



Reservation vid:

Kommunstyrelsens sammanträde 2005-04-26. § 79

Utställning: Detaljplan Västra Nytorpsvägen

Socialdemokraterna har vid Kommunstyrelsens behandling av rubricerat ärende haft avvikande uppfattning på två områden. Det är dels att en enskild fastighetsägare förvägras styckning om fastigheten understiger 7000 kvm samt den begränsande avvikelsen i byggrätten som skrivs in i relation till andra områden som detaljpaneläggs i Tyresö.

Tomtstorlekar och styckningsmöjligheter

I förslaget till detaljplan föreslås det att minsta storlek för en tomt efter avstyckning blir 3 500 kvm. För att kunna stycka krävs det antingen befintlig tomt om 7 000 kvm eller att två fastighetsägare, som gränsar till varandra kommer överens om styckning.

Socialdemokraterna anser att riktmärket för tomtstorlekar bör vara ca 2 000 kvm. Det är tomtens beskaffenhet och läge som ska vara avgörande vid beslut om styckning.

När detaljplanen så småningom genomförs så innebär den många fördelar i form av kommunalt vatten, större byggrätter, förbättringar av vägar och dess säkerhet. Dessa kostnader kommer inte att betalas med skattemedel, så har det inte varit i andra delar av kommunen och så kommer det inte att bli här.

För många fastighetsägare kommer gatukostnadsavgifter tillsammans med kostnader för anslutning det kommunala vatten och avloppsnätet att bli kännbara. För många vanliga barnfamiljer är det en framkomlig väg att stycka av en bit av den egna befintliga tomten och använda dessa pengar dels till kostnader för gatu- respektive vatten och avloppsavgifter. Och dels till att finansiera de egna installationskostnaderna för vatten- och avlopp från tomtgräns till själva huset, och därmed kunna komma i åtnjutande av förbättringarna som finns i detaljplanen.

Styckekostnaden för gatu- respektive vatten och avloppsavgifter blir dessutom i sig lägre, om fler är med och delar dem.

Byggrätten begränsas

Socialdemokraterna anser det märkligt att byggrätten och friheten begränsas i onödan för fastighetsägarna i detta område. Socialdemokraterna anser vidare att man skall få bygga efter samma regler som i stora delar av kommunen i övrigt. Speciellt med tanke på att det är ovanligt stora tomter i detta område.

Skillnaden mellan förslaget till detaljplan och vår inställning är att detaljplanen maximerar huvudbyggnaden till 160 kvm och ger därtill möjlighet att bygga 40 kvm uthus, medan vi säger att om man bygger i ett plan så får huvudbyggnaden vara 200 kvm om man inte bygger uthus och 160 kvm om man bygger uthus.

Socialdemokraterna anser att individen, fastighetsägaren också i Östra Tyresö, själv kan avgöra om garage eller uthus ska vara fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnaden!

För (s)-gruppen i Kommunstyrelsen

Anders Bergerus