b>
Stimmet	6 467 296	-603 928
Bäten	1 016 253	1 467
Sagan	760 859	228 591
Fårdala	3 173 126	1 133 453
Gunghästen	809 189	250 936
Pusslet	617 308	287 332
<b>Stimmets RO</b>		<b>1 297 851</b>
Krusboda	6 205 773	1 043 249
Dalskolan	4 563 449	30 089
Ballongen	1 388 548	350 057
Dalstugan	1 007 235	81 160
<b>Krusboda &amp; Dalens RO</b>		<b>1 504 555</b>
Bergfotens skola	5 629 504	-340 584
Njupkärrs skola	4 768 573	500 000

h  
as ok

as ok

Bergfotens förskola	437 962	169 843
Njupkärr förskola	623 708	40 637
Farmarstugan	910 347	8 428
Kardemumman	481 992	323 703
Loket	923 756	122 234
Ringen	815 496	244 629
Tärningen	526 170	279 525
<b>Nybodabergets RO</b>		<b>1 348 415</b>
Kumla skola	11 493 418	1 620 001
Kumla förskola	587 736	-78 876
<b>Kumla RO</b>		<b>1 541 125</b>
Hanviken	5 200 260	1 281 560
Skrindan	813 402	232 588
Speldosan	1 453 815	228 250
Teddybjörnen	1 066 154	-20 164
<b>Hanvikens RO</b>		<b>1 722 234</b>
Fornuddens skola	3 957 861	1 458 868
Sofiebergsskolan	1 794 550	623 290
Fornuddens förskola	954 300	35 150
Sofiebergs förskola	1 007 323	137 612
<b>Trollbäckens RO</b>		<b>2 254 920</b>
Breviks skola	3 926 955	777 679
Breviks förskola	2 680 473	-1 478 998
Nyetableeringsstöd (-juli)		402 237
Lokalreserv skola (augusti-)		146 481
<b>Brevik RO (ej kommunalt)</b>		<b>-152 601</b>

L

as a

as K

§ 24

Dnr 2010/BUN/138

001

**Återremiss av motion anväende ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter, för komplettering av redovisning av hyreskostnader inom skola och förskola**

**Barn- och utbildningsnämndens beslut**

- nämnden beslutar att komplettera tidigare beslut med förteckning över hyreskostnader och överlämna den till kommunstyrelsen.

**Reservation**

Martin Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå bifallsyrkandet till motionen.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet behandlades i Barn- och utbildningsnämnden den 15 februari 2012 och har återremitterats från kommunstyrelsen för komplettering med redovisning av hyreskostnader inom skola och förskola.

**Ordförandens förslag till beslut**

Barn- och utbildningsnämndens beslut

- nämnden beslutar att komplettera tidigare beslut med förteckning över hyreskostnader och överlämna den till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Marin Nilsson (S) yrkar att nämnden ska bifalla motionen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut mot yrkandet från Martin Nilsson och finner att nämnden beslutat enligt ordförandeförslaget.

**Bilaga**

1. Fastighetsavdelningens sammanställning av hyreskostnader.
2. Kommunstyrelsens återremiss av motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter.
3. Barn- och utbildningsnämndens yttrande.
5. Motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter.

1. Barn- och utbildningsnämndens förvaltningsutskottets yttrande

erandes sign

Utdragsbestyrkande

①

UNDERSKOTT

Hyresenhet (konstaterade)	Hyresenhet (konstaterade)	Prognos antal elever HT-12	Diff hyresenhet	Förslag till åtgärder lokaleröversiktning	Förändring hyra på åtgärd	Diff efter åtgärd	Antal elever till nollresultat	Saknat antal elever/buffert	Buffert för framtiden	Kumulativ (hyresnivå 1 gsm antal elever)
Tyresö	113548 400	635	-64 290	Hyra E uppsagt från 2012-07-01	9 996 000	-64 290	639	4	2 282 094	9,8
Strand	1120412 200	615	-1 446 610	Utbildningsplan ca 450 km <sup>2</sup>	11 792 884	-1 446 610	759	144		9,7
Nybydda	551218 000	500	-3 758 200	Konstaterad för hyra och hyresnivåer Y1a källanplan säger upp Tämningen, Galaxen säger upp från Njupkärns skola.	13 527 200	-3 758 200	750	250	787 312	10
Bergölen		278	-787 312		5 109 100	-787 312	329	51		
Njupkärn	530638 010	298	-1 418 192		4 768 573	-1 418 192	307	8		11,3
Stämnet	530638 010	303	-1 299 862		6 010 300	-1 299 862	387	84		11,3
Bergölen	501947 000	200	-587 300		3 696 500	-587 300	200	84		9
Nybydda	501947 000	239	-11 356 765		58 614 557	-11 356 765	243	4		11,2
Bergölen				Kostnad utöver markat elever Utbildningsplan 3		196677700		544		
Totalt				Buffert		5080000				
Hyresenhet/år	15 546			Buffert		2232094				
ÖVERSKOTT				Buffert		787312				
						-5 382 290				

Hyra per år (avräknade)	Prognos antal elever HT-12	Diff hyresenhet efter kompletsering och buffert	Kumulativ hyresnivå 1 gsm (antal elever)
35547700	360	850 534	6,6
28005240	320	891 053	5,16
44003300	440	883 538	5
75747400	179	503 111	7,1
103822208	770	838 121	9,4
55656700	428	395 599	7,9
283877700		4 371 955	

Underskottet har minskat från ca 5 miljoner till ca 1 miljon jämfört med utfallet september 2011

as  
W. G.

Handwritten notes at the bottom left of the page.

2

# UTDRAG

§ 57

Dnr. 2010/KS 0120 12

TYRESÖ KOMMUN	
Barn- och utbildningsnämnden	
2012-04-03	
2010 BLV/138	
Direktör	Programskick
enskilda och	001

Svar på motion angående ersättning för hyra till kommunala verksamheter

### Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras för komplettering av redovisning av hyreskostnader inom skola och förskola.

### Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Jerry Svensson (S) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter. Motionärerna föreslår:

- att det tidigare beslutet att hyreskostnaden för alla verksamheter, inom skola och förskola, ska införas i pengsystemen zivs upp
- att hyreskostnader för skolor och förskolor ersätts enligt förslaget i motionen.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig över motionen och föreslår att den anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2011-03-01 § 30 om nya principer för hyressättning.

*Las Lar*

sign	Utdragsbestyrkande
<i>amp</i>	<i>Carin Larsson</i>

§ 3

Dnr 2010/BUN 138 001

**Yttrande över motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter**

**Barn- och utbildningsnämndens beslut**

- nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att motionen om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om nya principer för hyressättning.

**Reservation**

Jerry Svensson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för motionen.  
Camilla Sellergren (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för motionen.

**Beskrivning av ärendet**

Barn- och utbildningsnämnden har från kommunstyrelsen fått motionen angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter. Motionen är inlämnad av Anita Mattsson (S) och Jerry Svensson (S).

**Ordförandeutlåtande**

Kommunstyrelsen antog i mars 2011 beslut om att nya principer för hyressättning skall gälla i Tyresö. Vi hänvisar till detta beslut som svar på motionen.

**Ordförandens förslag till beslut**

- Nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att motionen om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om nya principer för hyressättning.

Las  
as

Utdragsbesyrkande

*[Handwritten signature]*

**Yrkanden**

Jerry Svensson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot avslag och finner att nämnden avslagit återremiss.

**Bilagor**

1. Tjänsteskrivelse
2. Motionen

*Handwritten signature*

Utdragsbestyrkande

*Handwritten signature*

*Handwritten notes*



4

Tyresö kommun  
Barn och utbildningsförvaltningen  
Karin Kärnekull Wallqvist, ekonom  
070-488 90 60

YTTRANDE  
2012-02-20  
1 (2)

Diariumnummer  
2010/BUN138-001

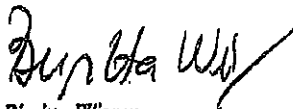
Barn- och utbildningsnämnden

## Yttrande över motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

### Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motion om ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter avslås.

Barn- och utbildningsförvaltningen

  
Birgitta Wigren  
Förvaltningschef

Karin Kärnekull Wallqvist  
Ekonom

### Sammanfattning

Barn- och utbildningsförvaltningens huvudsakliga invändningar mot motionens förslag är att det inte bedöms finnas särskilda skäl att göra undantag från lagstiftning för ersättning för lokalkostnader. Övergångslösningar kommer att tillämpas under 2012 för att underlätta för verksamheterna att anpassa sig till lagstiftningen. I mars 2011 beslutade kommunstyrelsen om ett nytt hyressystem som bedöms bidra till en mer effektiv lokalanvändning både för kommunala och fristående verksamheter. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.



tyresö kommun 



### Inga särskilda skäl för undantag från "normal" lagstiftningen

Den 1 juli 2009 trädde lagstiftningen (SFS nr 2009:47, prop. nr 2008/09:171) om ersättning för lokalkostnader för förskola och grundskola ikraft. Den 3 juni 2010 fattade Riksdagen beslut om vissa tillägg och ändringar gällande bestämmelser om bidragen till fristående verksamheter (prop. nr 2009/10:157) i skollagen med ikraftträdande från och med den 29 juli 2010. Bidrag till fristående enheter inom skolor och förskolor ska beslutas på samma grunder som kommunen tillämpar vid fördelning av resurser till kommunens egna verksamheter. Ersättning för lokalkostnader ska normalt motsvara kommunens genomsnittliga lokalkostnader per barn eller elev i motsvarande verksamhet. Om det finns särskilda skäl kan en nyetablerad verksamhet ersättas med mer än den genomsnittliga lokalkostnaden, ersättningen får dock inte överstiga den faktiska lokalkostnaden.

I dagsläget har kommunen ingen nyetablerad verksamhet, detta ändras dock hösten 2012 då nya Nyboda skola står färdig.

### Övergångslösning för anpassning till ny lagstiftning har tillämpats

Förvaltningen gjorde i december 2009 bedömningen att tillämpningen av lagen skulle påverka verksamheterna i olika utsträckning. Den samlade effekten av den nya lagen inkl. hyresersättning via peng för anordnare inom förskolan bedömdes som positivt, medan att fåtal antogs påverkas mer negativt. Inom skolan antogs de ekonomiska effekterna vara betydande för Brevik och Montessori. Under 2010 och för 2011 tillämpas därför en övergångslösning bl.a. i syfte att underlätta för verksamheterna att anpassa sig till den nya lagstiftningen. Verksamheterna, både kommunala och enskilda, har fått ersättning för hela hyreskostnaden under övergångsperioden. Ytterligare övergångslösningar finns för 2012 och från 2013 ska hyresmodellen tillämpas fullt ut.

### Nytt hyressystem för kommunala lokaler för effektivare lokalutnyttjande

2011 beslutade Kommunstyrelsen hur den framtida hyressättningen skall tillämpas i kommunen med hänsyn taget till de olika verksamheterna, med tonvikt på marknadsorienterad hyra samt tydliga incitament avseende att effektivisera lokalerna. Uppsägningstider för hela eller delar av lokalerna är förmånliga för hyresgästen, syftet är att uppmuntra effektivt lokalutnyttjande. Det nya hyressystemet stödjer systemet med hyrespeng.

L  
as da

St 10 11 12 13 14

Dnr 2010/Bun 138-001



### Motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

Barn och utbildningsnämnden har beslutat att hyreskostnader för skolor och förskolor inte längre ska ersättas med faktiska kostnader utan med en genomsnittlig kostnad vilken infogas i skol- respektive barnomsorgspengen. Förslaget får sådana absurda konsekvenser att nämnden två gånger tvingats skjuta på lika styrelseledamöterna för att nu utreda hur ett sådant system ska kunna genomföras. Likväl kvarstår beslutet att systemet ska införas från 2011.

Enligt förslaget skulle de två enskilda skolorna i kommunen drabbas av ökande kostnader med sammanlagt mer än åtta miljoner kronor under 2010. Till det kommer ökande kostnader för enheternas förskoleverksamheter. Det som föreslås skulle i praktiken innebära dramatiskt försämrade förutsättningar för undervisning vid vissa av skolorna i kommunen.

Orsaken står till stor del att finna i byggnadsår för skolan/förskolan. Hyran för nybyggda skolor/förskolor som exempelvis Brevik skola kommer alltid med stora kapitalkostnader att vara större än de skolor/förskolor där byggnaden redan är avskriven. Är det då rimligt att barn som går i skolor som är nybyggda ska få en lägre läskostnad? Vi anser det inte.

Vi har tidigare argumenterat för, och lagt förslag syftande till, lika villkor mellan kommunala och enskilda skolor och förskolor. Dessa har dock inte avsett hyreskostnaden då vi anser det vara en neutral form att ersätta för faktiska kostnader. Vi anser fortfarande att det är den mest logiska och rättvisa formen.

Det är inte självklart att de enskilda förskolor som befinner sig i äldre lokaler ska få en hyresersättning som överstiger hyran. Vart består det rättvisa i?

det finns det anledning att känna stor tveksamhet inför de incitament som enbart här system för med sig. För verksamheterna blir det nu dubbelt lönsamt att ha in ytterligare ett barn i klassen eller förskolegruppen. Utöver ersättningen som

*Handwritten signatures and initials*

*Handwritten initials*

*Handwritten signatures and initials at the bottom left*



man får för själva verksamheten får man nu också extra hyrespengar (med samma hyra) när ytterligare ett barn förs in i gruppen.

Nämndens majoritet har hänvisat till den lagsedning som den borgerliga regeringen infört och som ska tränga fram ett sådant här förslag.

Den har kommunen att förhålla sig till. Samtidigt håller nu riksdagen, på förslag från regeringen och utan motförslag, på att korrigera denna lagsedning. I propositionen (2009/10:157) som kommer behandlas av riksdagen under maj/juni 2010 säger man:

"Vid den skälighetsprövning som kommunen ska göra i sådana fall då ersättning för lokalkostnader till förskolor, skolor och enskilda verksamheter kan ges med faktisk kostnad bör intresset av att verksamheterna kan etableras beaktas. Kommunen bör därmed kunna ha möjlighet att betala ut ersättning för lokalkostnader med ett belopp som avviker från kommunens genomsnittliga kostnad. Detta belopp bör dock inte kunna överstiga de faktiska kostnaderna."

Vidare säger man i propositionen att:

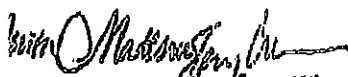
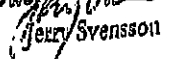
"Ytterligare ett sådant särskilt skäl för att ersätta verksamhetens faktiska lokalkostnad kan enligt regeringens mening också vara intresset av att nya förskolor, skolor och andra verksamheter över huvudtaget ska kunna komma till stånd trots att kostnaderna vid nyproduktion är högre än kommunens genomsnittliga lokalkostnad. Det bör vara möjligt att ersätta nyetablerade verksamheter för mer än den genomsnittliga lokalkostnaden. Regeringen avser därför att komplettera den ovan nämnda förordningen så att det framgår att kommunen vid skälighetsprövningen också bör beakta intresset av nyetablering."

Mot bakgrund av detta föreslår vi att kommunen för de verksamheter som har kommunen som hyresvärd utgår från hitillsvarande ersättningsystem – dvs för faktisk hyreskostnad. Det är ett system som är mer likabehandlande och rättvist.

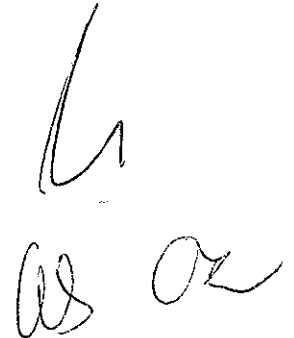
... det gäller verksamheter som inte har kommunen som hyresvärd föreslår vi att laun- och utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att utreda om det givet likabehandlingsprincipen är möjligt att ersätta för faktiska kostnader eller om dessa i övrigt omfattas av ett regelsystem där ersättningen för hyra infogas i skol- och omsorgspengen med genomsnittlig kommunal kostnad som grund.

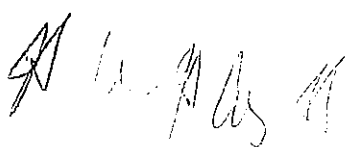
Med stöd av ovanstående föreslås

- Att det tidigare beslutet att hyreskostnaden för alla verksamheter, inom skola och förskola, ska införas i pengsystemen zivs upp.
- Att hyreskostnader för skolor och förskolor ersätts enligt förslaget ovan.

  
Mattsson  
  
Jerry Svensson









Tyresö 2010-05-17

## Motion angående ersättning för hyra till enskilda och kommunala verksamheter

Barn och utbildningsnämnden har beslutat att hyreskostnader för skolor och förskolor inte längre ska ersättas med faktiska kostnader utan med en genomsnittlig kostnad vilken infogas i skol- respektive barnomsorgspengen.

Förslaget får sådana absurda konsekvenser att nämnden två gånger tvingats skjuta på ikraftträdandet för att nu utreda hur ett sådant system ska kunna genomföras. Likväl kvarstår beslutet att systemet ska införas från 2011.

Enligt förslaget skulle de två enskilda skolorna i kommunen drabbas av ökande kostnader med sammanlagt mer än åtta miljoner kronor under 2010. Till det kommer ökande kostnader för enheternas förskoleverksamheter. Det som föreslås skulle i praktiken innebära dramatiskt försämrade förutsättningar för undervisning vid vissa av skolorna i kommunen.

Orsaken står till stor del att finna i byggnadsår för skolan/förskolan. Hyran för nybyggda skolor/förskolor som exempelvis Brevik skola kommer alltid med stora kapitalkostnader att vara större än de skolor/förskolor där byggnaden redan är avskriven. Är det då rimligt att barn som går i skolor som är nybyggda straffas med lägre lärartäthet? Vi anser det inte.

Vi har tidigare argumenterat för, och lagt förslag syftande till, lika villkor mellan kommunala och enskilda skolor och förskolor. Dessa har dock inte avsett hyreskostnaden då vi ansett det vara en neutral form att ersätta för faktiska kostnader. Vi anser fortfarande att det är den mest logiska och rättvisa formen.

Omvänt är det inte självklart att de enskilda förskolor som befinner sig i äldre lokaler per definition ska få en hyresersättning som överstiger hyran. Vart består det rättvisa i det?

Till det finns det anledning att känna stor tveksamhet inför de incitament som en sådant här system för med sig. För verksamheterna blir det nu dubbelt lönsamt att pressa in ytterligare ett barn i klassen eller förskolegruppen. Utöver ersättningen som



man får för själva verksamheten får man nu också extra hyrespengar (med samma hyra) när ytterligare ett barn förs in i gruppen.

Nämndens majoritet har hänvisat till den lagstiftning som den borgerliga regeringen infört och som ska tvinga fram ett sådant här förslag.

Den har kommunen att förhålla sig till. Samtidigt håller nu riksdagen, på förslag från regeringen och utan motförslag, på att korrigera denna lagstiftning. I propositionen (2009/10:157) som kommer behandlas av riksdagen under maj/juni 2010 säger man;

" Vid den skälighetsprövning som kommunen ska göra i sådana fall då ersättning för lokalkostnader till förskolor, skolor och enskilda verksamheter kan ges med faktisk kostnad bör intresset av att verksamheterna kan etableras beaktas. Kommunen bör därmed kunna ha möjlighet att betala ut ersättning för lokalkostnader med ett belopp som avviker från kommunens genomsnittliga kostnad. Detta belopp bör dock inte kunna överstiga de faktiska kostnaderna."

Vidare säger man i propositionen att;

"Ytterligare ett sådant särskilt skäl för att ersätta verksamhetens faktiska lokalkostnad kan enligt regeringens mening också vara intresset av att nya förskolor, skolor och andra verksamheter överhuvudtaget ska kunna komma till stånd trots att kostnaderna vid nyproduktion är högre än kommunens genomsnittliga lokalkostnad. Det bör vara möjligt att ersätta nyetablerad verksamhet för mer än den genomsnittliga lokalkostnaden. Regeringen avser därför att komplettera den ovan nämnda förordningen så att det framgår att kommunen vid skälighetsprövningen också bör beakta intresset av nyetablering."

Mot bakgrund av detta föreslår vi att kommunen för de verksamheter som har kommunen som hyresvärd utgår från hitillsvarande ersättningsystem – dvs för faktisk hyreskostnad. Det är ett system som är mer likabehandlande och rättvist.

När det gäller verksamheter som inte har kommunen som hyresvärd föreslår vi att Barn- och utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att utreda om det givet likabehandlingsprincipen är möjligt att ersätta för faktiska kostnader eller om dessa behöver omfattas av ett regelsystem där ersättningen för hyra infogas i skol- och barnomsorgspengen med genomsnittlig kommunal kostnad som grund.

Med stöd av ovanstående föreslås

- Att det tidigare beslutet att hyreskostnaden för alla verksamheter, inom skola och förskola, ska införas i pengsystemen rivs upp.
- Att hyreskostnader för skolor och förskolor ersätts enligt förslaget ovan.

Anita Mattsson

Jerry Svensson

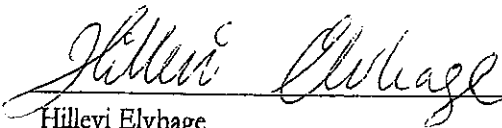
Datum 2013-05-28  
 Tid 18:30–19:25  
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset

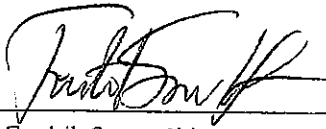
Beslutande Se närvarolista

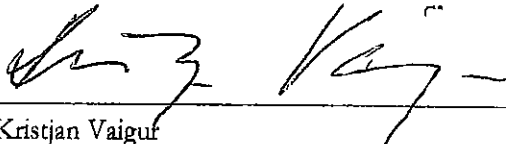
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
 och tid Kansliet 2013-06-03

Paragrafer 88, 90, 99 - 105

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande   
 Fredrik Saweståhl

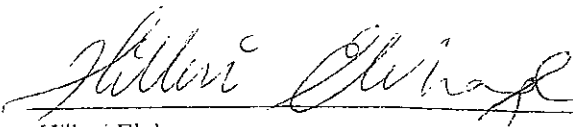
Justerande   
 Kristjan Vaigur

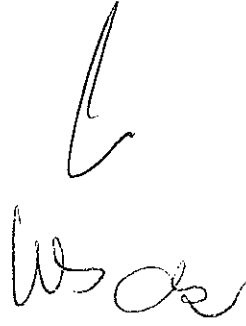
**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2013-05-28  
 Datum då anslaget sätts upp 2013-06-04  
 Datum då anslaget tas ned 2013-06-26  
 Förvaringsplats för protokollet Kansli arkiv plan 6

Underskrift

  
 Hillevi Elvhage



## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
 Mats Larsson (FP)  
 Anita Mattsson (S)  
 Anki Svensson (M)  
 Andreas Jonsson (M)  
 Dick Bengtson (M)  
 Mathilda Lundh (M)  
 Margareta Ternstedt (FP), Ersättare för Mats Lindblom  
 Anna Lund (KD), Ersättare för Leif Kennerberg  
 Susann Ronström (S)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Jerry Svensson (S)  
 Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Christer Flodfält (M)  
 Martin Johem (M)  
 Peter Odelvall (M)  
 Christina Melzén (FP)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Marita Bertilsson (S)  
 Lennart Jönsson (S)  
 Peter Bylund (MP)  
 Elisabet Hedlund (V)

### Övriga


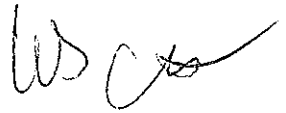
Bo Renman, Kommundirektör, Kommundirektörens stab  
 Dan Näsman, Ekonomichef, Kommundirektörens stab  
 Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Kerstin Hedén, HR-chef, Kommundirektörens stab  
 Sara Kopparberg, Planchef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Bertil Eriksson, Enhetschef VA och renhållning, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Anders Elfving, Tjänsteman, Kommundirektörens stab



Karin Hassler, Kommunikationschef, Kommundirektörens stab  
Maj Ingels Fagerlund, Säkerhetschef, Projekt Medborgarfokus  
Anders Lind, Mark- och exploateringschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Catarina Stavenberg, Kvalitetschef  
Jenny Linné, Exploateringsingenjör  
Sigbrith Martinsson, Chef ekonomiavdelningen  
Robert Skölin, Politisk sekreterare  
Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Konsult- och servicekontoret


**Frånvarande**

Lotta Stjernfeldt (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Leif Kennerberg (KD)  
Marie Linder (S)

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande

Plats och tid

Tyresö slott, Lagergrenska salen  
Torsdag 22 juni 2013, kl 18.00 – 22.30

Utses att justera

Ann-Christin Svensson, Eija Rätty

Justeringens plats och tid

Kommunhuset plan 6, tisdag 27 augusti 2013 kl. 13.00

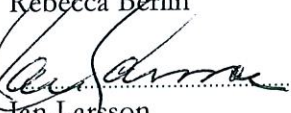
Underskrifter

Sekreterare


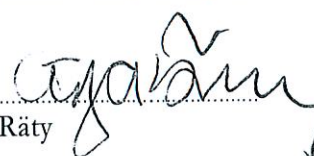
  
Rebecca Berlin

Paragrafer 82 – 95

Ordförande

  
Jan Larsson

Justerande

   
Ann-Christin Svensson, Eija Rätty

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2013-08-22

Datum för anslags uppsättande


2013-08-28

Datum för anslags nedtagande 2013-09-27


Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, arkivet plan 6

Underskrift



Utdragsbestyrkande



Tyresö kommun  
Kommunfullmäktige

Närvarolista ledamöter  
2013-08-22

Ordinarie:	Nr	Närv	Förh.	Tjänstgörande ersättare:	Ersättare:
Fredrik Saweståhl (M)	1	x			
Ann-Christin Svensson (M)	2	x			
Andreas Jonsson (M)	3	x			
Dick Bengtson (M)	4	x			
Matilda Lundh (M)	5	x			
Mikael Onegård (M)	6	x			Sonja Gustafson (M)
Ida Antonsson (M)	7	x			Peter Odelvall (M)
Mats Fält (M)	8	x			Johan Engström (M)
Christer Flodfält (M)	9	x			Doris Letendrine Larsson (M)
Erkki Vesa (M)	10	x			Thomas Halvarsson (M)
Marianne Kronberg (M)	11	x	x	Engström (M) fr.o.m. 21.15, § 89	Rolf Lovén (M)
Gerd Dufberg (M)	12	x			Carl-Thure Lindell (M)
Lotta Stjernfeldt (M)	13	x			Mikael Danielsson (M)
Lilian Edberg (M)	14	x			Olle Chevalier (M)
Lena Arvidsson (M)	15	x			Julia Björk (M)
Sven A Svennberg (M)	16	x			Mikael Borgström (M)
Jenny Jonsson (M)	17	x			
Martin Johem (M)	18		x	Peter Odelvall (M)	
Gunilla Dahlberg (M)	19	x			
Susanne Sohlberg (M)	20	x			
Gunilla Hellgren (M)	21	x			
Martin Nilsson (S)	22	x			
Susann Ronström (S)	23	x			
Mathias Tegnér (S)	24	x		Fr.o.m. 18.20, § 84	
Marie Linder (S)	25		x	Jerry Svensson (S)	Eija Rätty (S)
Kristjan Vaigur (S)	26	x			Jerry Svensson (S)
José Blanco Garcia (S)	27	x			Ann Sandin-Lindgren (S)
Kjell Andersson (S)	28	x			Sarah Heidenborg (S)
Marita Bertilsson (S)	29		x	Eija Rätty (S)	Carl-Johan Karlson (S)
Lennart Jönsson (S)	30	x			Markku Sandelin (S)
Karin Ljung (S)	31	x			Heléne Sundman (S)
Anders Linder (S)	32	x			
Alfonso Morales (S)	33	x			
Anita Mattsson (S)	34	x			
Thomas Henriksson (S)	35		x	Ann Sandin-Lindgren (S)	
Anna Steele (FP)	36		x	Leif Lanke (FP)	Leif Lanke (FP)
Mats Larsson (FP)	37	x			Christina Melzén (FP)
Mats Lindblom (FP)	38	x			Margareta Ternstedt (FP)
Nomi Lind (FP)	39	x			
Jan Larsson (FP)	51	x			
Leif Kennerberg (KD)	40	x			Mattias Eriksson (KD)
Anna Lund (KD)	41	x			Janis Salts (KD)
Ulrica Riis Pedersen (C)	42	x			Lars Lagerstedt (C)
					Håkan R Ericsson (C)
Marie Åkesdotter (MP)	43	x			Rickard Svensson (MP)
Peter Bylund (MP)	44	x			Luis Arias-Vera (MP)
Peter Söderlund (MP)	45	x			
Lilian Nylinder (MP)	46	x			
Elisabeth Hedlund (V)	47		x	Gunilla Andersson (V)	Tuula Tillikainen (V)
Anders Erixon (V)	48	x			Gunilla Andersson (V)
Per Carlberg (SD)	49	x	x	Bengtsson (SD) fr.o.m. 20.00, § 87	Jörgen Bengtsson (SD)
Henrik Mellström (SD)	50	x			

*Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.*

Namn:	Närvarande:	Närvarotid:
Sonja Gustafson (M)	x	18.00-22.30
Peter Odelvall (M)	x	18.00-22.30
Johan Engström (M)	x	18.00-22.30
Doris Letendrine Larsson (M)		
Thomas Halvarsson (M)		
Rolf Lovén (M)		
Carl-Thure Lindell (M)		
Mikael Danielsson (M)		
Olle Chevalier (M)		
Julia Björk (M)		
Mikael Borgström (M)		
Eija Rätty (S)	x	18.00-22.30
Jerry Svensson (S)	x	18.00-22.30
Ann-Sandin-Lindgren (S)	x	18.00-22.30
Sarah Heidenborg (S)		
Carl-Johan Karlson (S)		
Markku Sandelin (S)		
Heléne Sundman (S)		
Leif Lanke (FP)	x	18.00-22.30
Christina Melzén (FP)	x	18.00-22.30
Margareta Ternstedt (FP)		
Mattias Eriksson (KD)		
Janis Salts (KD)		
Lars Lagerstedt (C)		
Håkan R Ericsson (C)		
Rickard Svensson (MP)		
Luis Arias-Vera (MP)	x	18.00-22.30
Tuula Tillikainen (V)		
Gunilla Andersson (V)	x	18.00-22.30
Jörgen Bengtsson (SD)	x	18.00-22.30
<b>Närvarande tjänstemän:</b>		
Bo Renman	x	
Dan Näsman	x	
Sigbrith Martinsson	x	
Rebecca Berlin	x	

*AS / h*  
*ca*