



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 mars 2013

#### § 37 Granskning för detaljplan Bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen-Töresjövägen (Pluto)

Miljöpartiet föreslog redan från början när fastigheten blev aktuell för bostadsbyggande att kommunen skulle bygga bostäder anpassade för unga. Det är bra att vi fick gehör för det. Det är positivt att det blir fler hyresrätter i kommunen (med förhoppningsvis rimliga hyror). Det är också positivt med den gröna profilen i detaljplanen, gröna tak, energieffektivt byggande (som vi förestår), mindre parkeringsnorm mm.

Bullret är ett ständigt och växande hälsoproblem i samhället. Fastigheten kommer att vara bullerutsatt, och trots att man jobbat hårt kommer avvikelser från Boverkets riktlinjer att behövas göras. Jag lyfte på sammanträdet att man kanske skulle kunna göra om den mest utsatta bostaden till gemensamhetsutrymme istället. Jag hoppas att tjänstemännen för vidare den informationen.

På sammanträdet lyfte jag också frågan om biltrafiken. Jag är oroad över att bilarna ska dras in i området och samsas med lekande barn. Det är en mindre bra planering. Jag anser också att man ska jobba mer med att få ner parkeringsnormen ytterligare. Yngre människor har inte bil i samma utsträckning som tidigare, det är inte en "dröm" på samma sätt som det var för deras föräldrar. Läget är också bästa tänkbara ur kollektivtrafikperspektiv om man bor i Tyresö. Jag föreslog också att man skulle försöka förmå fastighetsägaren att engagera en bilpool. Området är litet, men man kan gå utanför bostadsområdet och undersöka intresset för att nyttja en bilpool.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter