

§ 117

Dnr 2011KSM0200.214

Detaljplan Nyfors, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet återremitteras.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett alternativ med mindre byggrätter.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta visualiseringsmodeller över tänkt exploatering i området med mindre respektive större byggrätter.

Reservation

Mats Larsson (FP) lämnar en reservation i ärendet (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Marie Åkesdotters (MP) yrkanden om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors. Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat. Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv. Planområdet innehåller 26 bostadsfastigheter. Kommunen äger sex av dessa samt två större mark- och vägområden som ingår i fastigheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Rundmar 1:2 och Bollmora 2.1.

Ordförandeförslag

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan Nyfors och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Yrkande

Mats Larsson för (FP) yrkar på att en strandpromenad ska ingå i detaljplanen.

Marie Åkesdotter för (MP) yrkar på ej bygglovsbefriade växthus.

Marie Åkesdotter för (MP) med instämmande av Anita Mattsson för (S) och Mats Larsson för (FP) yrkar på att alternativ med mindre byggrätter i området (ca 90 kvm i två plan eller 120 kvm i 1-1,5 våningsplan) tas fram.

Marie Åkesdotter för (MP) med instämmande av Anita Mattsson för (S) gör ett tilläggsyrkande på att visualiseringsmodeller av tänkt exploatering tas fram, en för större byggrätt (120 kvm i två våningsplan eller 160 kvm i 1- 1,5 våningsplan) respektive en för mindre byggrätt (ca 90 kvm i två plan eller 120 kvm i 1-1,5 våningsplan) i området.

Marie Åkesdotter för (MP) yrkar på att ej upphäva strandskyddet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande om att en strandpromenad ska ingå i detaljplanen och finner att yrkandet avslås.

Votering begärs och ska genomföras.

Följande voteringsordning fastställdes:

Den som röstar ja röstar i enlighet med ordförandes förslag.

Den som röstar nej röstar i enlighet med folkpartiets förslag.

Röstningen genomfördes och gav följande resultat: sju ja röster, en nej röst

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

och en avstod.

Det innebär att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutat i enlighet med ordförandes förslag.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande på ej bygglovsbefriade växthus och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) med instämmande från Mats Larsson (FP) och Anita Mattsson (S) yrkande på att alternativ med mindre byggrätter i området tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet återremitteras för att ta fram ett alternativ för mindre byggrätter.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) med instämmande av Anita Mattsson (S) yrkande om visualiseringsmodeller av tänkt exploatering av området med mindre respektive större byggrätter och finner att yrkandet godkänns.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande på att ej upphäva strandskyddet och finner att yrkandet avslås.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------