

Reservation

*vid Kommunstyrelsens sammanträde den 26 april 2005
§79, ang Utställning av förslag till detaljplan för västra Nytorpsvägen*

Vänsterpartiet reserverar sig på denna punkt med hänvisning till de yrkande vi föreslog när det gäller byggrätt och tomtstorlek.

Byggrätter

Det är viktigt att bevara områdets karaktär, som är små hus på stora tomter. Majoritetens förslag 160 kvadratmeter byggnadsarea till byggrätter innebär att området blir ett vanligt villaområde. Vänsterpartiet tror att en låg byggrätt har stor betydelse för områdets karaktär på lång sikt. Med stora byggrätter har ett viktigt karaktärsdrag försvunnit och området kommer istället förmedla en känsla av ett vanligt villaområde med stora tomter. En sådan utveckling skulle också onekligen leda till en social segregering av området och inte på minsta sätt ge någon unik skärgårdskaraktär.

Därför föreslog Vänsterpartiet:

att byggrätten begränsas till 160 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter bruttoarea för

Tomtstorlek

Vänsterpartiet anser att riktmärket för tomtstorlekar i Östra Tyresö bör vara medianvärdet av dagens fastighetsstorlek. För Östra Tyresö som helhet är medianvärdet ca 2 800 kvadratmeter. Men i detta förslag till detaljplan finns en gräns på 3 500 kvadratmeter, vilket vänsterpartiet anser är för högt. Fler fastighetsägare bör ges chans att stycka sina tomter, för att på så sätt även få ned kostnaderna för kommunala anslutningsavgifter.

Under hela processen med framtagandet av en fördjupad översiktsplan för Östra Tyresö har det diskuterats vad som är en rimlig gräns för tillåten styckning. 3 500 kvadratmeter känns dock som lite "taget ur luften". En gräns som motsvarar ett genomsnittligt värde av fastigheterna i Östra Tyresö skulle vara mycket bättre. En möjlig styckning ned till genomsnittet måste anses ligga i linje med tanken på att bevara områdets karaktär. Vi tycker också att det är bättre med ett medianvärde än ett medelvärde eftersom det finns några få jättestora tomter som felaktigt drar upp medelvärdet om man vill få besked om storleken på en "normal" fastighet.

Därför föreslog Vänsterpartiet:

att riktmärket för minsta tomtstorlek i planen bör vara medianvärdet av dagens fastighetsstorlek i Östra Tyresö, d.v.s. ca 2 800 kvadratmeter.

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu (v)
Ledamot av Kommunstyrelsen