


Datum 2013-09-11  
Tid 08:30–11:20  
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid 2013-09-17

Paragrafer 112 - 128

Sekreterare   
Anette Jansson


Ordförande   
Fredrik Sawestahl

Justerande   
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2013-09-11  
Datum då anslaget sätts upp 2013-09-18  
Datum då anslaget tas ned 2013-10-09  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift   
Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Ann-Christine Svensson (M)  
Dick Bengtson (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)  
Mats Larsson (FP), Till och med § 118 kl 10:50  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anita Mattsson (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Marita Bertilsson (S), Ersättare för Mats Larsson (FP) från och med § 119  
Elisabet Hedlund (V)

### Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Christian Nützel, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kanslienheten  
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef  
Jenny Linné  
Henrik Lagerhed  
Karl Hallgren  
Johanna Nyren Andersson  
Lisa Kellner

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

**Frånvarande**

Anki Svensson (M)

Mathilda Lundh (M)



Mats Lindblom (FP)

Margareta Ternstedt (FP)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Lennart Jönsson (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

§ 114

Dnr 2013KSM0086.214

## Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen-Töresjövägen (Pluto), beslut om antagande

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar detaljplan Bostadsbebyggelse vid  
Njupkärrsvägen— Töresjövägen (Pluto).

---

### Beskrivning av ärendet



Under hösten 2011 gick Tyresö kommun ut med en intresseförfrågan till ett flertal byggherrar gällande möjligheten att bygga hyresrätter. Kommunen fick in sex svar som sedan utvärderades utifrån fem olika kriterier. Den byggherre vars förslag värderades högst var Bygg Vesta. Några av anledningarna var företagets miljökoncept, som innebär att byggnaden föreslås byggas som ett lågenergihus, samt att förslaget enbart innehöll mindre hyresrätter och att vissa av dessa kan byggas som s.k. ”kompislägenheter”. Ett stort plus ansågs även vara att byggherren kommer att förvalta bostäderna genom egen förvaltning,

### Yrkande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-03-13 § 37 (bilaga).

### Bilagor

Granskningsutl\_Pluto\_antagande.pdf  
Kvaliprogram\_Pluto\_antagande.pdf  
Plankarta\_Pluto\_antagande.pdf  
Tj.skrivelse\_pluto\_antagande.pdf  
Planbeskrivning\_Pluto\_antagande.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

# miljöpartiet de gröna

## Tyresö



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 mars 2013

#### § 37 Granskning för detaljplan Bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen-Töresjövägen (Pluto)

Miljöpartiet föreslog redan från början när fastigheten blev aktuell för bostadsbyggande att kommunen skulle bygga bostäder anpassade för unga. Det är bra att vi fick gehör för det. Det är positivt att det blir fler hyresrätter i kommunen (med förhoppningsvis rimliga hyror). Det är också positivt med den gröna profilen i detaljplanen, gröna tak, energieffektivt byggande (som vi förestår), mindre parkeringsnorm mm.

Bullret är ett ständigt och växande hälsoproblem i samhället. Fastigheten kommer att vara bullerutsatt, och trots att man jobbat hårt kommer avvikelser från Boverkets riktlinjer att behövas göras. Jag lyfte på sammanträdet att man kanske skulle kunna göra om den mest utsatta bostaden till gemensamhetsutrymme istället. Jag hoppas att tjänstemännen för vidare den informationen.

På sammanträdet lyfte jag också frågan om biltrafiken. Jag är oroad över att bilarna ska dras in i området och samsas med lekande barn. Det är en mindre bra planering. Jag anser också att man ska jobba mer med att få ner parkeringsnormen ytterligare. Yngre människor har inte bil i samma utsträckning som tidigare, det är inte en "dröm" på samma sätt som det var för deras föräldrar. Läget är också bästa tänkbara ur kollektivtrafikperspektiv om man bor i Tyresö. Jag föreslog också att man skulle försöka förmå fastighetsägaren att engagera en bilpool. Området är litet, men man kan gå utanför bostadsområdet och undersöka intresset för att nyttja en bilpool.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

am